

ПРОТОКОЛ № 1-60л29/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 29
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 22

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 20.00 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1291,98 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1291,98 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консультант ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 17 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 723,41 кв.м., что составляет 55,99 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 21 к.1 Хайруллин Мухаммат Нуруллович

Секретарь общего собрания собственник кв. № 18 Исламова Дамира Рамилевна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 19 Фахретдинова Иклима Карамовна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет29 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет29 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет29 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет29 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юристконсульта ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиловны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД. Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 92,99 % , против 0% , воздержались 7,01%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:


№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на очередном общем собрании	3
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	31
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 29 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-60лет29 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



Хайруллин Мухаммат Нуруллович 28.03.19

Секретарь общего собрания



Исламова Дамира Рамилевна 28.03.19

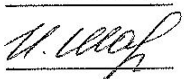
Члены счетной комиссии



Фахретдинова Иклима Карамовна 28.03.19



Юдина Елена Павловна 28.03.19



Шарифьянова Ирина Равилевна 28.03.19

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 29

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	2	3	4	5	6
1	1 к.1	24,99	Фаухетдинова Регина Рафитовна	1,93	Собственность №02:47:000000:7465-02/101/2017-5 от 17.03.2017г.
2	1 к.2	20,20	Хохлова Ирина Андреевна	1,56	Собственность 02-04/101-04/201/002/2016-891/2 21.01.2016
3	1к.3	15,11	Низамова Гульназ Габетдиновна	1,17	Собственность 02-04-01/267/2013-790 15.08.2013
4	2	15,20	Жилин Евгений Викторович	1,18 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-191/2004-85 28.12.2004;
5		15,20	Жилина Татьяна Александровна	1,18 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-191/2004-85 28.12.2004;
6	3	50,00	Валихметова Флорида Мулюковна	3,87 ✓	Собственность
7	4	15,28	Балашова Алла Николаевна	1,18 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-129/2004-369 17.09.2004;
8		15,28	Бодюл Николай Тимофеевич	1,18 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-129/2004-369 17.09.2004;
9		15,27	Аккуратов Валерий Сергеевич	1,18 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-129/2004-369 17.09.2004;
10		15,27	Бодюл Валентина Николаевна	1,18 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-129/2004-369 17.09.2004
11	5	31,00	Равилова Халима Биктимировна	2,40	Собственность 02.01.252-64/2.2002-183.2 19.02.2002
12	6	17,03	Хасанов Газар Фангирович	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/195/2009-069 08.07.2009;
13		17,03	Хасанова Альфия Анасовна	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/195/2009-069 08.07.2009;
14		17,04	Гареева Дилера Гизаровна	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/195/2009-069 08.07.2009
15	7	39,93	Низаев Наис Раисович	3,09	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/280/2014-088 07.08.2014
16		19,97	Низаева Роза Сабитовна	1,55	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/280/2014-088 07.08.2014
17	8	15,05	Ханнанова Залия Балновна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/460/2010-062 23.12.2010;
18		15,05	Ханнанова Гузель Марсовна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/460/2010-062 23.12.2010
19	9	50,10	Шавалиева Любовь Витальевна	3,88	Собственность 02:47:010109:395-02/101/2018-3 от 07.11.2018
21	10	50,30	Хайфуллина Эльза Ильгизовна	3,89 ✓	Собственность 02-04/101-04/372/002/2016-8521/2 20.04.2016
22	11	47,60	Воскресенский Владислав Михайлович	3,68	Собственность 02-04-01/196/2006-284 29.06.2006
23	12	50,90	Кадиров Флюр Валиевич	3,94 ✓	Собственность 02-04-01/198/2006-140 10.07.2006
24	13	51,40	Валишина Римма Сабитовна	3,98 ✓	Собственность 02-01/64-47/2003-302 07.04.2003
25	14	23,10	Журавлева Гульназ Ханифовна	1,79 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/044/2015-1961/2 08.05.2015;
26		23,10	Журавлев Максим Валентинович	1,79 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/044/2015-1961/3 08.05.2015

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisiteмы документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	2	3	4	5	6
27	15	25,25	Мухарямов Руслан Равилевич	1,95 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/372/003/2016-2361/3 13.05.2016;
28		25,25	Мухарямова Алина Зенфировна	1,95 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/372/003/2016-2361/4 13.05.2016
29	16	12,50	Далецкая Виктория Викторовна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-216/2 20.01.2016;
30		12,50	Далецкий Виктор Александрович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-216/1 20.01.2016;
31		12,50	Далецкий Арсений Викторович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-216/3 20.01.2016;
32		12,50	Далецкая Регина Ришатовна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-216/4 20.01.2016
33	17	23,60	Миназова Миннур Габдуллович	1,83	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-3/2003-124 05.02.2003;
34		23,60	Миназова Альбина Флосовна	1,83	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-3/2003-124 05.02.2003
35	18	49,20	Исламова Дамира Рамильевна	3,81 ✓	Собственность 02-04-01/421/2011-464 28.03.2012
36	19	16,90	Фахретдинов Салават Саниевич	1,31 ✓	Собственность 02:01:252:64/110:2000:244:2 от 22.01.2001
37		16,90	Фахретдинова Икlima Карамовна	1,31 ✓	Собственность 02:01:252:64/110:2000:244:3 от 22.01.2001
38		16,90	Фахретдинова Эльмира Салаватовна	1,31 ✓	Собственность 02:01:252:64/110:2000:244:4 от 22.01.2001
39	20	7,58	Алиуллина Сюмболь Илгамовна	0,59 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/006/2016-9535/2 от 08.09.2016
40		15,14	Алиуллина Гульшат Рашитовна	1,17 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/006/2016-9535/4 от 08.09.2016
41		7,58	Алиуллин Исхадер Илгамович	0,59 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/006/2016-9535/3 от 08.09.2016
42	21к.1	15,48	Хайруллин Мухаммад Нурулович	1,20 ✓	Совместная собственность 02-04-01/244/2006-290 28.08.2006
43			Хайруллина Залифа Гидитовна	0,00 ✓	
44	21 к.2	8,27	Абдрахимов Фанзил Вакильевич	0,64 ✓	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-56/2002-383 08.07.2002;
45		16,53	Абдрахимова Бибигуль Салимгаревна	1,28 ✓	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/289/2014-122 13.08.2014
46	21к.3	20,40	Латыпова Залия Иделевна	1,58 ✓	Собственность 02-04-01/087/2011-573 29.04.2011
47	22	16,76	Еремеева Галина Идылбаевна	1,30 ✓	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-40/2002-383 17.05.2002;
48		16,77	Еремеев Николай Григорьевич	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-40/2002-383 17.05.2002;
49		16,77	Еремеева Александра Николаевна	1,30 ✓	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-40/2002-383 17.05.2002
50	23	14,85	Ахметзянова Лиля Ульфатовна	1,15	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/214/2007-046 11.09.2007;
51		14,85	Ахметзянов Азат Тимурзянович	1,15	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/214/2007-047 11.09.2007
52	24	20,37	Латыпов Динис Айдарович	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-52/2002-4 30.05.2002;
53		20,37	Степанова Валентина Григорьевна	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-52/2002-4 30.05.2002;
54		20,36	Степанов Алексей Александрович	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-52/2002-4 30.05.2002;
55	25	16,83	Муратов Айдар Анварович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-195/2002-183 13.01.2003;
56		16,83	Муратов Артур Айдарович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-195/2002-183 13.01.2003;
57		16,84	Муратова Гульнур Нургалиевна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-195/2002-183 13.01.2003
58	26	30,80	Саитгареева Мунира Сагдуллиновна	2,38	Собственность 02-04-01/174/2013-878 24.04.2013
59	27	60,60	Кидрячева Ольга Николаевна	4,69 ✓	Собственность 02:47:000000:3268-02/101/2018-2 от 27.03.2018
		1291,98		100,0	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 29, присутствующих на внеочередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisiteы документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
1	1 к.1	24,99	Фаухетдинова Регина Рафитовна	1,93	Собственность №02:47:0000000:7465-02/101/2017-5 от 17.03.2017г.	Даррова
2	1 к.2	20,20	Хохлова Ирина Андреевна	1,56	Собственность 02-04/101-04/201/002/2016-891/2 21.01.2016	
3	1к.3	15,11	Низамова Гульназ Габетдиновна	1,17	Собственность 02-04-01/267/2013-790 15.08.2013	
4	2	15,20	Жилин Евгений Викторович	1,18	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-191/2004-85 28.12.2004	
5		15,20	Жилина Татьяна Александровна	1,18	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-191/2004-85 28.12.2004	
6	3	50,00	Валиахметова Флорида Мулюковна	3,87	Собственность	
7	4	15,28	Балашова Алла Николаевна	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-129/2004-369 17.09.2004	
8		15,28	Бодюл Николай Тимофеевич	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-129/2004-369 17.09.2004	
9		15,27	Акуратов Валерий Сергеевич	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-129/2004-369 17.09.2004	
10		15,27	Бодюл Валентина Николаевна	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-129/2004-369 17.09.2004	
11	5	31,00	Равилова Халима Биктимировна	2,40	Собственность 02-01:252:64/2.2002:183.2 19.02.2002	
12	6	17,03	Хасанов Гизар Факирович	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/195/2009-069 08.07.2009	
13		17,03	Хасанова Альфия Анасовна	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/195/2009-069 08.07.2009	
14		17,04	Гареева Дилара Гизаровна	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/195/2009-069 08.07.2009	
15	7	39,93	Низаев Наис Раисович	3,09	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/280/2014-088 07.08.2014	
16		19,97	Низаева Роза Сабитовна	1,55	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/280/2014-088 07.08.2014	
17		15,05	Ханнанова Залия Баяновна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/460/2010-062 23.12.2010	
18		15,05	Ханнанова Гузель Марсовна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/460/2010-367 23.12.2010	
19	9	50,10	Шавалеева Любовь Витальевна	3,88	Собственность 02:47:010109:395-02/101/2018-3 от 07.11.2018	
21	10	50,30	Хайфуллина Эльза Ильязовна	3,89	Собственность 02-04/101-04/372/002/2016-851/2 20.04.2016	
22	11	47,60	Воскресенский Владислав Михайлович	3,68	Собственность 02-04-01/196/2006-284 29.06.2006	

4

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
23	12	50,90	Кадыров Флор Валиевич	3,94	Собственность 02-04-01/198/2006-140 10.07.2006	
24	13	51,40	Валишина Римма Сабитовна	3,98	Собственность 02-01/64-47/2003-302 07.04.2003	
25	14	23,10	Журавлева Гульназ Ханифовна	1,79	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/044/2015-1961/2 08.05.2015	
26		23,10	Журавлева Максим Валентинович	1,79	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/044/2015-1961/3 08.05.2015	
27	15	25,25	Мухарямов Руслан Равилович	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/372/003/2016-2361/3 13.05.2016	
28		25,25	Мухарямова Алина Зенфировна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/372/003/2016-2361/4 13.05.2016	
29	16	12,50	Далецкая Виктория Викторовна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-216/2 20.01.2016	
30		12,50	Далецкий Виктор Александрович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-216/1 20.01.2016	
31		12,50	Далецкий Арсений Викторович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-216/3 20.01.2016	
32		12,50	Далецкая Регина Ришатовна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/201/002/2016-216/4 20.01.2016	
33	17	23,60	Миназова Миннигүр Габдулловна	1,83	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-3/2003-124 05.02.2003	
34		23,60	Миназова Альбина Флюсовна	1,83	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-3/2003-124 05.02.2003	
35	18	49,20	Исламова Дамира Рамиловна	3,81	Собственность 02-04-01/421/2011-464 28.03.2012	
36	19	16,90	Фахретдинов Салават Саниевич	1,31	Собственность 02:01:252-64/110:2000:244:2 от 22.01.2001	
37		16,90	Фахретдинова Икlima Карамовна	1,31	Собственность 02:01:252-64/110:2000:244:3 от 22.01.2001	
38		16,90	Фахретдинова Эльмира Салаватовна	1,31	Собственность 02:01:252-64/110:2000:244:4 от 22.01.2001	
39	20	7,58	Аглиуллина Сюзюль Илгамовна	0,59	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/006/2016-9535/2 от 08.09.2016	
40		15,14	Аглиуллина Гульшат Рашитовна	1,17	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/006/2016-9535/4 от 08.09.2016	
41		7,58	Аглиуллин Искандер Илгамович	0,59	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/006/2016-9535/3 от 08.09.2016	

№ п/л	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Резюме акты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
42	21к.1	15,48	Хайруллин Мухаммат Нуруллоевич	1,20	Совместная собственность 02-04-01/244/2006-290 28.08.2006	
43			Хайруллина Залифа Гидиятовна	0,00		
44	21.к.2	8,27	Абрахимов Фанзилъ Вакильевич	0,64	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-56/2002-383 08.07.2002	
45		16,53	Абрахимова Бибинур Салимгареевна	1,28	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/289/2014-122 13.08.2014	
46	21к.3	20,40	Латыпова Залия Иделева	1,58	Собственность 02-04-01/087/2011-573 29.04.2011	
47	22	16,76	Еремеева Галина Идылбаевна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-40/2002-383 17.05.2002	
48		16,77	Еремеев Николай Григорьевич	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-40/2002-383 17.05.2002	
49		16,77	Еремеева Александра Николаевна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-40/2002-383 17.05.2002	
50	23	14,85	Ахметзянова Ляля Ульфатовна	1,15	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/214/2007-047 11.09.2007	
51		14,85	Ахметзянов Азат Тимеязянович	1,15	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-52/2002-4 30.05.2002	
52	24	20,37	Латыпов Динис Айдарович	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-52/2002-4 30.05.2002	
53		20,37	Степанова Валентина Григорьевна	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-52/2002-4 30.05.2002	
54		20,36	Степанов Алексей Александрович	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-52/2002-4 30.05.2002	
55	25	16,83	Муратов Айдар Анварович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-195/2002-183 13.01.2003	
56		16,83	Муратов Артур Айдарович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-195/2002-183 13.01.2003	
57		16,84	Муратова Гульнур Нургалиевна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-195/2002-183 13.01.2003	
58	26	30,80	Саитгареева Мунира Сагидуллиновна	2,38	Собственность 02-04-01/174/2013-878 24.04.2013	
59	27	60,60	Кидрячева Ольга Николаевна	4,69	Собственность 02-47-0000000-3268-02/101/2018-2 от 27.03.2018	
		1291,98		100,0		

Председатель общего собрания Хайруллин Мухаммат Нуруллоевич

Секретарь общего собрания Исламова Дамира Рамильевна

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 29

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).
Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 22 ул. 60 лет СССР (центральная улица)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет29 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. 60 лет СССР, дом № 29, принимавших участие в голосовании на внеочередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежавших собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1-60 лет 29 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по улице 60 лет СССР за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции				
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1 к.1	24,99	Фарухетдинова Регина Рафитовна	1,93									
2	1 к.2	20,20	Хослова Ирина Андреевна	1,56									
3	1к.3	15,11	Низамова Гульназ Табридтовна	1,17									
4	2	15,20	Жилин Евгений Викторович	1,18	1,18			1,18			1,18		
5		15,20	Жилина Татьяна Александровна	1,18	1,18			1,18			1,18		
6	3	50,00	Вашакимова Флорида Мулюковна	3,87	3,87			3,87			3,87		
7	4	15,28	Башапова Алпа Николаевна	1,18	1,18			1,18			1,18		
8		15,28	Бодол Николай Тимофеевич	1,18	1,18			1,18			1,18		
9		15,27	Аккуратов Валерий Сергеевич	1,18	1,18			1,18			1,18		
10		15,27	Бодол Валентина Николаевна	1,18	1,18			1,18			1,18		
11	5	31,00	Равилова Халима Викторовна	2,40									
12	6	17,03	Хасанов Газар Фаизович	1,32									
13		17,03	Хасанова Альфия Ахсановна	1,32									
14		17,04	Гареева Дилара Газаровна	1,32									
15	7	39,93	Низаев Наис Раисович	3,09									
16		19,97	Низаева Роза Субитовна	1,55									
17	8	15,05	Ханнанова Залия Балтовна	1,16									
18		15,05	Ханнанова Гузель Мариевна	1,16									
19	9	50,10	Шавалеева Любовь Витальевна	3,88									
21	10	50,30	Хайфуллина Эльза Ильдизовна	3,89	3,89			3,89			3,89		
22	11	47,60	Воскресенский Владислав Михайлович	3,68	3,68			3,68			3,68		
23	12	50,90	Каширов Флор Валтевич	3,94	3,94			3,94			3,94		
24	13	51,40	Валишина Римма Субитовна	3,98	3,98			3,98			3,98		
25	14	23,10	Журавлева Гульназ Ханфовна	1,79	1,79			1,79			1,79		
26		23,10	Журавлева Максим Валентинович	1,79	1,79			1,79			1,79		
27	15	25,25	Мухарамов Руслан Раисович	1,95	1,95			1,95			1,95		
28		25,25	Мухарамова Анна Эмировна	1,95	1,95			1,95			1,95		

11

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество во голосов, принадле- жащих собствен- нику помеще- ния	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдог" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1-60 лет 29 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по улице 60 лет СССР за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
29	16	12,50	Далецкая Виктория Викторовна	0,97										
30		12,50	Далецкий Виктор Александрович	0,97										
31		12,50	Далецкий Арсений Викторович	0,97										
32		12,50	Далецкая Регина Ришатовна	0,97										
33	17	23,60	Миназова Машинур Габдулловна	1,83										
34		23,60	Миназова Альбина Флюсовна	1,83										
35	18	49,20	Исламова Дамира Рамилевна	3,81			3,81							
36	19	16,90	Фахретдинов Салават Санжеевич	1,31			1,31							1,31
37		16,90	Фахретдинова Илшима Карамовна	1,31			1,31							1,31
38		16,90	Фахретдинова Эльмира Салаватовна	1,31			1,31							1,31
39	20	7,58	Агмуллин Гулшайя Рашитовна	0,59			0,59							0,59
40		15,14	Агмуллина Сюзьоль Игамовна	1,17			1,17							1,17
41		7,58	Агмуллин Искандер Илгамович	0,59			0,59							0,59
42	21к.1	15,48	Хайруллин Мухаммад Нуруллоевич	1,20			1,20							1,20
43			Хайруллина Залифа Гимдатовна	0,00			0,00							0,00
44	21 к.2	8,27	Абдрахманов Фанзиль Вахитович	0,64			0,64							0,64
45		16,53	Абдрахманова Бибигуль Саитгареевна	1,28			1,28							1,28
46	21к.3	20,40	Латыпова Залия Идрисовна	1,58			1,58							1,58
47	22	16,76	Беремеева Галина Ильдаровна	1,30			1,30							1,30
48		16,77	Беремеев Николай Григорьевич	1,30			1,30							1,30
49		16,77	Беремеева Александра Николаевна	1,30			1,30							1,30
50	23	14,85	Ахметзянова Лилия Ульфатовна	1,15										
51		14,85	Ахметзянов Азат Гимеязович	1,15										
52	24	20,37	Латыпов Динис Айдарович	1,58										
53		20,37	Степанова Валентина Григорьевна	1,58										
54		20,36	Степанов Алексей Александрович	1,58										

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений из	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1-60 лет 29 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по улице 60 лет СССР за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
55	25	16,83	Муратов Айдар Анварович	1,30										
56		16,83	Муратов Артур Айдарович	1,30										
57		16,84	Муратова Гульнур Нургалеевна	1,30										
58	26	30,80	Саитгареева Мунира Сагдуллинговна	2,38										
59	27	60,60	Кидрячева Ольга Николаевна	4,69										
		1291,98	Всего голосов собственников МКД	100,0									4,69	
		723,41	Количество голосов, принявших участие в голосовании, от общего количества всех собственников помещений в МКД	55,99										
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	55,99									55,99	
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100									100,00	
													52,07	3,92
													92,99	7,01

Члены счетной комиссии

[Подпись]

Фахретдинова Икlima Карамовна

[Подпись]

Юдина Елена Павловна

[Подпись]

Шарифанова Ирина Равиловна

[Подпись]