

ПРОТОКОЛ № 1-60 лет 15/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 15
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 21

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 19.30 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 572,25 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 572,25 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юриконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 16 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **393,15** кв.м., что составляет **68,70** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 1 Зуенкова Валентина Федоровна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 8 Нурьшева Монира Салиховна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 10 Сахабеева Муслима Ягудовна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрист-консульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет15 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

Handwritten mark

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет15 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет15 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет15 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиленовны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД. Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	1
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	1
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	1
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	17
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7 Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 15 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8 Акт №1-60лет15 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания Галф Зуенкова Валентина Федоровна 28.03.19

Секретарь общего собрания Р Нурьшева Монира Салиховна 28.03.19

Члены счетной комиссии Мур Сахабеева Муслима Ягудовна 28.03.19

Алс Юдина Елена Павловна 29.03.19

Ш.Шариф Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом №15, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	30,75	Зуенкова Анастасия Викторовна	5,37 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/268/2005-038 26.02.2006;	
2	2	30,75	Зуенкова Валентина Федоровна	5,37 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/268/2005-038 26.02.2006	
3	3	7,55	Матянова Илона Ильгиновна	1,32 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/035/2015-7962/3 24.02.2015;	
4	4	7,55	Матянов Рамазан Рустамович	1,32 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/035/2015-7962/4 24.02.2015;	
5	5	7,55	Матянов Рустам Флорович	1,32 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/035/2015-7962/5 24.02.2015;	
6	6	7,55	Матянова Камилла Рустамовна	1,32 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/035/2015-7962/6 24.02.2015	
7	3	50,30	Кореяева Гульнара Маратовна	8,79 ✓	Собственность 02-04-01/088/2010-043 23.03.2010	
8	4	62,30	Марьян Егор Иванович	10,89 ✓	Собственность 02-01/252-64/181.2001:230.2 22.12.2001	
9	5	15,55	Давлетшина Гульфия Маратовна	2,72 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-50/2002-320 20.06.2002;	
10	5	15,55	Давлетшина Альфия Якубовна	2,72 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-50/2002-320 20.06.2002	
12	6	51,20	Хайретдинова Розалия Альгафоновна	8,95 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-93/2004-528 29.06.2004	
13	7	12,425	Феоктистова Надежда Федоровна	2,17 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-01/252-64/20.2002:400.1 12.04.2002;	
14	7	12,425	Феоктистов Александр Ильич	2,17 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-01/252-64/20.2002:400.2 12.04.2002;	
15	14	12,425	Феоктистов Антон Александрович	2,17 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-01/252-64/20.2002:400.3 12.04.2002;	
16	16	12,425	Самолетова Мария Александровна	2,17 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-01/252-64/20.2002:400.4 12.04.2002	
17	8	30,50	Нурышева Монира Салиховна	5,33 ✓	Собственность 02-04-01/045/2010-361 13.08.2010	
18	9	30,25	Хайретдинова Эльмира Фауадисовна	5,29	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/201/052/2015-1540/3 11.08.2015;	
19	9	30,25	Хайретдинов Дамир Фауадисович	5,29	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/201/052/2015-1540/2 11.08.2015	
20	10	25,60	Сахабеев Расиль	4,47 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/137/2005-240 12.10.2005;	
21	10	25,60	Сахабеева Муслима Ягудовна	4,47 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/137/2005-240 12.10.2005	
22	11	30,85	Галимова Розалия Зуфаровна	5,39	Собственность	
23	12	31,45	Исмаев Айрат Даниярович	5,50	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/274/2008-289 18.11.2008;	
24	12	31,45	Исмаева Гульниса Нигаматьяновна	5,50	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/274/2008-289 18.11.2008	
		572,25		100,00		

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Зуенкова Валентина Федоровна 18.03.2019г.

Нурышева Монира Салиховна 18.03.2019г.

57

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом №15

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реализованные права собственности на помещение (квартиру)
1	1	30,75	Зуенкова Анастасия Викторовна	5,37	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/268/2005-038 26.02.2006;
2		30,75	Зуенкова Валентина Федоровна	5,37	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/268/2005-038 26.02.2006
3	2	7,55	Матянова Иллونا Ильгизовна	1,32	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/035/2015-7962/3 24.02.2015;
4		7,55	Матянов Рамазан Рустамович	1,32	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/035/2015-7962/4 24.02.2015;
5	5	7,55	Матянов Рустам Флорович	1,32	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/035/2015-7962/5 24.02.2015;
6	6	7,55	Матянова Камилла Рустамовна	1,32	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/035/2015-7962/6 24.02.2015
7	3	50,30	Коренева Гульнара Маратовна	8,79	Собственность 02-04-01/088/2010-043 23.03.2010
8	4	62,30	Марын Егор Иванович	10,89	Собственность 02:01:252:64/181.2001:230.2 22.12.2001
9	5	15,55	Давлетшина Гульфия Маратовна	2,72	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-50/2002-320 20.06.2002;
10		15,55	Давлетшина Альфия Якубовна	2,72	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-50/2002-320 20.06.2002
12	6	51,20	Хайретдинова Розалия Альтафовна	8,95	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-93/2004-528 29.06.2004
13	7	12,425	Феоктистова Надежда Федоровна	2,17	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/20.2002:400.1 12.04.2002;
14		12,425	Феоктистов Александр Ильич	2,17	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/20.2002:400.2 12.04.2002;
15		12,425	Феоктистов Антон Александрович	2,17	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/20.2002:400.3 12.04.2002;
16		12,425	Самолетова Мария Александровна	2,17	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/20.2002:400.4 12.04.2002
17	8	30,50	Нурлышева Монира Салиховна	5,33	Собственность 02-04-01/045/2010-361 13.08.2010
18	9	30,25	Хайретдинова Эльмира Фауадисовна	5,29	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/201/052/2015-1540/3 11.08.2015;
19		30,25	Хайретдинов Дамир Фауадисович	5,29	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/201/052/2015-1540/2 11.08.2015
20	10	25,60	Сахабеев Расиль	4,47	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/137/2005-240 12.10.2005;
21		25,60	Сахабеева Муслима Ягудовна	4,47	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/137/2005-240 12.10.2005
22	11	30,85	Галимова Розалия Зуфаровна	5,39	Собственность
23	12	31,45	Исмаев Айрат Даниярович	5,50	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/274/2008-289 18.11.2008;
24		31,45	Исмаева Гульниса Нигаматлыновна	5,50	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/274/2008-289 18.11.2008
		572,25		100,00	

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)*

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 15

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19.00 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 21 ул. 60 лет СССР**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет15 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 15, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих жителям собственности	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1- 60 лет 15 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по улице многоквартирном доме № 15 по улице 60 лет СССР за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	
					"За"	"Против"	"Возд"	"Против"	"За"	"Против"
1	1	30,75	Зуенкова Анастасия Викторовна	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37		
2		30,75	Зуенкова Валентина Федоровна	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37		
3	2	7,55	Матвеева Илона Ильгизовна	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32		
4		7,55	Мельников Рамазан Рустамович	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32		
5		7,55	Матвеев Рустам Флорович	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32		
6		7,55	Матвеева Каймила Рустамовна	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32		
7	3	50,30	Коренева Гульнара Маратовна	8,79	8,79	8,79	8,79	8,79		
8	4	62,30	Маркин Егор Иванович	10,89	10,89	10,89	10,89	10,89		
9	5	15,55	Давлетшина Гульфия Маратовна	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72		
10		15,55	Давлетшина Альфия Якубовна	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72		
12	6	51,20	Хайретдинова Розалия Альфеевна	8,95	8,95	8,95	8,95	8,95		
13	7	12,425	Феоктистова Надежда Федоровна	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17		
14		12,425	Феоктистов Александр Ильич	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17		
15		12,425	Феоктистов Антон Александрович	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17		
16		12,425	Самолетова Мария Александровна	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17		
17	8	30,50	Нуршешева Монира Салимовна	5,33	5,33	5,33	5,33	5,33		
18	9	30,25	Хайретдинова Эльмира Фауадисовна	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29		
19		30,25	Хайретдинов Дамир Фауадисович	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29		
20	10	25,60	Сахабиев Расиль	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47		
21		25,60	Сахабиева Муслима Ягудовна	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47		
22	11	30,85	Галимова Розалия Zufаровна	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39		
23	12	31,45	Исмаев Айрат Даниирович	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50		
24		31,45	Исмаева Гульфия Нигматуловна	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50		
		572,25	Всего голосов собственников МКД	100,0						
		393,15	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-	68,70						
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в	68,70				68,70		68,70
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100				100,0		100,0

Члены счетной комиссии
 Сахабиева Муслима Ягудовна 28.05.19,
 Юдина Елена Павловна 29.05.19,
 Шарифатова Ирина Рахмеевна 29.05.19

88