

ПРОТОКОЛ № 1-60л12/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 12
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 20.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 12

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20.03.2019 года 19.00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1288,70 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1288,70 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава,

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.,

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.,

-Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 8 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 903,92 кв.м., что составляет 70,14 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 8 Парфенов Сергей Анатольевич

Секретарь общего собрания собственник кв. № 20 Тихомирова Татьяна Геннаиевна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 7 Ахметова Айгуль Варисовна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет12 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

2

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 94,35% , против 0% , воздержались 5,65% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет12 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет12 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет12 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 88,72 % , против 0% , воздержались 11,28% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 94,35 % , против 0% , воздержались 5,65%

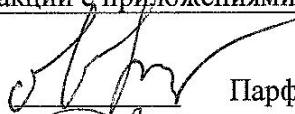
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	30
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7 Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 12 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8 Акт №1-60лет12 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

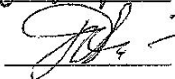
Председатель общего собрания



Парфенов Сергей Анатольевич

29.03.19г

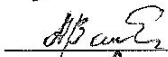
Секретарь общего собрания



Тихомирова Татьяна Геннаиевна

29.03.19г

Члены счетной комиссии



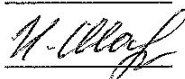
Ахметова Айгуль Варисовна

29.03.19г



Юдина Елена Павловна

29.03.19г



Шарифьянова Ирина Равилевна

29.03.19г

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 12

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	1 к.1	5,16	Каримов Рамиль Азатович	0,40	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/0666/2014-890 11.02.2014
2		5,16	Каримова Земфира Гизаровна	0,40	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/0666/2014-890 11.02.2014
3		5,16	Каримова Алина Азатовна	0,40	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/0666/2014-890 11.02.2014
4	1 к.2	14,00	Медведева Ирина Юрьевна	1,09	Собственность 02-04-01/164/2010-398 09.06.2010
5	1 к.3	25,40	Мустаева Фарзана Файзрахмановна	1,97	Собственность 02-04-01/095/2007-325 17.04.2007
6	2	29,20	Даминова Рамиля Рамиловна	2,27	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-119/2002-330 27.09.2002
7	3	12,65	Кагарманова Халида Хамитовна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01:252-64/161:2001:277.2 01.11.2001
8		12,65	Кагарманов Карим Магазович	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01:252-64/161:2001:277.3 01.11.2001
9		12,65	Кагарманов Азамат Каримович	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01:252-64/161:2001:277.4 01.11.2001
10		12,65	Кагарманов Самат Каримович	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01:252-64/161:2001:277.5 01.11.2001
11	4	20,37	Полиновская Светлана Витальевна	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-58/2002-185 11.07.2002
12		20,36	Федотова Ольга Дмитриевна	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-58/2002-185 11.07.2002
13		20,37	Федотов Виталий Дмитриевич	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-58/2002-185 11.07.2002
14	5	30,50	Лукманова Юлия Магафуровна	2,37	Собственность № 11146-02/101/2017-1 от 29.06.2017
15	6	51,10	Минченкин Андрей Геннадьевич	3,97	Совместная собственность 02-04-01/269/2013-970 23.07.2013
16			Романова Юлия Владиславовна	0,00	
17	7	29,90	Ахметов Булат Ахатович	2,32	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/527/2012-276 29.12.2012
18		29,90	Ахметова Айгуль Варисовна	2,32	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/527/2012-276 29.12.2012
19	8	9,96	Шарфенов Сергей Анагольевич	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-170/2002-127 30.11.2002
20		9,97	Шарфенов Дмитрий Сергеевич	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-170/2002-127 30.11.2002
21		9,97	Шарфенов Алексей Сергеевич	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-170/2002-127 30.11.2002
22	9	50,80	Галеев Ринат Фазылбекович	3,94	Совместная собственность 02-04-01/412/2013-266 27.11.2013
23			Галеева Роза Рашитовна	0,00	
24	10	50,60	Третьякова Татьяна Ивановна	3,93	Собственность 02-04/101-04/301/057/2015-1973/1 23.10.2015
25	11	47,40	Буланова Гульшат Мансуровна	3,68	Собственность 02-01/64-184/2002-110 25.12.2002

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
26	12	25,05	Кузуб Татьяна Александровна	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-79/2003-277 14.05.2003
27		25,05	Кузуб Владимир Иванович	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/004/2016-7681/3 13.05.2016
28	13	49,80	Басимов Данис Рустамович	3,86	Собственность 02-04-01/431/2013-773 25.12.2013
29	14	47,40	Гарифуллина Альфия Наилевна	3,68	Собственность 02:47:000000:8819-02/101/2018-3 от 07.11.2018
31	15	51,00	Кауфман Нафсия Фагхелсаямовна	3,96	Собственность 02-04-01/323/2011-577 18.11.2011
32	16	50,80	Демьянов Александр Николаевич	3,94	Собственность
33	17	48,00	Тихонов Анатолий Леонтьевич	3,72	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-1781/3 29.03.2016
34	18	25,18	Павлов Юрий Николаевич	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/004/2016-287/1 21.04.2016
35		25,19	Павлова Маргарита Юрьевна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/004/2016-287/2 21.04.2016
36	19	50,15	Валив Радик Миннихметович	3,89	Совместная собственность 02:47:010110:82-02/101/2018-2 от 08.08.2018
37			Хайруллина Мумина Абдрахмановна	0,00	
38	20	30,70	Тухомирова Татьяна Геннадиевна	2,38	Собственность 02-04-01/393/2013-083 01.11.2013
39	21	20,20	Кагарманова Минзифа Хуббулхаковна	1,57	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/284/2009-572 20.10.2009
40		20,20	Кагарманова Илиза Магазювна	1,57	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/284/2009-572 20.10.2009
41		20,20	Кагарманов Идель Магазювич	1,57	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/284/2009-572 20.10.2009
42	22	50,90	Нургулиева Галина Николаевна	3,95	Собственность 02-04-01/439/2011-236 13.01.2012
43	23	29,9	Богданов Нур Ринатович	2,32	Собственность
44	24	15,125	Осипова Галина Федоровна	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/359/2009-235 25.11.2009
45		15,125	Осипова Марина Алексеевна	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/359/2009-235 25.11.2009
46		15,125	Осипов Иван Олегович	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/359/2009-235 25.11.2009
47		15,125	Осипов Максим Олегович	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/359/2009-235 25.11.2009
48	25	25,4	Абдуллина Венера Раисовна	1,97	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/13.2002:419.2 04.04.2002
49		25,4	Абдуллин Фанис Халифович	1,97	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/13.2002:419.1 04.04.2002
50	26	30,2	Гучнина Надежда Васильевна	2,34	Собственность 02-04-01/041/2005-245 27.05.2005
51	27	20,53	Шарипова Рената Илдаровна	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/307/2012-175 15.08.2012
52		41,07	Шакирова Бану Минтагировна	3,19	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/194/2014-874 03.06.2014
		1288,70		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 12, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1 к.1	5,16	Каримов Рамиль Азатович	0,40	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/066/2014-890 11.02.2014	
2		5,16	Каримова Земфира Гизаровна	0,40	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/066/2014-890 11.02.2014	
3		5,16	Каримова Алина Азатовна	0,40	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/066/2014-890 11.02.2014	
4	1 к.2	14,00	Медведева Ирина Юрьевна	1,09	Собственность 02-04-01/164/2010-398 09.06.2010	
5	1 к.3	25,40	Мустаева Фарзана Файзрахмановна	1,97	Собственность 02-04-01/095/2007-325 17.04.2007	
6	2	29,20	Даминова Рамиля Рамлюловна	2,27	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-119/2002-330 27.09.2002	
7	3	12,65	Кагарманова Халида Хамитовна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/161:2001:277.2 01.11.2001	
8		12,65	Кагарманов Карим Магазович	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/161:2001:277.3 01.11.2001	
9		12,65	Кагарманов Азамат Каримович	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/161:2001:277.4 01.11.2001	
10		12,65	Кагарманов Самат Каримович	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/161:2001:277.5 01.11.2001	
11	4	20,37	Полиновская Светлана Витальевна	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-58/2002-185 11.07.2002	
12		20,36	Федотова Ольга Дмитриевна	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-58/2002-185 11.07.2002	
13		20,37	Федотов Виталий Дмитриевич	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-58/2002-185 11.07.2002	
14	5	30,50	Лукманова Юлия Магафуровна	2,37	Собственность № 11146-02/101/2017-1 от 29.06.2017	
15	6	51,10	Минченкин Андрей Геннадьевич	3,97	Совместная собственность 02-04-01/269/2013-970 23.07.2013	
16			Романова Юлия Владиславовна	0,00		
17	7	29,90	Ахметов Булат Ахатович	2,32	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/527/2012-276 29.12.2012	✓
18		29,90	Ахметова Айгуль Варисовна	2,32	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/527/2012-276 29.12.2012	✓
19	8	9,96	Парфенов Сергей Анатольевич	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-170/2002-127 30.11.2002	
20		9,97	Парфенов Дмитрий Сергеевич	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-170/2002-127 30.11.2002	
21		9,97	Парфенов Алексей Сергеевич	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-170/2002-127 30.11.2002	
22	9	50,80	Галеев Ринат Фазылбекович	3,94	Совместная собственность 02-04-01/412/2013-266 27.11.2013	
23			Галеева Роза Рашитовна	0,00		
24	10	50,60	Третьякова Татьяна Ивановна	3,93	Собственность 02-04/101-04/301/057/2015-1973/1 23.10.2015	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisitez документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
25	11	47,40	Буланова Гульшат Мансуровна	3,68	Собственность 02-01/64-184/2002-110 25.12.2002	
26	12	25,05	Кузуб Татьяна Александровна	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-79/2003-277 14.05.2003	
27		25,05	Кузуб Владимир Иванович	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/004/2016-7681/3 13.05.2016	
28	13	49,80	Басимов Данис Рустамович	3,86	Собственность 02-04-01/431/2013-773 25.12.2013	
29	14	47,40	Гарифуллина Альфия Наилевна	3,68	Собственность 02-47-900000-8819-02/101/2018-3 от 07.11.2018	
31	15	51,00	Кауфман Нафкия Фатхелсалимовна	3,96	Собственность 02-04-01/323/2011-577 18.11.2011	
32	16	50,80	Демьянов Александр Николаевич	3,94	Собственность	
33	17	48,00	Тихонов Анатолий Леонтьевич	3,72	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-1781/3 29.03.2016	
34	18	25,18	Павлов Юрий Николаевич	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/004/2016-2871/1 21.04.2016	
35		25,19	Павлова Маргарита Юрьевна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/004/2016-2872/2 21.04.2016	
36	19	50,15	Валия Радик Миннихметович	3,89	Совместная собственность 02-47:010110:82-02/101/2018-2 от 08.08.2018	
37			Хайруллина Мумина Абдрахмановна	0,00		
38	20	30,70	Тихомирова Татьяна Геннадиевна	2,38	Собственность 02-04-01/393/2013-083 01.11.2013	
39	21	20,20	Кагарманова Минзифа Хуббулхаковна	1,57	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/284/2009-572 20.10.2009	
40		20,20	Кагарманова Илиза Магазювна	1,57	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/284/2009-572 20.10.2009	
41		20,20	Кагарманов Идель Магазювич	1,57	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/284/2009-572 20.10.2009	
42	22	50,90	Нургалеева Галина Николаевна	3,95	Собственность 02-04-01/439/2011-236 13.01.2012	
43	23	29,9	Богданов Нур Ринатович	2,32	Собственность	
44	24	15,125	Осипова Галина Федоровна	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/359/2009-235 25.11.2009	
45		15,125	Осипова Марина Алексеевна	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/359/2009-235 25.11.2009	
46		15,125	Осипов Иван Олегович	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/359/2009-235 25.11.2009	
47		15,125	Осипов Максим Олегович	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/359/2009-235 25.11.2009	
48	25	25,4	Абдуллина Венера Раисовна	1,97	Долевая собственность 1/2 №02-01:252-64/13-2002:419.2 04.04.2002	
49		25,4	Абдуллин Фанис Халифович	1,97	Долевая собственность 1/2 №02-01:252-64/13-2002:419.1 04.04.2002	
50	26	30,2	Гучнина Надежда Васильевна	2,34	Собственность 02-04-01/041/2005-245 27.05.2005	
51	27	20,53	Шарипова Рената Илдаровна	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/307/2012-175 15.08.2012	
52		41,07	Шакирова Багу Минтагировна	3,19	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/194/2014-874 03.06.2014	
		1288,70		100,00		

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Парфенов Сергей Анатольевич

Тихомирова Татьяна Геннадиевна

М.О. 3.19.

Е.О. 03.19.

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 12*

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).
Дата очной части очно-заочного общего собрания:

20 марта 2019г. в 18.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 12 ул. 60 лет СССР**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет12 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

Приложение № 4

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 12, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчёта ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.				2. Утверждение Акта №1-60лет12 от 06.03.2019г. Приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2018 год.				3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.					
					"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"			
1	1 к.1	5,16	Каримов Гамиль Азатович	0,40														
2		5,16	Каримова Земфира Гизаровна	0,40														
3		5,16	Каримова Алина Азатовна	0,40														
4	1 к.2	14,00	Мельникова Ирина Юрьевна	1,09														
5	1 к.3	25,40	Мустаева Фарзана Файзрахмановна	1,97														
6	2	29,20	Даминова Рамила Рамиловна	2,27	2,27				2,27					2,27				
7	3	12,65	Кагарманова Халида Хамитовна	0,98	0,98				0,98					0,98				
8		12,65	Кагарманов Карим Магзович	0,98	0,98				0,98					0,98				
9		12,65	Кагарманов Азамат Каримович	0,98														
10		12,65	Кагарманов Самат Каримович	0,98														
11	4	20,37	Полиновская Светлана Витальевна	1,58														
12		20,36	Федотова Ольга Дмитриевна	1,58														
13		20,37	Федотов Виталий Дмитриевич	1,58														
14	5	30,50	Лукманова Юлия Магафуровна	2,37	2,37				2,37					2,37				3,97
15	6	51,10	Минченкин Андрей Геннадьевич	3,97					3,97									
16			Романова Юлия Владиславовна	0,00	0,00				0,00					0,00				
17	7	29,90	Ахметов Булат Ахатович	2,32	2,32				2,32					2,32				
18		29,90	Ахметова Аигуль Барисовна	2,32	2,32				2,32					2,32				
19	8	9,96	Парфенов Сергей Анатольевич	0,77	0,77				0,77					0,77				
20		9,97	Парфенов Дмитрий Сергеевич	0,77	0,77				0,77					0,77				
21		9,97	Парфенов Алексей Сергеевич	0,77	0,77				0,77					0,77				
22	9	50,80	Галеев Ринат Фазылбекович	3,94														
23			Галеева Роза Рашитовна	0,00														
24	10	50,60	Третьякова Татьяна Ивановна	3,93	3,93				3,93					3,93				
25	11	47,40	Буланова Гульшат Мансуровна	3,68	3,68				3,68					3,68				
26	12	25,05	Кузуб Татьяна Александровна	1,94	1,94				1,94					1,94				
27		25,05	Кузуб Владимир Иванович	1,94	1,94				1,94					1,94				
28	13	49,80	Басмиев Данис Рустамович	3,86	3,86				3,86					3,86				
29	14	47,40	Гарифуллина Альфия Наиленна	3,68	3,68				3,68					3,68				
31	15	51,00	Кауфман Нафкия Фатхелсалимовна	3,96	3,96				3,96					3,96				

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О. собственника	1. Утверждение отчёта ООО УК "Адон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.			2. Утверждение Акта №1-60лет12 от 06.03.2019г. Приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2018 год.			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.				
				"За"	"Против"	"Возд."	"За"	"Против"	"Возд."	"За"	"Против"	"Возд"		
				Количество голосов, принадлежат а-щих собственни помещения ку										
32	16	50,80	Демьянов Александр Николаевич	3,94										
33	17	48,00	Тихонов Анатолий Леонтьевич	3,72			3,72					3,72		
34	18	25,18	Павлов Юрий Николаевич	1,95			1,95					1,95		
35	19	25,19	Павлова Маргарита Юрьевна	1,95			1,95					1,95		
36	19	50,15	Валив Радик Миннихметович	3,89			3,89					3,89		
37			Хайруллина Мумина Абдрахмановна	0,00			0,00					0,00		
38	20	30,70	Тихомирова Татьяна Геннадиевна	2,38			2,38					2,38		
39	21	20,20	Кагарманова Минзифа Хубулхаковна	1,57			1,57					1,57		
40		20,20	Кагарманова Илиза Магазювна	1,57			1,57					1,57		
41		20,20	Кагарманов Идель Магазювич	3,95			3,95					3,95		
42	22	50,90	Нургалеева Галина Николаевна	2,32										
43	23	29,9	Богданов Нур Ринатович	1,17			1,17					1,17		
44	24	15,125	Осипова Галина Федоровна	1,17			1,17					1,17		
45		15,125	Осипова Марина Алексеевна	1,17			1,17					1,17		
46		15,125	Осипов Иван Олегович	1,17			1,17					1,17		
47		15,125	Осипов Максим Олегович	1,17			1,17					1,17		
48	25	25,4	Абдуллина Венера Раисовна	1,97			1,97					1,97		
49		25,4	Абдуллин Фанат Халыфович	1,97			1,97					1,97		
50	26	30,2	Гучнина Надежда Васильевна	2,34										
51	27	20,53	Шарипова Рената Илдаровна	1,59										
52		41,07	Шакирова Багу Минтагировна	3,19										
		1288,70	Всего голосов собственников МКД	100,0										
		903,92	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	70,14										
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	70,14			66,17					7,91		3,97
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100			94,35					11,28		5,65

Члены счетной комиссии


 Адметова Айгуль Варисовна
 20.03.19г.


 Юдина Елена Павловна
 20.03.19г.


 Шарифанова Ирина Равилевна
 29.03.19г.