

ПРОТОКОЛ № 1-60л25/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 25
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 21

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 19.30 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 565,17 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 514,80 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 50,37 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

1

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **369,93** кв.м., что составляет **65,45** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 1 Гиндулина Фатыйма Мансуровна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 9 Дмитриева Татьяна Дмитриевна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 12 Галиева Анфиса Файзрахмановна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет25 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет25 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет25 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юристконсульта ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиловны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

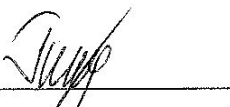
за 100 % , против 0% , воздержались 0%

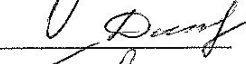
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании


Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

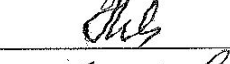
Приложения к протоколу общего собрания:

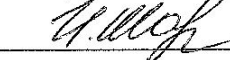
№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	1
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на очередном общем собрании	1
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	1
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	10
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 25 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-60лет25 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания  Гиндулина Фатыйма Мансуровна 29.03.19

Секретарь общего собрания  Дмитриева Татьяна Дмитриевна 29.03.19

Члены счетной комиссии  Галиева Анфиса Файзрахмановна 29.03.19

 Юдина Елена Павловна 29.03.19

 Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19

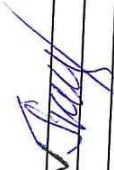

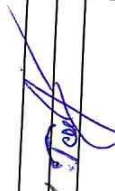
Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом №25

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)
3	1	60,60	Гиндулина Фатыйма Мансуровна	10,72	Собственность №02-04/101-04/379/001/2016-2854/4 от 02.12.2016
4	2	30,20	Михайлова Римма Узбаковна	5,34	Собственность 02-04-01/241/2006-217 от 12.09.2006
5	4	61,50	Иванов Юрий Владимирович	10,88	Собственность 02-04-01/183/2005-88 от 02.11.2005
6	5	30,00	Афлятунова Галия Миннегалиевна	5,31	Собственность 02-04-01/362/2011-190 от 19.10.2011
7	6	50,30	Смаева Лариса Вакиловна	8,90	Собственность 02-04-01/288/2013-799 от 09.08.2013
8	7	12,625	Родин Дмитрий Владимирович	2,23	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2010-090 от 18.01.2010
9		12,625	Родина Людмила Алексеевна	2,23	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2010-090 от 18.01.2010
10		12,625	Родин Алексей Дмитриевич	2,23	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2010-090 от 18.01.2010
11		12,625	Родина Полина Дмитриевна	2,23	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2010-090 от 18.01.2010
12	8	30,00	Хафизова Расида Набиевна	5,31	Собственность 02-04-01/034/2012-087 от 01.02.2012
13	9	12,32	Дмитриева Татьяна Дмитриевна	2,18	Собственность 1/5 №02-04/101-04/375/001/2016-4232/1 от 21.06.2016
14		12,32	Степанова Ольга Ивановна	2,18	Собственность 1/5 №02-04/101-04/375/001/2016-4232/2 от 21.06.2016
15		12,32	Дмитриева Ангелина Алексеевна	2,18	Собственность 1/5 №02-04/101-04/375/001/2016-4232/5 от 21.06.2016
16		12,32	Дмитриев Алексей Иванович	2,18	Собственность 1/5 №02-04/101-04/375/001/2016-4232/4 от 21.06.2016
17		12,32	Дмитриев Валерий Иванович	2,18	Собственность 1/5 №02-04/101-04/375/001/2016-4232/3 от 21.06.2016
18	10	50,40	Сафарянов Фидаль Ягфарович	8,92	Собственность 02-04-01/109/2013-355 от 07.03.2013
19	11	29,90	Лейс Елена Сергеевна	5,29	Собственность № 02-04/101-04/201/004/2016-199/2 от 15.06.2016
20	12	29,90	Галиев Рустам Вакилович	5,29	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/067/2015-501/2 от 28.12.2015
21		29,90	Галиева Анфиса Файзрахмановна	5,29	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/067/2015-501/3 от 28.12.2015
22	мун.кв-ра.3	50,37	Администрация СП Авдонский с/с в лице главы СП Голубева Ю.Н.	8,91	Муниципальная собственность
		565,17		100,00	

57

Приложение № 2

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом №25, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
3	1	60,60	Гиндулина Фатыйма Мансуровна	10,72	Собственность №02-04/101-04/379/001/2016-2854/4 от 02.12.2016	
4	2	30,20	Михайлова Римма Узбаковна	5,34	Собственность 02-04-01/241/2006-217 от 12.09.2006	
5	4	61,50	Иванов Юрий Владимирович	10,88	Собственность 02-04-01/183/2005-88 от 02.11.2005	
6	5	30,00	Афлятунова Галия Миннегалеевна	5,31	Собственность 02-04-01/362/2011-190 от 19.10.2011	
7	6	50,30	Смаева Лариса Вакиловна	8,90	Собственность 02-04-01/288/2013-799 от 09.08.2013	
8	7	12,625	Родин Дмитрий Владимирович	2,23	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2010-090 от 18.01.2010	
9	9	12,625	Родина Людмила Алексеевна	2,23	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2010-090 от 18.01.2010	
10	10	12,625	Родин Алексей Дмитриевич	2,23	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2010-090 от 18.01.2010	
11	11	12,625	Родина Полина Дмитриевна	2,23	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2010-090 от 18.01.2010	
12	8	30,00	Хафизова Расида Набиевна	5,31	Собственность 02-04-01/034/2012-087 от 01.02.2012	
13	9	12,32	Дмитриева Татьяна Дмитриевна	2,18	Собственность 1/5 №02-04/101-04/375/001/2016-4232/1 от 21.06.2016	
14	14	12,32	Степанова Ольга Ивановна	2,18	Собственность 1/5 №02-04/101-04/375/001/2016-4232/2 от 21.06.2016	
15	15	12,32	Дмитриева Ангелина Алексеевна	2,18	Собственность 1/5 №02-04/101-04/375/001/2016-4232/5 от 21.06.2016	
16	16	12,32	Дмитриев Алексей Иванович	2,18	Собственность 1/5 №02-04/101-04/375/001/2016-4232/4 от 21.06.2016	
17	17	12,32	Дмитриев Валерий Иванович	2,18	Собственность 1/5 №02-04/101-04/375/001/2016-4232/3 от 21.06.2016	
18	10	50,40	Сафарянов Фидаль Ягфарович	8,92	Собственность 02-04-01/109/2013-355 от 07.03.2013	
19	11	29,90	Лейте Елена Сергеевна	5,29	Собственность № 02-04/101-04/201/004/2016-199/2 от 15.06.2016	
20	12	29,90	Галиев Рустам Вакилович	5,29	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/067/2015-501/2 от 28.12.2015	
21	21	29,90	Галиева Анфиса Фаизрахмановна	5,29	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/067/2015-501/3 от 28.12.2015	
22	мун.кв-ра 3	50,37	Администрация СП Авдонский с/с в лице главы СП Голубева Ю.Н.	8,91	Муниципальная собственность	
		565,17		100,00		

Председатель общего собрания

Гиндулина Фатыйма Мансуровна 18.03.2019,

Секретарь общего собрания

Дмитриева Татьяна Дмитриевна 18.03.19,

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания

(в очно-заочной форме)

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 25

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).
Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19.00 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 21 ул. 60 лет СССР**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет25 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»

по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

4

Приложение № 4
ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. 60 лет СССР, дом № 25, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			Утверждение акта № 1- 60 лет 25 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице 60 лет СССР за 2018 год			"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"							
3	1	60,60	Гиндулина Фатима Мансуровна	10,72	10,72			10,72					10,72				
4	2	30,20	Михайлова Римма Узбаковна	5,34													
5	4	61,50	Иванов Юрий Владимирович	10,88	10,88			10,88					10,88				
6	5	30,00	Афлятунова Галия Миннегалиевна	5,31													
7	6	50,30	Смаева Лариса Вакиловна	8,90	8,90			8,90					8,90				
8	7	12,625	Родин Дмитрий Владимирович	2,23													
9		12,625	Родина Людмила Алексеевна	2,23													
10		12,625	Родин Алексей Дмитриевич	2,23													
11		12,625	Родина Полина Дмитриевна	2,23													
12	8	30,00	Хафизова Тельяна Дмитриевна	5,31													
13	9	12,32	Дмитриева Татьяна Дмитриевна	2,18	2,18			2,18					2,18				
14		12,32	Степанова Ольга Ивановна	2,18													
15		12,32	Дмитриева Ангелина Алексеевна	2,18	2,18			2,18					2,18				
16		12,32	Дмитриев Алексей Иванович	2,18	2,18			2,18					2,18				
17		12,32	Дмитриев Валерий Иванович	2,18													
18	10	50,40	Сафарьянов Фидайиль Ягфарович	8,92	8,92			8,92					8,92				
19	11	29,90	Лейс Елена Сергеевна	5,29													
20	12	29,90	Галиев Рустам Вакилович	5,29	5,29			5,29					5,29				
21		29,90	Галиева Анфиса Файзрахмановна	5,29	5,29			5,29					5,29				
22	мун.кв-ра 3	50,37	Администрация СП Авдонский с/с в лице главы СП Голубева Ю.Н.	8,91	8,91			8,91					8,91				
		565,17	Всего голосов собственников	100	100,00			100,00					100,00				
		369,93	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	65,45													
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	65,45									65,45				
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100				100,00					100,00				

Члены счетной комиссии
 Галиева Анфиса Файзрахмановна *29.03.19*
 Юдина Елена Павловна *29.03.19*
 Шарифьянова Ирина Гаврилевна *29.03.19*