

ПРОТОКОЛ № 3-60л29
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 29
ул. 60 лет СССР
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 30.12.2016 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 06.12.2016 года в 18:45 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 29

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 06.12.2016 года 19.20 часов по 29.12.2016 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.12.2016 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.12.2016 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1221,90 кв.м.
в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1221,90 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава, паспорт 8009 890532 выдан 04.02.2010 г. Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Уфимском районе;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 05.12.2016 г., паспорт 8004 658093 выдан 23.06.2003 г. Уфимским РОВД Республики Башкортостан;

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 05.12.2016 г., паспорт 8004 780506 выдан 26.08.2003 г. Уфимским РОВД Республики Башкортостан;

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 3 от 05.12.2016 г., паспорт 8003 268254 выдан 18.06.2002 г. Уфимским РОВД Республики Башкортостан;

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 05.12.2016 г., паспорт 8005 618958 выдан 18.05.2005 г. Уфимским РОВД Республики Башкортостан;

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **820,70** кв.м., что составляет **67,17** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 18 Исламова Дамира Рамилевна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 19 Фахретдинова Иклина Карамовна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 19 Фахретдинова Эльмира Салаватовна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юристконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Сменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить владельцем спецсчета для формирования капитального ремонта – ООО Управляющая Компания «Авдон» с 01 января 2017 года.
2. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 2017года – 5,20 рублей за квадратный метр в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015г № 23.
3. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренных ч.1 ст.166 Жилищного кодекса РФ и п.1 ст.15 Закона РБ от 28.06.2013г. № 694-з (в ред. 08.07.2016г):
 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 2. Ремонт крыши;
 3. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
 4. Ремонт фасада;
 5. Ремонт фундамента МКД;
 6. Утепление фасада;
 7. Выполнение энергоэффективных мероприятий: установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
 8. Разработка проектной документации, если предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности, проектно-сметной документации, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта;
 9. Замена обогревающих элементов системы отопления (при отсутствии отключающих устройств на ответвлениях от стояков);
 10. Осуществление строительного контроля.
4. Новому владельцу специального счета открыть специальный счет в банке ПАО «ВТБ» для формирования фонда капитального ремонта дома.

5. Утвердить расходы по расчетно-кассовому обслуживанию специального счета в банке ПАО «ВТБ» - БЕСПЛАТНО
6. Обязать владельца спецсчета заниматься распечаткой и доставкой квитанций собственникам помещений. Проводить претензионную работу с должниками.
7. Проинформировать ГЖИ о смене владельца спецсчета, уведомить НОФ «Региональный оператор».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Сменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить владельцем спецсчета для формирования капитального ремонта – ООО Управляющая Компания «Авдон» с 01 января 2017 года»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с предложением сменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и утвердить владельцем спецсчета для формирования капитального ремонта – ООО Управляющая Компания «Авдон» с 01 января 2017 года.

предложено:

Сменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить владельцем спецсчета для формирования капитального ремонта – ООО Управляющая Компания «Авдон» с 01 января 2017 года.

Решили (постановили):

за 67,17 % , против 0 , воздержались 0 .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 2017года – 5,20 рублей за квадратный метр в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015г № 23.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с размером ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 2017года – 5,20 рублей за квадратный метр в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015г № 23.

предложено:

установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 2017года– 5,20 рублей за квадратный метр (минимальный размер, в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015г № 23).

Решили (постановили):

за 67,17 % , против 0 , воздержались 0 .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренных ч.1 ст.166 Жилищного кодекса РФ и п.1 ст.15 Закона РБ от 28.06.2013г. № 694-з (в ред. 08.07.2016г):

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2. Ремонт крыши;
3. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
4. Ремонт фасада;
5. Ремонт фундамента МКД;
6. Утепление фасада;

7. Выполнение энергоэффективных мероприятий: установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
8. Разработка проектной документации, если предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности, проектно-сметной документации, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта;
9. Замена обогревающих элементов системы отопления (при отсутствии отключающих устройств на ответвлениях от стояков);
10. Осуществление строительного контроля.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с перечнем услуг и работ по капитальному ремонту, предусмотренных ч.1 ст.166 Жилищного кодекса РФ и п.1 ст.15 Закона РБ от 28.06.2013г. № 694-з (в ред. 08.07.2016г), а именно:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2. Ремонт крыши;
3. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
4. Ремонт фасада;
5. Ремонт фундамента МКД;
6. Утепление фасада;
7. Выполнение энергоэффективных мероприятий: установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
8. Разработка проектной документации, если предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности, проектно-сметной документации, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта;
9. Замена обогревающих элементов системы отопления (при отсутствии отключающих устройств на ответвлениях от стояков);
10. Осуществление строительного контроля.

предложено:

утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренных ч.1 ст.166 Жилищного кодекса РФ и п.1 ст.15 Закона РБ от 28.06.2013г. № 694-з (в ред. 08.07.2016г):

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2. Ремонт крыши;
3. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
4. Ремонт фасада;
5. Ремонт фундамента МКД;
6. Утепление фасада;
7. Выполнение энергоэффективных мероприятий: установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
8. Разработка проектной документации, если предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности, проектно-сметной документации, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта;
9. Замена обогревающих элементов системы отопления (при отсутствии отключающих устройств на ответвлениях от стояков);
10. Осуществление строительного контроля.

Решили (постановили):

за 67,17 % , против 0 , воздержались 0 .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Новому владельцу специального счета открыть специальный счет в банке ПАО «ВТБ» для формирования фонда капитального ремонта дома»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который предложил, в случае принятия решения собственниками помещений в МКД о смене владельца специального счета на нового владельца – ООО Управляющая Компания «Авдон» открыть специальный счет в банке ПАО «ВТБ» для формирования фонда капитального ремонта дома.

предложено:

Новому владельцу специального счета открыть специальный счет в банке ПАО «ВТБ» для формирования фонда капитального ремонта дома

Решили (постановили):

за 67,17 % , против 0 , воздержались 0 .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Утвердить расходы по расчетно-кассовому обслуживанию специального счета в банке ПАО «ВТБ» - БЕСПЛАТНО»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил с предложением банка ПАО «ВТБ» по расчетно-кассовому обслуживанию специального счета- расчетно-кассовое обслуживание специального банковского счета БЕСПЛАТНО (предложение ПАО «ВТБ» от 16.05.2016 № 105/724980).

предложено:

утвердить расходы по расчетно-кассовому обслуживанию специального счета в банке ПАО «ВТБ» - БЕСПЛАТНО

Решили (постановили):

за 67,17 % , против 0 , воздержались 0 .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Обязать владельца спецсчета заниматься распечаткой и доставкой квитанций собственникам помещений. Проводить претензионную работу с должниками.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил, в случае принятия решения собственниками помещений в МКД о смене владельца специального счета на нового владельца – ООО Управляющая Компания «Авдон», обязанности по распечатке и доставке квитанций по взносам на капитальный ремонт, ведению учета средств капитального ремонта многоквартирного дома, а также ведение претензионной работы с должниками, ООО Управляющая Компания «Авдон» (новый владелец спецсчета) обязуется выполнять бесплатно.

предложено:

Обязать владельца спецсчета заниматься распечаткой и доставкой квитанций собственникам помещений. Проводить претензионную работу с должниками.

Решили (постановили):

за 67,17 % , против 0 , воздержались 0 .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Проинформировать ГЖИ о смене владельца спецсчета, уведомить НОФ «Региональный оператор».

слушали:

5

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который предложил проинформировать ГЖИ о смене владельца спецсчета, уведомить НОФ «Региональный оператор».

предложено:

Проинформировать ГЖИ о смене владельца спецсчета, уведомить НОФ «Региональный оператор».

Решили (постановили):

за 67,17 % , против 0 , воздержались 0 .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	36
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	4

Председатель общего собрания Исламова

Исламова Дамира Рамилевна 30.12.2016

Секретарь общего собрания Фахретдинова

Фахретдинова Иклима Карамовна 30.12.2016

Члены счетной комиссии Фахретдинова

Фахретдинова Эльмира Салаватовна 30.12.2016

Юдина

Юдина Елена Павловна 30.12.2016

Шарифьянова

Шарифьянова Ирина Равилевна 30.12.2016