

ПРОТОКОЛ № 1-60л26/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 26
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 22
- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 20.00 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1248,17 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1248,17 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 27 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **780,70** кв.м., что составляет **62,55** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 8 Муртазина Гульнара Юнировна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 21 Буюк Анастасия Александровна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 11 Палкина Татьяна Владимировна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет26 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет26 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет26 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет26 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юрисконсульта ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиловны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

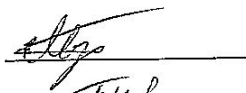
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	27
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 26 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-60лет26 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



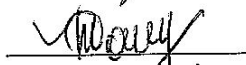
Муртазина Гульнара Юнировна 28.03.19.

Секретарь общего собрания



Буюк Анастасия Александровна 28.03.19.

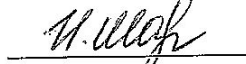
Члены счетной комиссии



Палкина Татьяна Владимировна 28.03.2019



Юдина Елена Павловна 28.03.2019.



Шарифьянова Ирина Равилевна 28.03.2019

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 26

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	31,20	Калимуллина Залифа Исаковна	2,50	Собственность 02-04/101-04/376/001/2016-4330/2 от 22.03.2016
2	2	30,60	Фасхутдинов Ремзил Равилович	2,45	Собственность 02-04-01/445/2012-229 от 14.11.2012
3	3	66,50	Бехтиярова Лилия Расилевна	5,33	Собственность 02-04/101-04/301/099/2015-5239/3 от 21.05.2015
4	4	12,425	Хасанова Рашида Зайнигадиевна	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/187/2005-77 от 16.11.2005
5		12,425	Хасанов Ирек Фахразеевич	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/187/2005-77 от 16.11.2005
6		12,425	Хасанов Фарит Фахразеевич	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/187/2005-77 от 16.11.2005
7		12,425	Хасанов Фахразей Аюпович	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/187/2005-77 от 16.11.2005
8	5	29,80	Давлетбаков Разиль Ахметович	2,39	Совместная собственность 02-04-01/180/2007-313 от 12.09.2007
9			Давлетбакова Дина Миннихметовна		
10	6	61,10	Валеева Халида Хамматовна	4,90	Собственность 02-04/101-04/201/045/2015-3033/2 от 29.05.2015
11	7	49,80	Сибатагуллин Ильгиз Илусович	3,99	Собственность 02-04-01/123/2010-378 от 16.04.2010
12	8	30,00	Муртазина Гульнара Юнировна	2,40	Собственность 02-04-01/220/2007-112 от 24.09.2007
13	9	20,10	Хайдаров Гафиф Тагирович	1,61	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/048/2009-039 от 26.02.2009
14		40,20	Хайдарова Фирдаус Магзаровна	3,22	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/099/2009-012 от 31.03.2009
15	10 к.1	12,18	Аглиуллин Рафис Нурмухаметович	0,98	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/322/2011-267 от 27.10.2011
16		12,18	Аглиуллина Магинур Равиловна	0,98	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/322/2011-267 от 27.10.2011
17	10 к.2	12,105	Трошин Дмитрий Александрович	0,97	Долевая собственность 1/2 №02-01:252:64/19.2001:196.3 от 27.03.2001
18		12,105	Масич Анастасия Дмитриевна	0,97	Долевая собственность 1/2 №02-01:252:64/19.2001:196.4 от 27.03.2001
19	10 к.3	18,23	Желнов Евгений Валерьевич	1,46	Собственность 02:47:000000:3277-02/101/2018-2 от 05.02.2018
20	11	34,05	Палкина Татьяна Владимировна	2,73	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-238/2003-487 от 14.01.2004
21		34,05	Фахретдинова Анжела Альбертовна	2,73	Долевая собственность 1/2 №02-01:252:64/9.2002:60.3 от 05.02.2002
22	12	50,37	Нуржанова Фирдаус Шаахметовна	4,04	Собственность
23	13	47,60	Шайхрамова Венера Салиховна	3,81	Собственность 02-04-01/172/2007-372 от 06.08.2007
24	14	50,10	Мухарьмова Гульзиган Абузаровна	4,01	Собственность 02-04-01/111/2013-359 от 11.03.2013
25	15	49,30	Кременчук Сергей Иванович	3,95	Собственность 02-04-01/094/2012-335 от 26.04.2012
26	16	47,50	Сафина Гульназ Марсовна	3,81	Собственность 02-04/101-04/372/001/2016-248/3 от 18.01.2016
27	17	49,90	Слесарева Елена Александровна	4,00	Собственность 02-04-01/379/2012-553 от 02.10.2012
28	18	29,20	Решетников Владимир Алексеевич	2,34	Собственность 02-01/64-170/2002-128 от 30.11.2002
29	19	68,20	Шестакова Зинаида Петровна	5,46	Собственность №02/101/2017-15 от 12.09.2017

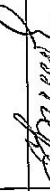
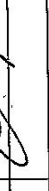
8

№ п/п	№ кварти ры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)
31	20	30,40	Сагдиев Зуфар Мансурович	2,44	Совместная собственность 02-04-01/017/2008-430 от 12.05.2008
32			Сагдиева Лилия Уралбаевна		
33	21	14,975	Буяк Денис Викторович	1,20	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/416/2013-567 от 05.12.2013
34		14,975	Буяк Анастасия Александровна	1,20	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/416/2013-567 от 05.12.2013
35		14,975	Буяк Илья Денисович	1,20	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/416/2013-567 от 05.12.2013
36		14,975	Буяк Даниил Денисович	1,20	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/416/2013-567 от 05.12.2013
37	22	31,00	Мухаметов Булат Наильевич	2,48	Общая совместная собственность 02-04/101-04/376/004/2016-5856/4 от 28.11.2016
38			Мухаметова Лейсан Ураловна	0,00	
39	23	49,80	Буравкова Вера Леонидовна	3,99	Собственность 02-04-01/190/2010-168 от 02.06.2010
40	24	61,20	Хабиров Рузиль Музамилович	4,90	Собственность 02-04-01/179/2013-302 от 27.04.2013
41	25	30,00	Ибрагимов Эльмир Ринтилович	2,40	Совместная собственность 02-04-101-04/376/003/2016-8495/5 от 10.10.2016
42			Ибрагимова Гузель Махмудовна		
43	26	24,90	Галлянурова Амалия Рустамовна	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/054/2015-3860/2 14.09.2015
44		24,90	Галлянурова Камила Рустамовна	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/054/2015-3860/3 14.09.2015
		1248,17		100,0	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 26, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	31,20	Калимуллина Залифа Исаковна	2,50	Собственность 02-04/101-04/376/001/2016-4330/2 от 22.03.2016	
2	2	30,60	Фасхутдинов Ремзил Равилович	2,45	Собственность 02-04-01/445/2012-229 от 14.11.2012	
3	3	66,50	Бахтиярова Лилия Расимовна	5,33	Собственность 02-04/101-04/301/039/2015-5239/3 от 21.05.2015	
4	4	12,425	Хасанова Рашида Зайнигалиевна	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/187/2005-77 от 16.11.2005	
5		12,425	Хасанов Ирек Фахразеевич	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/187/2005-77 от 16.11.2005	
6		12,425	Хасанов Фарит Фахразеевич	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/187/2005-77 от 16.11.2005	
7		12,425	Хасанов Фахразей Аюпович	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/187/2005-77 от 16.11.2005	
8	5	29,80	Давлетбаков Разиль Ахметович	2,39	Совместная собственность 02-04-01/180/2007-313 от 12.09.2007	
9			Давлетбакова Дина Миннихметовна	0,00		
10	6	61,10	Валеева Халида Хамматовна	4,90	Собственность 02-04/101-04/201/045/2015-3033/2 от 29.05.2015	
11	7	49,80	Сибатуллин Ильгиз Илусович	3,99	Собственность 02-04-01/123/2010-378 от 16.04.2010	
12	8	30,00	Муртазина Гульнара Юнировна	2,40	Собственность 02-04-01/220/2007-112 от 24.09.2007	
13	9	20,10	Хайдаров Гафиф Тагирович	1,61	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/048/2009-039 от 26.02.2009	
14		40,20	Хайдарова Фирдаус Маггаровна	3,22	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/099/2009-012 от 31.03.2009	
15	10 к.1	12,18	Аглиуллин Рафис Нурмухаметович	0,98	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/322/2011-267 от 27.10.2011	
16		12,18	Аглиуллина Магинур Равиловна	0,98	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/322/2011-267 от 27.10.2011	
17	10 к.2	12,105	Трошин Дмитрий Александрович	0,97	Долевая собственность 1/2 №02-01:252-64/19.2001:196.3 от 27.03.2001	
18		12,105	Маски Анастасия Дмитриевна	0,97	Долевая собственность 1/2 №02-01:252-64/19.2001:196.4 от 27.03.2001	
19	10 к.3	18,23	Желнов Евгений Валерьевич	1,46	Собственность 02:47:000000:3277-02/101/2018-2 от 05.02.2018	
20	11	34,05	Палкина Татьяна Владимировна	2,73	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-238/2003-487 от 14.01.2004	
21		34,05	Фахретдинова Анжела Альбертовна	2,73	Долевая собственность 1/2 №02-01:252-64/9.2002:60.3 от 05.02.2002	
22	12	50,37	Нуржанова Фирдаус Шахметовна	4,04	Собственность	
23	13	47,60	Шайхрамова Венера Салиховна	3,81	Собственность 02-04-01/172/2007-372 от 06.08.2007	
24	14	50,10	Мухарямова Гульзиган Абузаровна	4,01	Собственность 02-04-01/111/2013-359 от 11.03.2013	

27

№ п/п	№ кварти ры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
25	15	49,30	Кременчук Сергей Иванович	3,95 ✓	Собственность 02-04-01/094/2012-335 от 26.04.2012	
26	16	47,50	Сафина Гульназ Марсовна	3,81 ✓	Собственность 02-04/101-04/372/001/2016-248/3 от 18.01.2016	
27	17	49,90	Слесарева Елена Александровна	4,00 ✓	Собственность 02-04-01/379/2012-553 от 02.10.2012	
28	18	29,20	Решетников Владимир Алексеевич	2,34	Собственность 02-01/64-170/2002-128 от 30.11.2002	
29	19	68,20	Шестакова Зинаида Петровна	5,46 ✓	Собственность №02/101/2017-15 от 12.09.2017	
31	20	30,40	Сагдиев Эльфар Мансурович	2,44 ✓	Совместная собственность 02-04-01/017/2008-430 от 12.05.2008	
32			Сагдиева Лилия Уралбаевна	0,00 ✓		
33	21	14,975	Буюк Денис Викторович	1,20 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/416/2013-567 от 05.12.2013	
34		14,975	Буюк Анастасия Александровна	1,20 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/416/2013-567 от 05.12.2013	
35		14,975	Буюк Илья Денисович	1,20 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/416/2013-567 от 05.12.2013	
36		14,975	Буюк Даниил Денисович	1,20 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/416/2013-567 от 05.12.2013	
37	22	31,00	Мухаметов Булат Наильевич	2,48 ✓	Общая совместная собственность 02-04/101-04/376/004/2016-5856/4 от 28.11.2016	
38			Мухаметова Лейсан Ураловна	0,00 ✓		
39	23	49,80	Буракова Вера Леонидовна	3,99	Собственность 02-04-01/190/2010-168 от 02.06.2010	
40	24	61,20	Хабиров Рузиль Музамилович	4,90	Собственность 02-04-01/179/2013-302 от 27.04.2013	
41	25	30,00	Ибрагимов Эльмир Рингилевич	2,40 ✓	Совместная собственность 02-04-101-04/376/003/2016-8495/5 от 10.10.2016	
42			Ибрагимова Гузель Махмудовна	0,00 ✓		
43	26	24,90	Галлянурова Амалия Рустамовна	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/054/2015-3860/2 14.09.2015	
44		24,90	Галлянурова Камилла Рустамовна	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/054/2015-3860/3 14.09.2015	
		1248,17		100,0		

Председатель общего собрания  18.03.19г.

Муртазина Гульнара Юнировна

Секретарь общего собрания  18.03.19г.

Буюк Анастасия Александровна

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 26

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание
собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).
Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 22 ул. 60 лет СССР (центральная улица)**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет26 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня
собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом
порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде
дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу
управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников
помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

Приложение № 4

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 26, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Кол-во тво голосов, принадл жащих собстве ннику помеще ния	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год				2. Утверждение акта № 1-60 лет 26 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по улице 60 лет СССР за 2018 год				3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.			
					"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"	
1	1	31,20	Калимуллина Залифа Исаковна	2,50	2,50				2,50				2,50			
2	2	30,60	Фасхутдинов Ремзил Равилович	2,45												
3	3	66,50	Бахтиярова Лилия Расиловна	5,33	5,33				5,33				5,33			
4	4	12,425	Хасанова Рашида Зайнугалиевна	1,00	1,00				1,00				1,00			
5	5	12,425	Хасанов Ирек Фахразиевич	1,00	1,00				1,00				1,00			
6	6	12,425	Хасанов Фарит Фахразиевич	1,00	1,00				1,00				1,00			
7	7	12,425	Хасанов Фахразей Аюпович	1,00	1,00				1,00				1,00			
8	8	29,80	Давлетбаков Разиль Ахметович	2,39												
9	9		Давлетбакова Дина Миннихметовна	0,00												
10	10	61,10	Валеева Халида Хамматовна	4,90	4,90				4,90				4,90			
11	11	49,80	Сибатагуллин Ильгиз Илусович	3,99												
12	12	30,00	Муртазина Гульнара Юнировна	2,40	2,40				2,40				2,40			
13	13	20,10	Хайдаров Гафиф Тагирович	1,61	1,61				1,61				1,61			
14	14	40,20	Хайдарова Фирдаус Маагаровна	3,22	3,22				3,22				3,22			
15	15	12,18	Алиуллин Рафис Нурмухаметович	0,98												
16	16	12,18	Алиуллина Матинур Равиловна	0,98												
17	17	12,105	Трошин Дмитрий Александрович	0,97												
18	18	12,105	Масин Анастасия Дмитриевна	0,97												
19	19	18,23	Желнов Евгений Валерьевич	1,46												
20	20	34,05	Паликина Татьяна Владимировна	2,73	2,73				2,73				2,73			
21	21	34,05	Факретдинова Ангела Альбертовна	2,73	2,73				2,73				2,73			
22	22	50,37	Нуржанова Фирдаус Шахметовна	4,04												
23	23	47,60	Шайхрамова Венера Салиховна	3,81	3,81				3,81				3,81			
24	24	50,10	Мухамедова Гульзиган Абузаровна	4,01												

10

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадле- жащих собствен- нику по- меще- ния	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год				2. Утверждение акта № 1-60 лет 26 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по улице 60 лет СССР за 2018 год				3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.			
					"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"	
25	15	49,30	Кременчук Сергей Иванович	3,95	3,95				3,95				3,95			
26	16	47,50	Сафина Гульназ Марсовна	3,81	3,81				3,81				3,81			
27	17	49,90	Слесарева Елена Александровна	4,00	4,00				4,00				4,00			
28	18	29,20	Решетников Владимир Алексеевич	2,34												
29	19	68,20	Шестакова Зинаида Петровна	5,46	5,46				5,46				5,46			
31	20	30,40	Сагдиев Зуфар Мансурович	2,44	2,44				2,44				2,44			
32			Сагдиева Лилия Уралбаевна	0,00	0,00				0,00				0,00			
33	21	14,975	Булак Денис Викторович	1,20	1,20				1,20				1,20			
34		14,975	Булак Анастасия Александровна	1,20	1,20				1,20				1,20			
35		14,975	Булак Илья Денисович	1,20	1,20				1,20				1,20			
36		14,975	Булак Даниил Денисович	1,20	1,20				1,20				1,20			
37	22	31,00	Мухаметов Булат Наильевич	2,48	2,48				2,48				2,48			
38			Мухаметова Лейсан Ураловна	0,00	0,00				0,00				0,00			
39	23	49,80	Буракова Вера Леонидовна	3,99												
40	24	61,20	Хабирова Рузиль Музамилович	4,90												
41	25	30,00	Ибрагимов Эльмир Рингилевич	2,40	2,40				2,40				2,40			
42			Ибрагимов Гузель Махмудовна	0,00	0,00				0,00				0,00			
43	26	24,90	Галлянурова Амалия Рустамовна	1,99												
44		24,90	Галлянурова Камилла Рустамовна	1,99												
		1248,17	Всего голосов собственников	100												
		780,70	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно- заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	62,55												
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	62,55	62,55				62,55				62,55			
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100	100,00				100,00				100,00			

Члены счетной комиссии: Юлия Елена Павловна 20.03.2019
Шарифанова Ирина Гавриловна 20.03.2019
Павлов Сергей 20.03.2019
Шарифанова Ирина Гавриловна 20.03.2019