

ПРОТОКОЛ № 1-60л22/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 22
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 22

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 20.00 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1291,31 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1291,31 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юриконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 707,77 кв.м., что составляет 54,81 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 15 Хасанова Зульфия Анваровна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 15 Бикулова Алина Альбертовна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 21 Полякова Полина Викторовна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равиленовна, юрист-консультант ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет22 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

AS

В отчете представлена подробная распифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет22 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет22 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет22 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиленовны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

3

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД. Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 %, против 0%, воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

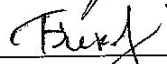
№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на очередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	28
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7 Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 22 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8 Акт №1-60лет22 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



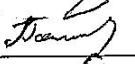
Хасанова Зульфия Анваровна 28.03.19

Секретарь общего собрания



Биколова Алина Альбертовна 28.03.19

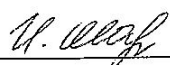
Члены счетной комиссии



Полякова Полина Викторовна 28.03.19



Юдина Елена Павловна 28.03.19



Шарифьянова Ирина Равилевна 28.03.19

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 22

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	2	3	4	5	6
1	1	15,325	Арсланова Эльмира Гайсовна	1,19	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/389/2012-340 19.09.2012
2		15,325	Арсланова Самира Рамилевна	1,19	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/389/2012-340 19.09.2012
3		15,325	Арсланов Рамиль Тахмилович	1,19	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/389/2012-340 19.09.2012
4		15,325	Арсланов Камиль Рамильевич	1,19	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/389/2012-340 19.09.2012
5	2	15,25	Байгускарова Гузелия Ахтамовна	1,18	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/012/2008-282 11.02.2008
6		15,25	Байгускарова Розалия Ахтамовна	1,18	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/012/2008-282 11.02.2008
7	3	25,00	Иванова Зилия Римовна	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/050/2015-4291/2 20.08.2015
8		25,00	Иванов Адель Олегович	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/134/2012-441 02.05.2012
9	4	30,55	Асадуллина Энже Разябовна	2,37	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-67/2004-32 23.04.2004
10		30,55	Асадуллин Рустем Разябович	2,37	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-67/2004-32 23.04.2004
11	5	30,37	Кущенко Екатерина Александровна	2,35	Совместная собственность 02-04-01/372/2014-522 23.10.2014
12			Кущенко Олег Юрьевич	0,00	
13	6	25,20	Альтапова Гузалия Мавлютовна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/031/2012-549 15.03.2012
14		10,08	Альтапов Исмаил Ильшатович	0,78	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/325/2012-473 20.09.2012
15		15,12	Альтапов Ирек Хайретдинович	1,17	Долевая собственность 3/10 №02-04-01/325/2012-473 20.09.2012
16	7	30,45	Иванова Зоя Павловна	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-01:252:64/29.2002:108.1 17.04.2002
17		30,45	Иванов Виктор Яковлевич	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-01:252:64/29.2002:108.2 17.04.2002
18	8	30,37	Фатыхова Мадина Магнаиевна	2,35	Общая совместная собственность
19	9	50,37	Мударисова Галина Александровна	3,90	Собственность 02-04-01/413/2013-456 14.01.2014
20	10	16,95	Юнусова Эльвина Рамзилевна	1,31	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-23/2004-35 05.02.2004
21		16,95	Юнусова Ильмира Халиговна	1,31	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-23/2004-35 05.02.2004
22		17,00	Юнусов Рамзиль Заршитович	1,32	Собственность 02-01/64-68/2002-300 26.07.2002
23	11	46,50	Файзуллина Файруза Мажитовна	3,60	Собственность


02


№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Результаты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	2	3	4	5	6
24	12	50,70	Мустаев Адгам Менигаянович	3,93	Собственность 02-04-01/179/2006-488 13.07.2006
25	13	25,50	Иванов Михаил Иванович	1,97	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/424/2013-707 17.12.2013
26		25,50	Иванова Надежда Васильевна	1,97	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/424/2013-707 17.12.2013
27	14	15,60	Федотова Ольга Викторовна	1,21	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-53/2004-191 13.04.2004
28		15,60	Федотова Александра Витальевна	1,21	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-53/2004-191 13.04.2004
29		15,60	Федотова Дарья Альбертовна	1,21	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-53/2004-191 13.04.2004
30	15	17,03	Хасанов Альберт Генделифович	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/182/2008-406 01.09.2008
31		17,03	Хасанова Зульфия Анваровна	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/182/2008-406 01.09.2008
32		17,04	Биккулова Алина Альбертовна	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/182/2008-407 01.09.2008
33	16	49,90	Абдуллин Шакирулла Шафикович	3,86	Собственность 02-УФ 092545 от 01.03.2001г.
34	17	48,90	Галимова Гульгүна Гиззетдиновна	3,79	Собственность 02-04/101-04/201/042/2015-1998/2 30.04.2015
35	18	50,90	Мустафин Ринат Залифович	3,94	
36			Мустафина Ольга Николаевна	0,00	Совместная собственность 02-04-01/167/2011-065 04.05.2011
37	19	51,30	Агзамов Равис Талгатович	3,97	Собственность 02-04-01/237/2009-556 22.12.2009
38	20	30,30	Копылов Анатолий Михайлович	2,35	Собственность 02-04-01/345/2011-565 27.10.2011
39	21	30,40	Полякова Дарья Викторовна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/285/2011-267 26.09.2011
40		30,40	Полякова Полина Викторовна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/285/2011-268 26.09.2011
41	22	24,90	Батталова Альбина Абузаровна	1,93	Общая совместная собственность 02/101/2017-4 от 15.11.17
42		24,90	Батталов Денис Фанилевич	1,93	Общая совместная собственность 02/101/2017-4 от 15.11.17
43	23	30,10	Ямалова Ливана Анасовна	2,33	Собственность 02-04-01/261/2013-951 19.07.2013
44	24	56,20	Имаева Лилия Миннегаиевна	4,35	Собственность 02-01/02-116/2004-652 06.10.2004
45	25	50,80	Фарвазетдинов Артур Радикович	3,93	Собственность 02-04-01/198/2012-296 16.05.2012
46	26	15,00	Медалис Ольга Александровна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/302/2009-260 06.10.2009
47		15,00	Медалис Екатерина Радиковна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/302/2009-260 06.10.2009
48	27	60,00	Головчук Галина Леонтьевна	4,65	Собственность 04-04/101-04/301/002/2015-424/1 24.01.2015
		1291,31		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 22, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
1	1	15,325	Арсланова Эльмира Гайсовна	1,19	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/389/2012-340 19.09.2012	
2		15,325	Арсланова Самира Рамилевна	1,19	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/389/2012-340 19.09.2012	
3		15,325	Арсланов Рамиль Тахмилович	1,19	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/389/2012-340 19.09.2012	
4		15,325	Арсланов Камиль Рамильевич	1,19	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/389/2012-340 19.09.2012	
5	2	15,25	Байгусарова Гузелия Ахтямовна	1,18	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/012/2008-282 11.02.2008	
6		15,25	Байгусарова Розалия Ахтямовна	1,18	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/012/2008-282 11.02.2008	
7	3	25,00	Иванова Зилия Римовна	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/134/2012-441 02.05.2012	
8		25,00	Иванов Адель Олегович	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/134/2012-441 02.05.2012	
9	4	30,55	Асадуллина Энже Разябовна	2,37	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-67/2004-32 23.04.2004	
10		30,55	Асадуллин Рустем Разябович	2,37	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-67/2004-32 23.04.2004	
11	5	30,37	Куценко Екатерина Александровна	2,35	Совместная собственность 02-04-01/372/2014-522 23.10.2014	
12			Куценко Олег Юрьевич	0,00		
13	6	25,20	Альтапова Гузалия Маевловна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/031/2012-549 15.03.2012	
14		10,08	Альтапов Исмаил Ильшатович	0,78	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/325/2012-473 20.09.2012	
15		15,12	Альтапов Ирек Хайретдинович	1,17	Долевая собственность 3/10 №02-04-01/325/2012-473 20.09.2012	
16	7	30,45	Иванова Зоя Павловна	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-01/252-64/29.2002:108.1 17.04.2002	
17		30,45	Иванов Виктор Яковлевич	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-01/252-64/29.2002:108.2 17.04.2002	
18	8	30,37	Фатыхова Мадина Магнамовна	2,35	Общая совместная собственность	
19	9	50,37	Мударисова Галина Александровна	3,90	Собственность 02-04-01/413/2013-456 14.01.2014	
20	10	16,95	Юнусова Эльвина Рамилевна	1,31	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-23/2004-35 05.02.2004	
21		16,95	Юнусова Ильмира Халитовна	1,31	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-23/2004-35 05.02.2004	
22	10	17,00	Юнусов Рамиль Заршитович	1,32	Собственность 02-01/64-68/2002-300 26.07.2002	
23	11	46,50	Файзуллина Фаируза Мажитовна	3,60	Собственность	
24	12	50,70	Мустаев Адам Мениганович	3,93	Собственность 02-04-01/179/2006-488 13.07.2006	

№ п/п	№ квартiry	Площадь квартiry (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
25	13	25,50	Иванов Михаил Иванович	1,97	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/424/2013-707 17.12.2013	
26		25,50	Иванова Надежда Васильевна	1,97	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/424/2013-707 17.12.2013	
27	14	15,60	Федотова Ольга Викторовна	1,21	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-53/2004-191 13.04.2004	
28		15,60	Федотова Александра Витальевна	1,21	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-53/2004-191 13.04.2004	
29		15,60	Федотова Дарья Альбертовна	1,21	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-53/2004-191 13.04.2004	
30	15	17,03	Хасанов Альберт Гендальфович	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/182/2008-406 01.09.2008	
31		17,03	Хасанова Зульфия Анаровна	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/182/2008-406 01.09.2008	
32		17,04	Биккулова Алина Альбертовна	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/182/2008-407 01.09.2008	
33	16	49,90	Абдуллин Шакирулла Шафикович	3,86	Собственность 02-УФ 092545 от 01.03.2001г.	
34	17	48,90	Галимова Гульгуня Гиззетдиновна	3,79	Собственность 02-04/101-04/201/042/2015-1998/2 30.04.2015	
35	18	50,90	Муштафин Ринат Залифович	3,94	Совместная собственность 02-04-01/167/2011-065 04.05.2011	
36			Муштафина Ольга Николаевна	0,00		
37	19	51,30	Аглимов Равис Талгатович	3,97	Собственность 02-04-01/237/2009-556 22.12.2009	
38	20	30,30	Копылов Анатолий Михайлович	2,35	Собственность 02-04-01/345/2011-565 27.10.2011	
39	21	30,40	Полякова Дарья Викторовна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/285/2011-267 26.09.2011	
40		30,40	Полякова Полина Викторовна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/285/2011-268 26.09.2011	
41	22	24,90	Батталова Альбина Абузаровна	1,93	Общая совместная собственность 02/101/2017-4 от 15.11.17	
42		24,90	Батталов Денис Фанилевич	1,93	Общая совместная собственность 02/101/2017-4 от 15.11.17	
43	23	30,10	Ямалова Ляна Анасовна	2,33	Собственность 02-04-01/261/2013-951 19.07.2013	
44	24	56,20	Имаева Лилия Миннегазиевна	4,35	Собственность 02-01/02-116/2004-652 06.10.2004	
45	25	50,80	Фарвазетдинов Артур Радикович	3,93	Собственность 02-04-01/198/2012-296 16.05.2012	
46	26	15,00	Медялис Ольга Александровна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/302/2009-260 06.10.2009	
47		15,00	Медялис Екатерина Радиковна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/302/2009-260 06.10.2009	
48	27	60,00	Головчук Галина Леонтьевна	4,65	Собственность 04-04/101-04/301/002/2015-424/1 24.01.2015	
		1291,31		100,00		

Председатель общего собрания  Хасанова Зульфия Анваровна 18.03.19г.

Секретарь общего собрания  Биккулова Алина Альбертовна 18.03.19г.

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)*

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 22

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19.30 мин.

Место проведения очной части очнозаочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 22 ул. 60 лет СССР (центральная улица)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет22 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР дом № 22, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежатых собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год				2. Утверждение акта № 1- 60 лет от 05.03.2019 г. приемки работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице 60 лет СССР за 2018 год				3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции					
					"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"			
1	1	15,325	Арсланова Эльмира Гайсовна	1,19														
2		15,325	Арсланова Самира Рамилевна	1,19														
3		15,325	Арсланов Рамиль Тахмилович	1,19														
4		15,325	Арсланов Камиль Рамильевич	1,19														
5	2	15,25	Байгускарова Гузелия Ахтямовна	1,18	1,18				1,18					1,18				
6		15,25	Байгускарова Розалия Ахтямовна	1,18	1,18				1,18					1,18				
7	3	25,00	Иванова Зилия Римовна	1,94	1,94				1,94					1,94				
8		25,00	Иванов Адель Олегович	1,94	1,94				1,94					1,94				
9	4	30,55	Асадуллина Энже Разябовна	2,37	2,37				2,37					2,37				
10		30,55	Асадуллин Рустем Разябович	2,37	2,37				2,37					2,37				
11	5	30,37	Куценко Екатерина Александровна	2,35														
12			Куценко Олег Юрьевич															
13	6	25,20	Альтапова Гузалия Маилтоговна	1,95	1,95				1,95					1,95				
14		10,08	Альтапов Исмаил Ильшатович	0,78	0,78				0,78					0,78				
15		15,12	Альтапов Ирек Хайретдинович	1,17														
16	7	30,45	Иванова Зоя Павловна	2,36	2,36				2,36					2,36				
17		30,45	Иванов Надежда Викторовна	2,36														
18	8	30,37	Фатыхова Мадина Магналиевна	2,35	2,35				2,35					2,35				
19	9	50,37	Мударисова Галина Александровна	3,90	3,90				3,90					3,90				
20	10к.1	16,95	Юнусова Эльвина Рамзиловна	1,31	1,31				1,31					1,31				
21		16,95	Юнусова Ильмира Халитовна	1,31	1,31				1,31					1,31				
22	10 к.2	17,00	Юнусов Рамзиль Заршитович	1,32	1,32				1,32					1,32				

10

№ п/д	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадле жа-щих собственн ику помещени я	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год				2. Утверждение акта № 1- 60 лет 22 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице 60 лет СССР за 2018 год				3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции				
					"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		
23	11	46,50	Файзуллина Файруза Мажитовна	3,60													
24	12	50,70	Мустаев Адгам Мениганович	3,93													
25	13	25,50	Иванов Михаил Иванович	1,97													
26		25,50	Иванова Надежда Васильевна	1,97	1,97				1,97					1,97			
27	14	15,60	Федотова Ольга Викторовна	1,21													
28		15,60	Федотова Александра Витальевна	1,21													
29		15,60	Федотова Дарья Альбертовна	1,21													
30	15	17,03	Хасанов Альберт Гендалифович	1,32	1,32				1,32					1,32			
31		17,03	Хасанова Зульфия Анаваровна	1,32	1,32				1,32					1,32			
32		17,04	Бикулова Алина Альбертовна	1,32	1,32				1,32					1,32			
33	16	49,90	Абдуллин Шамирulla Шафикович	3,86	3,86				3,86					3,86			
34	17	48,90	Галимова Гульгуна Гиззетдиновна	3,79													
35	18	50,90	Мустафин Ринат Залифович	3,94	3,94				3,94					3,94			
36			Мустафина Ольга Николаевна		0,00				0,00					0,00			
37	19	51,30	Аглимов Равис Талгатович	3,97													
38	20	30,30	Копылов Анатолий Михайлович	2,35													
39	21	30,40	Полякова Дарья Викторовна	2,35	2,35				2,35					2,35			
40		30,40	Полякова Полина Викторовна	2,35	2,35				2,35					2,35			
41	22	24,90	Батталова Альбина Абузаровна	1,93	1,93				1,93					1,93			
42		24,90	Батталов Денис Фангилевич	1,93	1,93				1,93					1,93			
43	23	30,10	Ямалова Лиана Анасовна	2,33													
44	24	56,20	Имаева Дилия Миннегаиевна	4,35													
45	25	50,80	Фархазетдинов Артур Радикович	3,93	3,93				3,93					3,93			

11

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (дом)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадле жа-щих собственн ику помещени я	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- 60 лет 22 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице 60 лет СССР за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд."	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
46	26	15,00	Медялис Ольга Александровна	1,16	1,16		1,16			1,16			
47		15,00	Медялис Екатерина Радиковна	1,16	1,16		1,16			1,16			
48	27	60,00	Головчук Галина Леонтьевна	4,65									
		1291,31	Всего голосов собственников	100									
		707,77	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	54,81									
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	54,81	54,81		54,81			54,81			
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100	100,00		100,00			100,00			

Члены счетной комиссии

Иван
Жуков
М. Волков

Подкова Молна Викторовна 22.03.19
Юдина Елена Павловна 28.03.19
Шарифянова Ирина Гаврилевна 26.03.19г.