

ПРОТОКОЛ № 1-60л31/2019
ПЕРВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 31
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 22

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 20:00 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1290,77 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1290,77 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Картапов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 14 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 722,77 кв.м., что составляет 56,00 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 21 Гумеров Рашид Сафиевич

Секретарь общего собрания собственник кв. № 14 Сафина Гульнара Ринатовна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 21 Гумерова Регина Асхатовна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-60 лет31 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

Handwritten signature

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-60 лет31 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по улице 60 лет СССР за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-60 лет31 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-60 лет31 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №31 по улице 60 лет СССР за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиленовны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	3
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	34
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 31 ул.60 лет СССР по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-60лет31 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания

Гумеров

Гумеров Рашид Сафиевич 28.05.19.

Секретарь общего собрания

Сафина

Сафина Гульнара Ринатовна 28.03.19.

Члены счетной комиссии

Гумерова

Гумерова Регина Асхатовна 28.03.19

Юдина

Юдина Елена Павловна 29.03.19

Шарифянова

Шарифянова Ирина Равиловна 29.03.19.

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 31

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	1	20,23	Мухаметов Наиль Салихович	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/232/2013-462 09.07.2013;
2		20,23	Мухаметова Залифа Нуримановна	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/232/2013-462 09.07.2013;
3		20,24	Мухаметова Алия Наилевна	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/232/2013-462 09.07.2013
4	2	10,20	Валева Римма Нуруллоевна	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/358/2010-346 13.10.2010;
5		20,40	Валева Эльвира Радиковна	1,58	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/358/2010-346 13.10.2010
6	3	49,70	Насырова Валентина Владимировна	3,84	Собственность 02-04-01/281/2009-435 05.10.2009
7	4	60,40	Гарифуллина Людмила Низамутдиновна	4,67	Собственность 02-04-01/058/2008-439 27.03.2008
8	5	30,60	Гарифуллин Руслан Радикович	2,36	Собственность 02-04-01/111/2013-166 07.03.2013
9	6	50,20	Кагарманова Залифа Гареевна	3,88	Собственность 02-04-01/210/2009-191 31.07.2009
10	7	62,10	Сафина Гульнара Ринатовна	4,80	Совместная собственность 02-04-01/354/2013-019 25.09.2013
11			Сафин Земфир Рифович	0,00	
12	8	29,70	Хакимьянов Урал Гайнуллович	2,30	Совместная собственность 02-04-01/172/2007-287 25.07.2007
13			Хакимьянова Лилия Ахмеровна	0,00	
14	9	25,05	Байков Радмир Ринатович	1,94	Долевая собственность 1/2 № 02/101/2017-3 от 27.03.2017
15		25,05	Кондрацкая Айтуль Ринатовна	1,94	Долевая собственность 1/2 № 02/101/2017-2 от 27.03.2018
16	10	50,00	Зарипова Валентина Александровна	3,86	Собственность 02-04-01/163/2010-169 13.05.2010
17	11	11,93	Ельцов Андрей Иванович	0,92	Собственность
18		11,93	Ельцова Валентина Николаевна	0,92	Собственность
19		11,92	Ельцов Дмитрий Андреевич	0,92	Собственность
20		11,92	Ельцова Ксения Андреевна	0,92	Собственность
21	12	50,20	Хамидуллин Артур Рашитович	3,88	Собственность
22	13	50,30	Гарипова Эльвира Исмагиловна	3,89	Совместная собственность 02-04-01/188/2010-409 25.05.2010
23			Гарипов Забир Ханифович	0,00	
24	14	47,70	Матросова Жанна Францевна	3,69	Собственность 02-04-01/276/2014-466 28.08.2014
25	15	16,80	Володин Виктор Дмитриевич	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/133/2006-447 23.05.2006

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
26		16,80	Володина Валентина Григорьевна	1,30 ✓	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/133/2006-447 23.05.2006
27		16,80	Сахапов Артём Ильдарович	1,30 ✓	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/133/2006-447 23.05.2006
28	16	25,19	Повстина Зухра Наилевна	1,95 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/011/2005-153 07.02.2005;
29		25,18	Повстина Анна Сергеевна	1,95 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/011/2005-153 07.02.2005
30	17	47,00	Асадуллин Филоз Флорович	3,63 ✓	Собственность 02-04/101-04/201/052/2015-5421/2 04.09.2015
31	18	51,00	Музаилова Разина Яннатовна	3,94	Собственность 02-01/64-40/2002-379 18.05.2002
32	19	25,25	Гайдаренко Любовь Михайловна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/7.2002:396.2 15.02.2002;
33		25,25	Гайдаренко Светлана Сергеевна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/7.2002:396.3 15.02.2002
34	20	30,60	Идрисов Рафаэль Венерович	2,36 ✓	Собственность 02-04/101-04/377/001/2016-977/2 16.03.2016
35	21	30,70	Гумеров Рашид Сафиевич	2,37 ✓	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/234/2005-448 14.01.2006;
36		15,35	Гумеров Расиль Рашидович	1,19 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/392/2010-489 01.12.2010;
37		15,35	Гумерова Регина Ахатовна	1,19 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/392/2010-489 01.12.2010
38	22	50,37	Гарифуллин Айрат Якубович	3,89	Собственность 02-04-01/104/2008-561 14.05.2008
39	23	31,21	Миниярова Альфия Ахатовна	2,41	Собственность 02:01:252:64/73.2001:200.2 12.07.2001
40	24	15,27	Баймухаметова Рима Нигматовна	1,18 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-151/2002-214 30.10.2002;
41		15,27	Баймухаметов Мурат Миннирович	1,18 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-151/2002-214 30.10.2002;
42		15,28	Азаматова Камила Ирековна	1,18 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-151/2002-214 30.10.2002;
43		15,28	Баймухаметов Миннир Кадырович	1,18 ✓	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-151/2002-214 30.10.2002;
44	25	48,25	Гиабрехт Нина Викторовна	3,73	Собственность 02-01/02-191/2003-304 03.11.2003
45	26	30,80	Христофоров Олег Петрович	2,38	Собственность 02-01/64-56/2002-83 16.07.2002
46	27	12,20	Мухаметьянов Ильяс Назирович	0,94 ✓	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/162/2014-102 28.05.2014;
47		12,20	Мухаметьянов Назир Насимович	0,94 ✓	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/162/2014-102 28.05.2014;
48		12,20	Мухаметьянова Алсу Назировна	0,94 ✓	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/162/2014-102 28.05.2014;
49		12,20	Мухаметьянова Альфия Римовна	0,94 ✓	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/162/2014-102 28.05.2014;
50		12,20	Мухаметьянова Назгуль Назировна	0,94 ✓	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/162/2014-102 28.05.2014;
		1294,00		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 31, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	20,23	Мухаметов Nailя Саликович	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/232/2013-462 09.07.2013;	
2		20,23	Мухаметова Залифа Нуримановна	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/232/2013-462 09.07.2013;	
3		20,24	Мухаметова Аляя Наилевна	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/232/2013-462 09.07.2013	
4	2	10,20	Валеева Райма Нурулловна	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/358/2010-346 13.10.2010;	
5		20,40	Валеева Эльвира Радииковна	1,58	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/358/2010-346 13.10.2010	
6	3	49,70	Насырова Валентина Владимировна	3,84	Собственность 02-04-01/281/2009-435 05.10.2009	
7	4	60,40	Гарифуллина Людмила Нисамутдиновна	4,67	Собственность 02-04-01/058/2008-439 27.03.2008	
8	5	30,60	Гарифуллин Рушан Радиикович	2,36	Собственность 02-04-01/111/2013-166 07.03.2013	
9	6	50,20	Каларманова Залифа Гареевна	3,88	Собственность 02-04-01/210/2009-191 31.07.2009	
10	7	62,10	Сафина Гульнара Ранатовна	4,80	Совместная собственность 02-04-01/354/2013-019 25.09.2013	
11			Сафин Земфир Гифович			
12	8	29,70	Хакимьянов Урал Гайнуллович	2,30	Совместная собственность 02-04-01/172/2007-287 25.07.2007	
13			Хакимьянова Лилия Ахмеровна			
14	9	25,05	Байков Рашир Ринатович	1,94	Долевая собственность 1/2 № 02/101/2017-3 от 27.03.2017	
15		25,05	Ковдрацкая Айгуль Ринатовна	1,94	Долевая собственность 1/2 № 02/101/2017-2 от 27.03.2018	
16	10	50,00	Зарилова Валентина Александровна	3,86	Собственность 02-04-01/163/2010-169 13.05.2010	
17	11	11,93	Ельцов Андрей Иванович	0,92	Собственность	
18		11,93	Ельцова Валентина Николаевна	0,92	Собственность	
19		11,92	Ельцов Дмитрий Андреевич	0,92	Собственность	
20		11,92	Ельцова Ксения Андреевна	0,92	Собственность	
21	12	50,20	Хамидуллин Артур Рашитович	3,88	Собственность	
22	13	50,30	Гарипова Эльвира Исмагиловна	3,89	Совместная собственность 02-04-01/188/2010-409 25.05.2010	
23			Гарипов Забир Ханфиович			
24	14	47,70	Магросова Жанна Францевна	3,69	Собственность 02-04-01/276/2014-466 28.08.2014	

4

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственник у помещений	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
25	15	16,80	Володин Виктор Дмитриевич	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/133/2006-447 23.05.2006	
26		16,80	Володина Валентина Григорьевна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/133/2006-447 23.05.2006	
27		16,80	Сахапов Артём Ильдарович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/133/2006-447 23.05.2006	
28	16	25,19	Повстина Зухра Наилявна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/011/2005-153 07.02.2005;	
29		25,18	Повстина Анна Сергеевна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/011/2005-153 07.02.2005	
30	17	47,00	Асадуллин Феликс Флюрович	3,63	Собственность 02-04/101-04/201/052/2015-5421/2 04.09.2015	
31	18	51,00	Музипова Разина Янаговна	3,94	Собственность 02-01/64-40/2002-379 18.05.2002	
32	19	25,25	Гайдаренко Любовь Михайловна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-01:252:64/7.2002:396.2 15.02.2002;	
33		25,25	Гайдаренко Светлана Сергеевна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-01:252:64/7.2002:396.3 15.02.2002	
34	20	30,60	Идрисов Рафаэль Венерович	2,36	Собственность 02-04/101-04/377/001/2016-977/2 16.03.2016	
35	21	30,70	Гумеров Рашид Сафиевич	2,37	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/234/2005-448 14.01.2006;	
36		15,35	Гумеров Расиль Рашидович	1,19	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/392/2010-489 01.12.2010;	
37		15,35	Гумерова Регина Асхатовна	1,19	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/392/2010-489 01.12.2010	
38	22	50,37	Гарифуллин Айрат Якубович	3,89	Собственность 02-04-01/104/2008-561 14.05.2008	
39	23	31,21	Мишарова Альфия Ахатовна	2,41	Собственность 02:01:252:64/73.2001:200.2 12.07.2001	
40	24	15,27	Баймухаметова Римла Нигматовна	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-151/2002-214 30.10.2002;	
41		15,27	Баймухаметов Мурад Миннирович	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-151/2002-214 30.10.2002;	
42		15,28	Азаматова Камила Ирекловна	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-151/2002-214 30.10.2002;	
43		15,28	Баймухаметов Минниар Кадырович	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-151/2002-214 30.10.2002;	
44	25	48,25	Тизбрехт Нина Викторовна	3,73	Собственность 02-01/02-191/2003-304 03.11.2003	
45	26	30,80	Христофоров Олег Петрович	2,38	Собственность 02-01/64-56/2002-83 16.07.2002	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
46	27	12,20	Мухаметьянов Ильяс Назирович	0,94	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/162/2014-102 28.05.2014;	
47		12,20	Мухаметьянов Назир Насимович	0,94	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/162/2014-102 28.05.2014;	
48		12,20	Мухаметьянова Алсу Назировна	0,94	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/162/2014-102 28.05.2014;	
49		12,20	Мухаметьянова Альфия Римовна	0,94	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/162/2014-102 28.05.2014;	
50		12,20	Мухаметьянова Назгуль Назировна	0,94	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/162/2014-102 28.05.2014;	
		1294,00		100		

Председатель общего собрания Сафул

Гумеров Рашид Сафиевич 28.03.1972

Секретарь общего собрания Сафина

Сафина Гульнара Ринатовна 28.05.1972

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания

(в очно-заочной форме)

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица 60 лет СССР, дом 31

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 22 ул. 60 лет СССР (центральная улица)**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-60лет31 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по улице 60 лет СССР за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»

по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом №31, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количества о голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1-60 лет 31 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по улице 60 лет СССР за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"Против"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1	20,23	Мухаметов Ниль Салихович	1,57		1,57		1,57		1,57	
2	2	20,23	Мухаметова Залифа Нуримановна	1,57		1,57		1,57		1,57	
3	3	20,24	Мухаметова Алия Наилевна	1,57		1,57		1,57		1,57	
4	4	10,20	Валеева Римма Нурулловна	0,79							
5	5	20,40	Валеева Эльвира Радиковна	1,58							
6	6	49,70	Насырова Валентина Владимировна	3,85							
7	7	60,40	Гарифуллина Людмила Низамутдиновна	4,68		4,68		4,68		4,68	
8	8	30,60	Гарифуллин Руслан Радикович	2,37							
9	9	50,10	Кагарманова Зөлфия Гареевна	3,88							
10	10	62,10	Сафина Гульнара Ринатовна	4,81		4,81		4,81		4,81	
11	11		Сафин Земфир Рифович	0,00		0,00		0,00		0,00	
12	12	29,70	Хакимьянов Урал Гайнуллович	2,30		2,30		2,30		2,30	
13	13		Хакимьянова Лилия Ахмеровна	0,00		0,00		0,00		0,00	
14	14	25,05	Байков Радмир Ринатович	1,94							
15	15	25,05	Кондрацкая Айгуль Ринатовна	1,94							
16	16	50,00	Зарипова Валентина Александровна	3,87		3,87		3,87		3,87	
17	17	11,93	Ельцов Андрей Иванович	0,92		0,92		0,92		0,92	
18	18	11,93	Ельцова Валентина Николаевна	0,92		0,92		0,92		0,92	
19	19	11,92	Ельцов Дмитрий Андреевич	0,92		0,92		0,92		0,92	
20	20	11,92	Ельцова Ксения Андреевна	0,92		0,92		0,92		0,92	
21	21	50,20	Хамидуллин Артур Рашитович	3,89							
22	22	50,30	Гарипова Эльвира Исмагиловна	3,90		3,90		3,90		3,90	
23	23		Гарипов Забир Ханифович	0,00		0,00		0,00		0,00	
24	24	47,70	Магросова Жанна Францевна	3,70							
25	25	16,80	Володин Виктор Дмитриевич	1,30		1,30		1,30		1,30	
26	26	16,80	Володина Валентина Григорьевна	1,30		1,30		1,30		1,30	
27	27	16,80	Сахапов Артём Ильдарович	1,30		1,30		1,30		1,30	
28	28	25,19	Повстгина Зухра Наилевна	1,95		1,95		1,95		1,95	
29	29	25,18	Повстгина Анна Сергеевна	1,95		1,95		1,95		1,95	
30	30	47,00	Асадуллин Филоз Флорович	3,64		3,64		3,64		3,64	
31	31	51,00	Музаипова Разина Яннатовна	3,95							

№ п/л	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Аэстон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год				2. Утверждение акта № 1-60 лет 31 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по улице 60 лет СССР за 2018 год				3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции					
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"		
32	19	25,25	Гайдаренко Любовь Михайловна	1,96														
33		25,25	Гайдаренко Светлана Сергеевна	1,96														
34	20	30,60	Идрисов Рафаэль Венерович	2,37	2,37			2,37				2,37						
35	21	30,70	Гумеров Рашид Сафиевич	2,38	2,38			2,38				2,38						
36		15,35	Гумеров Расиль Рашидович	1,19	1,19			1,19				1,19						
37		15,35	Гумерова Регина Асхатовна	1,19	1,19			1,19				1,19						
38	22	48,80	Гарифуллин Айрат Якубович	3,78														
39	23	30,60	Минирова Альфия Ахатовна	2,37														
40	24	15,27	Баймухаметова Римма Нигматовна	1,18	1,18			1,18				1,18						
41		15,27	Баймухаметов Мурат Миннирович	1,18	1,18			1,18				1,18						
42		15,28	Азаматова Камилла Ирекловна	1,18	1,18			1,18				1,18						
43		15,28	Баймухаметов Миннияр Кадырович	1,18	1,18			1,18				1,18						
44	25	48,10	Гизбрехт Нина Викторовна	3,73														
45	26	30,00	Христофоров Олег Петрович	2,32														
46	27	12,20	Мухаметьянов Ильяс Назирович	0,95	0,95			0,95				0,95						
47		12,20	Мухаметьянов Назир Насимович	0,95	0,95			0,95				0,95						
48		12,20	Мухаметьянова Алсу Назировна	0,95	0,95			0,95				0,95						
49		12,20	Мухаметьянова Альфия Римовна	0,95	0,95			0,95				0,95						
50		12,20	Мухаметьянова Назгуль Назировна	0,95	0,95			0,95				0,95						
		1290,77	Всего голосов собственников	100														
		722,77	Количество голосов, принявших участие в голосовании от общего количества всех собственников помещений в МКД	56,00														
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	56,00	56,00			56,00				56,00						
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100	100,0			100,0				100,0						

Члены счетной комиссии

Гумерова Регина Асхатовна 08.03.19
Юдина Елена Павловна 29.03.10
Шарифуллова Ирина Рахметовна 29.03.19

10