

ПРОТОКОЛ № 1 - 60л19/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 19
ул. *60 лет СССР*
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 21
- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 19.30 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 742,20 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 696,50 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 45,70 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человек
список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **457,20** кв.м., что составляет **61,60** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 12 Рузаева Галина Владимировна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 11 Сахабутдинова Залифа Хабибулловна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 12 Рузаев Назиф Валиевич
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ **общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет 19 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет19 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет19 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет19 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиловны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	1
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на очередном общем собрании	1
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	17
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 19 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-60лет19 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

Рузаева Галина Владимировна 28.03.19

Сахабутдинова Залифа Хабибулловна 28.03.19

Рузаев Назиф Валиевич 28.03.19

Юдина Елена Павловна 28.03.19

Шарифьянова Ирина Равилевна 28.03.19

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 19

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	2	3	4	5	6
1	1	51,70	Лугмакова Лилия Александровна	6,97	Собственность 02-04-01/243/2009-018 13.08.2009
2	2	45,70	Самгуллина Ольга Александровна	6,16	Собственность 02-04-01/016/2012-331 27.02.2012
3	3	16,93	Андреев Юрий Викторович	2,28	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/161/2007-331 19.07.2007;
4	4	16,93	Андреева Елена Юрьевна	2,28	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/161/2007-331 19.07.2007;
5	5	16,94	Куанецова Вероника Евгеньевна	2,28	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/161/2007-331 19.07.2007;
6	4	21,75	Иванов Виталий Александрович	2,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/196/2013-548 21.05.2013;
7	7	21,75	Иванов Александр Иванович	2,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/196/2013-548 21.05.2013
8	5	51,70	Чернушенко Любовь Ивановна	6,97	Собственность 02-04-01/168/2014-773 21.05.2014
9	6	39,50	Евтушенко Мария Ильинична	5,32	Собственность №02/101/2017-3 от 18.04.2017;
10	7	50,00	Марданов Забит Шайсултанович	6,74	Собственность 02:01:252:64/3.2002:96.2 21.01.2002
11	8	20,30	Нуреева Анна Юрьевна	2,74	Собственность 02-04/101-04/376/0025/2016-4748/2 от 04.07.2016
12	20,30	Нуреев Ильдар Раульевич	2,74	Собственность 02-04/101-04/376/0025/2016-4748/2 от 04.07.2016	
13	9	52,20	Киреев Николай Михайлович	7,03	Собственность 02-04/101-04/376/0025/2016-4748/2 от 04.07.2016
14	10	38,90	Имангулова Лина Зуфаровна	5,24	Собственность 02-04-01/100/2013-477 26.02.2013
15	11	52,60	Сахабугдинова Залифа Хабибулловна	7,09	Собственность
16			Сахабугдинов Рамил Шарифович	0,00	Совместная собственность 02-04-01/213/2011-139 16.06.2011
17	12	19,50	Рузаев Назиф Валмевич	2,63	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/193:2001:36.2 19.12.2001;
18	19,50	Рузаева Галина Владимировна	2,63	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/193:2001:36.3 19.12.2001	
19	13	52,80	Агмуллин Илгам Рафисович	7,11	Собственность 02-04-01/069/2010-273 03.03.2010
20	14	39,10	Сайфугдинова Зифа Закариевна	5,27	Собственность
21	15	5,90	Закиров Марат Фаритович	0,79	Долевая собственность 1/9 №02:01:252:64/5.2002:72.3 05.02.2002;
22	23,55	Закирова Клара Сабитовна	3,17	Долевая собственность 4/9 №02:01:252:64/5.2002:72.1 05.02.2002;	
23	23,55	Комарова Гульнара Фаритовна	3,17	Долевая собственность 4/9 №02:01:252:64/5.2002:72.2 05.02.2002	
24	16	41,10	Тампов Анвар Гизатулович	5,54	Собственность
		742,20		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом №19, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
		3	4	5	6	7
1	2					
1	1	51,70	Лутманова Лилия Александровна	6,97	Собственность 02-04-01/243/2009-018 13.08.2009	
2	2	45,70	Самигуллина Ольга Александровна	6,16	Собственность 02-04-01/016/2012-331 27.02.2012	
3	3	16,93	Андреев Юрий Викторович	2,28	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/161/2007-331 19.07.2007;	
4	4	16,93	Андреева Елена Юрьевна	2,28	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/161/2007-331 19.07.2007;	
5	5	16,94	Кузнецова Вероника Евгеньевна	2,28	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/161/2007-331 19.07.2007	
6	4	21,75	Иванов Виталий Александрович	2,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/196/2013-548 21.05.2013;	
7	7	21,75	Иванов Александр Иванович	2,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/196/2013-548 21.05.2013	
8	5	51,70	Чернушенко Любовь Ивановна	6,97	Собственность 02-04-01/168/2014-773 21.05.2014	
9	6	39,50	Евтушенко Мария Ильинична	5,32	Собственность №02/101/2017-3 от 18.04.2017;	
10	7	50,00	Марданов Забит Шайсултанович	6,74	Собственность 02:01:252:64/3.2002:96.2 21.01.2002	
11	8	20,30	Нуреева Анна Юрьевна	2,74	Собственность 02-04/101-04/376/0025/2016-4748/2 от 04.07.2016	
12	20,30		Нуреев Ильдар Раульевич	2,74	Собственность 02-04/101-04/376/0025/2016-4748/2 от 04.07.2016	
13	9	52,20	Киреев Николай Михайлович	7,03	Собственность 02-04-01/100/2013-477 26.02.2013	
14	10	38,90	Имангулова Лина Зуфаровна	5,24	Собственность	
15	11	52,60	Сахабугдинова Залифа Хабибулловна	7,09	Совместная собственность 02-04-01/213/2011-139 16.06.2011	
16			Сахабугдинов Рамил Шарифович	0,00		
17	12	19,50	Рузаев Назиф Валмевич	2,63	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/193:2001:36.2 19.12.2001;	
18	18	19,50	Рузаева Галина Владимировна	2,63	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/193:2001:36.3 19.12.2001	
19	13	52,80	Агмуллин Илгам Рафисович	7,11	Собственность 02-04-01/069/2010-273 03.03.2010	
20	14	39,10	Сайфугдинова Зифа Закариевна	5,27	Собственность	
21	15	5,90	Закиров Марат Фаритович	0,79	Долевая собственность 1/9 №02:01:252:64/5.2002:72.3 05.02.2002;	
22		23,55	Закирова Клара Сабитовна	3,17	Долевая собственность 4/9 №02:01:252:64/5.2002:72.1 05.02.2002;	
23		23,55	Комарова Гульнара Фаритовна	3,17	Долевая собственность 4/9 №02:01:252:64/5.2002:72.2 05.02.2002	
24	16	41,10	Тампов Анвар Гизатуллович	5,54	Собственность	
		742,20		100,00		

Рузаева Галина Владимировна 18.03.192
Сахабугдинова Залифа Хабибулловна 18.03.19

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)*

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
с. Авдон, улица 60 лет СССР, дом 19

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).
Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19.00 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 21 ул. 60 лет СССР**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет19 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

4

Приложение № 4

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 19, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (м ²)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих ежащим собственникам помещений	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год				2. Утверждение акта № 1- 60 лет 19 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице 60 лет СССР за 2018 год				3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции					
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"		
1	1	51,70	Лугманова Лилия Александровна	6,97														
2	2	45,70	Самитулина Ольга Александровна	6,16														
3	3	16,93	Андреев Юрий Викторович	2,28	2,28						2,28							
4	4	16,93	Андреева Алена Юрьевна	2,28	2,28						2,28							
5	5	16,94	Кузнецова Вероника Евгеньевна	2,28	2,28						2,28							
6	6	21,75	Иванов Виталий Александрович	2,93														
7	7	21,75	Иванов Александр Иванович	2,93														
8	8	51,70	Чернущенко Любовь Ивановна	6,97	6,97						6,97							
9	9	39,50	Епущенко Мария Ильинична	5,32	5,32						5,32							
10	10	50,00	Марданов Забит Шайсуптанович	6,74	6,74						6,74							
11	11	20,30	Нуреева Анна Юрьевна	2,74	2,74						2,74							
12	12	20,30	Нуреев Ильдар Раульевич	2,74	2,74						2,74							
13	13	52,20	Киреев Николай Михайлович	7,03														
14	14	38,90	Имангулова Лина Зуфаровна	5,24														
15	15	26,30	Сахабудинова Залифа Хабибулловна	3,54	3,54						3,54							
16	16	26,30	Сахабудинов Рамил Шарифович	3,54	3,54						3,54							
17	17	19,50	Рудеев Назиф Валдиевич	2,63	2,63						2,63							
18	18	19,50	Рудеева Галина Владимировна	2,63	2,63						2,63							
19	19	52,80	Аглиуллин Илгам Рафикович	7,11	7,11						7,11							
20	20	39,10	Сайфутдинова Зифа Закариевна	5,27	5,27						5,27							

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих ежащим собственникам помещений	1. Утверждение отчета ООО УК "Ледон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год				2. Утверждение акта № 1- 60 лет 19 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице 60 лет СССР за 2018 год				3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции				
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"				
21	15	5,90	Закиров Марат Фаритович	0,79													
22		23,55	Закирова Клара Сабитовна	3,17													
23		23,55	Комарова Гульнара Фаритовна	3,17													
24	16	41,10	Тайпов Анвар Гизатулович	5,54	5,54				5,54				5,54				
		742,20	Всего голосов собственников	100													
		457,20	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	61,60													
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	61,60	61,60				61,60				61,60				61,60
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100	100,00				100,00				100,00				100,00

Члены счетной комиссии

Рузаев Казиф Валиевич

28.03.19

Юдина Елена Павловна

28.03.19

Шарифанова Ирина Равилевна

28.03.19