

**ПРОТОКОЛ № 1-60л16/2019**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 16**  
ул. **60 лет СССР**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 20.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 16

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20.03.2019 года 19.00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1108,19 кв.м.

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1108,19 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

**Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

**В заочной части очно-заочного собрания** приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 676,02 кв.м., что составляет 61,00 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Председатель общего собрания** собственник кв. № 6 Юнусов Ривиль Бариевич

**Секретарь общего собрания** собственник кв. № 12 Галкова Минзия Мазитовна

**Члены счетной комиссии** собственник кв. № 3 Мухаметьянова Яна Альфатовна  
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая  
Компания «Авдон»  
Шарифьянова Ирина Равилевна, юристконсульт ООО Управляющая  
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет16 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

**слушали:**

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 91,05 % , против 0% , воздержались 8,95% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Утверждение Акта № 1-60 лет16 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет16 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет16 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 91,05 % , против 0% , воздержались 8,95% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 91,05 % , против 0% , воздержались 8,95%

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

**Приложения к протоколу общего собрания:**

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	19
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7 Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 16 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8 Акт №1-60лет16 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания

Юнусов Ривиль Бариевич 29.05.19

Секретарь общего собрания

Галкова Минзия Мазитовна 29.03.19

Члены счетной комиссии:

Мухаметьянова Яна Альфатовна 29.03.19

Юдина Елена Павловна 29.03.19

Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19

А

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 16

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisite документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)
1	1	73,80	Максимова Зухра Хабибуловна	6,66	Собственность 02-04-01/160/2007-243 19.07.2007
2	2	8,375	Ганиев Герман Павлович	0,76	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/006/2016-3773/2 от 11.08.2016
3	3	8,375	Ганиева Мария Александровна	0,76	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/006/2016-3773/6 от 11.08.2016
4	4	8,375	Ганиев Павел Валерьевич	0,76	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/006/2016-3773/5 от 11.08.2016
5	5	8,375	Ганиев Клим Павлович	0,76	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/006/2016-3773/4 от 11.08.2016
6	3	31,00	Мухаметьянова Яна Альфатовна	2,80	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/018/2007-552 20.03.2007;
7	7	15,40	Мухаметьянова Яна Альфатовна	1,39	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/460/2012-100 20.11.2012
8	4	51,30	Бахтиярова Рузалия Валиулловна	4,63	Собственность 02-04-01/199/2005-137 10.04.2006
9	5 к.1	14,84	Самарбаева Гузелия Расиховна	1,34	Собственность 02:47:000000:5817-02/101/2018-12 от 30.10.2018
10	5 к.2	6,04	Каюмова Земфира Варисовна	0,55	Долевая собственность 1/3 02:47:000000:5818-02/101/2018-11 от 19.12.2018
11	11	4,03	Журавлев Авдей Константинович	0,36	Долевая собственность 1/3 02:47:000000:5818-02/101/2018-12 от 19.12.2018
12	12	4,03	Каюмов Фидан Альфредович	0,36	Долевая собственность 1/3 02:47:000000:5818-02/101/2018-13 от 19.12.2018
13	5 к.3	10,92	Денисов Денис Николаевич	0,99	Собственность 02-04-01/158/2012-550 30.05.2012
14	5 к.4	9,20	Магадиева Аллея Анатольевна	0,83	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/032/2014-073 02.06.2014;
15	15	9,20	Магадиева Радмила Ильдаровна	0,83	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/032/2014-073 02.06.2014;
16	16	9,21	Магадиев Богдан Ильдарович	0,83	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/032/2014-073 02.06.2014
17	6	33,02	Юнусов Ривиль Бариевич	2,98	Совместная собственность 02-04-01/198/2006-288 13.07.2006
18	18		Юнусова Хатима Биктимировна		
19	7	46,60	Хасанова Зайтуна Галимзяновна	4,21	Собственность 02-04/101-04/301/001/2016-5251/3 15.02.2016
20	8	51,60	Мансурова Зульфия Махмутовна	4,66	Собственность 02-04-01/198/2006-284 13.07.2006
21	9	61,50	Сиразетдинов Радиф Ахметович	5,55	Собственность 02-04-01/162/2005-357 27.10.2005
22	10	51,20	Сафина Люция Нафиковна	4,62	Собственность 02-04-01/386/2014-025 29.10.2014
23	11	59,40	Юдина Зинаида Янсубаевна	5,36	Собственность 02-04-01/421/2009-490 20.01.2010

52

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
24	12	67,50	Галкова Минзия Мазитовна	6,09	Собственность 02-04-01/435/2009-260 20.01.2010
25	13	24,40	Галямшин Ранит Насимович	2,20	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/318/2009-302 13.11.2009;
26	26	24,40	Мухтаров Камиль Багдасарович	2,20	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-156/2004-19 27.10.2004
27	14	30,25	Джалилова Эльмира Фангаровна	2,73	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/001/2016-5225/2 16.02.2016;
28	28	30,25	Джалилова Азалия Азадовна	2,73	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/001/2016-5225/3 16.02.2016
29	15	61,30	Сухруков Игорь Владимирович	5,53	Совместная собственность 02-04-01/249/2009-543 14.09.2009
30	30		Сухрукова Елена Михайловна		
31	16	49,40	Зарипова Марфуга Габдрахмановна	4,46	Собственность 02-04-01/219/2010-509 16.07.2010
32	17	66,10	Накарякова Аниля Зуфаровна	5,96	Совместная собственность 02-04-01/159/2010-581 24.05.2010
33	33		Накаряков Владимир Николаевич	0,00	
34	18	61,4	Труханова Любовь Петровна	5,54	Собственность 02-04-01/367/2009-195 25.11.2009
35	19	6,90	Рахимов Булат Ильдарович	0,62	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/281/2013-496 20.08.2013;
36	36	6,90	Рахимов Умар Ильдарович	0,62	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/281/2013-496 20.08.2013
37	37	6,90	Семочкин Данил Сергеевич	0,62	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/281/2013-496 20.08.2013
38	38	6,90	Рахимова Айгуль Чулпановна	0,62	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/281/2013-496 20.08.2013
39	39	6,90	Рахимов Басыр Ильдарович	0,62	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/281/2013-496 20.08.2013
40	40	6,90	Салимов Чулпан Ахметзиевич	0,62	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/281/2013-496 20.08.2013
41	41	6,90	Семочкина Гузель Чулпановна	0,62	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/281/2013-496 20.08.2013
42	20	23,04	Ганиева Суфия Васимовна	2,08	Долевая собственность 1/3 № 02:01:252:64/50.2001:53.3 22.05.2001
43	43	23,03	Ганиев Зинур Махмудович	2,08	Долевая собственность 1/3 № 02:01:252:64/50.2001:53.2 22.05.2002
44	44	23,03	Ганиева Ирина Зинуровна	2,08	Долевая собственность 1/3 № 02:01:252:64/50.2001:53.4 22.05.2003
		<b>1108,19</b>		<b>100,00</b>	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом №16, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реализованные права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	73,80	Макалова Зухра Хабипуловна	6,66	Собственность 02-04-01/160/2007-243 19.07.2007	
2	2	8,375	Ганеев Герман Павлович	0,76	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/006/2016-3773/2 от 11.08.2016	
3	3	8,375	Ганеева Мария Александровна	0,76	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/006/2016-3773/6 от 11.08.2016	
4	4	8,375	Ганеев Павел Валерьевич	0,76	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/006/2016-3773/5 от 11.08.2016	
5	5	8,375	Ганеев Клим Павлович	0,76	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/006/2016-3773/4 от 11.08.2016	
6	3	31,00	Мухаметьянова Яна Альфатовна	2,80	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/018/2007-552 20.03.2007;	
7	7	15,40	Мухаметьянова Яна Альфатовна	1,39	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/460/2012-100 20.11.2012	
8	4	51,30	Бахтиярова Рузалия Валиулловна	4,63	Собственность 02-04-01/199/2005-137 10.04.2006	
9	5 к.1	14,84	Самабаева Гузелия Расиховна	1,34	Собственность 02-47/000000:5817-02/101/2018-12 от 30.10.2018	
10	5 к.2	6,04	Каюмова Земфира Варисовна	0,55	Долевая собственность 1/3 02-47-000000:5818-02/101/2018-11 от 19.12.2018	
11	11	4,03	Жураева Ледей Константинович	0,36	Долевая собственность 1/3 02-47-000000:5818-02/101/2018-12 от 19.12.2018	
12	12	4,03	Каюмов Фидан Альфредович	0,36	Долевая собственность 1/3 02-47-000000:5818-02/101/2018-13 от 19.12.2018	
13	5 к.3	10,92	Денисов Денис Николаевич	0,99	Собственность 02-04-01/158/2012-550 30.05.2012	
14	5 к.4	9,20	Магадеева Аллеса Анатольевна	0,83	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/032/2014-073 02.06.2014;	
15	15	9,20	Магадеева Рафидилла Ильдаровна	0,83	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/032/2014-073 02.06.2014;	
16	16	9,21	Магадеева Богдан Ильдарович	0,83	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/032/2014-073 02.06.2014	
17	6	33,02	Юнусов Ривиль Бариевич	2,98	Совместная собственность 02-04-01/198/2006-288 13.07.2006	
18	18		Юнусова Хатима Бактимировна			
19	7	46,60	Хасанова Зайтуна Галимзяновна	4,21	Собственность 02-04-01/101-04/301/001/2016-5251/3 15.02.2016	
20	8	51,60	Мансурова Зулфия Махмутовна	4,66	Собственность 02-04-01/198/2006-284 13.07.2006	

4



№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
22	9	61,50	Сиразетдинов Рафиф Ахметович	5,52	Собственность 02-04-01/162/2005-357 27.10.2005	
23	10	51,20	Сафина Люция Нафиловна	4,60	Собственность 02-04-01/386/2014-025 29.10.2014	
24	11	59,40	Юдина Зинаида Янсубаевна	5,33	Собственность 02-04-01/421/2009-490 20.01.2010	
25	12	67,50	Галкова Минзия Мазитовна	6,06	Собственность 02-04-01/435/2009-260 20.01.2010	✓
26	13	24,40	Галимшин Ренит Насимович	2,19	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/318/2009-302 13.11.2009;	
27	27	24,40	Мухтаров Камиль Багдасарович	2,19	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-156/2004-19 27.10.2004	
28	14	30,25	Джалилова Эльмира фангаровна	2,71	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/001/2016-5225/2 16.02.2016;	
29	29	30,25	Джалилова Азелия Азатовна	2,71	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/001/2016-5225/3 16.02.2016	
30	15	61,30	Сухоруков Игорь Владимирович	5,50	Совместная собственность 02-04-01/249/2009-543 14.09.2009	
31	31		Сухорукова Елена Михайловна			
32	16	49,40	Зарипова Марфуга Габдрахмановна	4,43	Собственность 02-04-01/219/2010-509 16.07.2010	
33	17	66,10	Нажарянова Аниля Зуфаровна	5,93	Совместная собственность 02-04-01/159/2010-581 24.05.2010	
34	34		Нажарянов Владимир Николаевич			
35	18	61,4	Труханова Любовь Петровна	5,51	Собственность 02-04-01/367/2009-195 25.11.2009	
36	19	6,90	Рахимов Булат Ильдарович	0,62	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/281/2013-496 20.08.2013;	
37	37	6,90	Рахимов Умар Ильдарович	0,62	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/281/2013-496 20.08.2013	
38	38	6,90	Семочкин Данил Сергеевич	0,62	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/281/2013-496 20.08.2013	
39	39	6,90	Рахимова Айгуль Чулпановна	0,62	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/281/2013-496 20.08.2013	
40	40	6,90	Рахимов Басыр Ильдарович	0,62	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/281/2013-496 20.08.2013	
41	41	6,90	Салимов Чулпан Ахметович	0,62	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/281/2013-496 20.08.2013	
42	42	6,90	Семочкина Гузель Чулпановна	0,62	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/281/2013-496 20.08.2013	
43	20	23,04	Ганиева Суфия Васильевна	2,07	Долевая собственность 1/3 № 02-01:252:64/50.2001:53.3 22.05.2001	
44	44	23,03	Ганиев Зинур Махмудович	2,07	Долевая собственность 1/3 № 02-01:252:64/50.2001:53.2 22.05.2002	
45	45	23,03	Ганиева Ирина Зинтуровна	2,07	Долевая собственность 1/3 № 02-01:252:64/50.2001:53.4 22.05.2003	
		1108,19		100,00		

Юнусов Равиль Бариевич 20.03.19  
Галкова Минзия Мазитовна 20.03.2019

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания



## **СООБЩЕНИЕ**

*о проведении очередного общего собрания  
(в очно-заочной форме)*

*собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:*

**с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 16**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

---

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

**20 марта 2019г. в 18.30 мин.**

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 16 ул. 60 лет СССР**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет16 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.**

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»  
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

**с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).**

---

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.68 лет СССР, дом № 16, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадле жащих собственн ику помещени я	Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		Утверждение акта № 1-60 лет 16 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2018 год		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"За"	"Против"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1	73,80	Максимова Зухра Хабипуловна	6,66	6,66	6,66	6,66	6,66	6,66		
2	2	8,375	Ганеев Герман Павлович	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76		
3		8,375	Ганеева Мария Александровна	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76		
4		8,375	Ганеев Павел Валерьевич	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76		
5		8,375	Ганеев Клим Павлович	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76		
6	3	31,00	Мухаметьянова Яна Альфатовна	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80		
7		15,40	Мухаметьянова Яна Альфатовна	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39		
8	4	51,30	Бахтиярова Рузалия Валмулловна	4,63							
9	5 к.1	14,84	Самарбаева Гузелия Расиховна	1,34							
10	5 к.2	6,04	Касимова Земфира Варисовна	0,55							
11		4,03	Жураев Адей Константинович	0,36							
12		4,03	Касимов Фидан Альфредович	0,36							
13	5 к.3	10,92	Денисов Денис Николаевич	0,99							
14	5 к.4	9,20	Магадиева Аллеса Анатольевна	0,83							
15		9,20	Магадиева Радмила Ильдаровна	0,83							
16		9,21	Магадиев Богдан Ильдарович	0,83							
17	6	33,02	Юнусов Ривиль Бариевич	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98		
18			Юнусова Хатима Биктимировна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
19	7	46,60	Хасанова Зайтуна Галимьяновна	4,21							
20	8	51,60	Мансурова Зульфия Махмудовна	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66		
21	9	61,50	Сиразетдинов Радиф Ахметович	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55		
22	10	51,20	Сафина Люция Нафиковна	4,62							
23	11	59,40	Юдина Зинаида Янсубаевна	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36		
24	12	67,50	Галкова Минзия Мавитовна	6,09	6,09	6,09	6,09	6,09	6,09		
25	13	24,40	Галимшин Ракият Насимович	2,20							
26		24,40	Мухтаров Камиль Багдасарович	2,20							

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих жителям собственности и/или помещению	Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			Утверждение акта № 1-60 лет 16 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2018 год			Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
27	14	30,25	Джалилова Эльмира Фаигаровна	2,73		2,73						2,73		
28		30,25	Джалилова Азалия Аздровна	2,73		2,73						2,73		
29	15	61,30	Сухорукков Игорь Владимирович	5,53				5,53					5,53	
30			Сухоруккова Елена Михайловна											
31	16	49,40	Зарипова Марфуға Габдрахмановна	4,46										
32	17	66,10	Накарякова Анилла Зуфаровна	5,96				5,96					5,96	
33			Накаряков Владимир Николаевич	0,00										
34	18	61,4	Труханова Любовь Петровна	5,54				5,54					5,54	
35	19	6,90	Рахимов Булат Ильдарович	0,62										
36		6,90	Рахимов Умар Ильдарович	0,62										
37		6,90	Семочкин Данил Сергеевич	0,62										
38		6,90	Рахимова Айгуль Чулпановна	0,62										
39		6,90	Рахимов Басыр Ильдарович	0,62										
40		6,90	Салимов Чулпан Ахметович	0,62										
41		6,90	Семочкина Гузель Чулпановна	0,62										
42	20	23,04	Ганиева Суфия Васимовна	2,08										
43		23,03	Ганиев Зиннур Махматович	2,08										
44		23,03	Ганиева Ирина Зинуровна	2,08										
		<b>1108,19</b>	<b>Всего голосов собственников МКД</b>	<b>100,0</b>										
		<b>676,02</b>	<b>Количество голосов собственников, принывших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД</b>	<b>61,00</b>										
			<b>Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД</b>	<b>61,00</b>				<b>55,54</b>				<b>5,46</b>	<b>55,54</b>	<b>5,46</b>
			<b>Доля голосов от общего количества голосов, принывших участие в голосовании</b>	<b>100</b>				<b>91,05</b>				<b>8,95</b>	<b>91,05</b>	<b>8,95</b>

Члены счетной комиссии

*Мухаметьянова Яна Альфировна*  
*Юдина Елена Павловна*  
*Шарифанова Ирина Равилевна*

Мухаметьянова Яна Альфировна 19.03.19,  
Юдина Елена Павловна 29.03.19,  
Шарифанова Ирина Равилевна 29.03.19.

*PP*