

ПРОТОКОЛ № 1-60л28/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 28
ул. *60 лет СССР*
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 20.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 30

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20.03.2019 года 19.00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1105,27 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1052,07 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 53,20 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равиленовна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 9 человек
список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 652,47 кв.м., что составляет 59,03 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 10 Ясакова Эльза Разяповна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 1 Гареева Гульсина Музавировна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 13 Галимова Васима Малиховна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет28 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 92,28 % , против 0% , воздержались 7,72% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет28 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет28 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет28 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 92,28 % , против 0% , воздержались 7,72% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юрисконсульта ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	16
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7 Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 28 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8 Акт №1-60лет28 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



Ясакова Эльза Разяповна 29.03.2019г.

Секретарь общего собрания



Гареева Гульсина Музавировна 29.03.2019г.

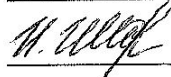
Члены счетной комиссии



Галимова Васима Малиховна 28.03.19г.



Юдина Елена Павловна 29.03.19



Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19г.

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 28

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	1	66,20	Гареева Гульсина Музаировна	5,99	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-5072/4 от 11.07.2016
2	2	23,95	Бузаев Данил Владиславович	2,17	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/468/2010-465 26.01.2011
3	3	23,95	Шарафутдинова Замбия Тимурбулатовна	2,17	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/468/2010-465 26.01.2011
4	4	60,40	Хайруллина Ильшат Галимьянович	5,46	Собственность 02-04-01/308/2013-486 21.08.2013
5	4	65,30	Мустаева Раина Рашидовна	5,91	Совместная собственность 02-04-01/129/2011-193 12.04.2011
6			Мустаев Эльмир Анварович		
7	5	24,16	Гафурова Раима Сариярсединовна	2,19	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-118/2004-769 15.12.2004
8	8	24,16	Гафуров Артур Васимович	2,19	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-118/2004-769 15.12.2004
9	6	60,20	Ибрагимова Людмила Раухатовна	5,45	Собственность 02-04-01/355/2014-163 11.11.2014
10	7	31,33	Исламов Назиб Маизтович	2,83	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-132/2004-347 13.09.2004
11	11	31,32	Исламова Рамила Мигдатовна	2,83	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-132/2004-347 13.09.2004
12	8	46,20	Шарипова Роза Габдуллаковна	4,18	Собственность 02-04-01/383/2009-420 11.01.2010
13	9	67,20	Галишина Роза Ахундовна	6,08	Собственность 02-04-01/153/2006-532 26.06.2006
14	10	29,90	Фаттахова Руфина Львовна	2,71	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/016/2006-180 22.02.2006
15	15	14,95	Фаттахова Миннера Шарафутдиновна	1,35	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/322/2010-433 28.09.2010
16	16	14,95	Ясакова Эльза Разиповна	1,35	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/322/2010-434 28.09.2010
17	11	21,10	Рахимджанов Рим Мухамедович	1,91	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-61/2003-121 16.04.2003
18	18	21,10	Рахимджанова Фания Газизовна	1,91	Общая долевая собственность 02/101/2017-3 02.02.2017
19	12	64,70	Курманов Ильгиз Зайнегдинович	5,85	Собственность 02-47-000000-4732-02/101/2019-5 от 25.01.2019
20	20		Курманова Венера Рамильевна		
21	13	50,40	Галимова Васима Маликовна	4,56	Совместная собственность 02-04-01/482/2012-397 06.12.2012
22	15	31,20	Винокурова Саяслана Сергеевна	2,82	Собственность 02-04-01/092/2011-371 21.12.2011
23	23		Шатигалин Айдар Шарифьянович		
24	16 к.1	25,04	Мананова Разили Талгатовна	2,27	Собственность 02-04/101-04/301/057/2015-3718/2 21.10.2015
25	16 к.2	12,30	Денисенко Олеся Евгеньевна	1,11	

3

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)
26	16к.3	7,20	Ахмадуллина Рафина Хамитовна	0,65	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-121/2004-603 30.09.2004
27		7,20	Ахмадуллин Альберт Ильдусович	0,65	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-121/2004-603 30.09.2004
28		7,30	Ахмадуллин Артур Ильдусович	0,66	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-121/2004-603 30.09.2004
29	16 к.4	6,98	Мурзабулатов Алмас Гизетдинович	0,63	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/328/2012-374 28.03.2013
30		6,98	Мурзабулатова Гузель Гизетдиновна	0,63	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/328/2012-374 28.03.2013
31	17	51,60	Нуриева Рафия Ахмятовна	4,67	Собственность 02-04/101-04/375/004/2016-9944/2 от 10.11.2016
32	18	23,95	Бикметова Анда Гавильевна	2,17	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/074/2007-340 17.04.2007
33		23,95	Морозова Валентина Сергеевна	2,17	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/074/2007-340 17.04.2007
34	19	31,90	Арсланова Алина Тагировна	2,89	Общая совместная собственность № 02-47-000000-4720-02/101/2018-3 от 02.03.2018г.
35			Арсланов Марат Олисович		
36	20	75,00	Шелест Людмила Владимировна	6,79	Собственность 04-04/101-04/201/007/2015-1707/3 02.02.2015
37	14	53,20	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	4,81	Собственность муниципальная
		1105,27		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 28, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих помещению	Реquisiteв документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	66,20	Гарева Гульсина Музаировна	5,99	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-5072/4 от 11.07.2016	
2	2	23,95	Бузаев Даният Владиславович	2,17	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/468/2010-465 26.01.2011	
3	3	23,95	Шарафутдинова Замбия Тимвербулатовна	2,17	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/468/2010-465 26.01.2011	
4	4	60,40	Хайруллин Ильшат Галимьянович	5,46	Собственность 02-04-01/308/2013-486 21.08.2013	
5	4	65,30	Мустаева Разина Рашитовна	5,91		
6	5	24,16	Мустаев Эльмир Азаматович	0,00	Совместная собственность 02-04-01/129/2011-193 12.04.2011	
7	5	24,16	Гафурова Расима Сарварсетдиновна	2,19	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-118/2004-769 15.12.2004	
8	6	60,20	Гафуров Артур Васильевич	2,19	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-118/2004-769 15.12.2004	
9	6	60,20	Ибрагимов Людмила Рухатовна	5,45	Собственность 02-04-01/335/2014-163 11.11.2014	
10	7	31,33	Исламов Назиб Мазитович	2,83	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-132/2004-347 13.09.2004	
11	7	31,32	Исламова Рамила Миндатовна	2,83	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-132/2004-347 13.09.2004	
12	8	46,20	Шарилова Роза Габдулхаковна	4,18	Собственность 02-04-01/383/2009-420 11.01.2010	
13	9	67,20	Галишина Роза Ахунровна	6,08	Собственность 02-04-01/153/2006-532 26.06.2006	
14	10	29,90	Фаттахова Руфина Львовна	2,71	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/016/2006-180 22.02.2006	
15	10	14,95	Фаттахова Миннера Шарафутдиновна	1,35	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/322/2010-433 28.09.2010	
16	10	14,95	Усакова Элиза Рязитовна	1,35	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/322/2010-434 28.09.2010	
17	11	21,10	Рахмджанов Рим Мухамедович	1,91	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-61/2003-121 16.04.2003	
18	11	21,10	Рахмджанова Фания Гализовна	1,91	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-61/2003-121 16.04.2003	
19	12	64,70	Курманов Ильшат Зайнетдинович	5,85	Общая долевая собственность 02/101/2017-3 02.02.2017	
20	12	64,70	Курманова Венера Рамилевна	0,00		
21	13	50,40	Галимова Васима Маликовна	4,56	Собственность 02-47-300000-4732-02/101/2019-5 от 25.01.2019	
22	15	31,20	Винокурова Светлана Сергеевна	2,82		
23	15	31,20	Шагиалин Анвар Шарифьянович	0,00	Совместная собственность 02-04-01/482/2012-397 06.12.2012	
24	16 к.1	25,04	Машагова Разила Тагатовна	2,27	Собственность 02-04/01/092/2011-371 21.12.2011	
25	16 к.2	12,30	Денисенко Олег Евгеньевич	1,11	Собственность 02-04/01/057/2015-37182 21.10.2015	
26	16 к.3	7,20	Ахмадуллин Рафина Хамитовна	0,65	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-121/2004-603 30.09.2004	
27	16 к.3	7,20	Ахмадуллин Альберт Ильдусович	0,65	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-121/2004-603 30.09.2004	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
28		7,30	Ахмадуллин Артур Ильдусович	0,66	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-121/2004-603 30.09.2004	
29	16 к.4	6,98	Муррабулатов Алмас Газиздинович	0,63	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/328/2012-374 28.03.2013	
30		6,98	Муррабулатова Гузель Газиздиновна	0,63	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/328/2012-374 28.03.2013	
31	17	51,60	Нурмева Рафия Ахматовна	4,67	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-9344/2 от 10.11.2016	
32	18	23,95	Бикметова Анда Рахильевна	2,17	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/074/2007-340 17.04.2007	
33		23,95	Морозова Валентина Сергеевна	2,17	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/074/2007-340 17.04.2007	
34	19	31,90	Ареланова Алина Тагировна	2,89	Общая совместная собственность № 02-47:000000-4720-02/101/2018-3 от 02.03.2018г.	
35			Ареланов Марат Олисович			
36	20	75,00	Шелест Людмила Владимировна	6,79	Собственность 04-04/101-04/201/007/2015-1707/3 02.02.2015	
37	мун.кв.1 4	53,20	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	4,81	Собственность муниципальная	
				95,19		
				1105,27		

Председатель общего собрания

Ясакова Эльза Разяповна

Секретарь общего собрания

Гареева Гульсина Музаировна

СООБЩЕНИЕ

*о проведении внеочередного общего собрания
(в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:*
с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 28

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится внеочередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).
Дата очной части очно-заочного общего собрания:

20 марта 2019г. в 18.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 30 ул. 60 лет СССР**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет28 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»

по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

