

ПРОТОКОЛ № 1-60л23/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 23
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 21
- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 19.30 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1298,52 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1257,82 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 40,70 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равиленовна, юрист-консульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карталпов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г.

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 723,92 кв.м., что составляет 55,75 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 3 Нуриева Назира Лутфулловна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 21 Таипова Альфия Ахтяфовна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 18 Бурдова Наталья Николаевна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет23 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

21

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет23 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет23 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет23 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

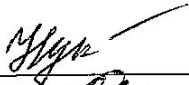
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	34
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7 Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 23 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8 Акт №1-60лет23 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



Нуриева Назира Лутфулловна 28.03.19г

Секретарь общего собрания

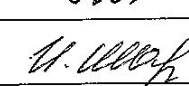


Таипова Альфия Ахтяфовна 28.03.19г

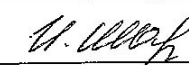
Члены счетной комиссии



Бурдова Наталья Николаевна 28.03.19г



Юдина Елена Павловна 28.03.19г



Шарифьянова Ирина Равилевна 28.03.19г.

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 23

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	1	20,43	Сатаненко Змильфера Ильдусовна	1,57	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/198/2013-201 14.08.2013
2		5,11	Сатаненко Змильфера Ильдусовна	0,39	Долевая собственность 1/12 №02-04/101-04/375/001/2016-3591/3 24.05.2016
3		10,22	Сатаненко Василий Николаевич	0,79	Долевая собственность 1/6 №02-04/101-04/375/001/2016-3591/4 24.05.2016
4		10,22	Сатаненко Анастасия Васильевна	0,79	Долевая собственность 1/6 №02-04/101-04/375/001/2016-3591/5 24.05.2016
5		15,32	Сатаненко Дарья Васильевна	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-3591/6 24.05.2016
6	2	30,20	Матвеева Светлана Гильмухаметова	2,33	Долевая собственность 1/2 02:47:010108:88-02/101/2018-3 от 28.11.2018
7		16,80	Матвеев Владимир Викторович	0,00	Долевая собственность 1/2 02:47:010108:88-02/101/2018-4 от 28.11.2018
8		16,80	Нурсев Ильгиз Раульевич	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-133/2004-492 13.11.2004
9		16,80	Нурсев Рауль Билалович	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-133/2004-492 13.11.2004
10		61,50	Нурсева Назира Лутифулловна	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-133/2004-492 13.11.2004
11			Маннапова Ильгиз Фанильевич	4,74	Совместная собственность 02:47:010108:19-02/101/2017-3 от 01.11.2017
12		29,50	Маннапова Вероника Евгеньевна	0,00	Собственность 02-04/101-04/301/060/2015-4464/2 10.11.2015
13		50,40	Гарифуллина Рита Дамировна	2,27	Собственность 02:47:010108:98-02/101/2017-4 21.02.2017
16		20,56	Салимгареев Роберт Назирович	3,88	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-78/2004-104 24.05.2004
17		20,57	Кузнецов Юрий Иванович	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-78/2004-104 24.05.2004
18		20,57	Кузнецов Евгений Юрьевич	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-78/2004-104 24.05.2004
19		30,37	Кузнецов Алексей Юрьевич	1,58	Собственность
20		25,18	Аблясова Разида Назиевна	2,34	Долевая собственность 1/2 02:14:010108:108-02/101/2018-2 от 17.05.2018
21		25,19	Кочин Василий Анатольевич	1,94	Долевая собственность 1/2 02:14:010108:108-02/101/2018-2 от 17.05.2018
22		16,96	Кочин Анатолій Михайлович	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-111/2002-28 26.08.2002
23		16,97	Григорьев Иван Николаевич	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-111/2002-28 26.08.2002
24		16,97	Григорьева Нина Алексеевна	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-111/2002-28 26.08.2002
25		47,30	Григорьева Юлия Ивановна	3,64	Совместная собственность 02-04/101-04/201/001/2016-782/2 26.04.2016
26			Мухаметшин Тимур Рахимович	0,00	Собственность 02:47:010108:95-02/101/2018-5 от 01.11.2018
27		50,10	Мухаметшина Альфия Магадиевна	3,86	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/038/2005-176 23.03.2005
28		25,50	Григорьев Александр Викторович	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/038/2005-176 23.03.2005
29		25,50	Сайтов Ирик Ильфатович	1,96	Собственность 02-04-01/097/2009-090 03.04.2009
30		47,20	Сайтова Кунсылуу Ишбулдовна	3,63	Собственность 02-04-01/182/2013-419 01.05.2013
31	15 к.1	27,68	Идрисов Исмаил Ахтамович	2,13	Собственность 02-04-01/077/2009-556 21.04.2009
32	15 к.2	21,10	Корнеев Эдуард Анатольевич	1,62	Собственность 1/2 №02-04/101-04/375/001/2016-5109/2 от 12.07.2016
33	16	25,50	Свеченский Александр Анатольевич	1,96	Собственность 1/2 №02-04/101-04/375/001/2016-5109/3 от 12.07.2016
34		25,50	Гарипова Азалия Залифовна	1,96	Собственность 02-02/64-135/2002-398 08.10.2002
35		47,10	Гарипова Дарина Залифовна	3,63	Собственность
36		51,90	Сайфугудинов Фиргат Галатович	4,00	Собственность
			Бурдова Наталья Николаевна		

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф. И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
37	19	12,825	Стафеева Рита Минихметовна	0,99	Общая долевая собственность 02-04/101-04/376/002/2016-3251/4 от 24.06.2016
38		12,825	Стафеева Софья Андреевна	0,99	Общая долевая собственность 02-04/101-04/376/002/2016-3251/4 от 24.06.2016
39		12,825	Стафеев Кирилл Андреевич	0,99	Общая долевая собственность 02-04/101-04/376/002/2016-3251/4 от 24.06.2016
40		12,825	Стафеев Андрей Владимирович	0,99	Общая долевая собственность 02-04/101-04/376/002/2016-3251/4 от 24.06.2016
41	20	10,10	Марданова Лайсан Маратовна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/233/2005-57 21.12.2005
42		10,10	Марданов Марат Наильевич	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/233/2005-57 21.12.2005
43		10,10	Журина Эльвира Ирековна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/233/2005-57 21.12.2005
44	21	60,10	Таипова Альфия Ахтяфовна	4,63	Собственность 02-04-01/150/2009-062 01.06.2009
45	22	50,70	Камельянова фатыйма Рашидовна	3,90	Собственность 02-04-01/110/2006-061 11.04.2006
46	23	29,30	Марданова Альфия Агзамовна	2,26	Собственность 02-47:010108:99-02/101/2018-2 от 25.01.2018
47	24	30,50	Ореховец Любовь Анатольевна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/129/2010-287 19.04.2010
48		30,50	Ореховец Вероника Вадимовна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/129/2010-287 19.04.2010
49	25	50,50	Усманова Земфира Габдрахмановна	3,89	Собственность 02-04-01/088/2010-100 10.03.2010
50	26	33,40	Маннапов Фаниль Габдрауфович	2,57	Собственность 02-04/101-04/376/002/2016-3239/5 от 22.06.2016
51	27к.2	5,05	Гарифуллина Светлана Талгатовна	0,39	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/020/2012-119 13.02.2012
52		5,05	Гарифуллин Назим Галиевич	0,39	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/020/2012-119 13.02.2012
53		5,05	Гарифуллин Ракиль Назимович	0,39	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/020/2012-119 13.02.2012
54		5,05	Гарифуллина Ильзира Назимовна	0,39	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/020/2012-119 13.02.2012
55	мун. 27 (к.1.3)	40,70	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	3,13	Собственность муниципальная
		1298,52		100,0	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 23, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	20,43	Сатаненко Зимферра Ильдусовна	1,57	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/198/2013-201 14.08.2013	
2		5,11	Сатаненко Зимферра Ильдусовна	0,39	Долевая собственность 1/12 №02-04/101-04/375/001/2016-3591/3 24.05.2016	
3		10,22	Сатаненко Василий Николаевич	0,79	Долевая собственность 1/6 №02-04/101-04/375/001/2016-3591/4 24.05.2016	
4		10,22	Сатаненко Анастасия Васильевна	0,79	Долевая собственность 1/6 №02-04/101-04/375/001/2016-3591/5 24.05.2016	
5		15,32	Сатаненко Дарья Васильевна	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-3591/6 24.05.2016	
6	2	30,20	Матвеева Светлана Гильмухаметова	2,33	Долевая собственность 1/2 02:47:010108:88-02/101/2018-3 от 28.11.2018	
7		16,80	Матвеев Владимир Викторович	0,00	Долевая собственность 1/2 02:47:010108:88-02/101/2018-4 от 28.11.2018	
8		16,80	Нуреев Ильгиз Раульевич	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-133/2004-492 13.11.2004	
9		16,80	Нуреев Рауль Биаллович	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-133/2004-492 13.11.2004	
10		16,80	Нуреева Назира Луффулловна	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-133/2004-492 13.11.2004	
11		61,50	Манганов Ильгиз фанильевич	4,74	Совместная собственность 02:47:010108:19-02/101/2017-3 от 01.11.2017	
12		29,50	Манганова Вероника Евгеньевна	0,00	Собственность 02-04/101-04/301/060/2015-4464/2 10.11.2015	
13		50,40	Гарифуллина Рита Дамировна	2,27	Собственность 02:47:010108:98-02/101/2017-4 21.02.2017	
14		20,56	Салимгареев Роберт Назирович	3,88	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-78/2004-104 24.05.2004	
15		20,57	Куанецов Юрий Иванович	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-78/2004-104 24.05.2004	
16		20,57	Куанецов Евгений Юрьевич	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-78/2004-104 24.05.2004	
17		30,37	Куанецов Алексей Юрьевич	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-78/2004-104 24.05.2004	
18		25,18	Аббасова Разида Назиевна	2,34	Собственность	
19		25,19	Кочкин Василий Анатольевич	1,94	Долевая собственность 1/2 02:14:010108:108-02/101/2018-2 от 17.05.2018	
20		16,96	Кочкин Анатольий Михайлович	1,94	Долевая собственность 1/2 02:14:010108:108-02/101/2018-2 от 17.05.2018	
21		16,97	Григорьев Иван Николаевич	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-111/2002-28 26.08.2002	
22		16,97	Григорьева Нина Алексеевна	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-111/2002-28 26.08.2002	
23		47,30	Григорьева Юлия Ивановна	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-111/2002-28 26.08.2002	
24		50,10	Мухаметшин Тимур Рахимович	3,64	Совместная собственность 02-04/101-04/101/001/2016-782/2 26.04.2016	
25		25,50	Мухаметшиев Альфия Магадиевна	0,00	Собственность 02:47:010108:95-02/101/2018-5 от 01.11.2018	
26		25,50	Григорьев Александр Викторович	3,86	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/038/2005-176 23.03.2005	
27		47,20	Сайтов Ирик Ильфатович	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/038/2005-176 23.03.2005	
28		27,68	Сайтова Кунсылыгу Ишбулдурна	1,96	Собственность 02-04-01/097/2009-090 03.04.2009	
29		21,10	Идрисов Исмагили Ахтямович	3,63	Собственность 02-04-01/182/2013-419 01.05.2013	
30		21,10	Корнеев Эдуард Анатольевич	2,13	Собственность 02-04-01/077/2009-556 21.04.2009	
31		21,10	Свечников Александр Анатольевич	1,62	Собственность 02-04-01/077/2009-556 21.04.2009	

4

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
29	16	25,50	Гарипова Азалин Залифовна	1,96	Собственность 1/2 №02-04/101-04/375/001/2016-5109/2 от 12.07.2016	
30		25,50	Гарипова Дарина Залифовна	1,96	Собственность 1/2 № 02-04/101-04/375/001/2016-5109/3 от 12.07.2016	
31	17	47,10	Сайфуллин Фират Талгатович	3,63	Собственность 02-02/64-135/2002-398.08.10.2002	
32	18	51,90	Бурова Наталья Николаевна	4,00	Собственность 02-04-01/467/2014-234.30.12.2014	✓
33	19	12,825	Стафеева Рита Минахметовна	0,99	Общая долевая собственность 02-04/101-04/376/002/2016-3251/4 от 24.06.2016	
34		12,825	Стафеева Софья Андреевна	0,99	Общая долевая собственность 02-04/101-04/376/002/2016-3251/4 от 24.06.2016	
35		12,825	Стафеев Кирилл Андреевич	0,99	Общая долевая собственность 02-04/101-04/376/002/2016-3251/4 от 24.06.2016	
36		12,825	Стафеев Андрей Владимирович	0,99	Общая долевая собственность 02-04/101-04/376/002/2016-3251/4 от 24.06.2016	
37	20	10,10	Марданова Лейсан Маратовна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/233/2005-57 21.12.2005	
38		10,10	Марданов Марат Наирович	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/233/2005-57 21.12.2005	
39		10,10	Журина Эльвира Ирековна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/233/2005-57 21.12.2005	
40	21	60,10	Таипова Альфия Ахтяфовна	4,63	Собственность 02-04-01/150/2009-062 01.06.2009	
41	22	50,70	Камельянова Фатыйма Рашидовна	3,90	Собственность 02-04-01/110/2006-061 11.04.2006	
42	23	29,30	Марданова Альфия Азгамовна	2,26	Собственность 02-47:0108:99-02/101/2018-2 от 25.01.2018	
43	24	30,50	Ореховец Любовь Анатольевна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/129/2010-287 19.04.2010	
44		30,50	Ореховец Вероника Вадимовна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/129/2010-287 19.04.2010	
45	25	50,50	Усманова Земфира Габдрахмановна	3,89	Собственность 02-04-01/088/2010-100 10.03.2010	
46	26	33,40	Маннапов Фаниль Габдрауфович	2,57	Собственность 02-04/101-04/376/002/2016-3239/5 от 22.06.2016	
47	27к.2	5,05	Гарифуллина Светлана Талгатовна	0,39	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/020/2012-119 13.02.2012	
48		5,05	Гарифуллин Назим Галиевич	0,39	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/020/2012-119 13.02.2012	
49		5,05	Гарифуллин Разиль Назимович	0,39	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/020/2012-119 13.02.2012	
50		5,05	Гарифуллина Ильзира Назимовна	0,39	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/020/2012-119 13.02.2012	
51	му.9; 27 (к.1,3)	40,70	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	3,13	Собственность муниципальная	
		1298,52		100,0		

Председатель общего собрания:  Нурсера Назира Лутфуллова 18.03.192

Секретарь общего собрания:  Тампона Альфия Ахтяфовна 18.03.192.

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания

(в очно-заочной форме)

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 23

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19.00 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 21 ул. 60 лет СССР

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет23 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»


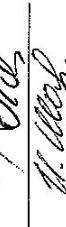

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 23, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов	Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			Утверждение акта № 1-60 лет 23 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по улице 60 лет СССР за 2018 год			Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1	20,43	Сатаненко Зильфера Ильдусовна	1,57	1,57			1,57			1,57		
2		5,11	Сатаненко Зильфера Ильдусовна	0,39	0,39			0,39			0,39		
3		10,22	Сатаненко Василий Николаевич	0,79									
4		10,22	Сатаненко Анастасия Васильевна	0,79	0,79			0,79			0,79		
5		15,32	Сатаненко Дарья Васильевна	1,18	1,18			1,18			1,18		
6	2	30,20	Матвеева Светлана Гильмухаметова	2,33									
			Матвеев Владимир Викторович	0,00									
7	3	16,80	Нуреев Ильгиз Раульевич	1,29	1,29			1,29			1,29		
8		16,80	Нуреев Рауль Билалович	1,29	1,29			1,29			1,29		
9		16,80	Нуреева Назира Лutfулловна	1,29	1,29			1,29			1,29		
10	4	61,50	Маннапов Ильгиз Фанильевич	4,74	4,74			4,74			4,74		
11			Маннапова Вероника Евгеньевна	0,00	0,00			0,00			0,00		
12	5	29,50	Гарифуллина Рита Дамировна	2,27									
13	6	50,40	Салимгареев Роберт Назирович	3,88									
16	7	20,56	Кузнецов Юрий Иванович	1,58	1,58			1,58			1,58		
17		20,57	Кузнецов Евгений Юрьевич	1,58	1,58			1,58			1,58		
18		20,57	Кузнецов Алексей Юрьевич	1,58	1,58			1,58			1,58		
19	8	30,37	Аблясова Разида Накиевна	2,34									
20	9	25,18	Кочкин Анатолий Михайлович	1,94									
21		25,19	Кочкин Василий Анатольевич	1,94									
22	10	16,96	Григорьев Иван Николаевич	1,31	1,31			1,31			1,31		
23		16,97	Григорьева Нина Алексеевна	1,31	1,31			1,31			1,31		
24		16,97	Григорьева Юлия Ивановна	1,31									
25	11	47,30	Мухаметшин Тимур Рахимович	3,64									
26			Мухаметшина Альфия Магадиевна	0,00									
27	12	50,10	Григорьев Александр Викторович	3,86									

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Кодиче ство госов тринад цати дежаци х состве ннику помеще ния	Утверждение отчета ООО УК "Аядон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год				Утверждение акта № 1- 60 лет 23 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по улице 60 лет СССР за 2018 год				Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции				
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
28	13	25,50	Сайтов Ирик Ильфатович	1,96	1,96			1,96				1,96					
29		25,50	Сайтова Кунсылу Ишбулдова	1,96													
30	14	47,20	Идрисов Исмагил Ахтямович	3,63	3,63			3,63				3,63					
31	15 к.1	27,68	Коренев Эдуард Анатольевич	2,13													
32	15 к.2	21,10	Свеченский Александр Анатольевич	1,62													
33	16	25,50	Гарипова Азалия Залифовна	1,96													
34		25,50	Гарипова Дарина Залифовна	1,96													
35	17	47,10	Сайфуллин Фират Талгатович	3,63	3,63			3,63				3,63					
36	18	51,90	Бурдова Наталья Николаевна	4,00	4,00			4,00				4,00					
37	19	12,825	Стафеева Рита Миннаметовна	0,99	0,99			0,99				0,99					
38		12,825	Стафеева Софья Андреевна	0,99	0,99			0,99				0,99					
39		12,825	Стафеев Кирилл Андреевич	0,99	0,99			0,99				0,99					
40	40	12,825	Стафеев Андрей Владимирович	0,99	0,99			0,99				0,99					
41	20	10,10	Марданова Лайсан Маратовна	0,78	0,78			0,78				0,78					
42		10,10	Марданов Марат Наилевич	0,78													
43		10,10	Журина Эльвира Ирекловна	0,78	0,78			0,78				0,78					
44	21	60,10	Тайпова Альфия Ахтяфовна	4,63	4,63			4,63				4,63					
45	22	50,70	Камельянова Фатыйма Рауиловна	3,90													
46	23	29,30	Марданов Мурат Наильевич	2,26													
47	24	30,50	Ореховец Любовь Анатольевна	2,35	2,35			2,35				2,35					
48		30,50	Ореховец Вероника Вадимовна	2,35	2,35			2,35				2,35					
49	25	50,50	Усманова Земфира Габдрахмановна	3,89													

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов внутри квартиры и общего имущества дома за 2018 год	Утверждение отчета ООО УК "Авдзон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			Утверждение акта № 1-60 лет 23 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по улице 60 лет СССР за 2018 год			Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
50	26	33,40	Мангалов Фаниль Габдрауфович	2,57			2,57			2,57			
51	27к.2	5,05	Гарифуллина Светлана Талгатовна	0,39			0,39			0,39			
52		5,05	Гарифуллин Назим Галиевич	0,39			0,39			0,39			
53		5,05	Гарифуллин Разиль Назимович	0,39			0,39			0,39			
54		5,05	Гарифуллина Ильмира Назимовна	0,39			0,39			0,39			
55	мун. 27 (к.1,3)	40,70	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	3,13			3,13			3,13			
		1298,52	Всего голосов собственников	100,0									
		717,21	Количество головов собственников, призвавших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	55,23									
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	55,23	0,00	0,00	55,23	0,00	0,00	55,23	0,00	55,23	
			Доля голосов от общего количества голосов, призвавших участие в голосовании	100	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	

Члены счетной комиссии

Бурдова Наталья Николаевна *28.03.19*
Юлина Елена Павловна *28.03.19*
Шарифанова Ирина Равилевна *28.03.19*

28