

ПРОТОКОЛ № 1-60л11/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 11
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 21

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 19.30 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 733,60 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 733,60 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консультант ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,



Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 5 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **532,85** кв.м., что составляет **72,63** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 9 Утяшева Рузалия Фатыховна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 7 Мустафина Фаена Мукатдасовна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 16 Тажетдинова Зулфира Габделисламовна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет11 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.



В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 95,07 % , против 4,93% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет11 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет11 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет11 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 95,07 % , против 4,93% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД. Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	1
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	1
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	1
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	14
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 11 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-60лет11 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания Утяшева Рузалия Фатыховна 28.03.2019 г.

Секретарь общего собрания Мустафина Фаена Мукатдасовна 28.03.19 г.

Члены счетной комиссии Тажетдинова Зулфира Габделисламовна 28.03.19 г.

Юдина Елена Павловна 28.03.19 г.






Шарифьянова Ирина Равилевна 28.03.19 г.

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 11

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документов, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	1	26,25	Кабилов Ильгиз Нурлыгаянович	3,58	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/278/2008-032 18.12.2008
2	2	26,25	Кабилова Валентина Николаевна	3,58	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/278/2008-032 18.12.2008
3	3	39,3	Трофимова Татьяна Николаевна	5,36	Собственность 02-04/101-04/371/003/2016-6222/2 от 21.07.2016
4	4	53,60	Фазылов Азамат Рауфович	7,31	Собственность 02-04-01/315/2006-438 03.11.2006
5	5	10,025	Гайфуллин Владислав Тагирович	1,37	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/379/2012-571 20.09.2012
6	6	10,025	Гайфуллина Ильвира Маратовна	1,37	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/379/2012-571 20.09.2012
7	7	10,025	Гайфуллина Карина Владиславовна	1,37	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/379/2012-571 20.09.2012
8	8	10,025	Гайфуллин Аскар Владиславович	1,37	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/379/2012-571 20.09.2012
9	9	26,20	Акбашев Рим Рифович	3,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/271/2010-012 30.07.2010
10	10	26,20	Акбашева Гульсина Халфугдиновна	3,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/271/2010-012 30.07.2010
11	11	39,00	Нигаматуллина Газиза Ахмадеевна	5,32	Собственность по договору безвозмездной передачи квартир в совместную собственность граждан от 23.12.1997г.
12	12	50,00	Мустафина Фаена Мукатдасовна	6,82	Собственность
13	13	41,10	Туаенко Гузель Фанировна	5,60	Собственность 02-04-01/240/2006-579 19.09.2006
14	14	26,10	Утяшев Ильфат Халитович	3,56	Общая Совместная собственность № 02:47:0101086176:02/101/2018-3 от 23.07.2018
15	15	26,10	Утяшева Рузалия Фатыховна	3,56	Общая Совместная собственность № 02:47:0101086176:02/101/2018-3 от 23.07.2018
16	16	38,80	Карачурин Шамиль Фаритович	5,29	Совместная собственность 02-04-01/327/2012-481 13.09.2012
17	17		Карачурина Эльвира Раиловна	0,00	
18	18	52,50	Акулинушкина Людмила Васильевна	7,16	Собственность 02-01/64-35/2002-169 27.04.2002
19	19	39,00	Хохлов Михаил Алексеевич	5,32	Собственность 02-04/101-04/301/046/2015-1448/1 20.05.2015
20	20	51,70	Александрова Ирина Павловна	7,05	Собственность 02-04-02/004/2005-82 03.02.2005
21	21	39,00	Гарифуллин Марат Якубович	5,32	Собственность №02-04-01/098/2010-353 16.04.2010
27	27	40,500	Мищенко Ирина Вячеславовна	5,52	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/241/2008-263 16.10.2008
28	28	13,50	Самородов Роман Сергеевич	1,84	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/241/2008-264 16.10.2008
30	30	19,20	Тажетдинов Флорис Мавлютович	2,62	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-171/2003-359 01.10.2003
31	31	19,20	Тажетдинова Зулфира Габделисламовна	2,62	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/255/2012-210 25.10.2012
		733,60		100,00	

52

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авлон, ул.60 лет СССР, дом №11, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	26,25	Кабиров Ильгиз Нурлыгаевич	3,58	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/278/2008-032 18.12.2008	
2		26,25	Кабирова Валентина Николаевна	3,58	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/278/2008-032 18.12.2008	
3	2	39,3	Трофимова Татьяна Николаевна	5,36	Собственность 02-04/101-04/371/003/2016-6222/2 от 21.07.2016	
4	3	53,60	Фазылов Азамат Рауфович	7,31	Собственность 02-04-01/315/2006-438 03.11.2006	
5	4	10,025	Гайфуллин Владислав Тагирович	1,37	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/379/2012-571 20.09.2012	
6		10,025	Гайфуллина Ильвира Маратовна	1,37	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/379/2012-571 20.09.2012	
7		10,025	Гайфуллина Карина Владиславовна	1,37	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/379/2012-571 20.09.2012	
8		10,025	Гайфуллин Аскар Владиславович	1,37	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/379/2012-571 20.09.2012	
9	5	26,20	Акбашев Рим Рифович	3,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/271/2010-012 30.07.2010	
10		26,20	Акбашева Гульсина Халифугдиновна	3,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/271/2010-012 30.07.2010	
11	6	39,00	Нигаматуллина Гаиза Ахмадеевна	5,32	Собственность по договору безвозмездной передачи квартир в совместную собственность граждан от 23.12.1997г.	
12	7	50,00	Мустафина Фаена Мукатдасовна	6,82	Собственность	
13	8	41,10	Гузенок Гузель Фаировна	5,60	Собственность 02-04-01/240/2006-579 19.09.2006	
14	9	26,10	Утишев Ильфат Халитович	3,56	Общая Совместная собственность № 02:47:0101086176:02/101/2018-3 от 23.07.2018	
15		26,10	Утишева Рузалия Фатыховна	3,56	Общая Совместная собственность № 02:47:0101086176:02/101/2018-3 от 23.07.2018	
16	10	38,80	Карачурин Шамиль Фаритович	5,29	Совместная собственность 02-04-01/327/2012-481 13.09.2012	
17			Карачурина Эльвира Раиловна	0,00		
18	11	52,50	Акулинушкина Людмила Васильевна	7,16	Собственность 02-01/64-35/2002-169 27.04.2002	
19	12	39,00	Хохлов Михаил Алексеевич	5,32	Собственность 02-04/101-04/301/046/2015-1448/1 20.05.2015	
20	13	51,70	Александрова Ирина Павловна	7,05	Собственность 02-04-02/004/2005-82 03.02.2005	
22	14	39,00	Гарифуллин Марат Якубович	5,32	Собственность №02-04-01/098/2010-353 16.04.2010	
27	15	40,50	Минченкина Ирина Вячеславовна	5,52	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/241/2008-263 16.10.2008	
28		13,50	Самородов Роман Сергеевич	1,84	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/241/2008-264 16.10.2008	
30	16	19,20	Тажетдинов Флорис Мавлютович	2,62	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-171/2003-359 01.10.2003	
31		19,20	Тажетдинова Зулфира Габделисламовна	2,62	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/255/2012-210 25.10.2012	
		733,60		100,00		

Председатель общего собрания
 Секретарь общего собрания

Утишева Рузалия Фатыховна 18.03.2019,
 Мустафина Фаена Мукатдасовна 18.03.19,

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)*

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 11

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19.00 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 21 ул. 60 лет СССР

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет11 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

24

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 11, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1-60 лет:11 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по улице 60 лет СССР за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1	26,25	Кабиров Ильига Нурылганович	3,58		3,58			3,58			3,58		
2	2	26,25	Кабирова Валентина Николаевна	3,58										
3	3	39,3	Трофимова Татьяна Николаевна	5,36										
4	3	53,60	Фазылов Азамат Рауфович	7,31	7,31			7,31				7,31		
5	4	10,025	Гайфуллин Владислав Тагирович	1,37										
6	4	10,025	Гайфуллин Ильвир Маратовна	1,37										
7	7	10,025	Гайфуллина Карина Владиславовна	1,37										
8	8	10,025	Гайфуллин Аскар Владиславович	1,37										
9	5	26,20	Анбашев Рим Рифович	3,57	3,57			3,57				3,57		
10	10	26,20	Анбашева Гульсина Халфуддиновна	3,57	3,57			3,57				3,57		
11	6	39,00	Нигаматуллина Газиза Ахмадеевна	5,32	5,32			5,32				5,32		
12	7	50,00	Мустафина Фаена Мукатдосовна	6,82	6,82			6,82				6,82		
13	8	41,10	Гузенов Гузель Фанировна	5,60										
14	9	26,10	Утяшев Ильфат Халитович	3,56	3,56			3,56				3,56		
15	9	26,10	Утяшева Рузалия Фатыховна	3,56	3,56			3,56				3,56		
16	10	38,80	Карачурин Шамиль Фаритович	5,29	5,29			5,29				5,29		
17	10	38,80	Карачурин Эльмира Раилловна	5,29	5,29			5,29				5,29		
18	11	52,50	Акулинушкина Людмила Васильевна	7,16	7,16			7,16				7,16		
19	12	39,00	Хохлов Михаил Алексеевич	5,32	5,32			5,32				5,32		
20	13	51,70	Александрова Ирина Павловна	7,05	7,05			7,05				7,05		
21	14	39,00	Гарифуллин Марат Якубович	5,32	5,32			5,32				5,32		
27	15	40,500	Минченкина Ирина Вячеславовна	5,52										
28	15	13,500	Самородов Роман Сергеевич	1,84										
30	16	19,20	Тажетдинов Флорис Мавлютович	2,62	2,62			2,62				2,62		
31	16	19,20	Тажетдинова Зулфира Габделисламовна	2,62	2,62			2,62				2,62		
		733,60	Всего голосов собственников МКД	100,0										
		532,85	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	72,63										
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	72,63	69,05	3,58		69,05	3,58			72,63		
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100	95,07	4,93		95,07	4,93			100,0		

Члены счетной комиссии

Тажетдинова Зулфира Габделисламовна 28.03.19
Юдина Елена Павловна 28.03.19
Шарифьянова Ирина Равильевна 28.03.19