

ПРОТОКОЛ № 1-60л3/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 3
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 3

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 19.00 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1122,40 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1083,10 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 39,30 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.,

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.,

-Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г.,

-Федорова Юлия Юрьевна, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 16 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные
решения по вопросам повестки собственники, обладающие 833,37 кв.м., что составляет
63,19 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 13 Зыбина Ирина Ивановна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 2 Акбашева Альфира Хамасовна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 15 Казанбаева Зоя Ивановна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 летЗ от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

А

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет3 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет3 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет3 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юрисконсульта ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиловны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	27
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 3 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-60лет3 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания

И.И.И.

Зыбина Ирина Ивановна 28.03.19.

Секретарь общего собрания

А.А.А.

Акбашева Альфира Хамасовна 28.03.19.

Члены счетной комиссии

З.И.И.

Казанбаева Зоя Ивановна 28.03.19.

Е.П.П.

Юдина Елена Павловна 29.03.19

И.Р.Р.

Шарифьянова Ирина Равиловна 29.03.19.

65,96

Приложение № 1

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. 60 лет СССР, дом № 3

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реализовать документ, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)
1	2	3	4	5	6
1	1	35,70	Султанова Дания Мингировна	3,18	Собственность 02-04-02/064/2005-63 26.04.2005
2	2	18,43	Акбашев Ршадат Рифович	1,64	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-69/2002-345 05.08.2002;
3		18,44	Акбашева Альфира Хамасовна	1,64	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-69/2002-345 05.08.2002;
4		18,43	Акбашев Артур Ршадатович	1,64	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-69/2002-345 05.08.2002;
5	3	56,60	Мухаметов Расул Рифович	5,04	Собственность 02-04-01/293/2012-132 03.08.2012
6	4	38,00	Хушмуратов Рустем Исакович	3,39	Собственность 02-01/02-116/2004-335 05.08.2004
7	5	53,80	Джагапаян Галназ Бабкеновна	4,79	Собственность 02-01-252:64/81.2001:320.2 10.10.2001
8	6	28,85	Мардасов Юрий Николаевич	2,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/164/2010-427 28.05.2010
9		28,85	Мардасова Вера Ивановна	2,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/164/2010-427 28.05.2010
10	7	24,60	Гаекулов Гафур Зиевич	2,19	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-129/2004-371 17.09.2004
11		24,60	Гаекулова Альфия Галигуловна	2,19	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-129/2004-371 17.09.2004
12	8	41,60	Хайфулина Флора Ахтамовна	3,71	Собственность 02-01/64-184/2002-448 14.01.2003
13	9	49,40	Рошка Надежда Семеновна	4,40	Договор № 1683 от 22.07.1997г.
14	10	37,90	Сахибгареев Айрат Сабирьянович	3,38	Собственность, № 02:47:000000:7437-02/101/2017-2 от 09.06.2017
15	11	19,85	Болховитина Полина Владиславовна	1,77	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/191/2005-256 27.12.2005
16		19,85	Болховитин Владислав Николаевич	1,77	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/191/2005-48 23.11.2005
17	12	48,40	Ахмадеева Фания Нуруллиновна	4,31	Договор № 28 от 29.09.1999г.
18	13	16,07	Зыбина Ирина Ивановна	1,43	Общая долевая собственность 1/3 №02:47:000000:11269-02/10182018-3 от 06.03.2018
19		16,07	Зыбин Александр Павлович	1,43	Общая долевая собственность 1/3 №02:47:000000:11269-02/10182018-3 от 06.03.2018
20		16,06	Зыбин Павел Александрович	1,43	Общая долевая собственность 1/3 №02:47:000000:11269-02/10182018-3 от 06.03.2018

5

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	2	3	4	5	6
21	15	17,13	Казанбаев Данил Николаевич	1,53 ✓	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/374/2006-010 08.12.2006
22		17,13	Казанбаева Зоя Ивановна	1,53 ✓	Долевая собственность 1/3 №02-01-252-64/86.2000:178.2 09.01.2001
23		17,14	Шарипова Динара Николаевна	1,53 ✓	Долевая собственность 1/3 №02-01-252-64/86.2000:178.4 09.01.2001
24	16	47,80	Габбасова Глуза Загитовна	4,26 ✓	Договор №1990 от 17.08.1998г.
25	17 к.1	16,50	Галикеева Лилия Файзрахмановна	1,47	Совместная собственность 02-01/02-191/2003-531 30.12.2003
26			Галикеев Азат Наилевич	0,60	
27	17 к.2	7,97	Галикеева Лилия Файзрахмановна	0,71	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-65/2002-372 23.07.2002
28		7,96	Галикеев Айдер Азатович	0,71 ✓	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-65/2002-372 23.07.2002
29		7,97	Галикеев Ильшат Азатович	0,71	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-65/2002-372 23.07.2002
30	18	7,98	Шагиев Ринат Фларидович	0,71 ✓	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/297/2008-211 10.12.2008
31		23,95	Шагеев Эдуард Фларидович	2,13 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/297/2008-212 10.12.2008
32		15,97	Шагиева Глуза Ямгуддиновна	1,42 ✓	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/264/2007-525 06.12.2007
33	19	55,70	Минибаева Светлана Мухтисовна	4,96 ✓	Собственность 02-04-01/437/2014-732 16.12.2014
34	20	17,13	Смолякова Наталья Александровна	1,53	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/249/2013-813 21.06.2013
35		17,13	Смоляков Матвей Андреевич	1,53	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/249/2013-813 21.06.2013
36		17,14	Смоляков Андрей Николаевич	1,53	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/249/2013-813 21.06.2013
37	21	34,70	Аристархова Юлия Александровна	3,09	Совместная собственность 02-01/02-200/2003-236 05.11.2003
38			Аристархов Владимир Николаевич	0,00	
39	22	57,70	Багаутдинов Заиг Маситович	5,14 ✓	Совместная собственность 02/10/12017-2 от 29.11.2017
40			Багаутдинова Гульназ Равиловна	0,00 ✓	
41	23	50,10	Поздняков Алексей Владимирович	4,46 ✓	Собственность 02-04-01/282/2010-117 11.08.2010
42	24	34,50	Вафина Альбина Альфредовна	3,07 ✓	Собственность 02-04-01/199/2006-140 10.07.2006
43	14	39,30	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице Голубева Ю.Н.	3,50 ✓	Муниципальная собственность
		1122,40		100,00	

6

Список собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. 60 лет СССР, дом № 3, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/л	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	35,70	Султанова Дания Миняировна	3,18	Собственность 02-04-02/064/2005-63 26.04.2005	
2	2	18,43	Акбашев Рипшат Рифович	1,64	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-69/2002-345 05.08.2002;	
3		18,44	Акбашева Альфира Хакасовна	1,64	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-69/2002-345 05.08.2002;	
4		18,43	Акбашев Аргур Ршиатович	1,64	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-69/2002-345 05.08.2002;	
5	3	56,60	Мухаметов Расул Рифович	5,04	Собственность 02-04-01/293/2012-132 03.08.2012	
6	4	38,00	Хунмуратов Руслан Исхакович	3,39	Собственность 02-01/02-116/2004-335 05.08.2004	
7	5	53,80	Джагацаян Гаяне Бабкеновна	4,79	Собственность 02:01:252:64/81.2001:320.2 10.10.2001	
8	6	28,85	Мардасов Юрий Николаевич	2,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/164/2010-427 28.05.2010	
9		28,85	Мардасова Вера Ивановна	2,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/164/2010-427 28.05.2010	
10	7	24,60	Гаекулов Гафар Зиевич	2,19	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-129/2004-371 17.09.2004	
11		24,60	Гаекулова Альфия Галинуровна	2,19	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-129/2004-371 17.09.2004	
12	8	41,60	Хайфуллина Флюза Ахтамовна	3,71	Собственность 02-01/64-184/2002-448 14.01.2003	
13	9	49,40	Ропка Надежда Семеновна	4,40	Договор № 1683 от 22.07.1997г.	
14	10	37,90	Сахибгареев Айрат Сабирьянович	3,38	Собственность, № 02-47-000000-7437-02/101/2017-2 от 09.06.2017	
15	11	19,85	Болховиткина Полина Владиславовна	1,77	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/191/2005-256 27.12.2005	
16		19,85	Болховитгин Владислав Николаевич	1,77	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/191/2005-68 23.11.2005	
17	12	48,40	Ахмедеева Фания Нуруллиновна	4,31	Договор № 28 от 29.09.1999г.	
18	13	16,07	Зыбина Ирина Ивановна	1,43	Общая долевая собственность 1/3 №02:47:0000000:11269-02/10182018-3 от 06.03.2018	
19		16,07	Зыбин Александр Павлович	1,43	Общая долевая собственность 1/3 №02:47:0000000:11269-02/10182018-3 от 06.03.2018	
20		16,06	Зыбин Павел Александрович	1,43	Общая долевая собственность 1/3 №02:47:0000000:11269-02/10182018-3 от 06.03.2018	

№ п/п	№ кварт ры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежа-щих собственнику помещения	Реализованы документы, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
21	15	17,13	Казанбаев Дамил Николаевич	1,53	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/374/2006-010 08.12.2006	<i>Усан</i>
22		17,13	Каянбаева Зоя Ивановна	1,53	Долевая собственность 1/3 №02:01:252.64/86.2000:178.2 09.01.2001	<i>Усан</i>
23		17,14	Шарипова Дицара Николаевна	1,53	Долевая собственность 1/3 №02:01:252.64/86.2000:178.4 09.01.2001	<i>Усан</i>
24	16	47,80	Габбасова Гулуза Загитовна	4,26	Договор №1990 от 17.08.1998г.	
25	17 к.1	16,50	Галикеева Лилия Файзрахмановна	1,47	Совместная собственность 02-01/02-191/2003-531 30.12.2003	
26			Галикеев Азат Наилевич	0,00		
27	17 к.2	7,97	Галикеева Лилия Файзрахмановна	0,71	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-65/2002-372 23.07.2002	
28		7,96	Галикеев Айдар Азатович	0,71	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-65/2002-372 23.07.2002	
29		7,97	Галикеев Ильшат Азатович	0,71	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-65/2002-372 23.07.2002	
30	18	7,98	Шагиев Ринат Фларидович	0,71	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/297/2008-211 10.12.2008	
31		23,95	Шагиев Эдуард Фларидович	2,13	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/297/2008-212 10.12.2008	
32		15,97	Шагиева Гулуза Ямгуддиновна	1,42	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/264/2007-525 06.12.2007	
33	19	55,70	Минибаева Светлана Мухтабировна	4,96	Собственность 02-04-01/437/2014-732 16.12.2014	
34	20	17,13	Смолякова Наталья Александровна	1,53	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/249/2013-813 21.06.2013	
35		17,13	Смоляков Матвей Андреевич	1,53	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/249/2013-813 21.06.2013	
36		17,14	Смоляков Андрей Николаевич	1,53	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/249/2013-813 21.06.2013	
37	21		Аристархова Юлия Александровна	3,09	Совместная собственность 02-01/02-200/2003-236 05.11.2003	
38		34,70	Аристархов Владимир Николаевич	0,00		
39	22		Багаурдинов Заит Мазитович	5,14	Совместная собственность 02/101/2017-2 от 29.11.2017	
40		57,70	Багаурдинова Гульназ Рахитовна	0,00		
41	23	50,10	Поздняков Алексей Владимирович	4,46	Собственность 02-04-01/282/2010-117 11.08.2010	
42	24	34,50	Вафина Альбина Альфредовна	3,07	Собственность 02-04-01/199/2006-140 10.07.2006	<i>Усан</i>
43	14	39,30	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице Голубева Ю.Н.	3,50	Муниципальная собственность	
		1122,40		100,00		

Председатель общего собрания *Усан*
Зыбина Ирина Ивановна
Секретарь общего собрания *Усан*
Акбаева Алфидра Хамасовна

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания

(в очно-заочной форме)

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 3

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 18ч.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 3 ул. 60 лет СССР

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет3 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон» по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 3, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежатых собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного Дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1-60 лет3 от 06.03.2019 г. премии оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по улице 60 лет СССР за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	
					"За"	"Против"	"Возд"	"Возд"	"За"	"Против"
1	1	35,70	Султанова Дания Миняировна	3,18	3,18		3,18		3,18	
2	2	18,43	Албапшев Ринат Рифович	1,64	1,64		1,64		1,64	
3		18,44	Албапшева Альфира Хамасовна	1,64	1,64		1,64		1,64	
4		18,43	Албапшев Артур Ринатович	1,64	1,64		1,64		1,64	
5	3	56,60	Мухаметов Рауф Рифович	5,04						
6	4	38,00	Хушмурадов Руслан Исхакович	3,39						
7	5	53,80	Джагашаева Ганя Эббесковна	4,79	4,79		4,79		4,79	
8	6	28,85	Мерзасов Юрий Николаевич	2,57	2,57		2,57		2,57	
9		28,85	Марласова Вера Ивановна	2,57	2,57		2,57		2,57	
10	7	24,60	Гаскулов Гафур Зинвич	2,19	2,19		2,19		2,19	
11		24,60	Гаскулова Альфия Галимуровна	2,19	2,19		2,19		2,19	
12	8	41,60	Хайфуллина Флеза Ахтамовна	3,71						
13	9	49,40	Рошца Надежда Семеновна	4,40						
14	10	37,90	Сахьбагареев Айрат Сабирьянович	3,38						
15	11	19,85	Болховиткина Полина Владиславовна	1,77						
16		19,85	Болховиткин Владислав Николаевич	1,77						
17	12	48,40	Ахматеева Фания Нуруллиновна	4,31	4,31		4,31		4,31	
18	13	16,07	Зыбина Ирина Ивановна	1,43	1,43		1,43		1,43	
19		16,07	Зыбин Александр Павлович	1,43	1,43		1,43		1,43	
20		16,06	Зыбин Павел Александрович	1,43	1,43		1,43		1,43	
21	15	17,13	Казанбаев Данил Николаевич	1,53	1,53		1,53		1,53	
22		17,13	Казанбаева Зоя Ивановна	1,53	1,53		1,53		1,53	
23		17,14	Шарипова Диана Николаевна	1,53	1,53		1,53		1,53	
24	16	47,80	Габбасова Гулуза Зигитовна	4,26	4,26		4,26		4,26	
25	17 к.1	16,50	Галикеева Лилия Фаизрахмановна	1,47	1,47		1,47		1,47	
26			Галикеев Азат Наилевич	0,00						
27	17 к.2	7,97	Галикеева Лилия Фаизрахмановна	0,71						
28		7,96	Галикеев Айвар Азатович	0,71	0,71		0,71		0,71	
29		7,97	Галикеев Ильшат Азатович	0,71						

10

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год	2. Утверждение акта № 1-60 летЗ от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по улице 60 лет СССР за 2018 год	3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции
30	18	7,98	Шагвев Ринат Фларидович	0,71			
31		23,95	Шагвев Эдуард Фларидович	2,13			
32		15,97	Шагвев Глуза Янгуглидовна	1,42			
33	19	55,70	Минибоева Светлана Мухтабировна	4,96	4,96		4,96
34	20	17,13	Смолякова Наталья Александровна	1,53			
35		17,13	Смоляков Марвей Андреевич	1,53			
36		17,14	Смоляков Андрей Николаевич	1,53			
37	21	34,70	Аристархова Юлия Александровна	3,09			
38			Аристархов Владимир Николаевич	0,00			
39	22	57,70	Багаудинов Загит Минзатович	5,14	5,14	5,14	5,14
40			Багаудинова Гульназ Равиловна	0,00	0,00	0,00	0,00
41	23	50,10	Поздняков Алексей Владимирович	4,46	4,46	4,46	4,46
42	24	34,50	Вафина Альбина Альфредовна	3,07	3,07	3,07	3,07
43	14	39,30	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице Голубева Ю.Н.	3,50	3,50	3,50	3,50
				100,00			
				1122,40			
				709,26			
				63,19			
				63,19	63,19	63,19	63,19
				100	100,00	100,00	100,00

Члены счетной комиссии:

 Казанбаева Зоя Ивановна 19.05.1971

 Юдина Елена Павловна 29.07.1971

 Шарифьянова Ирина Равиловна 29.03.1971