

ПРОТОКОЛ № 1-60л13/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 13

ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 13

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 19.30 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 748,00 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 748,00 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юриконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человек
список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 461,05 кв.м., что составляет 61,64 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 3 Хузина Светлана Халитовна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 6 Юсупова Мунира Раисовна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 15 Байбурина Лиана Георгиевна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет13 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

d

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет13 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет13 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет13 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юристконсульта ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 %, против 0%, воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

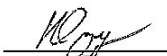
№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	1
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на очередном общем собрании	1
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	1
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	14
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7 Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 13 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8 Акт №1-60лет13 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



Хузина Светлана Халитовна 28.03.19

Секретарь общего собрания

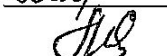


Юсупова Мунира Раисовна 28.03.19

Члены счетной комиссии



Байбурина Лиана Георгиевна 28.03.19



Юдина Елена Павловна 29.03.19



Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 13

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisiteв документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	2	3	4	5	6
1	1	51,60	Мустафина Фаена Муктадасовна	6,90	Собственность 02-04-01/275/2010-195 12.08.2010
2	2	39,40	Мирзашимов Минехат Булатович	5,27	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-7473/2 от 16.09.2016
3	3	53,40	Хузина Светлана Халитовна	7,14	Совместная собственность 02-04-01/307/2014-332 28.08.2014
4	4		Хузин Марсель Радисович	0,00	
5	4	12,36	Ахметова Светлана Фаритовна	1,65	Долевая собственность 3/10 №02-01/64-76/2003-146 16.06.2003
6	6	28,84	Ахметова Алсу Маратовна	3,86	Долевая собственность 7/10 №02-01/64-76/2003-146 16.06.2003
7	5	53,80	Алексеев Николай Михайлович	7,19	Собственность 02-04-01/113/2011-006 08.04.2011
8	6	41,10	Юсупова Мунира Раисовна	5,49	Собственность 02-04-01/016/2009-275 16.03.2009
9	7	53,30	Насьянова Нина Михайловна	7,13	Собственность 02-04-01/012/2007-131 12.02.2007
10	8	40,40	Халиков Роберт Рамилевич	5,40	Собственность 02-04-01/032/2012-049 22.02.2012
11	9	26,00	Уткин Виталий Васильевич	3,48	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-58/2002-186 01.07.2002
12	12	26,00	Уткин Юрий Витальевич	3,48	Долевая собственность 1/2 №02/101/2017-2 от 28.03.2017
13	10	20,15	Матвеева Лилия Габдрахимовна	2,69	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-133/2004-385 05.11.2004
14	14	20,15	Матвеева Вероника Геннадьевна	2,69	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-133/2004-385 05.11.2004
15	11	53,50	Гурьянов Алексей Борисович	7,15	Собственность 02-01/01-100/2004-201 24.06.2004
16	12	20,45	Усачева Татьяна Ивановна	2,73	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/161.2001:468.2 19.11.2001
17	17	20,45	Усачева Евгения Сергеевна	2,73	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/161.2001:468.3 19.11.2001
18	13	26,70	Валеева Роза Рифовна	3,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/115/2006-575 09.06.2006
19	19	26,70	Валеев Руслан Альбертович	3,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/115/2006-575 09.06.2006
20	14	39,40	Лаштапова Татьяна Борисовна	5,27	Собственность 02:01:252:64/1.1999:191.3 24.09.1999
21	15	53,30	Байбурина Ляна Георгиевна	7,13	Собственность 02:47:010108:200-02/101/2018-3 от 29.10.2018
23	16	41,00	Сайфутдинов Руслан Фиратович	5,48	Собственность 02-04-01/485/2012-526 21.12.2012
		748,00		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом №13, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
1	1	51,60	Мустафина Фаена Мукатдасовна	6,90	Собственность 02-04-01/275/2010-195 12.08.2010	
3	2	39,40	Мирхашимов Минехат Булагатович	5,27	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-7473/2 от 16.09.2016	
4	3	53,40	Хузина Светлана Халитовна	7,14	Совместная собственность 02-04-01/307/2014-332 28.08.2014	✓
5			Хузин Марсель Радисович	0,00		
6	4	12,36	Ахметова Светлана Фаритовна	1,65	Долевая собственность 3/10 №02-01/64-76/2003-145 16.06.2003	
7		28,84	Ахметова Алсу Маратовна	3,86	Долевая собственность 7/10 №02-01/64-76/2003-145 16.06.2003	
8	5	53,80	Алексеев Николай Михайлович	7,19	Собственность 02-04-01/113/2011-006 08.04.2011	
9	6	41,10	Юсупова Мунира Раисовна	5,49	Собственность 02-04-01/016/2009-275 16.03.2009	
10	7	53,30	Касьянова Нина Михайловна	7,13	Собственность 02-04-01/012/2007-131 12.02.2007	
11	8	40,40	Халиков Роберт Рамилевич	5,40	Собственность 02-04-01/032/2012-049 22.02.2012	
12	9	26,00	Уткин Виталий Васильевич	3,48	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-58/2002-186 01.07.2002	
13		26,00	Уткин Юрий Витальевич	3,48	Долевая собственность 1/2 №02/101/2017-2 от 28.03.2017	
14	10	20,15	Матвеева Лилия Габдрахимовна	2,69	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-133/2004-385 05.11.2004	
15		20,15	Матвеева Вероника Геннадьевна	2,69	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-133/2004-385 05.11.2004	
16	11	53,50	Гурьянов Алексей Борисович	7,15	Собственность 02-01/01-100/2004-201 24.06.2004	
17	12	20,45	Усачева Татьяна Ивановна	2,73	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/161.2001:468.2 19.11.2001	
18		20,45	Усачева Евгения Сергеевна	2,73	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/161.2001:468.3 19.11.2001	
19	13	26,70	Валева Роза Рифовна	3,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/115/2006-575 09.06.2006	
20		26,70	Валева Руслан Альбертович	3,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/115/2006-575 09.06.2006	
21	14	39,40	Лаштабова Татьяна Борисовна	5,27	Собственность 02:01:252:64/1.1999:191.3 24.09.1999	
22	15	53,30	Байбурина Лилана Георгиевна	7,13	Собственность 02:47:010108:200-02/101/2018-3 от 29.10.2018	
24	16	41,00	Сайфутдинов Руслан Фиратович	5,48	Собственность 02-04-01/485/2012-526 21.12.2012	✓
		748,00		100,00		

Председатель общего собрания

Хузина Светлана Халитовна

28.03.19

Секретарь общего собрания

Юсупова Мунира Раисовна

28.03.2019

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)*

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 13

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19.00 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 13 ул. 60 лет СССР

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет13 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.


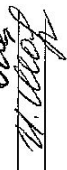

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

4

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 13, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.			2. Утверждение акта № 1- 60 лет 13 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по улице 60 лет СССР за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1 н.1,2	51,60	Мустафина Фаена Мукадасовна	6,90	6,90		6,90		6,90			6,90		
2	39,40	Мирзахимов Минвалет Булатович	5,27											
3	53,40	Хузина Светлана Халитовна	7,14	7,14			7,14		7,14			7,14		
4		Хузун Марсель Рафикович	0,00	0,00			0,00		0,00			0,00		
5	12,36	Ахметова Светлана Фаритовна	1,65	1,65			1,65		1,65			1,65		
6	28,84	Ахметова Алсу Маратовна	3,86	3,86			3,86		3,86			3,86		
7	53,80	Алексеев Николай Михайлович	7,19											
8	41,40	Юсупова Мунира Раисовна	5,49	5,49			5,49		5,49			5,49		
9	53,30	Касьянова Нина Михайловна	7,13											
10	40,40	Халиков Роберт Рамилевич	5,40	5,40			5,40		5,40			5,40		
11	26,00	Уткин Виталий Васильевич	3,48	3,48			3,48		3,48			3,48		
12	26,00	Уткин Юрий Витальевич	3,48	3,48			3,48		3,48			3,48		
13	20,15	Матвеева Лилия Габдрахимова	2,69											
14	20,15	Матвеева Вероника Геннадьевна	2,69											
15	53,50	Гурьянов Алексей Борисович	7,15											
16	20,45	Усачева Татьяна Ивановна	2,73	2,73			2,73		2,73			2,73		
17	20,45	Усачева Евгения Сергеевна	2,73	2,73			2,73		2,73			2,73		
18	26,70	Валеева Роза Рифовна	3,57	3,57			3,57		3,57			3,57		
19	26,70	Валеева Руслан Альбертович	3,57	3,57			3,57		3,57			3,57		
20	39,40	Лаштаева Татьяна Борисовна	5,27											
21	53,30	Байбурина Лиана Георгиевна	7,13	7,13			7,13		7,13			7,13		
22	41,00	Сайфудинов Руслан Фиратович	5,48											
				100,0										
748,00				100,0										
Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД				57,13										
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД				57,13					57,13			57,13		
Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании				100					100,0			100,0		

Члены счетной комиссии

 Байбурина Лиана Георгиевна 28.03.2019.

 Юдина Елена Павловна 28.03.2019.

 Шарифанова Ирина Равиловна 28.03.19.

Члены счетной комиссии