

ПРОТОКОЛ № 1-60л18/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 18
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 22

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 20.00 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1287,63 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1287,63 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава,

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консультант ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

9

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **851,56** кв.м., что составляет **66,13** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 10 Гараев Рустам Радикович

Секретарь общего собрания собственник кв. № 24 Дмитриев Владимир Григорьевич

Члены счетной комиссии собственник кв. № 17 Иванова Надежда Анатольевна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет18 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет18 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет18 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет18 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:


| № п/п | Наименование | Кол-во листов |
|-------|---|---------------|
| 1. | Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. | 2 |
| 2. | Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании | 2 |
| 3. | Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ | 1 |
| 4. | Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании | 2 |
| 5. | Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования | 33 |
| 6. | Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании | 5 |
| 7. | Приложение № 7 Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 18 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год | 3 |
| 8. | Приложение № 8 Акт №1-60лет18 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год | 4 |
| 9. | Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями | 32 |

Председатель общего собрания




Гараев Рустам Радикович 28.03.19

Секретарь общего собрания



Дмитриев Владимир Григорьевич 28.03.19


Члены счетной комиссии



Иванова Надежда Анатольевна 28.03.19



Юдина Елена Павловна 28.03.19



Шарифьянова Ирина Равиловна 28.03.2019г



Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 18

| № п/п | № квартиры | Площадь квартиры (доли) | Ф.И.О.собственника | Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения | Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещене (квартиру) |
|-------|------------|-------------------------|--------------------------------|--|---|
| 1 | 1 | 61,10 | Кузьмин Владислав Викторович | 4,75 | Совместная собственность 02-04-01/261/2013-195 02.07.2013 |
| 2 | | | Кузьмина Олеся Михайловна | | |
| 3 | 10,20 | 10,20 | Ишмуратова Зухра Шагидулловна | 0,79 | Долевая собственность 1/3 №02-01/64-49/2002-248 11.06.2002; |
| 4 | 10,20 | 10,20 | Ишмуратов Азат Ахияфович | 0,79 | Долевая собственность 1/3 №02-01/64-49/2002-248 11.06.2002; |
| 5 | 10,20 | 10,20 | Ишмуратов Айдар Ахияфович | 0,79 | Долевая собственность 1/3 №02-01/64-49/2002-248 11.06.2002 |
| 6 | 50,20 | 50,20 | Садакова Раушания Адисовна | 3,90 | Собственность 02-04-01/203/2012-242 14.06.2012 |
| 7 | 61,00 | 61,00 | Зарипов Руслан Уралович | 4,74 | Совместная собственность №02/101/2017-4 от 15.06.2017; |
| 8 | | | Зарипова Гульшат Рахильевна | 0,00 | |
| 10 | 30,20 | 30,20 | Латыпов Александр Владимирович | 2,35 | Собственность 02-04-01/246/2011-153 05.07.2011 |
| 11 | 12,825 | 12,825 | Сафарова Аделя Альфредовна | 1,00 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/332/2013-861 05.09.2013; |
| 12 | 12,825 | 12,825 | Сафарова Эльвина Альфредовна | 1,00 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/332/2013-861 05.09.2013; |
| 13 | 12,825 | 12,825 | Сафаров Альфред Фаритович | 1,00 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/332/2013-861 05.09.2013; |
| 14 | 12,825 | 12,825 | Сафарова Дамира Дамировна | 1,00 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/332/2013-861 05.09.2013 |
| 15 | 15,27 | 15,27 | Шестаков Георгий Евгеньевич | 1,19 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/018/2006-324 06.03.2006; |
| 16 | 15,27 | 15,27 | Шестаков Евгений Николаевич | 1,19 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/018/2006-324 06.03.2006; |
| 17 | 15,28 | 15,28 | Шестакова Зинаида Петровна | 1,19 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/018/2006-324 06.03.2006; |
| 18 | 15,28 | 15,28 | Шестакова Ульяна Евгеньевна | 1,19 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/018/2006-324 06.03.2006 |
| 19 | 30,40 | 30,40 | Чупрунов Александр Евгеньевич | 2,36 | Собственность 02-04-01/094/2011-130 22.03.2011 |
| 20 | 50,37 | 50,37 | Швец Сергей Владимирович | 3,91 | Собственность 02-01/02-133/2004-51 15.09.2004 |
| 21 | 16,60 | 16,60 | Гарасва Фарига Мусиновна | 1,29 | Долевая собственность 1/3 № 02:01:252:64/22.2001:101.4 от 20.03.2001 |
| 22 | 16,60 | 16,60 | Гараев Руслан Радикович | 1,29 | Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/22.2001:101.3 от 20.03.2002 |
| 23 | 16,60 | 16,60 | Гараев Ранат Радикович | 1,29 | Долевая собственность 1/3 № 02:01:252:64/22.2001:101.2 от 20.03.2003 |
| 24 | 11,725 | 11,725 | Курманова Роза Амирхановна | 0,91 | Долевая собственность 1/4 № 02:47:010108:289-02/101/2017-7 от 22.09.2017 |
| 25 | 11,725 | 11,725 | Курманова Сабина Руслановна | 0,91 | Долевая собственность 1/4 № 02:47:010108:289-02/101/2017-10 от 22.09.2017 |
| 26 | 11,725 | 11,725 | Курманов Руслан Зайнетдинович | 0,91 | Долевая собственность 1/4 № 02:47:010108:289-02/101/2017-9 от 22.09.2017 |
| 27 | 11,725 | 11,725 | Курманова Амина Руслановна | 0,91 | Долевая собственность 1/4 № 02:47:010108:289-02/101/2017-8 от 22.09.2017 |

| № п/п | № квартиры | Площадь квартиры (доли) | Ф.И.О.собственника | Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения | Реquisiteв документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру) |
|-------|------------|-------------------------|-----------------------------------|--|---|
| 28 | 12 | 50,00 | Вильданов Азамат Зинфирович | 3,88 | Собственность 02-04/101-04/372/005/2016-4978/2 от 20.09.2016 |
| 29 | 13 | 50,90 | Бакулпа Фаншия Абдулхаевна | 3,95 | Собственность 02-04-01/193/2006-236 06.07.2006 |
| 30 | 14 | 46,70 | Шабулдинов Денис Алисович | 3,63 | Собственность 02:47:010108:345-02/101/2017-5 от 07.11.2017 |
| 31 | 15 | 47,60 | Харисова Дилара Незафоновна | 3,70 | Собственность 02-04/101-04/376/003/2016-2719/2 26.08.2016 |
| 32 | 16 | 18,89 | Улианова Елена Петровна | 1,47 | Долевая собственность 3/8 №02-04-01/174/2013-257 23.04.2013; |
| 33 | 16 | 18,88 | Лихман Евгений Петрович | 1,47 | Долевая собственность 3/8 №02-04-01/174/2013-257 23.04.2013; |
| 34 | 16 | 12,60 | Лихман Валентина Михайловна | 0,98 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/174/2013-221 23.04.2013 |
| 35 | 17 | 47,49 | Иванова Надежда Анагольевна | 3,69 | Собственность №02-04/101-04/375/001/2016-4064/2 от 08.06.2016 |
| 36 | 18 | 49,60 | Кагарманова Альфия Миннимулловна | 3,85 | Собственность 02-04-01/113/2010-127 31.03.2010 |
| 37 | 18 | 12,775 | Курганов Владислав Игоревич | 0,99 | Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-3595/4 24.02.2016; |
| 38 | 19 | 12,775 | Курганова Полина Игоревна | 0,99 | Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-3595/5 24.02.2016; |
| 39 | 19 | 12,775 | Курганов Игорь Владимирович | 0,99 | Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-3595/2 24.02.2016; |
| 40 | 19 | 12,775 | Курганова Оксана Николаевна | 0,99 | Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-3595/3 24.02.2016 |
| 41 | 20 | 30,60 | Галиев Радик Раимович | 2,38 | Совместная собственность 02-04-01/429/2009-409 20.01.2010 |
| 42 | 20 | | Галиева Айсылу Маликовна | | |
| 43 | 21 | 30,45 | Краснопетров Александр Васильевич | 2,36 | Долевая собственность 1/2 №02-04-01/256/2006-192 06.09.2006; |
| 44 | 21 | 30,45 | Краснопетрова Раида Григорьевна | 2,36 | Долевая собственность 1/2 №02-04-01/256/2006-192 06.09.2006 |
| 45 | 22 | 50,90 | Тайсин Ахматбай Фигахович | 3,95 | Собственность 02-01/02-211/2003-518 03.12.2003 |
| 46 | 23 | 30,80 | Каримов Ильвир Альфирович | 2,39 | Собственность 02:47:010108:118-02/101/2018-4 от 25.01.2018 |
| 47 | 24 | 30,30 | Дмитриев Владимир Григорьевич | 2,35 | Долевая собственность 1/2 №02-04-01/091/2007-237 25.04.2007; |
| 48 | 24 | 30,30 | Дмитриева Вера Борисовна | 2,35 | Долевая собственность 1/2 №02-04-01/091/2007-237 25.04.2007 |
| 49 | 25 | 50,40 | Хусайнов Рипшат Шаимильевич | 3,91 | Собственность 02-04-01/118/2008-344 04.06.2008 |
| 50 | 26 | 30,30 | Юзжаева Гульназ Гайнулловна | 2,35 | Собственность 02-04/101-04/301/046/2015-1728/2 15.05.2015 |
| 51 | 27 | 56,40 | Аристархова Татьяна Николаевна | 4,38 | Собственность 02:01:252:64/175:2001:103.2 25.12.2001 |
| | | 1287,63 | | 100,00 | |

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом №18, присутствующих на очередном общем собрании

| № п/п | № квартиры | Площадь квартиры (доли) | Ф.И.О.собственника | количество голосов, принадлежатщих собственнику | Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру) | Подпись |
|-------|------------|-------------------------|--------------------------------|---|---|---------|
| 1 | 1 | 61,10 | Кузьмин Владислав Викторович | 4,75 | Совместная собственность 02-04-01/261/2013-195 02.07.2013 | |
| 2 | | | Кузьмина Олеся Михайловна | 0,00 | | |
| 3 | | 10,20 | Ишмуратова Зугра Шагдудловна | 0,79 | Долевая собственность 1/3 №02-01/64-49/2002-248 11.06.2002; | |
| 4 | 2 | 10,20 | Ишмуратов Азат Ахнафович | 0,79 | Долевая собственность 1/3 №02-01/64-49/2002-248 11.06.2002; | |
| 5 | | 10,20 | Ишмуратов Айдар Ахнафович | 0,79 | Долевая собственность 1/3 №02-01/64-49/2002-248 11.06.2002 | |
| 6 | 3 | 50,20 | Садыхова Раушания Адисовна | 3,90 | Собственность 02-04-01/203/2012-242 14.06.2012 | |
| 7 | | | Зарипов Руслан Урапович | 4,74 | | |
| 8 | 4 | 61,00 | Зарипова Гульшат Равильевна | 0,00 | Совместная собственность №02/101/2017-4 от 15.06.2017; | |
| 10 | 5 | 30,20 | Латышов Александр Владимирович | 2,35 | Собственность 02-04-01/246/2011-153 05.07.2011 | |
| 11 | | 12,825 | Сафарова Адела Альфредовна | 1,00 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/332/2013-861 05.09.2013; | |
| 12 | | 12,825 | Сафарова Эльвина Альфредовна | 1,00 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/332/2013-861 05.09.2013; | |
| 13 | 6 | 12,825 | Сафаров Альфред Фаритович | 1,00 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/332/2013-861 05.09.2013; | |
| 14 | | 12,825 | Сафарова Дамира Дамировна | 1,00 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/332/2013-861 05.09.2013 | |
| 15 | | 15,27 | Шестаков Георгий Евгеньевич | 1,19 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/332/2013-861 05.09.2013 | |
| 16 | | 15,27 | Шестаков Евгений Николаевич | 1,19 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/018/2006-324 06.03.2006; | |
| 17 | | 15,28 | Шестакова Эрикада Петровна | 1,19 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/018/2006-324 06.03.2006; | |
| 18 | | 15,28 | Шестакова Ульяна Евгеньевна | 1,19 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/018/2006-324 06.03.2006; | |
| 19 | 8 | 30,40 | Чупрунов Александр Евгеньевич | 2,36 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/018/2006-324 06.03.2006 | |
| 20 | 9 | 50,37 | Швец Сергей Владимирович | 3,91 | Собственность 02-04-01/094/2011-130 22.03.2011 | |
| 21 | 10 | 16,60 | Гараева Фаридат Мусиновна | 1,29 | Собственность 02-01/02-133/2004-51 15.09.2004 | |
| 22 | | 16,60 | Гараев Рустам Радикович | 1,29 | Долевая собственность 1/3 № 02:01:252:64/22.2001:101.3 от 20.03.2002 | |
| 23 | | 16,60 | Гараев Рикат Радикович | 1,29 | Долевая собственность 1/3 № 02:01:252:64/22.2001:104.2 от 20.03.2003 | |
| 24 | | 11,725 | Курманова Роза Амирхановна | 0,91 | Долевая собственность 1/4 № 02:47:010108:289-02/101/2017-7 от 22.09.2017 | |

✓

| № п/п | № квартиры | Площадь квартиры (доля) | Ф.И.О.собственника | Количество голосов, принадлежатщих собственнику | Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру) | Подпись |
|-------|------------|-------------------------|----------------------------------|---|---|---------|
| 25 | 11 | 11,725 | Курманова Сабина Руслановна | 0,91 | Долевая собственность 1/4 № 02:47:010108:289-02/101/2017-10 от 22.09.2017 | |
| 26 | 11 | 11,725 | Курманов Руслан Зайнетдинович | 0,91 | Долевая собственность 1/4 № 02:47:010108:289-02/101/2017-9 от 22.09.2017 | |
| 27 | 11 | 11,725 | Курманова Амина Руслановна | 0,91 | Долевая собственность 1/4 № 02:47:010108:289-02/101/2017-8 от 22.09.2017 | |
| 28 | 12 | 50,00 | Вильданов Азамат Зинфирович | 3,88 | Собственность 02-04/101-04/372/005/2016-4978/2 от 20.09.2016 | |
| 29 | 13 | 50,90 | Бакурина Фанзиля Абдулхаевна | 3,95 | Собственность 02-04-01/193/2006-236 06.07.2006 | |
| 30 | 14 | 46,70 | Шайхутдинов Денис Анисович | 3,63 | Собственность 02:47:010108:343-02/101/2017-5 от 07.11.2017 | |
| 31 | 15 | 47,60 | Харисова Дилара Назыфовна | 3,70 | Собственность 02-04/101-04/376/003/2016-2719/2 26.08.2016 | |
| 32 | 16 | 18,89 | Улианова Елена Петровна | 1,47 | Долевая собственность 3/8 №02-04-01/174/2013-257 23.04.2013; | |
| 33 | 16 | 18,88 | Лихман Евгений Петрович | 1,47 | Долевая собственность 3/8 №02-04-01/174/2013-257 23.04.2013; | |
| 34 | 17 | 12,60 | Лихман Валентина Михайловна | 0,98 | Долевая собственность 1/4 №02-04-01/174/2013-221 23.04.2013 | |
| 35 | 17 | 47,49 | Иванова Надежда Анатольевна | 3,69 | Собственность №02-04/101-04/375/001/2016-4064/2 от 08.06.2016 | |
| 36 | 18 | 49,60 | Кагарманова Альфия Миннимулловна | 3,85 | Собственность 02-04-01/113/2010-127 31.03.2010 | |
| 37 | 19 | 12,775 | Курганов Владислав Игоревич | 0,99 | Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-3595/4 24.02.2016; | |
| 38 | 19 | 12,775 | Курганова Полина Игоревна | 0,99 | Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-3595/5 24.02.2016; | |
| 39 | 19 | 12,775 | Курганов Игорь Владимирович | 0,99 | Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-3595/2 24.02.2016; | |
| 40 | 20 | 12,775 | Курганова Оксана Николаевна | 0,99 | Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-3595/3 24.02.2016 | |
| 41 | 20 | 30,60 | Ганиев Радик Рамович | 2,38 | Совместная собственность 02-04-01/429/2009-409 20.01.2010 | |
| 42 | 21 | 30,45 | Ганиева Айсылу Маликовна | 0,00 | | |
| 43 | 21 | 30,45 | Красноперов Александр Васильевич | 2,36 | Долевая собственность 1/2 №02-04-01/256/2006-192 06.09.2006; | |
| 44 | 21 | 30,45 | Красноперова Раида Григорьевна | 2,36 | Долевая собственность 1/2 №02-04-01/256/2006-192 06.09.2006 | |
| 45 | 22 | 50,90 | Тайсин Ахматбакей Фатахович | 3,95 | Собственность 02-01/02-211/2003-518 03.12.2003 | |
| 46 | 23 | 30,80 | Каримов Ильвир Альфритович | 2,39 | Собственность 02:47:010108:118-02/101/2018-4 от 25.01.2018 | |
| 47 | 24 | 30,30 | Дмитриев Владимир Григорьевич | 2,35 | Долевая собственность 1/2 №02-04-01/091/2007-237 25.04.2007; | |
| 48 | 24 | 30,30 | Дмитриева Вера Борисовна | 2,35 | Долевая собственность 1/2 №02-04-01/091/2007-237 25.04.2007 | |
| 49 | 25 | 50,40 | Хусинов Ришат Шамильевич | 3,91 | Собственность 02-04-01/118/2008-344 04.06.2008 | |
| 50 | 26 | 30,30 | Юскаева Гульназ Гайнулловна | 2,35 | Собственность 02-04/101-04/301/046/2015-1728/2 15.05.2015 | |
| 51 | 27 | 56,40 | Аристархова Татьяна Николаевна | 4,38 | Собственность 02:01:252:64/175:2001:103.2 25.12.2001 | |
| | | 1287,63 | | 100 | | |

Председатель общего собрания Гареев Рустам Радикович
 Секретарь общего собрания Иванова Надежда Анатольевна
 18.03.19
 18.03.19

(Подпись)
 Председатель общего собрания
 Секретарь общего собрания

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 18*

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).
Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 22 ул. 60 лет СССР (центральная улица)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет18 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

Приложение № 4

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 18, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

| № п/п | № квартиры | Площадь квартиры (кв.м) | Ф.И.О.собственника | Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения | 1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год | | | 2. Утверждение акта № 1-60 лет 18 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице 60 лет СССР за 2018 год | | | 3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции | | | | | | | | |
|-------|------------|-------------------------|--------------------------------|--|--|----------|--------|--|----------|--------|---|----------|--------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | "За" | "Против" | "Возд" | "За" | "Против" | "Возд" | "За" | "Против" | "Возд" | | | | | | |
| 1 | | 61,10 | Кузьмин Владислав Викторович | 4,75 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | | Кузьмина Олеся Михайловна | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | 10,20 | Ишмуратова Эугра Шагдуллоевна | 0,79 | | | | 0,79 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 2 | 10,20 | Ишмуратов Азат Ахифович | 0,79 | | | | 0,79 | | | | | | | | | | | |
| 5 | | 10,20 | Ишмуратов Айдар Ахифович | 0,79 | | | | 0,79 | | | | | | | | | | | |
| 6 | 3 | 50,20 | Садыкова Раушания Адисовна | 3,90 | | | | 3,90 | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | Зарипова Руслан Уралович | 4,74 | | | | 4,74 | | | | | | | | | | | |
| 8 | 4 | 61,00 | Зарипова Гульшат Рахильевна | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| 9 | 5 | 30,20 | Латышов Александр Владимирович | 2,35 | | | | 2,35 | | | | | | | | | | | |
| 10 | | 12,825 | Сафарова Адели Альфредовна | 1,00 | | | | 1,00 | | | | | | | | | | | |
| 11 | | 12,825 | Сафарова Эльвина Альфредовна | 1,00 | | | | 1,00 | | | | | | | | | | | |
| 12 | 6 | 12,825 | Сафаров Альфред Фаритович | 1,00 | | | | 1,00 | | | | | | | | | | | |
| 13 | | 12,825 | Сафарова Дамира Дамировна | 1,00 | | | | 1,00 | | | | | | | | | | | |
| 14 | | 15,27 | Шестаков Георгий Евгеньевич | 1,19 | | | | 1,19 | | | | | | | | | | | |
| 15 | | 15,27 | Шестаков Евгений Николаевич | 1,19 | | | | 1,19 | | | | | | | | | | | |
| 16 | 7 | 15,28 | Шестакова Эмильда Петровна | 1,19 | | | | 1,19 | | | | | | | | | | | |
| 17 | | 15,28 | Шестакова Ульяна Евгеньевна | 1,19 | | | | 1,19 | | | | | | | | | | | |
| 18 | 8 | 30,40 | Чупрунов Александр Евгеньевич | 2,36 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 9 | 50,37 | Швец Сергей Владимирович | 3,91 | | | | 3,91 | | | | | | | | | | | |
| 20 | 10 | 16,60 | Гараева Фаридат Мусиновна | 1,29 | | | | 1,29 | | | | | | | | | | | |
| 21 | | 16,60 | Гараев Руслан Радикович | 1,29 | | | | 1,29 | | | | | | | | | | | |
| 22 | | 16,60 | Гараев Ринат Радикович | 1,29 | | | | 1,29 | | | | | | | | | | | |
| 23 | | 11,725 | Курманова Роза Амирхановна | 0,91 | | | | 0,91 | | | | | | | | | | | |
| 24 | | 11,725 | Курманова Сабина Руслановна | 0,91 | | | | 0,91 | | | | | | | | | | | |
| 25 | 11 | 11,725 | Курманов Руслан Заингидинович | 0,91 | | | | 0,91 | | | | | | | | | | | |
| 26 | | 11,725 | Курманова Амина Руслановна | 0,91 | | | | 0,91 | | | | | | | | | | | |
| 27 | 12 | 50,00 | Вильданов Азамат Зинфирович | 3,88 | | | | 3,88 | | | | | | | | | | | |
| 28 | 13 | 50,90 | Бакулина Фанзиля Абдулкаева | 3,95 | | | | | | | | | | | | | | | |

10

| № п/п | № квартиры | Площадь квартиры (дм) | Ф.И.О.собственника | Количество голосов, принятых акцией собственники помещения | 1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год | | | 2. Утверждение акта № 1-60 лет 18 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице 60 лет СССР за 2018 год | | | 3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции | | |
|-------|------------|-----------------------|---|--|--|----------|--------------|--|----------|---------------|---|----------|--------|
| | | | | | "За" | "Против" | "Возд" | "За" | "Против" | "Возд" | "За" | "Против" | "Возд" |
| 29 | 14 | 46,70 | Шайхутдинов Денис Анисович | 3,63 | | | 3,63 | | | 3,63 | | | |
| 30 | 15 | 47,60 | Харисова Дилара Назыфовна | 3,70 | | | 3,70 | | | 3,70 | | | |
| 31 | 16 | 18,89 | Уливанова Елена Петровна | 1,47 | | | | | | | | | |
| 32 | 16 | 18,88 | Лихман Евгений Петрович | 1,47 | | | | | | | | | |
| 33 | 16 | 12,60 | Лихман Валентина Михайловна | 0,98 | | | | | | | | | |
| 34 | 17 | 47,49 | Иванова Надежда Анатольевна | 3,69 | | | 3,69 | | | 3,69 | | | |
| 35 | 18 | 49,60 | Кагарманова Альфия Миннигулловна | 3,85 | | | | | | | | | |
| 36 | 18 | 12,775 | Курганов Владислав Игоревич | 0,99 | | | | | | | | | |
| 37 | 19 | 12,775 | Курганова Полина Игоревна | 0,99 | | | | | | | | | |
| 38 | 19 | 12,775 | Курганов Игорь Владимирович | 0,99 | | | | | | | | | |
| 39 | 19 | 12,775 | Курганова Оксана Николаевна | 0,99 | | | | | | | | | |
| 40 | 20 | 30,60 | Ганиев Радик Римович | 2,37 | | | | | | | | | |
| 41 | 20 | 30,45 | Ганиева Айсылу Маликовна | 2,36 | | | 2,36 | | | 2,36 | | | |
| 42 | 21 | 30,45 | Красноперов Александр Васильевич | 2,36 | | | 2,36 | | | 2,36 | | | |
| 43 | 21 | 30,45 | Красноперова Раида Григорьевна | 2,36 | | | 2,36 | | | 2,36 | | | |
| 44 | 22 | 50,90 | Тайсин Ахматбаки Фатахович | 3,95 | | | | | | | | | |
| 45 | 23 | 30,80 | Каримов Ильяс Альфритович | 2,39 | | | | | | | | | |
| 46 | 24 | 30,30 | Дмитриев Владимир Григорьевич | 2,35 | | | 2,35 | | | 2,35 | | | |
| 47 | 24 | 30,30 | Дмитриева Вера Борисовна | 2,35 | | | 2,35 | | | 2,35 | | | |
| 48 | 25 | 50,40 | Хусайнов Ришат Шамильевич | 3,91 | | | 3,91 | | | 3,91 | | | |
| 49 | 26 | 30,30 | Южаева Гульяз Гайнулловна | 2,35 | | | | | | | | | |
| 50 | 27 | 56,40 | Аристархова Татьяна Николаевна | 4,38 | | | 4,38 | | | 4,38 | | | |
| | | 1287,63 | Всего голосов собственников | 100 | | | | | | | | | |
| | | 851,56 | Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД | 66,13 | | | | | | | | | |
| | | | Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД | 66,13 | | | 66,13 | | | 66,13 | | | |
| | | | Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании | 100 | | | 100,0 | | | 100,00 | | | |

Члены счетной комиссии

Римов Радик
Юдина Елена Павловна
Шарифтонова Ирина Равзиевна

Дмитриев Владимир Григорьевич 28.03.19
Юдина Елена Павловна 28.03.19
Шарифтонова Ирина Равзиевна 28.03.19

28