

**ПРОТОКОЛ № 1-60л27/2019**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 27**  
ул. *60 лет СССР*  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 22

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 20.00 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1292,79 кв.м.

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1262,79 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 30,00 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

**Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 17 человек  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

**В заочной части очно-заочного собрания** приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 1099,19 кв.м., что составляет 85,02 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Председатель общего собрания** собственник кв. № 4 Габидуллин Рафик Равилович

**Секретарь общего собрания** собственник кв. № 1 Гимранова Лейсан Хурматулловна

**Члены счетной комиссии** собственник кв. № 15 Гареева Елена Аслямовна  
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая  
Компания «Авдон»  
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрист-консульт ООО Управляющая  
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет27 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

**слушали:**

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Утверждение Акта № 1-60 лет27 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет27 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет27 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД. Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%


от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

**Приложения к протоколу общего собрания:**

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	36
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 27 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-60лет27 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



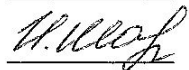
Габидуллин Рафик Равилович 28.03.19

Секретарь общего собрания



Гимранова Лейсан Хурматулловна 28.03.19

Члены счетной комиссии



Гареева Елена Аслямовна 28.03.19

Юдина Елена Павловна 28.03.19

Шарифьянова Ирина Равиловна 28.03.19<sub>2</sub>

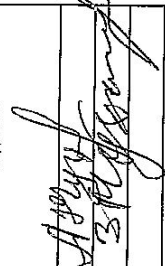

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 27

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	29,65	Гимранова Лейсан Хурматулловна	2,29	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/154/2014-910 19.04.2014
2		29,65	Гимранов Динар Зарифович	2,29	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/154/2014-910 19.04.2014
3	2	29,80	Галиева Василия Хабибьяновна	2,31	Собственность 02-04-01/161/2009-468 03.08.2009
4	3	16,67	Садыков Ильдар Гилметдинович	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/372/2009-033 24.11.2009
5	5	16,67	Садыков Владислав Валерьевич	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/372/2009-033 24.11.2009
6	6	16,66	Садыкова Филлоза Исламовна	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/372/2009-033 24.11.2009
7	4	59,20	Габдуллин Рафик Равилович	4,58	Собственность 02-04-01/015/2009-299 24.02.2009
8	5	30,70	Пономарева Светлана Александровна	2,37	Собственность 02-04/101-04/301/055/2015-123/2 18.08.2015
9	6	50,40	Зайнилова Рагина Хасановна	3,90	Собственность 02-04-01/313/2011-600 26.12.2011
10	7	30,75	Филиппова Ирина Петровна	2,38	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/096/2010-352 02.04.2010
11		30,75	Гвоздик Татьяна Степановна	2,38	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/096/2010-352 02.04.2010
12	8	31,00	Файзрахманов Филарид Хурматович	2,40	Собственность 02/101/2017-2 от 14.09.2017
13	9	16,83	Сабахова Алия Илфатовна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/235/2005-24 21.12.2005
14		16,83	Сабахов Илфат Нургалиевич	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/235/2005-24 21.12.2005
15		16,84	Сабахова Наиля Хасановна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/235/2005-24 21.12.2005
16	10	50,60	Кутлугильдин Азамат Амерханович	3,91	Собственность 02-04-01/386/2012-254 05.10.2012
17	11	47,49	Никитина Лидия Владимировна	3,67	Собственность 02-04/101-04/301/056/2015-4733/1 30.09.2015
18	12	51,50	Гумеров Расиль Рашидович	3,98	Собственность 02-04-01/155/2007-195 01.08.2007
19	13	50,00	Габдрахманова Ридла Махасьямовна	3,87	Собственность 02-04-01/108/2009-110 02.06.2009
20	14	47,60	Каратурина Рамина Рамилевна	3,68	Собственность № 02-47-010109:391-02/101/2017-3 от 19.12.2017
21	15	49,90	Гареева Елена Аслимовна	3,86	Собственность 02-04/101-04/301/050/2015-3592/1 04.08.2015
22	16	12,67	Александров Иван Николаевич	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/371/002/2016-204/1 07.04.2016
23		12,67	Александрова Нина Ивановна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/371/002/2016-204/2 07.04.2016
24		12,68	Александрова Ольга Ивановна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/371/002/2016-204/3 07.04.2016

№ п/л	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
25		12,68	Степанова Елена Ивановна	0,98 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/371/002/2016-204/4 07.04.2016
26	17	31,53	Мухаметшин Альберт Рамилевич	2,44 ✓	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/120/2009-468 27.05.2009
27		15,77	Мухаметшина Закия Закировна	1,22 ✓	Долевая собственность 1/3 №02-01:252:64/80.2001:3.13.3 14.08.2001
28	18	50,60	Уракаева Эльмена Рафаиловна	3,91 ✓	Собственность 02-04-01/177/2012-314 15.05.2012
29	19	50,00	Хаматдинова Нурия Сулеймановна	3,87 ✓	Собственность 02-04-01/279/2009-568 29.10.2009
30	20	29,80	Игчакова Ирина Андреевна	2,31 ✓	Собственность 02-04/101-04/301/044/2015-9379/2 22.06.2015
31	21	61,60	Гильмутдинов Ильнар Ильмирлович	4,76 ✓	Собственность 02:47:000000:7435-02/101/2018-2 от 04.09.2018
32	22	25,45	Габбасов Тамур Ринатович	1,97 ✓	Совместная собственность 02:47:000000:7410-02/101/2017-2 от 11.12.2017
33		25,45	Габбасова Светлана Валерьевна	1,97 ✓	
34	23	15,90	Иванова Вероника Валерьевна	1,23	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/243/2005-318 13.02.2006
35		15,90	Иванова Елена Леонидовна	1,23	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/243/2005-318 13.02.2006
36	24	20,23	Молохатко Юрий Иванович	1,56	Собственность
37		20,23	Молохатко Нина Николаевна	1,56	Собственность
38		20,24	Молохатко Владимир Юрьевич	1,57	Собственность
39	25	50,60	Беланова Ольга Николаевна	3,91 ✓	Совместная собственность 02-04-01/281/2009-483 07.10.2009
40			Беланов Сергей Петрович	0,00 ✓	
41	27	14,82	Гайсин Регина Рипатовна	1,15 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/028/2012-393 24.02.2012
42		14,82	Гайсин Рамиль Рипатович	1,15 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/028/2012-393 24.02.2012
43		14,83	Гайсин Ринат Фаратович	1,15 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/028/2012-393 24.02.2012
44		14,83	Гайсин Рамиля Насимовна	1,15 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/028/2012-393 24.02.2012
45	26	30,00	Администрация СПАвдонский сельсовет в лице главы Голубева Ю.Н.	2,32 ✓	Собственность муниципальная
		<b>1292,79</b>		<b>100,00</b>	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 27, принявших участие в голосовании на высочередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (Доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisiteв документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	29,65	Гимранова Лейсан Хурматулловна	2,29	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/154/2014-910 19.04.2014;	
2	2	29,65	Гимранов Дияр Зарифович	2,29	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/154/2014-910 19.04.2014	
3	3	29,80	Галиева Василия Хабибьяновна	2,31	Собственность 02-04-01/151/2009-468 03.08.2009	
4	4	16,67	Садыхов Ильдар Гимметдинович	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/372/2009-033 24.11.2009;	
5	5	16,67	Садыхов Владислав Валерьевич	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/372/2009-033 24.11.2009;	
6	6	16,66	Садыхова Филеза Низамовна	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/372/2009-033 24.11.2009	
7	4	59,20	Габдуллина Рафик Рахитович	4,58	Собственность 02-04-01/015/2009-299 24.02.2009	
8	5	30,70	Пономарева Светлана Александровна	2,37	Собственность 02-04/101-04/301/055/2015-123/2 18.08.2015	
9	6	50,40	Зайнulloва Рагина Хасановна	3,90	Собственность 02-04-01/313/2011-600 26.12.2011	
10	7	30,75	Филиппова Ирина Петровна	2,38	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/096/2010-352 02.04.2010;	
11	11	30,75	Гвоздик Татьяна Степановна	2,38	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/096/2010-352 02.04.2010	
12	8	31,00	Файзрахманов Фуларид Хурматович	2,40	Собственность 02/101/2017-2 от 14.09.2017	
13	9	16,83	Сабихова Алия Ифратовна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/235/2005-24 21.12.2005;	
14	14	16,83	Сабихов Ифрат Нургалеевич	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/235/2005-24 21.12.2005;	
15	15	16,84	Сабихова Наиля Хасановна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/235/2005-24 21.12.2005	
16	10	50,60	Кутлубийдин Азамат Американович	3,91	Собственность 02-04-01/386/2012-254 05.10.2012	
17	11	47,49	Никитина Лидия Владимировна	3,67	Собственность 02-04/101-04/301/056/2015-4733/1 30.09.2015	
18	12	51,50	Гумеров Расиль Рашидович	3,98	Собственность 02-04-01/155/2007-195 01.08.2007	
19	13	50,00	Габдрахманова Рада Махсумовна	3,87	Собственность 02-04-01/108/2009-110 02.06.2009	
20	14	47,60	Каратурина Рашида Рахметовна	3,68	Собственность № 02-А7-010109-391-02/101/2017-3 от 19.12.2017	
21	15	49,90	Гареева Елена Аслимовна	3,86	Собственность 02-04/101-04/301/050/2015-3592/1 04.08.2015	
22	16	12,67	Александров Иван Николаевич	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/371/002/2016-204/1 07.04.2016;	
23	23	12,67	Александрова Нина Ивановна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/371/002/2016-204/2 07.04.2016;	
24	24	12,68	Александрова Ольга Ивановна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/371/002/2016-204/3 07.04.2016;	
25	25	12,68	Степанова Елена Ивановна	0,98	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/371/002/2016-204/4 07.04.2016	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
26	17	31,53	Мукаметшина Альберт Рахилевич	2,44	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/120/2009-468 27.05.2009	
27		15,77	Мукаметшина Закил Закировна	1,22	Долевая собственность 1/3 №02-01-252-64/80.2001.313.3 14.08.2003;	
28	18	50,60	Уракаева Эльмена Рафиловна	3,91	Собственность 02-04-01/177/2012-314 15.05.2012	
29	19	50,00	Хамитдинова Нурля Сулеймановна	3,87	Собственность 02-04-01/279/2009-568 29.10.2009	
30	20	29,80	Игнаткова Ирина Андреевна	2,31	Собственность 02-04/101-04/301/044/2015-9379/2 22.06.2015	
31	21	61,60	Гильмуллин Ильнар Ильмирович	4,76	Собственность 02-47/000000:7435-02/101/2018-2 от 04.09.2018	
32	22	25,45	Габбасов Тимур Ринатович	1,97	Совместная собственность 02-47/000000:7410-02/101/2017-2 от 11.12.2017	
33		25,45	Габбасова Светлана Валерьевна	1,97		
34	23	15,90	Иванова Вероника Валерьевна	1,23	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/243/2005-318 13.02.2006;	
35		15,90	Иванова Елена Леонидовна	1,23	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/243/2005-318 13.02.2006	
36	24	20,23	Молохатко Юрий Иванович	1,56	Собственность	
37		20,23	Молохатко Нина Николаевна	1,56	Собственность	
38		20,24	Молохатко Владимир Юрьевич	1,57	Собственность	
39	25	50,60	Безменова Ольга Николаевна	3,91	Совместная собственность 02-04-01/281/2009-483 07.10.2009	
40			Беляков Сергей Петрович	0,00		
41	27	14,82	Гайсина Регина Рашитовна	1,15	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/028/2012-393 24.02.2012;	
42		14,82	Гайсин Рамиль Рашитович	1,15	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/028/2012-393 24.02.2012;	
43		14,83	Гайсин Рипат Фаргатович	1,15	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/028/2012-393 24.02.2012;	
44		14,83	Гайсина Рамиля Насковна	1,15	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/028/2012-393 24.02.2012	
45	26	30,00	Администрация СП Адюлский сельсовет в лице главы Голубева Ю.Н.	2,32	Собственность муниципальная	
		<b>1292,79</b>		<b>100,0</b>		

Председатель общего собрания  18.03.2019 г.  
 Секретарь общего собрания  18.03.2019 г.



## **СООБЩЕНИЕ**

*о проведении очередного общего собрания  
(в очно-заочной форме)*

*собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:*

**с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 27**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

---

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).  
Дата очной части очно-заочного общего собрания:

**18 марта 2019г. в 19.30 мин.**

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 22 ул. 60 лет СССР (центральная улица)**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет27 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.**

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»  
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

**с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).**

---

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

**ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. 60 лет СССР, дом № 27, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании**

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			Утверждение акта № 1- 60 лет 27 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27 по улице 60 лет СССР за 2018 год			Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1	29,65	Гимранова Лейсан Хурмагуловна	2,29	2,29		2,29			2,29				
2	2	29,65	Гимранов Динар Зарифович	2,29	2,29		2,29			2,29				
3	3	29,80	Галиева Василия Хабибьяновна	2,31	2,31		2,31			2,31				
4	4	16,67	Садыхов Ильдар Гилметдинович	1,29	1,29		1,29			1,29				
5	5	16,67	Садыхов Владислав Валериевич	1,29	1,29		1,29			1,29				
6	6	16,66	Садыхова Филозоа Низамовна	1,29	1,29		1,29			1,29				
7	7	59,20	Габдуллин Рафик Рашидович	4,58	4,58		4,58			4,58				
8	8	30,70	Пономарева Светлана Александровна	2,37	2,37		2,37			2,37				
9	9	50,40	Зайялова Рагина Хасановна	3,90	3,90		3,90			3,90				
10	10	30,75	Филиппова Ирина Петровна	2,38	2,38		2,38			2,38				
11	11	30,75	Гвоздик Татьяна Степановна	2,38	2,38		2,38			2,38				
12	12	31,00	Файзрахманов Филарид Хурмагович	2,40	2,40		2,40			2,40				
13	13	16,83	Сабахова Алия Илфатовна	1,30										
14	14	16,83	Сабахов Илфат Нургалеевич	1,30										
15	15	16,84	Сабахова Нафля Хасановна	1,30										
16	16	50,60	Кутупгильдин Азамат Амерханович	3,91										
17	17	47,49	Никитина Лидия Владимировна	3,67	3,67		3,67			3,67				
18	18	51,50	Гумеров Расиль Рашидович	3,98	3,98		3,98			3,98				
19	19	50,00	Габдрахманова Рада Махасимовна	3,87	3,87		3,87			3,87				
20	20	47,60	Карачурина Рамина Рамилевна	3,68	3,68		3,68			3,68				
21	21	49,90	Гареева Елена Аслямовна	3,86	3,86		3,86			3,86				
22	22	12,67	Александров Иван Николаевич	0,98	0,98		0,98			0,98				
23	23	12,67	Александрова Нина Ивановна	0,98	0,98		0,98			0,98				
24	24	12,68	Александрова Ольга Ивановна	0,98	0,98		0,98			0,98				
25	25	12,68	Степанова Елена Ивановна	0,98	0,98		0,98			0,98				

10

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество о голосов, принадлежат в-щих собственн-ку помещению	Утверждение отчета ООО УК "Аедон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			Утверждение акта № 1-60 лет 27 от 05.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27 по улице 60 лет СССР за 2018 год			Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в Новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
26	17	31,53	Мухаметшин Альберт Рамилевич	2,44			2,44			2,44			
27		15,77	Мухаметшина Засия Закировна	1,22			1,22			1,22			
28	18	50,60	Уракаева Эльмена Рафидовна	3,91			3,91			3,91			
29	19	50,00	Хаматдинова Нурия Сулеймановна	3,87			3,87			3,87			
30	20	29,80	Игнчкова Ирина Андреевна	2,31			2,31			2,31			
31	21	61,60	Гильмутдинов Ильнар Ильмирович	4,76			4,76			4,76			
32	22	25,45	Габбасов Тимур Ринаатович	1,97			1,97			1,97			
33		25,45	Габбасова Светлана Валерьевна	1,97			1,97			1,97			
34	23	15,90	Иванова Вероника Валерьевна	1,23									
35		15,90	Иванова Елена Леонидовна	1,23									
36	24	20,23	Молохатко Юрий Иванович	1,56									
37		20,23	Молохатко Анна Николаевна	1,56									
38	20,24		Молохатко Владимир Юрьевич	1,57									
39	25	50,60	Беланова Ольга Николаевна	3,91			3,91			3,91			
40			Беланов Сергей Петрович	0,00			0,00			0,00			
41	27	14,82	Гайенна Регина Ринаатовна	1,15			1,15			1,15			
42		14,82	Гайенн Рамиль Ринаатович	1,15			1,15			1,15			
43		14,83	Гайенн Риллат Фарраатович	1,15			1,15			1,15			
44		14,83	Гайенна Рамиля Насимовна	1,15			1,15			1,15			
45	мул.26	30,00	Администрация СП. Авдосский сельсовет в лице главы Голубева Ю.Н.	2,32			2,32			2,32			
<b>Всего голосов собственников</b>				<b>100,0</b>									
<b>1292,79</b>				<b>1099,19</b>									
Количество голосов собственников, принадлежащих участку на собраниях в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД				85,02			85,02			85,02			
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД				85,02			85,02			85,02			
Доля голосов от общего количества голосов, принадлежащих участку в голосовании				100			100,00			100,00			

Члены счетной комиссии

*Гареева Елена*  
*Юлиана Павловна*  
*Шарифьянова Ирина*

Гареева Елена Асламовна  
Юлиана Елена Павловна  
Шарифьянова Ирина Гавриловна

28.03.19  
28.03.19  
28.03.19

18