

ПРОТОКОЛ № 1-Лес2/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2

ул. *Лесопарковая*
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 19.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 2

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19.03.2019 года 19:00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1236,13 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1185,76 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 50,37 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 730,07 кв.м., что составляет 59,06 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 9 Красильникова Тамара Владимировна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 9 Юдина Дарья Юрьевна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 21 Ямалтдинова Альфия Фанавиевна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Лес2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Лес2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Лесопарковая за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Лес2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Лесопарковая за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-Лес2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Лесопарковая за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 100% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиленовны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

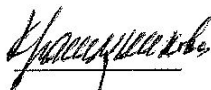
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	21
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон", по дому № 2 ул.Лесопарковая по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Лес2 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

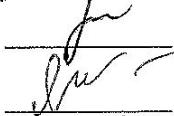
Председатель общего собрания



Красильникова Тамара Владимировна

29.03.19.

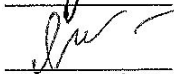
Секретарь общего собрания



Юдина Дарья Юрьевна

29.03.19.

Члены счетной комиссии



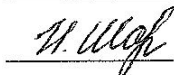
Ямалтдинова Альфия Фанавиевна

29.03.19.



Юдина Елена Павловна

29.03.19



Шарифянова Ирина Равилевна

29.03.19.

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ЛЕСОПАРКОВАЯ, дом № 2

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Результаты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	30,00	Абдулгагаров Ирмак Рашиатович	2,43	Собственность 02-04-01/404/2013-813 22.11.2013
2	2	29,70	Камнев Николай Михайлович	2,40	Собственность 02-04-01/257/2009-541 22.10.2009
3	3	22,43	Мухамедиян Ринаг Рафатович	1,81	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-142/2004-260 22.10.2004
4	4	44,87	Мухамедиян Танзиля Минниязовна	3,63	Долевая собственность 2/3 №02/101/2017-3 от 26.09.2017
5	4	16,57	Румянцева Дарья Викторовна	1,34	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/374/2009-246 08.12.2009
6	6	16,57	Румянцев Виктор Алексеевич	1,34	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/374/2009-246 08.12.2009
7	7	16,56	Румянцева Нина Павловна	1,34	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/374/2009-246 08.12.2009
8	5	30,50	Рудикова Валентина Потаповна	2,47	Собственность 02-04-01/263/2008-093 30.10.2008
9	6	61,20	Козловская Евгения Александровна	4,95	Собственность 02-04-01/409/2012-290 05.10.2012
10	7	49,40	Гегина Любовь Николаевна	4,00	Собственность 02-04-01/391/2014-247 12.11.2014
11	8	30,00	Гордеева Анастасия Викторовна	2,43	Собственность 02-04/101-04/375/002/2016-1682/2 от 25.12.2016
12	9	20,33	Красильникова Тамара Владимировна	1,64	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/209/2009-286 11.08.2009
13	13	20,33	Юдина Дарья Юрьевна	1,64	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/209/2009-286 11.08.2009
14	14	20,34	Юдина Ангелина Юрьевна	1,65	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/209/2009-286 11.08.2009
15	10 к.1	18,96	Гафарова Роза Магафуровна	1,53	Собственность 02-47-010101-414-02/101/2018-2 от 11.04.2018г.
16	10 к.2	11,95	Чесноков Иван Владимирович	0,97	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-106/2003-74 21.06.2003
17	17	11,95	Чеснокова Любовь Васильевна	0,97	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-106/2003-74 21.06.2003
18	10 к.2	17,00	Рахмангулини Акраг Рашиатович	1,38	Собственность 02-04-01/012/2007-482 09.03.2007
19	11	33,25	Халиков Азат Ингильевич	2,69	Долевая собственность 1/2 №02-252-64/33 2002:111.2 27.04.2002
20	20	33,25	Халикова Зульфиха Галимаковна	2,69	Долевая собственность 1/2 №02-252-64/33 2002:111.1 27.04.2002
21	12	49,00	Федорова Надежда Михайловна	3,96	Собственность 02-04-01/148/2005-338 12.10.2005
22	13	47,50	Юлмухамедова Зина Шарифулловна	3,84	Собственность 02-01/02-79/2004-519 16.06.2004
23	14	12,35	Абрамова Лариса Павловна	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/011/2010-151 27.02.2010
24	24	12,35	Рафикова Светлана Геннадьевна	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/011/2010-151 27.02.2010

№ п/п	№ квартиры	Площадь (Доля)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
25		12,35	Абрамов Геннадий Павлович	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/011/2010-151 27.02.2010
26		12,35	Абрамов Евгений Геннадьевич	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/011/2010-151 27.02.2010
27	16	23,75	Зарипов Наиф Загитович	1,92	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/025/2007-002 16.01.2007
28		23,75	Зарипова Файруза Марьяновна	1,92	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/025/2007-002 16.01.2007
29	17	49,50	Коба Оксана Викторовна	4,00	Собственность 02/101/2017-4 от 29.09.2017
30	18	15,05	Бойко Минзалия Исламовна	1,22	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/162/2010-078 19.05.2010
31		15,05	Бойко Дмитрий Вячеславович	1,22	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/162/2010-078 19.05.2010
32	19	65,40	Бакирова Альфия Шаймурова	5,29	Собственность 02-01-252-64/5.2000:381.2 21.01.2000
33	20	29,20	Галиев Руслан Шамилович	2,36	Собственность 02-04/101-04/301/005/2016-1955/2 от 01.06.2016
34	21	61,30	Ямалдинова Альфия Фаавиевна	4,96	Собственность 02-04-01/327/2013-818 16.09.2013
35	22	30,30	Бахарева Яна Валерьевна	2,45	Собственность 02-04-01/189/2013-317 09.05.2013
36	23	50,10	Гильмуллина Рауза Фауловна	4,05	Собственность 02-04-01/374/2014-299 10.11.2014
37	24	60,20	Курьянова Екатерина Николаевна	4,87	Собственность 02-04-01/164/2012-409 02.05.2012
38	25	31,00	Разяпова Райhana Закаровна	2,51	Собственность 02-04-01/146/2006-184 31.05.2006
39	26	50,10	Низамудинова Минзали Хуснетдиновна	4,05	Собственность 02-04-01/251/2011-519 20.09.2011
40	15	50,37	Администрация СП Абдогонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	4,07	Собственность муниципальная
		1236,13		100,0	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ЛЕСОПАРКОВАЯ, дом № 2, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры (доли)	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Результаты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	30,00	Абдулсаттаров Ирик Ренатович	2,43	Собственность 02-04-01/404/2013-813 22.11.2013	
2	2	29,70	Камелев Николай Михайлович	2,40	Собственность 02-04-01/237/2009-541 22.10.2009	
3	3	22,43	Мухаметшин Ринат Рифатович	1,81	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-142/2004-260 22.10.2004	
4	4	44,87	Мухаметшина Татьяна Минияровна	3,63	Долевая собственность 2/3 №02/101/2017-3 от 26.09.2017	
5	4	16,57	Румянцева Дарья Викторовна	1,34	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/374/2009-246 08.12.2009	
6	4	16,57	Румянцев Виктор Алексеевич	1,34	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/374/2009-246 08.12.2009	
7	4	16,56	Румянцева Юлия Павловна	1,34	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/374/2009-246 08.12.2009	
8	5	30,50	Рудакова Валентина Потаповна	2,47	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/374/2009-246 08.12.2009	
9	6	61,20	Козловская Евгения Александровна	4,95	Собственность 02-04-01/263/2008-093 30.10.2008	
10	7	49,40	Галина Любовь Николаевна	4,00	Собственность 02-04-01/409/2012-290 05.10.2012	
11	8	30,00	Гордеева Анастасия Викторовна	2,43	Собственность 02-04-01/391/2014-247 12.11.2014	
12	9	20,33	Красильникова Тамара Владимировна	1,64	Собственность 02-04/101-04/375/002/2016-1682/2 от 25.12.2016	
13	9	20,33	Юдина Дарья Юрьевна	1,64	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/209/2009-286 11.08.2009	
14	9	20,34	Юдина Антонина Юрьевна	1,65	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/209/2009-286 11.08.2009	
15	10 к.1	18,96	Гафарова Роза Магафуровна	1,53	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/209/2009-286 11.08.2009	
16	10 к.2	11,95	Чесноков Иван Владимирович	0,97	Собственность 02-04-01/160/2012-040 26.04.2012	
17	10 к.2	11,95	Чеснокова Любовь Васильевна	0,97	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-106/2003-74 21.06.2003	
18	10 к.2	17,00	Рахматуллин Айрат Рашитович	1,38	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-106/2003-74 21.06.2003	
19	11	33,25	Халиков Азат Ингильевич	2,69	Собственность 02-04-01/012/2007-482 09.03.2007	
20	11	33,25	Халикова Зульфия Галимхановна	2,69	Долевая собственность 1/2 №02-252-64/33.2002-111.2 27.04.2002	
21	12	49,00	Федорова Надежда Михайловна	3,96	Долевая собственность 1/2 №02-252-64/33.2002-111.1 27.04.2002	
22	13	47,50	Юлькхаметова Зюля Шарифуловна	3,84	Собственность 02-04-01/148/2005-338 12.10.2005	
23	14	12,35	Абрамова Лариса Павловна	1,00	Собственность 02-01/02-79/2004-519 16.06.2004	
24	14	12,35	Рафикова Светлана Геннадьевна	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/011/2010-151 27.02.2010	
25	14	12,35	Абрамов Геннадий Павлович	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/011/2010-151 27.02.2010	
26	14	12,35	Абрамов Евгений Геннадьевич	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/011/2010-151 27.02.2010	

47

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Резюме документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
27	16	23,75	Зарипов Наиф Загитович	1,92	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/025/2007-002 16.01.2007	
28		23,75	Зарипова Файруза Марвановна	1,92	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/025/2007-002 16.01.2007	
29	17	49,50	Коба Оксана Викторовна	4,00	Собственность 02/101/2017-4 от 29.09.2017	
30	18	15,05	Бойко Минзалия Исмаиловна	1,22	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/162/2010-078 19.05.2010	
31		15,05	Бойко Дмитрий Вячеславович	1,22	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/162/2010-078 19.05.2010	
32	19	65,40	Басирова Альфина Шаймурзина	5,29	Собственность 02-01.252.64/5.2000.381.2 21.01.2000	
33	20	29,20	Галикеев Руслан Шамилович	2,36	Собственность 02-04/101-04/301/005/2016-1955/2 от 01.06.2016	
34	21	61,30	Ямалудинова Альфия Фаизовна	4,96	Собственность 02-04-01/327/2013-818 16.09.2013	<i>Ямалудинова</i>
35	22	30,30	Бахарева Яна Валерьевна	2,45	Собственность 02-04-01/189/2013-317 09.05.2013	
36	23	50,10	Гильмулдинова Рауза Фазуловна	4,05	Собственность 02-04-01/374/2014-299 10.11.2014	
37	24	60,20	Курьянова Екатерина Николаевна	4,87	Собственность 02-04-01/164/2012-409 02.05.2012	
38	25	31,00	Раззнова Райхана Захаровна	2,51	Собственность 02-04-01/146/2006-184 31.05.2006	
39	26	50,10	Низамудинова Минзалия Хуснетдиновна	4,05	Собственность 02-04-01/251/2011-519 20.09.2011	
40	15	50,37	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Глубега Ю.Н.	4,07	Собственность муниципальная	
		1236,13		100,0		

Председатель общего собрания *Красильникова* Красильникова Тамара Владимировна *В.03.19.*

Секретарь общего собрания *Юдина* Юдина Дарья Юрьевна *19.03.19.*

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)*

*собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
с.Авдон, улица Лесопарковая, дом 2*

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

**по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание
собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).**

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

19 марта 2019г. в 18ч.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 2 ул. Лесопарковая

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Лес2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»

по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

**Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня
собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:**

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

Приложение № 4

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.ЛЕСОЩАРКОВАЯ, дом № 2, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принятых в пользу собственников помещений	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- Лес 2 от 06.03.2019 г. приемы оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Лесопарковая за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1	30,00	Абдулсаттаров Ирик Ренатович	2,43	2,43		2,43			2,43		2,43		
2	2	29,70	Камелев Николай Михайлович	2,40	2,40		2,40			2,40		2,40		
3	3	22,43	Мухаметшин Ринат Рифатович	1,81										
4	4	44,87	Мухаметшина Танзия Миннирровна	3,63										
5	4	16,57	Румянцова Дарья Викторовна	1,34			1,34			1,34		1,34		
6	6	16,57	Румянцев Виктор Алексеевич	1,34			1,34			1,34		1,34		
7	7	16,56	Румянцева Нина Павловна	1,34			1,34			1,34		1,34		
8	5	30,50	Рудакова Валентина Погосовна	2,47										
9	6	61,20	Козловская Евгения Александровна	4,95										
10	7	49,40	Гатина Любовь Николаевна	4,00										
11	8	30,00	Гордеева Анастасия Викторовна	2,43										
12	9	20,33	Красильникова Тамара Владимировна	1,64			1,64			1,64		1,64		
13	13	20,33	Юдина Дарья Юрьевна	1,64			1,64			1,64		1,64		
14	14	20,34	Юдина Антонина Юрьевна	1,65			1,65			1,65		1,65		
15	10 к.1	18,96	Гафарова Роза Магафировна	1,53										
16	10 к.2	11,95	Чесноков Иван Владимирович	0,97										
17	17	11,95	Чеснокова Любовь Васильевна	0,97										
18	10 к.2	17,00	Рахматуллин Айрат Рашитович	1,38										
19	11	33,25	Халиков Азат Ингильевич	2,69			2,69			2,69		2,69		
20	20	33,25	Халикова Зульфия Галихановна	2,69			2,69			2,69		2,69		
21	12	49,00	Федорова Надежда Михайловна	3,96										
22	13	47,50	Юлмухаметова Зиля Шарифулловна	3,84			3,84			3,84		3,84		
23	14	12,35	Абрамова Лариса Павловна	1,00										
24	24	12,35	Рафикова Светлана Геннадьевна	1,00										
25	25	12,35	Абрамов Геннадий Павлович	1,00										
26	26	12,35	Абрамов Евгений Геннадьевич	1,00										
27	27	23,75	Зарипов Наиф Закирович	1,92			1,92			1,92		1,92		

№ п/л	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Колличество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- Лес 2 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Лесопарковая за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
28		23,75	Зарилова Файруза Марвановна	1,92			1,92			1,92			
29	17	49,50	Коба Оксана Викторовна	4,00			4,00			4,00			
30	18	15,05	Бойко Минвлия Исламовна	1,22									
31		15,05	Бойко Дмитрий Вячеславович	1,22									
32	19	65,40	Бакирова Альфина Шаймуровна	5,29			5,29			5,29			
33	20	29,20	Галикеев Руслан Шахматович	2,36									
34	21	61,30	Ямалудинова Альфия Фанавиевна	4,96			4,96			4,96			
35	22	30,30	Бажарева Яна Валерьевна	2,45			2,45			2,45			
36	23	50,10	Гильмулдинова Рауза Фазулловна	4,05			4,05			4,05			
37	24	60,20	Куприянова Екатерина Николаевна	4,87			4,87			4,87			
38	25	31,00	Раипова Райхана Закаровна	2,51			2,51			2,51			
39	26	50,10	Низамудинова Минизила Хуснетдиновна	4,05									
40	15	50,37	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	4,07			4,07			4,07			
		1236,13	Всего голосов собственников МКД	100,0									
		730,07	Колличество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	59,06									
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	59,06			59,06			59,06			
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100			100,00			100,00			

Члены счетной
комиссии

Ямалудинова Альфия Фанавиевна

Юдина Елена Павловна

Шарифуллова Ирина Равилевна

29.03.19

29.03.19

29.03.19