

ПРОТОКОЛ № 1-60л27/1-2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 27/1
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 21

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 19.30 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 2336,92 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1873,02 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 401,90 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 62,0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консультант ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 25 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 1220,86 кв.м., что составляет 52,24 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 32 Уразбахтин Марсель Марсович

Секретарь общего собрания собственник кв. № 26 Гайсарова Залия Зайнуллиевна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 33 Гилязетдинов Вакив Афзалутдинович
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрист-консульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет27/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27/1 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная распифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет27/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27/1 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет27/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27/1 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет27/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27/1 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2010 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД. Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

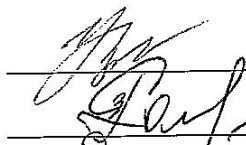
за 100 %, против 0%, воздержались 0%
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

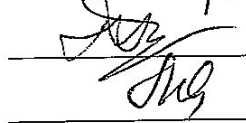
№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	1
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на очередном общем собрании	1
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	1
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	35
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 27/1 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-60лет27/1 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



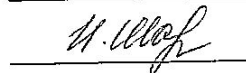
Уразбахтин Марсель Марсович 28.03.2019

Секретарь общего собрания



Гайсарова Залия Зайнуллина 28.03.19г.

Члены счетной комиссии



Гилязетдинов Вакив Афзалутдинович 28.03.2019

Юдина Елена Павловна 28.03.2019

Шарифьянова Ирина Равилевна 28.03.2019г.

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 27/1





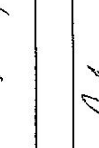



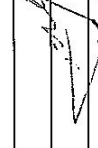




№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли) /нежилого помещ.	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	62,88	Ахлимов Марьям Хабиевна	2,69	Собственность 02/101/2017-2 от 02.06.2017
2	2	18,00	Хайруллина Альфия Салмагдановна	0,77	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/099/2015-5251/2 от 21.05.2015
3		18,00	Хайруллин Мушмин Габдрахманович	0,77	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/099/2015-5251/3 от 21.05.2015
4	3	79,90	Тухватуллина Дилара Магиновна	3,42	Собственность
5	4	62,20	Мунсаилов Рая Абуталиповна	2,66	Собственность 02-04-01/372/005/2016-6799/2 от 22.09.2016
6	5	35,28	Федорова Надежда Михайловна	1,51	Собственность 02-04-01/362/2012-448 от 08.12.2012
7	6	35,28	Молохатко Нина Николаевна	1,51	Собственность 02-04-01/412/2011-209 от 05.12.2011
8	7	12,138	Петрова Валентина Викторовна	0,52	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/138/2014-073 от 09.04.2014
9	8	12,138	Петров Валерий Евгеньевич	0,52	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/138/2014-073 от 09.04.2014
10	9	12,138	Петров Ростислав Валерьевич	0,52	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/138/2014-073 от 09.04.2014
11	10	12,138	Петров Антон Валерьевич	0,52	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/138/2014-073 от 09.04.2014
12	11	12,138	Петров Яромир Валерьевич	0,52	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/138/2014-073 от 09.04.2014
13	12	62,20	Хамзин Галим Мугалимович	2,66	Собственность 02-04-01/094/2012-320 от 25.04.2012
14	13	35,28	Иванова Иван Трофимович	1,51	Собственность 02-04-01/217/2011-157 от 17.11.2011
15	14	35,28	Хуснутдинов Эмиль Тагирович	1,51	Собственность 02-04-01/095/2011-181 от 15.11.2011
16	15	60,69	Ниязметдинова Радия Рфаглевна	2,60	Собственность 02-04-01/244/2013-567 от 29.07.2013
17	16	62,20	Федотов Александр Евгеньевич	2,66	Собственность 02-04-01/037/2012-094 от 16.02.2012
18	17	36,10	Сурков Андрей Николаевич	1,54	Собственность 02-04-01/349/2013-240 от 19.09.2013
19	18	36,60	Хайруллина Наиля Хасановна	1,57	Совместная собственность 02-47-01-01-09-50-02/101/2017-2 от 21.03.2017
20	19		Хайруллина Ильнара Гаврилевна	0,00	Совместная собственность 02-47-01-01-09-50-02/101/2017-2 от 21.03.2017
21	20	62,20	Каримов Роберт Фаридович	2,66	Совместная собственность 02-04/109-04/375/101/2016-5778 от 03.08.2016
22	21		Каримова Анна Анатольевна	0,00	Совместная собственность 02-04/109-04/375/101/2016-5778 от 03.08.2016
23	22	32,30	Ахлимов Аскар Рустамович	1,38	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/321/2014-162 от 10.09.2014
24	23	32,30	Ахтимова Айгуль Рифовна	1,38	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/321/2014-162 от 10.09.2014
25	24	35,90	Фасхутдинова Эльмира Арияновна	1,54	Собственность 02-47-01-01-09-60-02/101/2019-4 от 11.01.2019
26	25	36,80	Ахмадуллина Гузель Фаридовна	1,57	Собственность 02-47-01-01-09-60-02/101/2018-3 от 27.11.2018
27	26	62,30	Валеев Рустем Насимович	2,67	Совместная собственность 02-04/101-04/301/067/2015-836/2 от 12.01.2016
28	27		Аминова Аюсу Галимьяновна	0,00	Совместная собственность 02-04/101-04/301/067/2015-836/2 от 12.01.2016
29	28	36,50	Баязитова Галия Габдулловна	1,56	Собственность 02-04-01/067/203-4-225 от 03.02.2014
30	29	20,70	Муллагалиева Миллуша Ирекновна	0,89	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/046/2015-4049/9 от 04.06.2015
31	30	20,70	Муллагалиева Миллуша Ирекновна	0,89	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/046/2015-4049/6 от 04.06.2015
32	31	41,40	Муллагалиева Айрат Ирекновна	1,77	Долевая собственность 1/2 от 02-47-01-01-09-258-02/101/2017-3 от 01.12.2017
33	32	41,40	Муллагалиева Энжире Наиловна	1,77	Собственность 02-47-01-01-09-38-02/101/2017-2 от 24.04.2017
34	33	60,69	Амирянова Наталья Валерьевна	2,60	Общая долевая собственность 02-04/101-04/375/001/2016-6208/2 от 10.08.2016 (доля 3/4)
35	34	27,60	Воронцова Ольга Юрьевна	1,18	Общая долевая собственность 02-04/101-04/375/001/2016-6208/3 от 10.08.2016 (доля 1/8)
36	35	4,60	Воронцова Ксения Дмитриевна	0,20	Общая долевая собственность 02-04/101-04/375/001/2016-6208/4 от 10.08.2016 (доля 1/8)
37	36	4,60	Воронцова Елизавета Дмитриевна	0,20	Общая долевая собственность 02-04/101-04/375/001/2016-6208/4 от 10.08.2016 (доля 1/8)

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли) / нежилого помещ.	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
38	25	37,00	Ахметшина Фариана Кабировна	1,58	Собственность 02-04-01/101/2014-766 07.03.2014
39	26	64,10	Габсарова Зилка Закиулловна	2,74	Собственность 02-04-01/299/2014-817 10.09.2014
40	27	20,23	Гайфуллина Эльмира Фаритовна	0,87	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/266/2014-169 22.07.2014
41		20,23	Гайфуллина Эмилия Ильдаровна	0,87	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/266/2014-169 22.07.2014
42		20,23	Гайфуллина Руслан Ильдарович	0,87	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/266/2014-169 22.07.2014
43	28	36,50	Енисратова Татьяна Юрьевна	1,56	Собственность 02-04-01/160/2013-287 13.04.2013
44	29	35,28	Каримова Разида Абрахамовна	1,51	Собственность 02-04-01/066/2011-265 20.12.2011
45	30	62,88	Генингов Хаким Равазович	2,69	Собственность 02-04-01/358/2012-181 31.08.2012
46	31	62,20	Смоленченко Вера Алексеевна	2,66	Собственность 02-04-01/216/2012-081 31.05.2012
47	32	36,70	Урабахтин Марсель Марсович	1,57	Собственность 02-04-01/243/2014-008 14.07.2014
48	33	36,80	Гильзетдинов Ваиль Афзалуллинович	1,57	Совместная собственность 02-04-01/422/2014-898 11.12.2014
49			Гильзетдинова Зульфия Фахрегдиновна	0,00	
50	34	63,70	Арсланова Гульзад Рахилевна	2,73	Совместная собственность 02-04-01/084/2012-417 05.12.2012
51			Арсланов Рагд Миратович	0,00	
52	35	62,40	Черепанов Аргем Павлович	2,67	Совместная собственность 02-04-01/270/2014-891 29.07.2014
53			Черепанова Светлана Михайловна	0,00	
54	36	17,75	Пашина Мария Каригловна	0,76	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/475/2012-096 15.11.2012
55		17,75	Иванова Екатерина Анатольевна	0,76	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/475/2012-096 15.11.2012
56	37	36,50	Суфиянова Лариса Маулановна	1,56	Собственность 02-04-01/267/2014-906 11.08.2014
57	38	63,60	Воронцова Ольга Юрьевна	2,72	Собственность 02-47-01-01-091-305-02/101/2018-03 от 17.12.2018
58	19 муч.	62,00	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	2,65	Муниципальная собственность
59	НЕЖИЛОЕ	89,40	Хасанова Фаия Закиновна	3,83	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/294/2013-691 16.08.2013
60		89,40	Баширова Дамира Асламовна	3,83	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/294/2013-691 16.08.2013
61	НЕЖИЛОЕ	223,10	Муниципальный район Уфалмский район Республики Башкортостан; Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка - детский сад "Ляйсан" с.Авдон муниципального района Уфалмский район Республики Башкортостан ИНН:0245009297 ОГРН:1020201302736 КПП:024501001 в лице заведующей Муртазиной Г.Ю.	9,55	Собственность 02-04-01/397/2013-057 20.11.2013; Оперативное управление 04-04/101-04/301/032/2015 53/1 30.01.2015
		2336,92		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 27/1, присутствующих на внеочередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля) /нежилого помещ.	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	62,88	Ахтямов Марзия Хабибовна	2,69	Собственность 02/101/2017-2, от 02.06.2017	
2	2	18,00	Хайруллина Альфия Салихетдиновна	0,77	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/039/2015-5251/2 21.05.2015	
3	3	18,00	Хайруллин Мухамин Габдрахманович	0,77	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/039/2015-5251/3 21.05.2015	
4	4	79,90	Тухватуллина Дилара Маликовна	3,42	Собственность	
5	5	62,20	Мунасапов Рена Абулдиловна	2,66	Собственность 02-04-101-04/372/005/2016-6799/2 от 22.09.2016	
6	6	35,28	Федорова Надежда Михайловна	1,51	Собственность 02-04-01/412/2011-209 05.12.2012	
7	7	35,28	Молохатко Нина Николаевна	1,51	Собственность 02-04-01/412/2011-209 05.12.2011	
8	8	12,138	Петрова Валентина Викторовна	0,52	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/138/2014-073 09.04.2014	
9	9	12,138	Петров Валерий Евгеньевич	0,52	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/138/2014-073 09.04.2014	
10	10	12,138	Петров Ростислав Валерьевич	0,52	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/138/2014-073 09.04.2014	
11	11	12,138	Петров Антон Валерьевич	0,52	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/138/2014-073 09.04.2014	
12	12	12,138	Петров Яромир Валерьевич	0,52	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/138/2014-073 09.04.2014	
13	13	62,20	Хамзин Галим Мугалымович	2,66	Собственность 02-04-01/094/2012-320 25.04.2012	
14	14	35,28	Иванов Иван Трофимович	1,51	Собственность 02-04-01/217/2011-157 17.11.2011	
15	15	35,28	Хуснутдинов Зия Тагирович	1,51	Собственность 02-04-01/095/2011-181 15.11.2011	
16	16	60,69	Низамутдинова Радаля Рфагевна	2,60	Собственность 02-04-01/244/2013-967 29.07.2013	
17	17	62,20	Федотов Александр Евгеньевич	2,66	Собственность 02-04-01/037/2012-594 16.02.2012	
18	18	36,10	Сурков Андрей Николаевич	1,54	Собственность 02-04-01/349/2013-240 19.09.2013	
19	19	36,60	Хайруллин Наиль Хасанович	1,57	Совместная собственность 02-47:010109:50-02/101/2017-2 21.03.2017	
20	20		Хайруллина Ильнара Раилевна	0,00	Совместная собственность 02-47:010109:50-02/101/2017-2 21.03.2017	
21	21	62,20	Каримов Роберт Фларидович	2,66	Совместная собственность 02-04/109-04/375/101/2016-5778 от 03.08.2016	
22	22		Каримова Анна Анатольевна	0,00	Совместная собственность 02-04/109-04/375/101/2016-5778 от 03.08.2016	
23	23	32,30	Ахтямов Аскар Рустамович	1,38	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/321/2014-162 10.09.2014	
24	24	32,30	Ахтмова Айгуль Раффовна	1,38	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/321/2014-162 10.09.2014	
25	25	35,90	Фасхутдинова Эльмира Аглиновна	1,54	Собственность 02-47:010109:60-02/101/2019-4 от 11.01.2019	
26	26	36,80	Ахмадуллина Гузель Фаннилевна	1,57	Собственность 02-47:010109:56-02/101/2018-3 от 27.11.2018	

47

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли) /некилоного помещ.	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
27	20	62,30	Валеев Рустем Насимович	2,67	Совместная собственность 02-04/101-04/301/067/2015-836/2 12.01.2016	
28			Аминова Аису Гашьяновна	0,00		
29	21	36,50	Баязитова Галя Габдулловна	1,56	Собственность 02-04-01/067/2014-225 03.02.2014	
31	22	20,70	Мушлагалиева Миллуша Ирекловна	0,89	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/046/2015-4049/9 04.06.2015	
32		20,70	Мушлагалиев Айрат Ирекнович	0,89	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/046/2015-4049/6 04.06.2015	
33		41,40	Мушлагалиева Эдже Наязевна	1,77	Долевая собственность 1/2 02-47-010109-258-02/101/2017-3 от 01.12.2017	
34	23	60,69	Амирянова Наталья Валерьевна	2,60	Собственность 02-47-010109-38-02/101/2017-2 24.04.2017	
35	24	27,60	Воронцова Ольга Юрьевна	1,18	Общая долевая собственность 02-04/101-04/375/001/2016-6208/2 от 10.08.2016 (доля 3/4)	
36		4,60	Воронцова Ксения Дмитриевна	0,20	Общая долевая собственность 02-04/101-04/375/001/2016-6208/3 от 10.08.2016 (доля 1/8)	
37		4,60	Воронцов Елисей Дмитриевич	0,20	Общая долевая собственность 02-04/101-04/375/001/2016-6208/4 от 10.08.2016 (доля 1/8)	
38		37,00	Ахметшина Фергана Кабировна	1,58	Собственность 02-04-01/101/2014-766 07.03.2014	
39	26	64,10	Гайсарова Зилля Зайнулловна	2,74	Собственность 02-04-01/299/2014-817 10.09.2014	
40	27	20,23	Гайнуллина Эльмира Фаритовна	0,87	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/266/2014-169 22.07.2014	
41		20,23	Гайнуллина Эмилия Ильдаровна	0,87	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/266/2014-169 22.07.2014	
42		20,23	Гайнуллин Руслан Ильдарович	0,87	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/266/2014-169 22.07.2014	
43	28	36,50	Елксратова Татьяна Юрьевна	1,56	Собственность 02-04-01/160/2013-297 13.04.2013	
44	29	35,28	Каримова Раида Абдрахмановна	1,51	Собственность 02-04-01/066/2011-265 20.12.2011	
45	30	62,88	Генятов Хаким Раваатович	2,69	Собственность 02-04-01/358/2012-181 31.08.2012	
46	31	62,20	Слющенкова Вера Алексеевна	2,66	Собственность 02-04-01/216/2012-081 31.05.2012	
47	32	36,70	Уразбахтин Марсель Марсович	1,57	Собственность 02-04-01/243/2014-008 14.07.2014	
48	33	36,80	Гилезетдинов Вакил Афагуллинович	1,57	Совместная собственность 02-04-01/422/2014-838 11.12.2014	
49			Гилезетдинова Зульфия Фахретдиновна	0,00		
50	34	63,70	Ардаширова Гульназ Рамилевна	2,73	Совместная собственность 02-04-01/084/2012-417 05.12.2012	
51			Ардаширов Раил Маратович	0,00		
52	35	62,40	Черепанов Артем Павлович	2,67	Совместная собственность 02-04-01/270/2014-891 29.07.2014	
53			Черепанова Светлана Михайловна	0,00		

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли) / нежилого помещ.	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
54	36	17,75	Пашина Мария Кирилловна	0,76	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/475/2012-096 15.11.2012	
55		17,75	Иванова Екатерина Анатольевна	0,76	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/475/2012-096 15.11.2012	
56	37	36,50	Суфьянова Лариса Мауляновна	1,56	Собственность 02-04-01/267/2014-906 11.08.2014	
57	38	63,60	Воронцова Ольга Юрьевна	2,72	Собственность 02-47-910109-305-02/101/2018-03 от 17.12.2018	
58	19 мун.	62,00	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	2,65	Муниципальная собственность	
59	НЕЖИЛОЕ	89,40	Хасанова Фаниля Закуановна	3,83	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/294/2013-691 16.08.2013	
60		89,40	Баширова Дамира Аслимовна	3,83	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/294/2013-691 16.08.2013	
61	НЕЖИЛОЕ	223,10	Муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан; Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение Центр развития ребенка - детский сад "Лейсан" с. Авдон МР Уфимский район РБ ИНН:0245009297 ОГРН:1020201302736 КПП:024501001 в лице заведующей Мурзиной Г.Ю.	9,55	Собственность 02-04-01/397/2013-057 20.11.2013; Оперативное управление 04-04/101-04/301/032/2015-53/1 30.01.2015	
		2336,92		100,00		

Председатель общего собрания

Уразбахтин Марсель Марсович

18.03.2019 г.

Секретарь общего собрания

Гайсарова Зилия Зайнутдиновна

18.03.2019 г.

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)*

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 27/1

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).
Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19.00 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 21 ул. 60 лет СССР**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет27/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27/1 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»

по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

Приложение № 4




ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 27/1, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ к/л	№ квартиры	Площадь квартиры (доли) /нежилого помещ.	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- 60 лет 27/1 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27/1 по улице 60 лет СССР за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1	62,88	Ахтямова Марьям Хабیبовна	2,69										
2	2	18,00	Хайруллина Альфия Салхетдиновна	0,77	0,77			0,77				0,77		
3	3	18,00	Хайруллин Мукмин Габдрахманович	0,77	0,77			0,77				0,77		
4	4	79,90	Тухватулина Дилара Маликовна	3,42										
5	4	62,20	Мунасылов Рева Абулгалиповна	2,66										
6	5	35,28	Федорова Надежда Михайловна	1,51										
7	6	35,28	Молоханов Нина Николаевна	1,51										
8	7	12,138	Петрова Валентина Викторевна	0,52	0,52			0,52				0,52		
9	9	12,138	Петров Валерий Евгеньевич	0,52	0,52			0,52				0,52		
10	10	12,138	Петров Ростислав Валерьевич	0,52	0,52			0,52				0,52		
11	11	12,138	Петров Антон Валерьевич	0,52	0,52			0,52				0,52		
12	12	12,138	Петров Яромир Валерьевич	0,52	0,52			0,52				0,52		
13	8	62,20	Хамзин Галим Мугалимович	2,66	2,66			2,66				2,66		
14	9	35,28	Иванов Иван Трофимович	1,51								1,51		
15	10	35,28	Хуснутдинов Эля Тагирович	1,51	1,51			1,51				1,51		
16	11	60,69	Низамутдинова Радия Рфагитовна	2,60	2,60			2,60				2,60		
17	12	62,20	Федотов Александр Евгеньевич	2,66										
18	13	36,10	Сурков Андрей Николаевич	1,54										
19	14	36,60	Хайруллин Навиль Хасанович	1,57	1,57			1,57				1,57		
20			Хайруллина Ильнара Раилевна	0,00	0,00			0,00				0,00		
21	15	62,20	Каримов Роберт Фларидович	2,66	2,66			2,66				2,66		
22			Каримова Анна Анастольевна	0,00	0,00			0,00				0,00		
23	16	32,30	Ахтямов Аскар Рустамович	1,38	1,38			1,38				1,38		
24			Ахтямова Айгуль Рифовна	1,38	1,38			1,38				1,38		

№ п/л	№ квартиры	Площадь квартиры (Доли) /всего помещения	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Аздон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- 60 лет 27/1 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27/1 по улице 60 лет СССР за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
25	17	35,90	Фаскутдинова Эльмира Агиановна	1,54									
26	18	36,80	Ахмадуллина Гузель Фанилевна	1,57									
27	20	62,30	Валеев Руслан Насимович	2,67				2,67				2,67	
28			Аминова Алсу Галимьяновна	0,00				0,00				0,00	
29	21	36,50	Баязитова Галия Габдулловна	1,56									
30	22	41,40	Муллагалиева Энрике Навлеена	1,77				1,77				1,77	
31			Муллагалиева Миллуша Ирековна	0,89				0,89				0,89	
32			Муллагалиев Айрат Ирекович	0,89				0,89				0,89	
33	23	60,69	Амирянова Наталья Валерьевна	2,60									
34	24	27,60	Ворошцова Ольга Юрьевна	1,18				1,18				1,18	
35		4,60	Ворошцова Ксения Дмитриевна	0,20				0,20				0,20	
36		4,60	Ворошцов Елисей Дмитриевич	0,20				0,20				0,20	
37	25	37,00	Ахметшина Фарзана Кабировна	1,58									
38	26	64,10	Гайсарова Зелия Зайдулловна	2,74				2,74				2,74	
39	27	20,23	Гайнуллина Эльмира Фаритовна	0,87									
40		20,23	Гайнуллина Эмилия Ильдаровна	0,87									
41		20,23	Гайнуллин Руслан Ильдарович	0,87									
42	28	36,50	Елкситрова Татьяна Юрьевна	1,56				1,56				1,56	
43	29	35,28	Каримова Резида Абдрахмановна	1,51									
44	30	62,88	Генятов Хасан Рахатович	2,69									
45	31	62,20	Слопеевкова Вера Алексеевна	2,66									
46	32	36,70	Уризабганн Марсель Марсович	1,57				1,57				1,57	
47	33	36,80	Гилеелдинов Вакан Афзалудинович	1,57				1,57				1,57	
48			Гилеелдинова Зульфия Фахретдинова										
49	34	63,70	Арашарова Гульсия Рамилевна	2,73									
50			Арашаров Раил Маратович										
51	35	62,40	Черепанов Артем Павлович	2,67				2,67				2,67	
52			Черепанова Светлана Михайловна	0,00				0,00				0,00	
53	36	17,75	Пашнина Мария Кирилловна	0,76				0,76				0,76	
54		17,75	Иванова Екатерина Анатольевна	0,76				0,76				0,76	

№ п/л	№ квартиры	Площадь квартиры (доли) / нежилого помещ.	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1- 60 лет 27/1 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27/1 по улице 60 лет СССР за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"
55	37	36,50	Суфиянова Лариса Мауляевна	1,56							
56	38	63,60	Воронцова Ольга Юрьевна	2,72	2,72		2,72				
57	19 мн.	62,00	Администрация СП. Азлонский сельсовет в лице главы СПГ олубева Ю.Н.	2,65	2,65		2,65				
58	НЕЖИЛОЕ	89,40	Хасанова Фания Закуатовна	3,83							
59		89,40	Баширова Дамيرا Асликовна	3,83							
60	НЕЖИЛОЕ	223,10	Муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан; Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение Центр развития ребенка - детский сад "Ляйсан" с.Азлон муниципальный района Уфимский район Республики Башкортостан ИНН:0245069297 ОГРН:1020201302736 КПП:024501001 в лице заведующей Мурзизинной Г.Ю.	9,55	9,55		9,55				
		2336,92	Всего голосов собственников	100							
		1220,86	Количество голосов, принявших участие в голосовании, от общего количества всех собственников помещений в МКД	52,24							
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	52,24	52,24		52,24			52,24	
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100	100,0		100,0			100,0	

Члены счетной комиссии

Гилметдинов Вакив Афзалутдинович 28.03.2019 г.
Юдина Елена Павловна 28.03.2019 г.
Шарифова Ирина Равилевна 28.03.19 г.