

ПРОТОКОЛ № 1-60л14/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 14
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 20.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 16

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20.03.2019 года 19.30 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1292,61 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1262,24 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 30,37 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава,

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **693,71** кв.м., что составляет **53,67** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 24 Григорьева Елена Владислововна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 19 Галиева Зульфия Маккиевна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 7 Ахиярдинова Наилэ Миргасимовна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет14 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет14 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет14 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет14 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	25
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7 Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 14 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8 Акт №1-60лет14 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



Григорьева Елена Владислововна 28.03.19.

Секретарь общего собрания

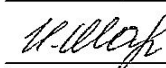


Галиева Зульфия Маккиевна 29.03.19.

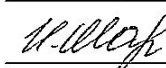
Члены счетной комиссии



Ахиярдинова Наилэ Миргасимовна 29.03.19.



Юдина Елена Павловна 29.03.19.



Шарифьянова Ирина Равиловна 29.03.19.

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 14

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1 к.1	23,50	Русяев Владимир Борисович	1,82	Собственность 02-04-01/444/2012-497 28.11.2012
2	1 к.2	10,20	Миназов Альфред Флюсович	0,79	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-12/2003-85 15.01.2003;
3		10,20	Миназова Елена Альфредовна	0,79	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-12/2003-85 15.01.2003
4	1 к.3	13,90	Хасанов Анвар Камилевич	1,08	Собственность 02-04-01/344/2014-441 16.10.2014
5	2	30,20	Асаев Расим Фаритович	2,34	Собственность 02-04-01/338/2014-628 19.09.2014
6	3	51,00	Шамсутдинова Нурия Мусаевна	3,95	Собственность
7	4	60,30	Юдина Елена Павловна	4,66	Совместная собственность 02-04-01/213/2012-056 29.05.2012
8			Юдин Юрий Николаевич		
9	6	50,37	Лукманов Ильдар Маратович	3,90	Совместная собственность 02-04-01/296/2007-124 22.01.2008
10			Лукманова Гульнара Наиляевна		
11	7	20,60	Ахиярдинова Наиля Миргасимовна	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-75/2002-238 22.07.2002;
12	12	20,70	Ахиярдинов Ляйиб Хаматович	1,60	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-75/2002-238 22.07.2002;
13	13	20,70	Ахиярдинов Азат Ляйибович	1,60	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-75/2002-238 22.07.2002;
14	8	30,80	Киреева Светлана Владимировна	2,38	Собственность 02:01:252:64/13.2001:104.2 02.02.2001
15	9	51,20	Шункарова Аклима Рушатовна	3,96	Собственность 02-04-01/068/2011-024 15.02.2011
16	10	50,60	Ибрагимова Назифа Минигалиевна	3,91	Собственность 02-01/64-5/2003-53 05.02.2003
17	11	23,55	Гайнетдинова Клара Ахматовна	1,82	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/145/2010-341 13.05.2010;
18	18	23,55	Шафиков Радмир Робертович	1,82	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/145/2010-341 13.05.2010
19	12	50,37	Кураева Мавсия Зиннатуловна	3,90	Собственность 02-01/64-39/2002-243 08.05.2002
20	13	50,00	Подобная Татьяна Михайловна	3,87	Собственность 02-04-01/250/2010-278 29.07.2010
21	14	47,50	Имамутдинова Гульнара Файловна	3,67	Совместная собственность 02-04-01/139/2013-415 20.03.2013
22			Имамутдинов Айрат Мазитович		
23	15	51,00	Шарипова Зарима Хасановна	3,95	Собственность 02-01/02-156/2004-408 16.12.2004
24	16	12,70	Хафизова Рамзиля Рамировна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-75/2002-238 22.07.2002;
25		12,70	Хафизов Флор Варисович	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-75/2002-238 22.07.2002;
26		12,70	Хафизова Аделя Флоровна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-75/2002-238 22.07.2002;
27		12,70	Хафизова Айгуль Флоровна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-75/2002-238 22.07.2002;
28	17	46,20	Аминкин Юрий Валериевич	3,57	Собственность 02-04/101-04/377/001/2016-3682/3 от 28.06.2016
29	18	50,00	Галмуллина Любовь Ивановна	3,87	Собственность №02:47:000000:3091-02/10/2017-3 от 14.07.2017



5

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
31	19	34,20	Галиева Зульфия Маккиевна	2,65	Собственность 02-04-01/271/2009-091 07.09.2009
32		16,80	Фазылов Руслан Расимович	1,30	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-43/2003-26 19.02.2003
33		10,20	Мусина Луиза Маратовна	0,79	Общая долевая собственность 1/3 № 02-47:000000:4466-02/101/2018-3 от 24.05.2018г.
34	20	10,20	Кузнецова Снежана Максимовна	0,79	Общая долевая собственность 1/3 № 02-47:000000:4466-02/101/2018-3 от 24.05.2018г.
35		10,20	Алетдинов Данил Русланович	0,79	Общая долевая собственность 1/3 № 02-47:000000:4466-02/101/2018-3 от 24.05.2018г.
36	21	6,04	Гехт Александр Куртович	0,47	Долевая собственность 1/10 №02-04-01/151/2013-761 10.04.2013;
37		6,04	Петрова Татьяна Куртовна	0,47	Долевая собственность 1/10 №02-04-01/151/2013-766 10.04.2013;
38		6,04	Клюгина Наталья Куртовна	0,47	Долевая собственность 1/10 №02-04-01/151/2013-763 10.04.2013
39		42,28	Петрова Татьяна Куртовна	3,27	Долевая собственность 7/10 №02-04-01/204/2014-547 05.06.2014
40	22	50,20	Балтакаев Ильшат Вазитович	3,88	Собственность 02-01/02-193/2004-193 24.01.2005
41	23	1,04	Журавлев Андрей Дмитриевич	0,08	Долевая собственность 1/30 №02-04/101-04/201/007/2015-4594/2 02.03.2015;
42		9,24	Журавлева Людмила Геннадьевна	0,71	Долевая собственность 9/30 №02-04/101-04/201/007/2015-4594/3 02.03.2015;
43		10,26	Журавлев Никита Андреевич	0,79	Долевая собственность 1/3 №04-04/101-01/472/2014-613/3 16.01.2015;
44		10,26	Журавлев Андрей Дмитриевич	0,79	Долевая собственность 1/3 №04-04/101-01/472/2014-613/2 16.01.2015
45	24	20,13	Григорьев Александр Владимирович ;	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-47/2003-366 09.04.2003;
46		20,13	Григорьева Елена Владиславовна	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-47/2003-366 09.04.2003;
47		20,14	Григорьева Ангелина Александровна	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-47/2003-366 09.04.2003
48	25	25,30	Горячева Татьяна Николаевна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-01:252:64/7.2002:43.2.05.02.2002;
49		25,30	Горячев Денис Васильевич	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-01:252:64/7.2002:43.3.05.02.2002
50	26	14,95	Гиндулина Файтима Мансуровна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/322/2009-216 29.10.2009;
51		14,95	Елизарова Зухра Геннадьевна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/322/2009-216 29.10.2009
52	27	61,10	Каратурина Финан Хаматовна	4,73	Собственность 02-04-01/170/2005-113 10.11.2005
53	5	30,37	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	2,35	Муниципальная собственность
		1292,61		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 14, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1 к.1	23,50	Русяев Владимир Борисович	1,82	Собственность 02-04-01/444/2012-497 28.11.2012	
2	1 к.2	10,20	Миназов Альфред Флюсович	0,79	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-12/2003-85 15.01.2003;	
3		10,20	Миназова Елена Альфредовна	0,79	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-12/2003-85 15.01.2003	
4	1 к.3	13,90	Хасанов Анвар Камilloвич	1,08	Собственность 02-04-01/344/2014-441 16.10.2014	
5	2	30,20	Асаев Расим Фаритович	2,34	Собственность 02-04-01/338/2014-628 19.09.2014	
6	3	51,00	Шамсутдинова Нурия Мусаевна	3,95	Собственность	
7	4	60,30	Юдина Елена Павловна	4,66	Совместная собственность 02-04-01/213/2012-056 29.05.2012	
8			Юдин Юрий Николаевич			
9	6	50,37	Лукманов Ильдар Маратович	3,90	Совместная собственность 02-04-01/296/2007-124 22.01.2008	
10			Лукманова Гульнара Наиловна			
11	7	20,60	Ахиярtdинова Наилз Миргасимовна	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-75/2002-238 22.07.2002;	✓
12		20,70	Ахиярtdинов Лялиб Хаматович	1,60	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-75/2002-238 22.07.2002;	
13		20,70	Ахиярtdинов Азат Лялибtdинович	1,60	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-75/2002-238 22.07.2002;	
14	8	30,80	Киреева Светлана Владимировна	2,38	Собственность 02:01:252:64/13:2001:104.2 02.02.2001	
15	9	51,20	Шункарова Аклима Рушатовна	3,96	Собственность 02-04-01/068/2011-024 15.02.2011	
16	10	50,60	Ибрагимова Назифа Минигалиевна	3,91	Собственность 02-01/64-5/2003-53 05.02.2003	
17	11	23,55	Гайнетдинова Клара Ахматовна	1,82	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/145/2010-341 13.05.2010;	
18		23,55	Шафиков Радмир Робертович	1,82	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/145/2010-341 13.05.2010	
19	12	50,37	Куреева Мавсиля Зиннатуловна	3,90	Собственность 02-01/64-39/2002-243 08.05.2002	
20	13	50,00	Подобная Татьяна Михайловна	3,87	Собственность 02-04-01/250/2010-278 29.07.2010	
21	14	47,50	Имамутдинова Гульнара Фаиловна	3,67	Совместная собственность 02-04-01/139/2013-415 20.03.2013	
22			Имамутдинов Айрат Мазитович			
23	15	51,00	Шарипова Зарима Хасановна	3,95	Собственность 02-01/02-156/2004-408 16.12.2004	
24	16	12,70	Хафизова Рамиля Рамировна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-75/2002-238 22.07.2002;	
25		12,70	Хафизов Флюр Варисович	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-75/2002-238 22.07.2002;	
26		12,70	Хафизова Адела Флюровна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-75/2002-238 22.07.2002;	
27		12,70	Хафизова Айгуль Флюровна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-75/2002-238 22.07.2002	

7

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственник у помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
28	17	46,20	Аминкин Юрий Валериевич	3,57	Собственность 02-04/101-04/377/001/2016-3682/3 от 28.06.2016	
29	18	50,00	Галиуллина Любовь Ивановна	3,87	Собственность №02:47:000000:3091-02/101/2017-3 от 14.07.2017	
31	19	17,40	Галиева Зульфия Маккиевна	1,35	Собственность 02-04-01/271/2009-091 07.09.2009	
32	19	16,80	Галиева Зульфия Маккиевна	1,30	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-43/2003-26 19.02.2003;	
33		16,80	Фазылов Рустам Расимович	1,30	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-43/2003-26 19.02.2003	
34	20	10,20	Мусина Луиза Маратовна	0,79	Общая долевая собственность 1/3 № 02:47:000000:4466-02/101/2018-3 от 24.05.2018г.	
35		10,20	Кузнецова Снежана Максимовна	0,79	Общая долевая собственность 1/3 № 02:47:000000:4466-02/101/2018-3 от 24.05.2018г.	
36		10,20	Алетдинов Данил Русланович	0,79	Общая долевая собственность 1/3 № 02:47:000000:4466-02/101/2018-3 от 24.05.2018г.	
37	21	6,04	Гехт Александр Куртович	0,47	Долевая собственность 1/10 №02-04-01/151/2013-761 10.04.2013;	
38		6,04	Петрова Татьяна Куртовна	0,47	Долевая собственность 1/10 №02-04-01/151/2013-766 10.04.2013;	
39		6,04	Клюгина Наталья Куртовна	0,47	Долевая собственность 1/10 №02-04-01/151/2013-763 10.04.2013	
40		42,28	Петрова Татьяна Куртовна	3,27	Долевая собственность 7/10 №02-04-01/204/2014-547 05.06.2014	
41	22	50,20	Балтакаев Ильшат Вазитович	3,88	Собственность 02-01/02-193/2004-193 24.01.2005	
42	23	1,04	Журавлев Андрей Дмитриевич	0,08	Долевая собственность 1/30 №02-04/101-04/201/007/2015-4594/2 02.03.2015;	
43		9,24	Журавлева Людмила Геннадьевна	0,71	Долевая собственность 9/30 №02-04/101-04/201/007/2015-4594/3 02.03.2015;	
44		10,26	Журавлев Никита Андреевич	0,79	Долевая собственность 1/3 №04-04/101-01/472/2014-613/3 16.01.2015;	
45		10,26	Журавлев Андрей Дмитриевич	0,79	Долевая собственность 1/3 №04-04/101-01/472/2014-613/2 16.01.2015	
46	24	20,13	Григорьев Александр Владимирович ;	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-47/2003-366 09.04.2003;	
47		20,13	Григорьева Елена Владиславовна	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-47/2003-366 09.04.2003;	
48		20,14	Григорьева Ангелина Александровна	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-47/2003-366 09.04.2003	
49	25	25,30	Горячева Татьяна Николаевна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/7.2002:43.2 05.02.2002;	
50		25,30	Горячев Денис Васильевич	1,96	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/7.2002:43.3 05.02.2002	
51	26	14,95	Гиндулина Файтыма Мансуровна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/322/2009-216 29.10.2009;	
52		14,95	Елизаарова Зухра Геннадьевна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/322/2009-216 29.10.2009	
53	27	61,10	Карачурина Финан Хаматовна	4,73	Собственность 02-04-01/170/2005-113 10.11.2005	
54	5	30,37	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	2,35	Муниципальная собственность	
		1292,61		100		

Председатель общего собрания _____
 Секретарь общего собрания _____



Григорьева Елена Владиславовна 20.03.2009 г.

Галиева Зульфия Маккиевна 20.03.19 г.

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)*

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 14

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

20 марта 2019г. в 18.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 16 ул. 60 лет СССР**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет14 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 14, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадле жаших собственн ику помещени я	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1-60 лет 14 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице 60 лет СССР за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1 к.1	23,50	Русев Владимир Борисович	1,82										
2	1 к.2	10,20	Миназов Альфред Флюсович	0,79										
3		10,20	Миназова Елена Альфредовна	0,79										
4	1 к.3	13,90	Хасанов Анвар Камилевич	1,08										
5	2	30,20	Асаев Расим Фаритович	2,34				2,34					2,34	
6	3	51,00	Шамсутдинова Нурия Мусаевна	3,95										
7	4	60,30	Юдина Елена Павловна	4,66				4,66					4,66	
8			Юдин Юрий Николаевич	0,00				0,00					0,00	
9	6	50,37	Лукманов Ильдар Маратович	3,90				3,90					3,90	
10			Лукманова Гульнара Наильевна	0,00				0,00					0,00	
11	7	20,60	Ахиярtdинова Наил Миргасимовна	1,59				1,59					1,59	
12		20,70	Ахиярtdинов Ляйиб Хаматович	1,60				1,60					1,60	
13		20,70	Ахиярtdинов Азат Ляйибович	1,60				1,60					1,60	
14	8	30,80	Киреева Светлана Владимировна	2,38										
15	9	51,20	Шункарова Аклима Рушатовна	3,96										
16	10	50,60	Ибрагимова Назифа Минигалиевна	3,91				3,91					3,91	
17	11	23,55	Гайнетдинова Клара Ахатовна	1,82				1,82					1,82	
18		23,55	Шафиков Радыр Робертович	1,82				1,82					1,82	
19	12	50,37	Кураева Максиль Зиннатуловна	3,90				3,90					3,90	
20	13	50,00	Подобная Татьяна Михайловна	3,87				3,87					3,87	
21	14	47,50	Имамутдинова Гульнара Фаиловна	3,67										
22			Имамутдинов Айрат Мазитович	0,00										
23	15	51,00	Шарипова Зарима Хасановна	3,95										
24	16	12,70	Хафизова Рамазия Рамировна	0,98				0,98					0,98	

10

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество во голосов, принадле жаящих собственн ику помещени я	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год				2. Утверждение акта № 1-60 лет 14 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице 60 лет СССР за 2018 год				3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"	
25		12,70	Хафизов Флор Варисович	0,98	0,98			0,98				0,98				
26		12,70	Хафизова Адела Флоровна	0,98	0,98			0,98				0,98				
27		12,70	Хафизова Айгуль Флоровна	0,98	0,98			0,98				0,98				
28	17	46,20	Аминкин Юрий Валериевич	3,57												
29	18	50,00	Галиуллина Любовь Ивановна	3,87				3,87				3,87				
31	19	34,20	Галиева Зульфия Маккиевна	2,65				2,65				2,65				
32	32	16,80	Фазылов Рустам Расимович	1,30				1,30				1,30				
33		10,20	Мусина Луиза Маратовна	0,79												
34	20	10,20	Кузнецова Снежана Максимовна	0,79												
35		10,20	Алетдинов Данил Русланович	0,79												
36		6,04	Гехт Александр Куртович	0,47												
37		6,04	Петрова Татьяна Куртовна	0,47												
38	21	6,04	Клюгина Наталья Куртовна	0,47												
39		42,28	Петрова Татьяна Куртовна	3,27												
40	22	50,20	Балтакаев Ильшат Вазитович	3,88				3,88				3,88				
41		1,04	Журавлев Андрей Дмитриевич	0,08												
42		9,24	Журавлева Людмила Геннадьевна	0,71												
43	23	10,26	Журавлев Никита Андреевич	0,79												
44		10,26	Журавлев Андрей Дмитриевич	0,79												
45	24	20,13	Григорьев Александр Владимирович ;	1,56				1,56				1,56				
46		20,13	Григорьева Елена Владиславовна	1,56				1,56				1,56				
47		20,14	Григорьева Ангелина Александровна	1,56				1,56				1,56				
48	25	25,30	Горячева Татьяна Николаевна	1,96												
49		25,30	Горячев Денис Васильевич	1,96												

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих жителям собственности и помещений	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год				2. Утверждение акта № 1-60 лет 14 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице 60 лет СССР за 2018 год				3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"			
50		14,95	Гиндулина Файтыма Мансуровна	1,16												
51	26	14,95	Елизарова Зухра Геннадьевна	1,16												
52	27	61,10	Карачурина Финанн Хаматовна	4,73												
53	мун. кв. 5	30,37	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	2,35	2,35				2,35					2,35		
		1292,61	Всего голосов собственников МКД	100,0												
		693,71	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	53,67												
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	53,67	53,67				53,67					53,67		
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100	100,00				100,00					100,00		

Члены счетной комиссии





Ахиярдинова Наиля Миргашимовна

Юдина Елена Павловна

Шарфянова Ирина Равилевна

29.03.19г.

29.03.19г.

29.03.19г.