

ПРОТОКОЛ № 1-60л24/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 24
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 22

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 20.00 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1292,51 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1277,03 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 15,48 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консультант ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **790,66** кв.м., что составляет **61,17** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 4 Хамитова Зита Задаевна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 17 Юнусов Занир Заршитович

Члены счетной комиссии собственник кв. № 1 Фасхутдинова Эльмира Агияновна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет24 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет24 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет24 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет24 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юристконсульта ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиловны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 %, против 0%, воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на очередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	26
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 24 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-60лет24 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания

З.Хамитова

Хамитова Зита Задаевна 28.03.19²

Секретарь общего собрания

Юнусов

Юнусов Занир Заршитович 28.03.18

Члены счетной комиссии:

Фасхутдинова

Фасхутдинова Эльмира Агияновна 28.03.18

Юдина

Юдина Елена Павловна 28.03.19

Шарифьянова

Шарифьянова Ирина Равилевна 28.03.19²

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 24

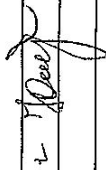
№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	61,30	Фаскудинова Эльмира Агминовна	4,74	Собственность 02:47:010108:71-02/101/2019-2 от 11.01.2019
3	2	29,90	Заманова Надежда Константиновна	2,31	Совместная собственность 02-04/101-04/301/2016-160/2 14.01.2016
4			Заманов Ильнур Зуфарович	0,00	
5	3	50,50	Борисов Владимир Федорович	3,91	Собственность 02-04-01/184/2014-752 18.05.2014
6	4	59,30	Хамитова Зита Задаевна	4,59	Собственность 02-01/64-198/2002-103 08.01.2003
7	5	15,25	Сулейманова Артур Мератович	1,18	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/389/2013-277 05.11.2013
8		15,25	Сулейманова Вадим Маратович	1,18	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/389/2013-277 05.11.2013
9	6	51,40	Рысаева Флера Тимербулатовна	3,98	Собственность 02-01/64-1/2003-11 20.01.2003
10	7	40,80	Саггараева Масгуда Раисовна	3,16	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/066/2011-490 12.01.2012
12		20,40	Хайруллина Айгуль Денисовна	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-158/2004-332 17.11.2004
13	8	30,37	Романова Анна Николаевна	2,35	Собственность
14	9	50,50	Халикова Лена Галляметдиновна	3,91	Собственность 02-01/02-100/2004-444 29.07.2004
15	10	17,12	Фокина Алмира Раисовна	1,32	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/16.2002:345.2 15.03.2002
16		17,12	Фокин Игорь Николаевич	1,32	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/16.2002:345.3 15.03.2002
17		17,11	Фокин Артур Николаевич	1,32	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/16.2002:345.4 15.03.2002
18	11	42,80	Савинов Алексей Сергеевич	3,31	Собственность
19	12	12,60	Тулбаев Губайдулла Губаевич	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/306/2014-175 19.09.2014
20		12,59	Тулбаев Сергей Губайдуллович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/306/2014-175 19.09.2014
21		12,59	Корнилова Оксана Губайдулловна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/306/2014-175 19.09.2014
22		12,59	Тулбаев Андрей Губайдуллович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/306/2014-175 19.09.2014
23	13	25,25	Абдуллин Нурлыган Миннеганович	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/169/2008-421 29.07.2008
24		25,25	Абдуллина Разида Ахатовна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/169/2008-421 29.07.2008
25	14	47,49	Каберец Наталья Валерьевна	3,67	Собственность 02/101/2017-2 от 26.07.2017

3

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)
26	15	51,00	Ельцов Иван Иванович	3,95	Собственность
27	16	12,675	Варнавский Алексей Юрьевич	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/432/2009-031 17.12.2009
28		12,675	Варнавская Карина Алексеевна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/432/2009-031 17.12.2009
29		12,675	Варнавская Клара Рапиловна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/432/2009-031 17.12.2009
30		12,675	Варнавский Вадим Алексеевич	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/432/2009-031 17.12.2009
31	17	47,10	Юнусов Занир Заршитович	3,64	Собственность 02:47:010108:76-02/101/2018-6 от 30.10.2018
32	18	50,37	Желнов Валерий Иванович	3,90	Собственность 02-04-01/062/2005-405 30.05.2005
33	19	34,07	Ломкова Елена Михайловна	2,64	Долевая собственность 2/3 №02/101/2017-3 от 19.10.2017
34		17,03	Занин Никита Сергеевич	1,32	Долевая собственность 1/3 №02/101/2017-4 от 19.10.2018
35	20	30,60	Нуриева Флорида Фирдавесовна	2,37	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-2147/3 07.04.2016
36	21 к.1	24,08	Нигманова Филяз Камилловна	1,86	Собственность 02-01/02-132/2004-405 29.09.2004
37	21 к.2	18,40	Абдуллин Марат Мударисович	1,42	Собственность 02-04/101-04/101/052/2015-2754/2 07.09.2015
38	22	25,85	Масалимов Флюр Мукаррамович	2,00	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/18.2002:83.1 01.03.2002
39		25,85	Масалимова Аниса Абулгаисовна	2,00	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/18.2002:83.2 01.03.2002
40	23	16,55	Суркова Раиса Ивановна	1,28	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-47/2002-130 14.05.2002
41		16,55	Сурков Иван Николаевич	1,28	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-47/2002-130 14.05.2002
42	24	20,13	Ахмадиев Ханиф Хуснуллоевич	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/096/2009-395 23.04.2009
43		40,27	Ахмадиева Винира Гафуровна	3,12	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/228/2009-530 31.08.2009
44	25	50,60	Улмаева Альмира Ханифовна	3,91	Собственность 02:01:252:64/20.2002:2293.1 09.04.2002
45	26	29,90	Иванова Татьяна Петровна	2,31	Собственность 02-04/101-04/301/064/2015-1976/2 03.12.2015
46	27	20,15	Семёнов Михаил Александрович	1,56	Долевая собственность 1/3 № 02/101/2017-3 от 16.03.2017
47		20,15	Семёнова Валентина Геннадиевна	1,56	Долевая собственность 1/3 № 02/101/2017-2 от 16.03.2017
48		20,20	Семёнов Алексей Михайлович	1,56	Долевая собственность 1/3 № 02/101/2017-1 от 16.03.2017
49	21 к.3	15,48	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Толубева Ю.Н.	1,20	Собственность муниципальная
		1292,51		100	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 24, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	61,30	Фаскутдинова Эльмира Аглиевна	4,74	Собственность 02:47/010108:71-02/101/2019-2 от 11.01.2019	
3	2	29,90	Заманова Надежда Константиновна	2,31	Совместная собственность 02-04/101-04/301/001/2016-160/2 14.01.2016	
4	4		Заманов Ильнур Зуфарович	0,00		
5	3	50,50	Борисов Владимир Федорович	3,91	Собственность 02-04-01/184/2014-752 18.05.2014	
6	4	59,30	Хамитова Зита Задаевна	4,59	Собственность 02-01/64-198/2002-103 08.01.2003	
7	5	15,25	Суллейманова Артур Маратович	1,18	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/389/2013-277 05.11.2013	
8	8	15,25	Суллейманова Вадим Маратович	1,18	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/389/2013-277 05.11.2013	
9	6	51,40	Рысаева Флера Тимурбулатовна	3,98	Собственность 02-01/64-1/2003-11 20.01.2003	
10	7	40,80	Саегтареева Маслуда Раисовна	3,16	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/066/2011-490 12.01.2012	
12	12	20,40	Хайруллина Айгуль Денисовна	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-158/2004-332 17.11.2004	
13	8	30,37	Романова Анча Николаевна	2,35	Собственность	
14	9	50,50	Халикова Лена Галляметдиновна	3,91	Собственность 02-01/02-100/2004-444 29.07.2004	
15	10	17,12	Фокина Алмира Раисовна	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-01:252:64/16.2002:345.2 15.03.2002	
16	16	17,12	Фокин Игорь Николаевич	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-01:252:64/16.2002:345.3 15.03.2002	
17	17	17,11	Фокин Артур Николаевич	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-01:252:64/16.2002:345.4 15.03.2002	
18	11	42,80	Савинов Алексей Сергеевич	3,31	Собственность	
19	12	12,60	Тулбаев Губайдулла Губаевич	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/306/2014-175 19.09.2014	
20	20	12,59	Тулбаев Сергей Губайдулович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/306/2014-175 19.09.2014	
21	21	12,59	Корнилова Оксана Губайдуловна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/306/2014-175 19.09.2014	
22	22	12,59	Тулбаев Андрей Губайдулович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/306/2014-175 19.09.2014	
23	13	25,25	Абдуллин Нурлыган Миннеганович	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/169/2008-421 29.07.2008	
24	24	25,25	Абдуллина Разида Ахатовна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/169/2008-421 29.07.2008	
25	14	47,49	Кабарец Наталья Валерьевна	3,67	Собственность 02/101/2017-2 от 26.07.2017	
26	15	51,00	Ельцов Иван Иванович	3,95	Собственность	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
27	16	12,675	Варнацкий Алексей Юрьевич	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/432/2009-031 17.12.2009	
28		12,675	Варнацкая Карина Алексеевна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/432/2009-031 17.12.2009	
29		12,675	Варнацкая Клара Равиловна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/432/2009-031 17.12.2009	
30		12,675	Варнацкий Владимир Алексеевич	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/432/2009-031 17.12.2009	
31	17	47,10	Юнусов Закир Заршитович	3,64	Собственность 02-07-010108:76-02/101/2018-6 от 30.10.2018	
32	18	50,37	Желнов Валерий Иванович	3,90	Собственность 02-04-01/062/2005-405 30.05.2005	
33	19	34,07	Ломкова Елена Михайловна	2,64	Долевая собственность 2/3 №02/101/2017-3 от 19.10.2017	
34		17,03	Занин Никита Сергеевич	1,32	Долевая собственность 1/3 №02/101/2017-4 от 19.10.2018	
35	20	30,60	Нурева Флорида Фирдавесовна	2,37	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-2147/3 07.04.2016	
36	21 к.1	24,08	Нигманова Филъза Камилловна	1,86	Собственность 02-01/02-132/2004-405 29.09.2004	
37	21 к.2	18,40	Абдуллин Марат Мухарисович	1,42	Собственность 02-04/101-04/201/052/2015-2754/2 07.09.2015	
38	22	25,85	Масаликов Флюр Мукаррамович	2,00	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/18.2002:83.1 01.03.2002	
39		25,85	Масалимова Аниса Абулкасовна	2,00	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/18.2002:83.2 01.03.2002	
40	23	16,55	Суркова Раиса Ивановна	1,28	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-47/2002-130 14.05.2002	
41		16,55	Сурков Иван Николаевич	1,28	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-47/2002-130 14.05.2002	
42	24	20,13	Ахмадиев Ханиф Хуснуллоевич	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/096/2009-395 23.04.2009	
43		40,27	Ахмадиева Вилмира Гафуровна	3,12	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/228/2009-530 31.08.2009	
44	25	50,60	Улияева Альмира Ханифовна	3,91	Собственность 02-01:252:64/20.2002:2293.1 09.04.2002	
45	26	29,90	Иванова Татьяна Петровна	2,31	Собственность 02-04/101-04/301/064/2015-1976/2 03.12.2015	
46	27	20,15	Семёнов Михаил Александрович	1,56	Долевая собственность 1/3 № 02/101/2017-3 от 16.03.2017	
47		20,15	Семёнова Валентина Геннадиевна	1,56	Долевая собственность 1/3 № 02/101/2017-2 от 16.03.2017	
48	48	20,20	Семёнов Алексей Михайлович	1,56	Долевая собственность 1/3 № 02/101/2017-1 от 16.03.2017	
49	21 к.3	15,48	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	1,20	Собственность муниципальная	
		1292,51		100		

Председатель общего собрания

Хамитова Зэгга Задеевна

Секретарь общего собрания

Юнусов Закир Заршитович

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)*

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 24

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 22 ул. 60 лет СССР (центральная улица)**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет24 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 ЛЕТ СССР, дом № 24, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- 60 лет 24 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 по улице 60 лет СССР за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1	61,30	Фасухудинова Эльмира Агияновна	4,74	4,74			4,74			4,74		
3	2	29,90	Заманова Надежда Константиновна	2,31									
4			Заманов Ильнур Зуфарович										
5	3	50,50	Борисов Владимир Федорович	3,91									
6	4	59,30	Хамитова Зита Задеевна	4,59	4,59			4,59			4,59		
7	5	15,25	Сулейманова Артур Маратович	1,18									
8	5	15,25	Сулейманова Вадим Маратович	1,18									
9	6	51,40	Рысаева Флера Тиммербулатовна	3,98	3,98			3,98			3,98		
10	7	40,80	Саетгареева Мастуда Раисовна	3,16	3,16			3,16			3,16		
12		20,40	Хайруллина Айгуль Денисовна	1,58	1,58			1,58			1,58		
13	8	30,37	Романова Анна Николаевна	2,35	2,35			2,35			2,35		
14	9	50,50	Халикова Лена Галияметдиновна	3,91	3,91			3,91			3,91		
15	10	17,12	Фокина Алмира Раисовна	1,32									
16	10	17,12	Фокин Игорь Николаевич	1,32									
17	10	17,11	Фокин Артур Николаевич	1,32									
18	11	42,80	Савинов Алексей Сергеевич	3,31									
19	12	12,60	Тулбаев Губайдулла Губаевич	0,97									
20	12	12,59	Тулбаев Сергей Губайдуллович	0,97	0,97			0,97			0,97		
21	12	12,59	Корнилова Оксана Губайдулловна	0,97	0,97			0,97			0,97		
22	12	12,59	Тулбаев Андрей Губайдуллович	0,97	0,97			0,97			0,97		
23	13	25,25	Абдуллин Нурлыган Минетганович	1,95	1,95			1,95			1,95		
24	13	25,25	Абдуллина Раида Ахатовна	1,95	1,95			1,95			1,95		
25	14	47,49	Каберец Наталья Валерьевна	3,67									

10

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- 60 лет 24 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 по улице 60 лет СССР за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
26	15	51,00	Ельцов Иван Иванович	3,95			3,95			3,95			
27	16	12,675	Варнаевский Алексей Юрьевич	0,98			0,98			0,98			
28		12,675	Варнаевская Карина Алексеевна	0,98			0,98			0,98			
29		12,675	Варнаевская Клара Равиловна	0,98			0,98			0,98			
30		12,675	Варнаевский Вадим Алексеевич	0,98			0,98			0,98			
31	17	47,10	Юнусов Заир Зарифович	3,64			3,64			3,64			
32	18	50,37	Желнов Валерий Иванович	3,90			3,90			3,90			
33	19	34,07	Ломкова Елена Михайловна	2,64			2,64			2,64			
34	34	17,03	Занин Никита Сергеевич	1,32			1,32			1,32			
35	20	30,60	Нуриева Флорида Фирдавесовна	2,37			2,37			2,37			
36	21 к.1	24,08	Нигманова Филяза Камилловна	1,86									
37	21 к.2	18,40	Абдуллин Марат Мухарисович	1,42									
38	22	25,85	Масалимов Флюр Мухарамович	2,00			2,00			2,00			
39		25,85	Масалимова Аниса Абулсисовна	2,00			2,00			2,00			
40	23	16,55	Суркова Раиса Ивановна	1,28									
41		16,55	Сурков Иван Николаевич	1,28									
42	24	20,13	Ахмадиев Ханиф Хуснуллович	1,56									
43		40,27	Ахмадиева Вилмира Гафуровна	3,12			3,12			3,12			
44	25	50,60	Улямаева Альмира Ханифовна	3,91									
45	26	29,90	Иванова Татьяна Петровна	2,31									
46	27	20,15	Семёнов Михаил Александрович	1,56									

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- 60 лет 24 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 по улице 60 лет СССР за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд."	"За"	"Против"	"Возд."	"За"	"Против"	"Возд."
47		20,15	Семёнова Валентина Геннадиевна	1,56									
48		20,20	Семёнов Алексей Михайлович	1,56									
49	21 к.3	15,48	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	1,20	1,20			1,20				1,20	
		1292,51	Всего голосов собственников	100									
		790,66	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	61,17									
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	61,17	61,17			61,17				61,17	
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100	100,00			100,00				100,00	

Члены счетной комиссии

Фаскутдинова Эльмира Агяиновна

28.03.19

Юдина Елена Павловна

28.03.19

Шарифьянова Ирина Равилевна

28.03.19