

ПРОТОКОЛ № 1-60л21/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 21
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 21

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 19.30 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 568,60 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 568,60 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **383,38** кв.м., что составляет **67,42** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 5 Халикова Диля Фларидовна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 4 Тучникова Любовь Михайловна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 3 Казакова Валентина Васильевна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ **общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет21 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

2

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет21 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет21 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет21 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

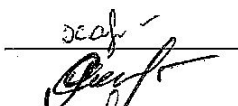
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

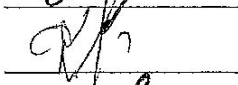
№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	1
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	1
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	1
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	13
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7 Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 21 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8 Акт №1-60лет21 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



Халикова Дилия Фларидовна 29.03.19

Секретарь общего собрания



Тучникова Любовь Михайловна 29.03.19

Члены счетной комиссии:



Казаква Валентина Васильевна 29.03.19



Юдина Елена Павловна 29.03.19



Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом №21

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Результаты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)
1	2	3	4	5	6
1	1	20,50	Гаитов Ахсан Ахиятович	3,61	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/116/2012-522 04.04.2012;
2		20,50	Гаитова Минигуль Мустакимовна	3,61	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/116/2012-522 04.04.2012;
3		20,50	Гаитова Айгуль Ахсановна	3,61	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/116/2012-522 04.04.2012
4	2	31,60	Гарифуллин Рустам Альбертович	5,56	Собственность 02-04-01/210/2013-110 29.05.2013
5	3	50,50	Казанова Валентина Васильевна	8,88	Собственность 02-01/64-47/2003-364 09.04.2003
6	4	63,40	Тучникова Любовь Михайловна	11,15	Собственность
7	5	30,20	Халикова Диля Фларидовна	5,31	Совместная собственность 02-04-01/205/2012-464 25.05.2012
8			Халиков Салават Рамильевич		
9	6	16,80	Семенов Илья Евгеньевич	2,95	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/085/2010-277 15.03.2010;
10		16,80	Михайлова Екатерина Николаевна	2,95	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/085/2010-277 15.03.2010;
11		16,80	Михайлова Екатерина Николаевна	2,95	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/464/2012-533 26.12.2012
12	7	48,50	Павлов Вячеслав Николаевич	8,33	Собственность 02-04-01/130/2010-555 14.05.2010
13	8	30,40	Ахметзянова Резида Халифовна	5,35	Собственность 02-04-01/182/2013-048 30.04.2013
14	9	15,275	Тимерханов Альберт Гилязович	2,69	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/78.2000:21.2 03.10.2000;
15		15,275	Тимерханова Халида Мухитовна	2,69	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/78.2000:21.3 03.10.2000;
16		15,275	Тимерханов Ренат Альбертович	2,69	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/78.2000:21.5 03.10.2000;
17		15,275	Тимерханова Регина Альбертовна	2,69	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/78.2000:21.4 03.10.2000
18	10	50,10	Сибгатуллина Сания Миннебаевна	8,81	Собственность 02/101/2017-2 от 14.07.2017
19	11	29,80	Муфтакутдинова Зинфира Ришатовна	5,24	Собственность 02:47:000000:7427-02/101/2018-2 от 15.05.2018г.
20	12	14,66	Морозов Даниил Александрович	2,58	Долевая собственность 24/100 №02-04-01/068/2008-411 08.05.2008;
21		14,66	Морозова Виктория Александровна	2,58	Долевая собственность 24/100 №02-04-01/068/2008-411 08.05.2008;
22		18,33	Гончар Андрей Станиславович	3,22	Долевая собственность 30/100 №02-04-01/261/2010-489 25.08.2010;
23		13,45	Морозова Тамара Васильевна	2,37	Долевая собственность 22/100 №02-04-01/261/2010-489 25.08.2010
		568,60		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдом, ул.60 лет СССР, дом №21, присутствовавших на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
1	1	20,50	Гаитов Ахсан Ахитович	3,61	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/116/2012-522 04.04.2012;	
2		20,50	Гаитова Минигуль Муслимовна	3,61	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/116/2012-522 04.04.2012;	
3		20,50	Гаитова Айгуль Ахсановна	3,61	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/116/2012-522 04.04.2012	
4	2	31,60	Гарифуллин Рустам Альбертович	5,56	Собственность 02-04-01/130/2010-110 29.05.2013	
5	3	50,50	Казакова Валентина Васильевна	8,88	Собственность 02-01/64-47/2003-364 09.04.2003	
6	4	63,40	Тучникова Любовь Михайловна	11,15	Собственность	
7	5	30,20	Халикова Диля Фларидовна	5,31	Совместная собственность 02-04-01/205/2012-464 25.05.2012	
8			Халиков Салават Рамильевич			
9	6	16,80	Семенов Илья Евгеньевич	2,95	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/085/2010-277 15.03.2010;	
10		16,80	Михайлова Екатерина Николаевна	2,95	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/085/2010-277 15.03.2010;	
11		16,80	Михайлова Екатерина Николаевна	2,95	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/464/2012-533 26.12.2012	
12	7	48,50	Павлов Вячеслав Николаевич	8,53	Собственность 02-04-01/130/2010-555 14.05.2010	
13	8	30,40	Ахметьянова Резида Халифовна	5,35	Собственность 02-04-01/182/2013-048 30.04.2013	
14	9	15,275	Тимерханов Альберт Гилязович	2,69	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/78.2000:21.2 03.10.2000;	
15		15,275	Тимерханова Халида Мухитовна	2,69	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/78.2000:21.3 03.10.2000;	
16		15,275	Тимерханов Ренат Альбертович	2,69	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/78.2000:21.5 03.10.2000;	
17		15,275	Тимерханова Регина Альбертовна	2,69	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/78.2000:21.4 03.10.2000	
18	10	50,10	Сабатурина Сания Миниеввна	8,81	Собственность 02/101/2017-2 от 14.07.2017	
19	11	29,80	Муфтахутдинова Зинфира Ришатовна	5,24	Собственность 02:47:000000:7427-02/101/2018-2 от 15.05.2018г.	
20	12	14,66	Морозов Дениил Александрович	2,58	Долевая собственность 24/100 №02-04-01/068/2008-41.1 08.05.2008;	
21		14,66	Морозова Виктория Александровна	2,58	Долевая собственность 24/100 №02-04-01/068/2008-41.1 08.05.2008;	
22		18,33	Гончар Андрей Станиславович	3,22	Долевая собственность 30/100 №02-04-01/261/2010-489 25.08.2010;	
23		13,45	Морозова Тамара Васильевна	2,37	Долевая собственность 22/100 №02-04-01/261/2010-489 25.08.2010	
		568,60		100,00		

Председатель общего собрания  Халикова Диля Фларидовна 18.03.19г

Секретарь общего собрания  Тучникова Любовь Михайловна 18.03.19г

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)*

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 21

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19.00 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 21 ул. 60 лет СССР**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет21 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»

по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.




Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ

голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 21, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании.

№ п/л	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- 60 лет 21 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по улице 60 лет СССР за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1	20,50	Гайтов Ахсан Ахиятович	3,61	3,61		3,61		3,61		3,61		
2		20,50	Гайтова Минигуль Мустахимовна	3,61	3,61		3,61		3,61		3,61		
3		20,50	Гайтова Айгуль Ахановна	3,61	3,61		3,61		3,61		3,61		
4	2	31,60	Гарифуллин Рустам Альбертович	5,56	5,56		5,56		5,56		5,56		
5	3	50,50	Казакова Валентина Васильевна	8,88	8,88		8,88		8,88		8,88		
6	4	63,40	Тучникова Любовь Михайловна	11,15	11,15		11,15		11,15		11,15		
7	5	30,20	Халикова Диля Фларидовна	5,31	5,31		5,31		5,31		5,31		
8			Халиков Салават Рамильевич	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		
9	6	16,80	Семенов Илья Евгеньевич	2,95	2,95		2,95		2,95		2,95		
10		16,80	Михайлова Екатерина Николаевна	2,95	2,95		2,95		2,95		2,95		
11		16,80	Михайлова Екатерина Николаевна	2,95	2,95		2,95		2,95		2,95		
12	7	48,50	Павлов Вячеслав Николаевич	8,53									
13	8	30,40	Ахметзянова Резида Халифовна	5,35	5,35		5,35		5,35		5,35		
14	9	15,275	Тимерханов Альберт Гилязович	2,69	2,69		2,69		2,69		2,69		
15		45,825	Тимерханова Халида Мужитовна	8,06									
18	10	50,10	Сибатагуллина Сания Миннебаевна	8,81	8,81		8,81		8,81		8,81		
19	11	29,80	Муфтахутдинова Зинфира Ришатовна	5,24									
20	12	14,66	Морозов Даниил Александрович	2,58									
21		14,66	Морозова Виктория Александровна	2,58									
22		18,33	Гончар Андрей Станиславович	3,22									
23		13,45	Морозова Тамара Васильевна	2,37									
		568,60	Всего количество собственников	100,00									
		383,38	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	67,42									
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	67,42			67,42		67,42		67,42		
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100			100,00		100,00		100,00		

Члены счетной комиссии

 Казакова Валентина Васильевна *22.03.19г.*
 Юдина Елена Павловна *22.03.19г.*
 Шарифанова Ирина Гавриловна *22.03.19г.*