

ПРОТОКОЛ № 1-60л10/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 10

ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 20.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 16

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20.03.2019 года 19.00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1295,84 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1234,44 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 61,40 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г.

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

4

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 971,10 кв.м., что составляет 74,94 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 15 Разетдинова Алия Рифовна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 18 Антипова Елена Владимировна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 19 Дудина Анастасия Васильевна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрист-консульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет10 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 112 867,84 рубля на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная распифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 94,89 % , против 0% , воздержались 5,11% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет10 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет10 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет10 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 94,89 % , против 0% , воздержались 5,11% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юрисконсульта ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиленовны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД. Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 94,89 % , против 0% , воздержались 5,11%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 112 867,84 рубля на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 112 867,84 рубля на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.

предложено:

Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 112 867,84 рубля на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.

Решили (постановили):

за 94,89 % , против 0% , воздержались 5,11% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	28
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 10 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-60лет10 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания

Антипова

Разетдинова Алия Рифовна 29.03.2019г

Секретарь общего собрания

Антипова

Антипова Елена Владимировна 29.03.19г

Члены счетной комиссии

Дудина

Дудина Анастасия Васильевна 29.03.19г

Юдина

Юдина Елена Павловна 29.03.19

Шарифьянова

Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19г

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 10

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	20,43	Максимова Валентина Алексеевна	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-64/2002-117 03.07.2002
2		20,43	Максимов Максим Андреевич	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-64/2002-117 03.07.2002
3		20,44	Максимов Павел Андреевич	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-64/2002-117 03.07.2002
4	2	30,30	Жилина Наркиза Равилевна	2,34	Собственность 02-04-01/036/2012-475 26.03.2012
5	3	25,65	Ахметшина Нафиса Мавлютовна	1,98	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-111/2002-387 20.09.2002
6		25,65	Ахметшин Радик Гафурович	1,98	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-111/2002-387 20.09.2002
7	4	61,10	Сафарьянова Альбина Фидаилевна	4,72	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-4819/2 04.07.2016
8	5	30,60	Барабанова Светлана Александровна	2,36	Собственность 02:47:000000:5114-02/101/2018-3 от 22.08.2018
9	6	50,40	Борисовская Людмила Ильинична	3,89	Собственность 02-04-01/345/2010-170 28.12.2010
10	7	30,60	Хусанова Рашида Нурулловна	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-179/2004-125 06.12.2004
11		30,60	Хусанов Фануз Хамзевич	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-179/2004-125 06.12.2004
12	8	5,07	Гафарова Гузель Бариевна	0,39	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/075/2008-570 14.04.2008
13		5,06	Гафаров Рамазид Наильевич	0,39	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/075/2008-571 14.04.2008
14		10,12	Гафарова Лиана Рамиловна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/075/2008-572 14.04.2008
15		10,12	Гафаров Рустем Рамилович	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/075/2008-573 14.04.2008
16	9	50,50	Сафина Айгуль Инсуровна	3,90	Собственность 02-04-01/310/2006-562 13.11.2006
17	10	50,60	Воробьева Валентина Николаевна	3,90	Собственность 02-04-01/320/2006-600 16.11.2006
18	11	47,70	Вильданова Руза Нурлыгаяновна	3,68	Собственность 02-04-01/255/2012-149 01.11.2012
19	12	49,60	Иванова Ольга Владимировна	3,83	Собственность 02:47:000000:5132-02/101/2018-2 от 17.10.2018
20	13	16,97	Ибрагимова Нурия Исламовна	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-65/2002-173 17.06.2002
21		16,97	Ибрагимов Ринат Ришатович	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-65/2002-173 17.06.2002
22		16,96	Ибрагимова Регина Ришатовна	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-65/2002-173 17.06.2002
23	14	47,50	Насбуллина Минниса Мугитгуловна	3,67	Собственность 02-01/64-83/2002-424 05.09.2002
24	15	50,30	Разетдинов Илдар Радисович	3,88	Совместная собственность 02-04-01/354/2010-212 12.01.2011
25			Разетдинова Алия Рифовна	0,00	
26	16	49,00	Валева Люзия Ахметьяновна	3,78	Собственность 02:47:000000:5122-02/101/2017-6 09.03.2017

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
27	17	15,10	Скоблиц Сергей Михайлович	1,17	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-99/2002-6 07.08.2002
28		15,10	Скоблиц Валентина Ивановна	1,17	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-99/2002-6 07.08.2002
29		15,10	Скоблиц Юлия Сергеевна	1,17	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-99/2002-6 07.08.2002
30	18	16,86	Антипов Александр Иванович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/130/2006-295 13.05.2006
31		16,87	Антипов Иван Алексеевич	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/130/2006-295 13.05.2006
32		16,87	Антипова Елена Владимировна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/130/2006-295 13.05.2006
33	19	51,10	Чернушенко Анастасия Васильевна	3,94	Собственность 02-04-01/072/2010-407 22.04.2010
34	20	6,02	Гирфанова Гульнара Димовна	0,46	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/204/2013-936 20.05.2013
35		24,08	Мингазова Аделя Айратовна	1,86	Долевая собственность 4/5 №02-04-01/204/2013-936 20.05.2013
36	21	61,60	Бахтияров Авлияр Маскутович	4,75	Собственность 02-04-101-04/301/005/2015-749/1 14.04.2015
37	22	25,40	Зайнуллин Тимур Равилевич	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/175/2008-116 24.07.2008
38		25,40	Зайнуллина Роза Анваровна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/175/2008-117 24.07.2008
39	23	29,90	Исламов Назиб Мааитович	2,31	Собственность 02-04-01/281/2014-777 13.08.2014
40	25	50,60	Феоктистова Нина Александровна	3,90	Собственность 02-04-01/173/2014-874 07.05.2014
41	26	15,18	Лазарев Дмитрий Олегович	1,17	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-193/2004-197 24.01.2005
42		15,19	Лазарев Александр Олегович	1,17	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-193/2004-197 24.01.2005
43	27	61,40	Сайфуллин Артур Динаверович	4,74	Собственность 02-04-01/426/2011-264 11.04.2012
44	24	61,40	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	4,74	Собственность муниципальная
		1295,84		100,00	

24

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом №10, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	20,43	Максимова Валентина Алексеевна	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-64/2002-117 03.07.2002	
2		20,43	Максимов Максим Андреевич	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-64/2002-117 03.07.2002	
3		20,44	Максимов Павел Андреевич	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-64/2002-117 03.07.2002	
4	2	30,30	Жилина Наркиза Рахимова	2,34	Собственность 02-04-01/036/2012-475 26.03.2012	
5	3	25,65	Ахметшина Нафиса Мавлютовна	1,98	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-111/2002-387 20.09.2002	
6	6	25,65	Ахметшин Радик Гафурович	1,98	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-111/2002-387 20.09.2002	
7	4	61,10	Сафарьянова Альбина Фидаилевна	4,72	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-4819/2 04.07.2016	
8	5	30,60	Барабанова Светлана Александровна	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/153/2007-329 25.07.2007	
9	6	50,40	Борисовская Людмила Ильинична	3,89	Собственность 02-04-01/345/2010-170 28.12.2010	
10	7	30,60	Хусаенова Рашида Нурулловна	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-179/2004-125 06.12.2004	
11		30,60	Хусаенов Фануз Хамзиевич	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-179/2004-125 06.12.2004	
12	8	5,07	Гафарова Гузель Бариевна	0,39	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/075/2008-570 14.04.2008	
13		5,06	Гафаров Рамзил Наилевич	0,39	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/075/2008-571 14.04.2008	
14		10,12	Гафарова Лиана Рамзиловна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/075/2008-572 14.04.2008	
15		10,12	Гафаров Рустем Рамзилович	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/075/2008-573 14.04.2008	
16	9	50,50	Сафина Айгуль Инсуровна	3,90	Собственность 02-04-01/310/2006-562 13.11.2006	
17	10	50,60	Воробьева Валентина Николаевна	3,90	Собственность 02-04-01/320/2006-600 16.11.2006	
18	11	47,70	Вильданова Руза Нурылгаяновна	3,68	Собственность 02-04-01/255/2012-149 01.11.2012	
19	12	49,60	Иванова Ольга Владимировна	3,83	Собственность 02-04-01/314/2012-283 23.08.2012	
20	13	16,97	Ибрагимов Нурия Исламовна	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-65/2002-173 17.06.2002	
21		16,97	Ибрагимов Ринат Ришатович	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-65/2002-173 17.06.2002	
22		16,96	Ибрагимов Регина Ришатовна	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-65/2002-173 17.06.2002	
23	14	47,50	Насбуллина Миниса Мутигулловна	3,67	Собственность 02-01/64-83/2002-424 05.09.2002	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
24	15	50,30	Разетдинов Илдар Радисович	3,88	Совместная собственность 02-04-01/354/2010-212 12.01.2011	
25			Разетдинова Алия Рифовна	0,00		
26	16	49,00	Валеева Люзия Ахматзяновна	3,78	Собственность 02-47-000000:5122-02/101/2017-6 09.03.2017	
27	17	15,10	Сюблик Сергей Михайлович	1,17	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-99/2002-5 07.08.2002	
28		15,10	Сюблик Валентина Ивановна	1,17	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-99/2002-6 07.08.2002	
29		15,10	Сюблик Юлия Сергеевна	1,17	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-99/2002-6 07.08.2002	
30	18	16,86	Антипов Александр Иванович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/130/2006-295 13.05.2006	
31		16,87	Антипов Иван Алексеевич	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/130/2006-295 13.05.2006	
32		16,87	Антипова Елена Владимировна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/130/2006-295 13.05.2006	
33	19	51,10	Чернушенко Анастасия Васильевна	3,94	Собственность 02-04-01/072/2010-407 22.04.2010	
34	20	6,02	Гирфанова Гульнора Димовна	0,46	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/204/2013-936 20.05.2013	
35		24,08	Мингазова Аделя Айратовна	1,86	Долевая собственность 4/5 №02-04-01/204/2013-936 20.05.2013	
36	21	61,60	Бахтияров Авлияр Масхутович	4,75	Собственность 02-04/101-04/301/005/2015-749/1 14.04.2015	
37	22	25,40	Зайнуллин Тимур Равилович	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/175/2008-116 24.07.2008	
38		25,40	Зайнуллина Роза Анваровна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/175/2008-117 24.07.2008	
39	23	29,90	Исламов Назиб Маазитович	2,31	Собственность 02-04-01/281/2014-777 13.08.2014	
40	25	50,60	Феоктистова Нина Александровна	3,90	Собственность 02-04-01/173/2014-874 07.05.2014	
41	26	15,18	Лазарев Дмитрий Олегович	1,17	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-193/2004-197 24.01.2005	
42		15,19	Лазарев Александр Олегович	1,17	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-193/2004-197 24.01.2005	
43	27	61,40	Сайфуллин Артур Динаверович	4,74	Собственность 02-04-01/426/2011-264 11.01.2012	
44	Мун.кв.2 4	61,40	Администрация Сп Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	4,74	Собственность муниципальная	
		1295,84		100,00		

Председатель общего собрания

Разетдинова Алия Рифовна
Антипова Елена Владимировна

Секретарь общего собрания

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)*

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 10

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

20 марта 2019г. в 18.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 16 ул. 60 лет СССР**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет10 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 112 867,84 рублей на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»

по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

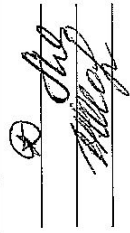
ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдом, ул.60 лет СССР, дом № 10, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Кол-во голосов в, пришедших на заседание собственников помещений МКД	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдом" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1- 60 лет СССР от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном Доме № 10 по улице 60 лет СССР за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		4. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 112 867,84 рублей на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.	
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"
1	1	20,43	Максимова Валентина Алексеевна	1,58								
2	2	20,43	Максимов Максим Андреевич	1,58								
3	3	20,44	Максимова Павел Андреевич	1,58								
4	4	30,30	Жилина Нархува Рахисовна	2,34								
5	5	25,65	Амлетшина Нафиса Маалитовна	1,98	1,98						1,98	
6	6	25,65	Амлетшин Радик Гафурович	1,98	1,98						1,98	
7	7	61,10	Сафарганова Альбина Фиделиевна	4,72	4,72						4,72	
8	8	30,60	Барыбаева Светлана Александровна	2,36	2,36						2,36	
9	9	50,40	Борисовская Людмила Ильинична	3,89	3,89						3,89	
10	10	30,60	Хусенова Рашида Нуруллоевна	2,36	2,36						2,36	
11	11	30,60	Хусенова Фаиза Хамидовна	2,36	2,36						2,36	
12	12	5,07	Гафарова Гузаль Бариевна	0,39								
13	13	5,06	Гафаров Рамазид Нурлович	0,39								
14	14	10,12	Гафарова Лиана Рамазидовна	0,78								
15	15	10,12	Гафаров Рустем Рамазидович	0,78								
16	16	50,50	Сафина Айгуль Иноуровна	3,90	3,90						3,90	
17	17	50,60	Воробьева Валентина Николаевна	3,90	3,90						3,90	
18	18	47,70	Вильданова Руза Нурлыгаповна	3,68	3,68						3,68	
19	19	49,60	Иванова Ольга Владимировна	3,83		3,83						3,83
20	20	16,97	Ибрагимова Нурия Исламовна	1,31	1,31						1,31	
21	21	16,97	Ибрагимов Ринат Ришатович	1,31	1,31						1,31	
22	22	16,96	Ибрагимова Регина Ришатовна	1,31	1,31						1,31	
23	23	47,50	Насибуллина Миниса Мугитилловна	3,67	3,67						3,67	
24	24	50,30	Равадханов Илдар Рафисович	3,88	3,88						3,88	
25	25		Равадханова Алия Рафисовна	0,00	0,00						0,00	
26	26	49,00	Валеева Лозия Ахметжановна	3,78	3,78						3,78	
27	27	15,10	Сюблик Сергей Михайлович	1,17	1,17						1,17	
28	28	15,10	Сюблик Валентина Ивановна	1,17	1,17						1,17	
29	29	15,10	Сюблик Юлия Сергеевна	1,17	1,17						1,17	
30	30	16,86	Антипов Александр Иванович	1,30	1,30						1,30	
31	31	16,87	Антипов Иван Александрович	1,30	1,30						1,30	

Handwritten signature or mark.

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов в приравленном к собственнику помещении	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1-60 лет ID от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице 60 лет СССР за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		4. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 112 867,84 рублей на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.							
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"		
32		16,87	Антюпова Елена Владимировна	1,90		1,90		1,90		1,90		1,90						
33	19	51,10	Дудина Анастасия Васильевна	3,94		3,94		3,94		3,94		3,94						
34	20	6,02	Гирфанова Гульшара Димовна	0,46														
35		24,08	Мингазова Аделя Айратовна	1,86														
36	21	61,60	Бактияров Авиляяр Маскутович	4,75														
37	22	25,40	Зайнуллин Тимур Рахматович	1,96														
38		25,40	Зайнуллина Роза Анаваровна	1,96														
39	23	29,90	Исламова Назиб Маazitович	2,31														
40	25	50,60	Феоктистова Лина Александровна	3,90				3,90				3,90						
41	26	15,18	Лаазарев Дмитрий Олегович	1,17														
42		15,19	Лаазарев Александр Олегович	1,17														
43	27	61,40	Сайфуллин Артур Динаварович	4,74				4,74				4,74						
44	24	61,40	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Солубава Ю.Н.	4,74				4,74				4,74						
				100,0														
				1295,84														
				971,10														
				Количество голосов собственников, приравленных к собственнику в отчетной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	74,94													
				Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	74,94			3,83		71,11		3,83		71,11		3,83		3,83
				Доля голосов от общего количества голосов, приравленных к собственнику в голосовании	100			5,11		94,89		5,11		94,89		5,11		5,11

Члены счетной комиссии


 Дудина Анастасия Васильевна 29.03.19
 Юдина Елена Павловна 29.03.19
 Шарифаева Ирина Рахматовна 29.03.19

