

ПРОТОКОЛ № 1-60л7/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 7

ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 3

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 19.00 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 566,19 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 566,19 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г.

- Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 5 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **331,36** кв.м., что составляет **58,52** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 1 Гайсина Рамиля Закиевна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 4 к.2 Омашева Зулейха Нафигуллиовна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 12 Асадуллина Фануза Фаритовна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равиленовна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет7 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

А

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет7 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет7 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет7 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиловны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД. Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	1
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	1
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	1
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	10
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 7 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-60лет7 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания

Гай

Гайсина Рамиля Закиевна 29.03.19г

Секретарь общего собрания

Омашева

Омашева Зулехи Нафигулловна 29.03.19г

Члены счетной комиссии

Асадуллина

Асадуллина Фануза Фаритовна 29.03.19

Юдина

Юдина Елена Павловна 29.03.19

Шарифьянова

Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19

4

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 7

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реализованы документы, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	1	60,6	Гайсина Рамиля Закиевна	10,70	Собственность 02-04-01/093/2013-154 21.02.2013
2	2	29,7	Шаблонова Ирина Михайловна	5,25	Собственность 02-04-01/292/2011-577 26.12.2011
3	3	51,8	Жемайтук Людмила Евгеньевна	9,15	Собственность 04-04/101-04/201/035/2015-4162/2 05.02.2015
4	4к.1	12,145	Бутаев Кирилл Витальевич	2,15	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/179/2013-918 08.05.2013
5	5	12,145	Бутаева Лилия Равиловна	2,15	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/179/2013-918 08.05.2013
6	4 к.2	6,58	Омашева Алия Умирбековна	1,16	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-171/2002-11 31.10.2002
7	7	6,58	Ибрагимов Булат Альбертович	1,16	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-171/2002-11 31.10.2002
8	8	6,59	Омашева Зулейха Нафигуловна	1,16	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-171/2002-11 31.10.2002
9	4 к.3	16,01	Гильманов Ильдус Ильгизович	2,83	Собственность 02-04-01/127/2006-057 28.04.2006
10	5	30,2	Давлетбаев Альфит Хатипович	5,33	Совместная собственность 02-04/101-04/301/001/2016-6991/2 29.02.2016
11	11		Давлетбаева Мавлия Афтаховна		
12	6	25,2	Зарипов Динислам Мусавирович	4,45	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-110/2003-26 20.06.2003
13	13	25,2	Камельянова Дилара Ахтямовна	4,45	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/341/2010-568 31.12.2010
14	7	50,37	Исмаилова Лилия Ураловна	8,90	Собственность 02-04-01/217/2006-384 09.08.2006
15	8	10,13	Халиуллина Люция Галиевна	1,79	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/468/2012-222 29.12.2012
16	16	10,13	Халиуллин Аяз Инсурович	1,79	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/468/2012-222 29.12.2012
17	17	10,14	Халиуллин Эмиль Инсурович	1,79	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/468/2012-222 29.12.2012
18	9	60,7	Канищев Александр Сергеевич	10,72	Собственность 02-04-01/093/2010-007 09.03.2010
19	10	50,4	Зайнетдинова Рита Анасовна	8,90	Собственность 02-04-01/397/2011-182 14.11.2011
20	11	30,37	Шамсутдинова Рамиля Анаваровна	5,36	Собственность 02-04-01/099/2009-575 13.05.2009
21	12	26,78	Асадуллина Фануза Фаритовна	4,73	Долевая собственность 14/32 №02-04-/101-04/372/006/2016-1526/3 от 02.11.2016
22		17,21	Гизатуллин Фаргат Фаритович	3,04	Долевая собственность 9/32 №02-04-/101-04/372/006/2016-1527/1 от 02.11.2016
23		17,21	Иксанова Флюра Фаритовна	3,04	Долевая собственность 9/32 №02-04-/101-04/372/006/2016-1530/1 от 02.11.2016
		566,19		100,00	

8

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом №7, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	60,60	Гайсина Рамила Закиевна	10,70	Собственность 02-04-01/093/2013-154 21.02.2013	
2	2	29,70	Шаблонова Ирина Михайловна	5,25	Собственность 02-04-01/292/2011-577 26.12.2011	
3	3	51,80	Жемайтук Людмила Евгеньевна	9,15	Собственность 04-04/101-04/201/035/2015-4162/2 05.02.2015	
4	4к.1	12,145	Бутаев Кирилл Витальевич	2,15	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/179/2013-918 08.05.2013	
5		12,145	Бутаева Лилия Равиловна	2,15	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/179/2013-918 08.05.2013	
6	4 к.2	6,58	Омашева Алия Умирбековна	1,16	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-171/2002-11 31.10.2002	
7		6,58	Ибрагимов Булат Альбертович	1,16	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-171/2002-11 31.10.2002	
8		6,59	Омашева Зулейха Нафигуловна	1,16	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-171/2002-11 31.10.2002	
9	4 к.3	16,01	Гильманов Ильдус Ильгизович	2,83	Собственность 02-04-01/127/2006-057 28.04.2006	
10	5	30,20	Давлетбаев Альфит Хатипович	5,33	Совместная собственность 02-04/101-04/301/001/2016-6991/2 29.02.2016	
11			Давлетбаева Мавляя Афтаховна			
12	6	25,20	Зарипов Динислам Мусавирович	4,45	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-110/2003-26 20.06.2003	
13		25,20	Камельянова Дилара Ахтямовна	4,45	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/341/2010-568 31.12.2010	
14	7	50,37	Исмагилова Лилия Ураловна	8,90	Собственность 02-04-01/217/2006-384 09.08.2006	
15	8	10,13	Халиуллина Люция Галиевна	1,79	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/468/2012-222 29.12.2012	
16		10,13	Халиуллин Аяз Инсурович	1,79	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/468/2012-222 29.12.2012	
17		10,14	Халиуллин Эмиль Инсурович	1,79	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/468/2012-222 29.12.2012	
18	9	60,70	Канищев Александр Сергеевич	10,72	Собственность 02-04-01/093/2010-007 09.03.2010	
19	10	50,40	Зайнетдинова Рита Анасовна	8,90	Собственность 02-04-01/397/2011-182 14.11.2011	
20	11	30,37	Шамсутдинова Рамила Анваровна	5,36	Собственность 02-04-01/099/2009-575 13.05.2009	
21		26,78	Асадуллина Фануза Фаритовна	4,73	Долевая собственность 14/32 №02-04/101-04/372/006/2016-1526/3 от 02.11.2016	
22	12	17,21	Гизатуллин Фаргат Фаритович	3,04	Долевая собственность 9/32 №02-04/101-04/372/006/2016-1527/1 от 02.11.2016	
23		17,21	Иксанова Флюра Фаритовна	3,04	Долевая собственность 9/32 №02-04/101-04/372/006/2016-1530/1 от 02.11.2016	
		566,19		100,00		

Председатель общего собрания

Гайсина Рамила Закиевна 18.03.2015г.

Секретарь общего собрания

Омашева Зулейха Нафигуловна 18.03.2015г.

0

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)*

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 7

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится внеочередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 18ч.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 3 ул. 60 лет СССР**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет7 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

Ознакомьтесь с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. 60 лет СССР, дом № 7, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№п/п	№ квар-тиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих владельцам помещений	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		1. Утверждение акта № 1-60 лет7 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице 60 лет СССР за 2018 год		3. Утверждение условий договора многоквартирным домом в новой редакции	
					"За"	"Против"	"За"	"Против"	"За"	"Против"
1	1	60,6	Гайсина Рамила Закиевна	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70
2	2	29,7	Шоломова Ирина Михайловна	5,25						
3	3	51,8	Жемейтук Людмила Евгеньевна	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15
4	4к.1	12,145	Бутаев Кирилл Вихтаевич	2,15						
5		12,145	Бутаева Юлия Равильевна	2,15						
6	4 к.2	6,58	Омашева Алия Умирбековна	1,16						
7		6,58	Ибрагимов Булат Альбертович	1,16						
8		6,59	Омашева Зульфия Нафигуловна	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
9	4 к.3	16,01	Гильманов Ильдус Ильгизович	2,83						
10	5	30,2	Давлетбаев Альфит Хагипович	5,33						
11			Давлетбаева Мавния Афгановна							
12	6	25,2	Зарипов Динислам Мусаваирович	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45
13		25,2	Камельянова Динара Ахтамовна	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45
14	7	50,37	Исмагилова Диляра Ураловна	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90
15	8	10,13	Халиуллина Лиана Гульевна	1,79						
16		10,13	Халиуллин Аяз Инсурович	1,79						
17		10,14	Халиуллин Эмиль Инсурович	1,79						
18	9	60,7	Канипеев Александр Сергеевич	10,72						
19	10	50,4	Зайнетдинова Рита Апасовна	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90
20	11	30,37	Шамсутдинова Рамина Алямовна	5,36						
21	12	26,78	Асадуллина Фануза Фаритовна	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73
22		17,21	Гизатуллин Фаргат Фаритович	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04
23		17,21	Иксанова Флора Фаритовна	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04
		566,19	Всего голосов собственников МКД	100,0						
		331,36	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	58,52						
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	58,52	58,52	58,52	58,52	58,52	58,52	58,52
			Доля голосов от общего количества голосов, принятых участие в голосовании	100	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Члены счетной комиссии

И.И.И.
Ю.Ю.Ю.
Ш.Ш.Ш.

Асадуллина Фануза Фаритовна 29.03.19
Юлипа Елена Павловна 29.03.19
Шарифатова Ирина Равильевна 29.03.19

