

ПРОТОКОЛ № 1-60л9/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 9
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 3

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 28.11.2017 года 19.00 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 572,94 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 572,94 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава,

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 6 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 399,17 кв.м., что составляет 70,45 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 12 Баширова Зайтуна Янбирдиновна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 2 Шестакова Анжелла Борисовна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 10 Силаева Гузьял Шамильевна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрист-консультант ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет9 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 95,83 % , против 0% , воздержались 4,17% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет9 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет9 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет9 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 95,83 % , против 0% , воздержались 4,17% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выслушание юристконсульта ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиленовны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 95,83 % , против 0% , воздержались 4,17%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	1
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	1
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	1
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	16
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7 Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 9 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8 Акт №1-60лет9 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания

Баширова Зайтуна Янбирдиновна 28.03.19₂

Секретарь общего собрания

Шестакова Анжелла Борисовна 28.03.19₂

Члены счетной комиссии

Силаева Гузьял Шамильевна 28.03.19₂

Юдина Елена Павловна 28.03.19

Шарифьянова Ирина Равиловна 28.03.19₂

Регистр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 9

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1 к.1	20,84	Абдулкадыров Дамир Радикович	3,68	Собственность 02:47:000000:7468-2/101/2018-10 от 22.03.2018
2	1к.2,3	20,33	Абдулкадырова Светлана Латифовна	3,59	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/394/2011-013 14.10.2011
3		20,33	Абдулкадыров Радик Галимьянович	3,59	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/394/2011-013 14.10.2011
4	2	15,10	Шамишина Юлия Валерьевна	2,67	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/307/2006-183 24.10.2006
5		15,10	Шестакова Анжелика Борисовна	2,67	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/307/2006-183 24.10.2006
6	3	50,37	Гильмутдинова Инна Владимировна	8,89	Собственность № 02-04/101-04/301/005/2016-4342/1 от 21.06.2016
7	4	30,55	Пашин Валерий Анатольевич	5,39	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-168/2004-664 20.12.2004
8		30,55	Пашина Валентина Ивановна	5,39	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-168/2004-664 20.12.2004
9	5	30,20	Файзуллин Фарит Гайфуллович	5,33	Собственность 02-04-01/045/2013-421 15.04.2013
10	6	16,66	Галлямова Валентина Николаевна	2,94	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/174/2005-479 16.11.2005
11		16,67	Галлямова Рима Радиковна	2,94	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/174/2005-479 16.11.2005
12		16,67	Галлямова Галина Радиковна	2,94	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/174/2005-479 16.11.2005
13	7	16,83	Максотов Азз Рифатович	2,97	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/122/2007-521 02.07.2007
14		16,83	Максотова Нариса Рифатовна	2,97	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/122/2007-521 02.07.2007
15		16,84	Максотова Флора Фаритовна	2,97	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/122/2007-521 02.07.2007
16	8	15,00	Гареев Ильдар Фанавиевич	2,65	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/042/2010-118 04.02.2010
17		15,00	Гареева Халида Галиязовна	2,65	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/042/2010-118 04.02.2010
18		15,15	Нугаев Ильдар Вилсурович	2,67	Долевая собственность 1/4 №02-01:401-02/76:2000:222.3 08.11.2000
19		15,15	Нугаев Айдар Вилсурович	2,67	Долевая собственность 1/4 №02-01:401-02/76:2000:222.4 08.11.2000
20		10,10	Баязитов Айдар Хамитович	1,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/096/2011-350 25.03.2011
21		10,10	Кагарманова Халида Хамитовна	1,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/096/2011-351 25.03.2011
22		10,10	Дигилева Гульнара Хамитовна	1,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/096/2011-352 25.03.2011
23	10	50,30	Силаева Гузая Шамильевна	8,88	Собственность 02-04-01/342/2012-176 25.08.2012
24	11	30,20	Каберец Александр Петрович	5,33	Собственность 02/01-252-64-83/2000.43 от 14.11.2000
25	12	61,60	Баширова Зайтуна Янбирдиновна	10,87	Собственность 02-04/101-04/301/046/2015-2002/1 22.05.2015
		566,57		100,00	

57

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 9, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1 к.1	20,84	Абдулкадыров Дамир Радиикович	3,68	Собственность 02-47-000000-7468-2/101/2018-10 от 22.03.2018	
2	1к.2,3	20,33	Абдулкадырова Светлана Латифовна	3,59	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/394/2011-013 14.10.2011	
3		20,33	Абдулкадыров Радик Галимьянович	3,59	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/394/2011-013 14.10.2011	
4	2	15,10	Шампина Юлия Валерьевна	2,67	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/307/2006-183 24.10.2006	
5		15,10	Шестакова Анжела Борисовна	2,67	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/307/2006-183 24.10.2006	
6	3	50,37	Гильмутдинова Инна Владимировна	8,89	Собственность № 02-04/101-04/301/005/2016-4342/1 от 21.06.2016	
7	4	30,55	Пашин Валерий Анатольевич	5,39	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-168/2004-664 20.12.2004	
8		30,55	Пашина Валентина Ивановна	5,39	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-168/2004-664 20.12.2004	
9	5	30,20	Файзуллин Фарит Гайфуллович	5,33	Собственность 02-04-01/045/2013-421 15.04.2013	
10	6	16,66	Галимова Валентина Николаевна	2,94	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/174/2005-479 16.11.2005	
11		16,67	Галимова Рима Радииковна	2,94	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/174/2005-479 16.11.2005	
12		16,67	Галимова Галина Радииковна	2,94	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/174/2005-479 16.11.2005	
13	7	16,83	Максотов Аяз Рифатович	2,97	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/122/2007-521 02.07.2007	
14		16,83	Максотова Нариса Рифатовна	2,97	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/122/2007-521 02.07.2007	
15		16,84	Максотова Флора Фаритовна	2,97	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/122/2007-521 02.07.2007	
16	8	15,00	Гареев Ильдар Фазаиевич	2,65	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/042/2010-118 04.02.2010	
17		15,00	Гареева Халида Галиязовна	2,65	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/042/2010-118 04.02.2010	
18	9	15,15	Нугаев Ильдар Вилсурович	2,67	Долевая собственность 1/4 №02-01-401-02/76.2000-222.3 08.11.2000	
19		15,15	Нугаев Айдар Вилсурович	2,67	Долевая собственность 1/4 №02-01-401-02/76.2000-222.4 08.11.2000	
20		10,10	Бязигтов Айдар Хамитович	1,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/096/2011-350 25.03.2011	
21		10,10	Кагарманова Халида Хамитовна	1,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/096/2011-351 25.03.2011	
22		10,10	Дегляева Гульяра Хамитовна	1,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/096/2011-352 25.03.2011	
23	10	50,30	Силаева Гузэл Шамильевна	8,88	Собственность 02-04-01/342/2012-176 25.08.2012	
24	11	30,20	Каберец Александр Петролович	5,33	Собственность 02/01-252-64-83/2000.43 от 14.11.2000	
25	12	61,60	Баширова Зайтуна Янбирликовна	10,87	Собственность 02-04/101-04/301/046/2015-2002/1 22.05.2015	
		566,57		100,00		

Председатель общего собрания Баширова Зайтуна Янбирликовна 18.03.192

Секретарь общего собрания Шестакова Анжела Борисовна 18.03.192

46,63

09

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания

(в очно-заочной форме)

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 9

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме)
Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 18ч.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 3 ул. 60 лет СССР**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет9 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД по адресу: с.Авдон, ул. 60 лет СССР, дом № 9, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих к данной квартире	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018год			2. Утверждение акта № 1-60лет9 от 06.03.2019г. Приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул.60 лет СССР за 2018год			3. Утверждение условий договора многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1 к.1	20,84	Абдулкадыров Дамир Радикович	3,68										
2	1к.2,3	20,33	Абдулкадырова Светлана Латифовна	3,59										
3	20,33	Абдулкадыров Радик Галимьянович	3,59											
4	2	15,10	Шамшина Юлия Валерьевна	2,67										
5	15,10	Шестакова Ангела Борисовна	2,67					2,67						
6	3	50,37	Гильмутдинова Инна Владимировна	8,89				8,89						
7	4	30,55	Пашин Валерий Анатольевич	5,39				5,39						
8	30,55	Пашина Валентина Ивановна	5,39					5,39						
9	5	30,20	Файзуллин Фарит Гайбуллович	5,33										
10	6	16,66	Галлямова Валентина Николаевна	2,94				2,94						2,94
11	16,67	Галлямова Рима Радиковна	2,94					2,94						2,94
12	16,67	Галимова Галина Радиковна	2,94					2,94						2,94
13	16,83	Максотова Ава Рификович	2,97					2,97						2,97
14	16,83	Максотова Нариса Рификовна	2,97					2,97						2,97
15	16,84	Максотова Флюра Фаритовна	2,97					2,97						2,97
16	15,00	Гареев Ильдар Фанатович	2,65					2,65						2,65
17	15,00	Гареева Халида Галимжановна	2,65					2,65						2,65
18	15,15	Нугаев Ильдар Вилсурович	2,67											
19	15,15	Нугаев Вилсурович	2,67											
20	10,10	Бакитов Айдар Хамитович	1,78											
21	10,10	Кагарманова Халида Хамитовна	1,78											
22	10,10	Дегилева Гульнара Хамитовна	1,78											
23	50,30	Силаева Гузэл Шамильевна	8,88					8,88						8,88
24	11	30,20	Каберец Александр Петрович	5,33				5,33						5,33
25	12	61,60	Баширова Зайтуна Янбирдиновна	10,87				10,87						10,87
		566,57	Всего голосов собственников МКД	100,0										
		399,17	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	70,45										
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	70,45				67,51					2,94	2,94
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100				95,83					4,17	4,17

Члены счетной комиссии

Силаева Гузэл Шамильевна
Юдина Елена Павловна
Шарифьянова Ирина Равилевна

Силаева Гузэл Шамильевна 28.03.19
 Юдина Елена Павловна 28.03.19
 Шарифьянова Ирина Равилевна 28.03.19