

**ПРОТОКОЛ № 1-60л8/2019**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 8**  
ул. **60 лет СССР**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 20.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 16

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20.03.2019 года 19.00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 733,70 кв.м.

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 733,70 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

**В заочной части очно-заочного собрания** приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **444,80** кв.м., что составляет **60,62** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Председатель общего собрания** собственник кв. № 11 Новак Любовь Александровна

**Секретарь общего собрания** собственник кв. № 9 Симорова Лариса Алексеевна

**Члены счетной комиссии** собственник кв. № 6 Кузнецова Татьяна Михайловна  
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая  
Компания «Авдон»  
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая  
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет8 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

**слушали:**

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Утверждение Акта № 1-60 лет8 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет8 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет8 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиленовны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

**Приложения к протоколу общего собрания:**

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	1
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на очередном общем собрании	1
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	13
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 8 ул. 60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-60лет8 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



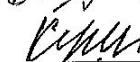
Новак Любовь Александровна 28.03.19

Секретарь общего собрания




Симорова Лариса Алексеевна 28.03.19г.

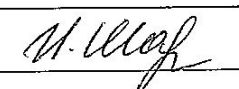
Члены счетной комиссии



Кузнецова Татьяна Михайловна 28.03.19г.



Юдина Елена Павловна 28.03.19г.



Шарифьянова Ирина Равилевна 28.03.19г.

4

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 8

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	25,20	Ершова Лилия Махмутовна	3,43	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/167/2008-440 02.12.2008
2		25,20	Ахматганеева Флора Махмутовна	3,43	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-34/2002-309 17.04.2002
3	2	39,40	Пьянкин Сергей Борисович	5,37	Собственность 02-47:000000:8824-02/101/2018 от 27.02.2018
4	3	54,20	Хайфуллина Нурия Забировна	7,39	Собственность 02-04/101-04/201/042/2015-609/3 23.04.2015
5	4	41,20	Сырагетдинова Флорида Ягафаровна	5,62	Собственность 02-01/64-141/2002-228 15.10.2002
6	5	51,90	Галлямов Ранис Варисович	7,07	Собственность 02-47:000000:5832-02/101/2017-2 от 13.10.2017
7	6	39,50	Кузнецова Татьяна Михайловна	5,38	Собственность 02-04-01/246/2007-001 22.10.2007
8	7	25,00	Паленок Валентина Ефимовна	3,41	Долевая обственность 1/2 № 02-04/101-04/371/004/2016-1690/1 от 16.09.2016
9		8,33	Паленок Андрей Владимирович	1,14	Долевая обственность 1/6 № 02-04/101-04/375/001/2016-9373/4 от 08.11.2016
10		8,33	Паленок Виталий Андреевич	1,14	Долевая обственность 1/6 № 02-04/101-04/375/001/2016-9373/2 от 08.11.2016
11		8,34	Паленок Вероника Андреевна	1,14	Долевая обственность 1/6 № 02-04/101-04/375/001/2016-9373/3 от 08.11.2016
12	8	40,30	Сайфуллин Рустам Рамилович	5,49	Собственность 02-04-01/111/2012-170 21.03.2012
13	9	25,35	Сяморова Лариса Алексеевна	3,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/437/2009-101 15.01.2010
14		25,35	Сяморов Сергей Александрович	3,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/437/2009-101 15.01.2010
15	10	41,90	Байгужина Резида Шаяхметовна	5,71	Собственность 02-04-01/266/2010-465 26.08.2010
16	11	53,50	Новак Любовь Александровна	7,29	Собственность 02-04/101-04/301/050/2015-5779/2 05.08.2015
17	12	20,45	Гайнуллина Эльвира Исламовна	2,79	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/152/2006-572 03.07.2006
18		20,45	Иванова Анастасия Ивановна	2,79	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/152/2006-572 03.07.2006
19	13	25,50	Ключикова Полина Сергеевна	3,48	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/520/2012-493 10.01.2013
20		25,50	Ключикова Светлана Викторовна	3,48	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/520/2012-493 10.01.2013
21	14	39,00	Дохлакаева Лиза Шарафутдиновна	5,32	Собственность
22	15	50,80	Ахмадеева Салиха Гайфулловна	6,92	Собственность 02-01-252-64/29.2002:98.1 17.04.2002
23	16	39,00	Панковец Олег Петрович	5,32	Собственность
		<b>733,70</b>		<b>100,00</b>	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 8, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	КОЛИЧЕСТВО голосов, принадлежащих собственнику	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	25,20	Брицова Лилия Махмутовна	3,43	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/167/2008-440 от 12.12.2008	
2	2	25,20	Ахматганева Флора Махмутовна	3,43	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-34/2002-309 от 17.04.2002	
3	3	39,40	Пьякина Сергей Борисович	5,37	Собственность 02:47:000000:8824-02/101/2018 от 27.02.2018	
4	3	54,20	Хайфуллина Нурия Забировна	7,39	Собственность 02-04/101-04/201/042/2015-609/3 от 23.04.2015	
5	4	41,20	Сиразетдинова Флорида Ягфаровна	5,62	Собственность 02-01/64-141/2002-228 от 15.10.2002	
6	5	51,90	Галимов Ранис Варисович	7,07	Собственность 02:47:000000:5832-02/101/2017-2 от 13.10.2017	
7	6	39,50	Кузнецова Татьяна Михайловна	5,38	Собственность 02-04-01/246/2007-001 от 22.10.2007	
8	7	25,00	Паленко Валентина Ефимовна	3,41	Долевая собственность 1/2 № 02-04/101-04/371/004/2016-1690/1 от 16.09.2016	
9	8	8,33	Паленко Андрей Владимирович	1,14	Долевая собственность 1/6 № 02-04/101-04/375/001/2016-9373/4 от 08.11.2016	
10	10	8,33	Паленко Виталий Андреевич	1,14	Долевая собственность 1/6 № 02-04/101-04/375/001/2016-9373/2 от 08.11.2016	
11	11	8,34	Паленко Вероника Андреевна	1,14	Долевая собственность 1/6 № 02-04/101-04/375/001/2016-9373/3 от 08.11.2016	
12	8	40,30	Сайфуллин Рустам Рамирович	5,49	Собственность 02-04-01/111/2012-170 от 21.03.2012	
13	9	25,35	Симорова Лариса Алексеевна	3,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/437/2009-101 от 15.01.2010	
14	14	25,35	Симоров Сергей Александрович	3,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/437/2009-101 от 15.01.2010	
15	10	41,90	Байжужина Резида Шахметовна	5,71	Собственность 02-04-01/266/2010-465 от 26.08.2010	
16	11	53,50	Новак Любовь Александровна	7,29	Собственность 02-04/101-04/301/050/2015-5779/2 от 05.08.2015	
17	12	20,45	Гайфуллина Эльвира Исламовна	2,79	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/152/2006-572 от 03.07.2006	
18	18	20,45	Иванова Анастасия Ивановна	2,79	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/152/2006-572 от 03.07.2006	
19	13	25,50	Клочникова Полина Сергеевна	3,48	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/520/2012-493 от 10.01.2013	
20	20	25,50	Клочникова Светлана Викторовна	3,48	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/520/2012-493 от 10.01.2013	
21	14	39,00	Дохмукаева Лиля Шарафудиновна	5,32	Собственность	
22	15	50,80	Ахмадеева Салиха Гайфулловна	6,92	Собственность 02:01:252-64/29.2002:98.1 от 17.04.2002	
23	16	39,00	Панковец Олег Петрович	5,32	Собственность	
		733,70		100,00		

Новак Любовь Александровна 20.03.18

Симорова Лариса Алексеевна 20.03.18

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 8, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании**

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1-60 лет 8 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице 60 лет СССР за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1	25,20	Ершова Лилия Махмутовна	3,43			3,43			3,43			
2	2	25,20	Ахметжанова Флора Махмутовна	3,43									
3	3	39,40	Пынин Сергей Борисович	5,37			5,37			5,37			
4	3	54,20	Хайфуллина Нурия Забировна	7,39									
5	4	41,20	Сараветдинова Флорид Ягафаровна	5,62									
6	5	51,90	Галлямов Равис Варисович	7,07			7,07			7,07			
7	6	39,50	Кузнецова Татьяна Михайловна	5,38			5,38			5,38			
8	7	25,00	Паленок Валентина Ефимовна	3,41									
9	8	8,33	Паленок Андрей Владимирович	1,14									
10		8,33	Паленок Виталий Андреевич	1,14									
11		8,34	Паленок Вероника Андреевна	1,14									
12	8	40,30	Сабдуллин Руслан Рамилович	5,49									
13	9	25,35	Смирнова Лариса Алексеевна	3,46			3,46			3,46			
14		25,35	Смирнов Сергей Александрович	3,46			3,46			3,46			
15	10	41,90	Байтужина Резида Шахметовна	5,71			5,71			5,71			
16	11	53,50	Новик Любовь Александровна	7,29			7,29			7,29			
17	12	20,45	Гайфуллина Эльвира Исламовна	2,79			2,79			2,79			
18		20,45	Иванова Анастасия Ивановна	2,79			2,79			2,79			
19	13	25,50	Клочникова Полина Сергеевна	3,48			3,48			3,48			
20		25,50	Клочникова Светлана Викторовна	3,48			3,48			3,48			
21	14	39,00	Дохлаева Лиля Шарифуллиновна	5,32									
22	15	50,80	Ахмедова Салеха Гайфуллиновна	6,92			6,92			6,92			
23	16	39,00	Панковец Олег Петрович	5,32									
		<b>733,70</b>	<b>Всего голосов собственников</b>	<b>100</b>									
		<b>444,80</b>	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	<b>60,62</b>									
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	<b>60,62</b>			<b>60,62</b>			<b>60,62</b>			
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	<b>100</b>			<b>100,0</b>			<b>100,0</b>			

Члены счетной комиссии

*С.М. Кузнецова* Татьяна Михайловна 29.03.19  
*Ю.И. Павлова* Юдита Елена Павловна 29.03.19  
*И.И. Шарифанова* Ирина Равилевна 29.03.19

## **СООБЩЕНИЕ**

*о проведении очередного общего собрания  
(в очно-заочной форме)*

*собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:*

**с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 8**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

---

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме)  
Дата очной части очно-заочного общего собрания:

**20 марта 2019г. в 18.30 мин.**

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 16 ул. 60 лет СССР**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет8 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.**

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»  
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

**с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).**

---

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»