

ПРОТОКОЛ № 1-Лес4/1-2019
ПЛОЩАДНО-ОБОРУДОВАНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4/1
ул. **Лесопарковая**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 19.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 4/1
- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19.03.2019 года 19:00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1283,58 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1222,48 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 61,10 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консультант ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г.

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 6 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 760,92 кв.м., что составляет 59,36 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 19 Ахатов Рипат Сагдиевич

Секретарь общего собрания собственник кв. № 9 Батршина Расиля Мансуровна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 2 Багаутдинова Регина Расилевна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Лес4/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Лес4/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Лес4/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-Лес4/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 100% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиленовны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД. Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 96,04 % , против 0% , воздержались 3,96%
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	24
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 4/1 ул.Лесопарковая по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Лес4/1 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



Ахатов Ришат Сагдиевич

29.03.19

Секретарь общего собрания



Батршина Рашия Мансуровна

29.03.19

Члены счетной комиссии:



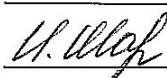
Багаутдинова Регина Расилевна

29.03.2019.



Юдина Елена Павловна

29.03.19



Шарифьянова Ирина Равилевна


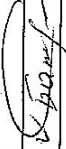


29.03.19,

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ЛЕСОПАРКОВАЯ, дом № 4/1


№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реализованные права собственности на помещение (квартиру)
1	1	30,00	Талипов Рашид Ирикович	2,34	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/004/2011-416 29.03.2011
2	2	30,00	Талипов Рашид Ирикович	2,34	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/004/2011-416 29.03.2011
3	3	30,20	Багаудинов Рафид Рашифович	2,36	
4	4		Багаудинова Регина Расиленовна	0,00	Совместная собственность 02-04-01/225/2013-973 07.06.2013
5	5	50,00	Максимова Александра Владимировна	3,90	Собственность 02-04/101-04/301/032/2015-6292/3 12.03.2015
6	6	59,90	Сайфуллин Рустам Рамидович	4,67	Собственность 02-04-01/317/2013-077 03.09.2013
7	7	4,97	Яльмов Даниил Аркадьевич	0,39	Долевая собственность 1/6 № 02-04/101-04/301/005/2016-3003/3 от 16.06.2016
8	8	4,97	Яльмова Арина Аркадьевна	0,39	Долевая собственность 1/6 № 02-04/101-04/301/005/2016-3003/6 от 16.06.2017
9	9	4,97	Яльмов Аркадий Александрович	0,39	Долевая собственность 1/6 № 02-04/101-04/301/005/2016-3003/2 от 16.06.2017
10	10	4,97	Яльмов Александр Аркадьевич	0,39	Долевая собственность 1/6 № 02-04/101-04/301/005/2016-3003/4 от 16.06.2017
11	11	4,97	Яльмова Карина Аркадьевна	0,39	Долевая собственность 1/6 № 02-04/101-04/301/005/2016-3003/5 от 16.06.2017
12	12	4,95	Яльмова Светлана Анатольевна	0,39	Долевая собственность 1/6 № 02-04/101-04/301/005/2016-3003/7 от 16.06.2017
13	13	50,00	Саяпова Зия Рафаиловна	3,90	Собственность 02-04-01/172/2014-935 13.05.2014
14	14	30,15	Чиглинецкая Любовь Алексеевна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-59/2004-253 05.05.2004
15	15	30,15	Шайдуллина Анастасия Николаевна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-59/2004-253 05.05.2004
16	16	29,40	Ганиева Ракия Нигматулловна	2,29	Собственность
17	17	49,90	Батришина Расия Мансуровна	3,89	Собственность 02-01/02-79/2004-412 08.06.2004
18	18	50,37	Сафарова Дия Назибовна	3,93	
19	19		Сафаров Илгиз Сагитович	0,00	Совместная собственность 02-04-01/353/2012-185 03.09.2012
20	20	46,70	Иванова Ольга Владимировна	3,64	Собственность 02-04/101-02/999/001/2016-2406/1/2 от 29.12.2016
21	21	25,19	Валеева Назира Габдулкаевна	1,97	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-61/2003-438 07.05.2003
22	22	25,18	Зайнуллин Фидель Шамильевич	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-61/2003-438 07.05.2003
23	23	50,50	Галишина Раиса Габуловна	3,94	Собственность

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
24	14	9,34	Пономарева Галина Николаевна	0,73	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/182/2010-291 27.05.2010
25		9,34	Пономарев Аркадий Васильевич	0,73	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/182/2010-291 27.05.2010
26		9,34	Пономарев Артем Аркадьевич	0,73	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/182/2010-291 27.05.2010
27		9,34	Пономарева Виктория Аркадьевна	0,73	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/182/2010-291 27.05.2010
28		9,34	Пономарева Дарья Аркадьевна	0,73	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/182/2010-291 27.05.2010
29	15	16,80	Латыпов Артемий Флорович	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/043/2006-424 22.03.2006
30		16,80	Латыпов Руслан Флорович	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/043/2006-424 22.03.2006
31		16,90	Латыпова Нина Викторовна	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/043/2006-424 22.03.2006
32	16	12,75	Мустафин Данил Ринатович	0,99	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/366/2010-203 22.10.2010
33		36,25	Мустафина Ридя Исламгалиевна	2,83	Долевая собственность 3/4 №02-04-01/366/2010-203 22.10.2010
34	17	44,50	Лапцев Леонид Николаевич	3,47	Собственность 02-04-01/170/2005-115 28.10.2005
35	18	50,80	Газизова Гульфира Гафилловна	3,96	Совместная собственность 02-01/02-11/2004-849 12.03.2004
36			Газизов Рашид Фатхулislamович	0,00	Собственность
37	19	50,70	Ахатов Рипат Сагдиевич	3,96	Собственность 02-01/64-37/2002-128 06.05.2002
38	20	30,20	Капитонова Надежда Андреевна	2,36	Собственность № 02-04-02/013/2005-255 от 02.02.2005
39	22	50,50	Цветкова Нина Николаевна	3,94	Собственность 02:01:252:64/2.2002:250.2 01.02.2002
40	23	30,37	Чесноков Александр Владимирович	2,37	Собственность 02:01:252:64/151.2001:276.2 03.01.2002
41	24	60,80	Масальская Валентина Павловна	4,74	Собственность 02:47:010101:206-02/101/2017-3 от 18.04.2017
42	25	49,00	Быглова Розалия Абсаховна	3,82	Собственность 02-04-01/064/2010-228 12.03.2010
43	26	30,00	Лещенко Альфира Габдуллаевна	2,34	Собственность 02:47:010101:210-02/103/2017-4 от 07.12.2017
44	27	60,60	Яшиников Алексей Александрович	4,73	Собственность муниципальной
45	мун.кв. 21	60,70	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	4,74	
		1281,81		100,0	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ЛЕСОПАРКОВАЯ, дом № 4/1, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
1	1	30,00	Талипов Рашид Ирикович	2,34	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/004/2011-416 29.03.2011	
2		30,00	Талипов Рашид Рашидович	2,34	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/004/2011-416 29.03.2011	
3	2	30,20	Багаудинов Рафиль Рашифович	2,36	Совместная собственность 02-04-01/225/2013-973 от 07.06.2013	
4			Басудинова Регина Раисевна	0,00		
5	3	50,00	Макутова Александра Владимировна	3,90	Собственность 02-04/101-04/301/032/2015-6292/3 12.03.2015	
6	4	59,90	Сайфуллин Рустам Рамилович	4,67	Собственность 02-04-01/317/2013-077 03.09.2013	
7	5	4,97	Яльмов Даниил Аркадьевич	0,39	Долевая собственность 1/6 № 02-04/101-04/301/005/2016-3003/3 от 16.06.2016	
8		4,97	Яльмова Арина Аркадьевна	0,39	Долевая собственность 1/6 № 02-04/101-04/301/005/2016-3003/6 от 16.06.2017	
9		4,97	Яльмов Аркадий Александрович	0,39	Долевая собственность 1/6 № 02-04/101-04/301/005/2016-3003/2 от 16.06.2017	
10		4,97	Яльмов Александр Аркадьевич	0,39	Долевая собственность 1/6 № 02-04/101-04/301/005/2016-3003/4 от 16.06.2017	
11		4,97	Яльмова Карина Аркадьевна	0,39	Долевая собственность 1/6 № 02-04/101-04/301/005/2016-3003/5 от 16.06.2017	
12		4,95	Яльмова Светлана Анатольевна	0,39	Долевая собственность 1/6 № 02-04/101-04/301/005/2016-3003/7 от 16.06.2017	
13	6	50,00	Сапова Зия Рафаиловна	3,90	Собственность 02-04-01/172/2014-935 13.05.2014	
14	7	30,15	Чиглинецкая Любовь Алексеевна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-59/2004-253 05.05.2004	
15		30,15	Шайдуллина Анастасия Николаевна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-59/2004-253 05.05.2004	
16	8	29,40	Ганиева Ракия Нигматулловна	2,29	Собственность	
17	9	49,90	Батрашина Расия Мансуровна	3,89	Собственность 02-01/02-79/2004-412 08.06.2004	
18	10	50,37	Сафарова Дилра Газизовна	3,93		
19			Сафаров Илгиз Салигжанович	0,00		
20	11	46,70	Иванова Ольга Владимировна	3,64	Совместная собственность 02-04-01/353/2012-185 03.09.2012	
21	12	25,19	Валиева Назира Габдулхаевна	1,97	Собственность 02-04/101-02/999/001/2016-24061/2 от 29.12.2016	
22		25,18	Зайнуллин Фидель Шамильевич	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-61/2003-438 07.05.2003	
23	13	50,50	Галишина Раиса Газуловна	3,94	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-61/2003-438 07.05.2003	
24	14	9,34	Поповерова Галина Николаевна	0,73	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/1 82/2010-291 27.05.2010	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
25		9,34	Поломарев Аркадий Васильевич	0,73	Долевая собственность, 1/5 №02-04-01/182/2010-291 27.05.2010	
26		9,34	Поломарев Аргем Аркадьевич	0,73	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/182/2010-291 27.05.2010	
27		9,34	Поломарева Виктория Аркадьевна	0,73	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/182/2010-291 27.05.2010	
28		9,34	Поломарева Дарья Аркадьевна	0,73	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/182/2010-291 27.05.2010	
29	15	16,80	Дегтялов Артемий Флорович	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/043/2006-424 22.03.2006	
30		16,80	Дегтялов Руслан Флорович	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/043/2006-424 22.03.2006	
31		16,90	Дегтялова Нина Викторовна	1,32	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/043/2006-424 22.03.2006	
32	16	12,75	Мустафин Дамир Ринатович	0,99	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/566/2010-203 22.10.2010	
33		36,25	Мустафина Рина Исмагиловна	2,83	Долевая собственность 3/4 №02-04-01/566/2010-203 22.10.2010	
34	17	44,50	Ланцев Искандер Николаевич	3,47	Собственность-02-04-01/170/2005-115 28.10.2005	
35	18	50,80	Галимова Гульфира Гафитулловна	3,96	Совместная собственность-02-01/02-11/2004-849 12.03.2004	
36			Галимов Рашит Фагхлисламович	0,00		
37	19	50,70	Ахатов Ридшат Салимович	3,96	Собственность	
38	20	30,20	Калигонова Надежда Андреевна	2,36	Собственность 02-01/64-37/2002-128 06.05.2002	
39	22	50,50	Цеткова Нина Николаевна	3,94	Собственность № 02-04-02/013/2005-255 от 02.02.2005	
40	23	30,37	Ческоков Александр Владимирович	2,37	Собственность 02-01-252-64/2-2002-250-2 01.02.2002	
41	24	60,80	Мавальская Валентина Павловна	4,74	Собственность 02-01-252-64/151-2001-276-2 03.01.2002	
42	25	49,00	Витлова Розалия Абасовна	3,82	Собственность 02-47-01/01/2017-3 от 18.04.2017	
43	26	30,00	Лещенко Альфира Габдуллаевна	2,34	Собственность 02-04-01/064/2010-228 12.03.2010	
44	27	60,60	Яппиков Алексей Александрович	4,73	Собственность 02-47-01/01/2017-4 от 07.12.2017	
45	21	60,70	Администрация СП Азлонский ослышет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	4,74	Собственность муниципальная	
		1281,81		100,0		

 Председатель общего собрания
 Ахатов Р.С. 18.05.1972
 Секретарь общего собрания
 Баумришова Р.А. 19.03.1972

Председатель общего собрания
 Секретарь общего собрания

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
с.Авдон, улица Лесопарковая, дом 4/1

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание
собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

19 марта 2019г. в 18ч.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 4/1 ул. Лесопарковая

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Лес4/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня
собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:
с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов принадлежащих владельцу помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение Акта № 1- Лес 4/Д от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции					
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
28		9,34	Пономарева Дарья Аркадьевна	0,73		0,73		0,73		0,73				
29	15	16,80	Латыпов Артемий Флорович	1,31										
30		16,80	Латыпов Руслан Флорович	1,31										
31		16,90	Латыпова Нина Викторовна	1,32										
32	16	12,75	Мустафин Данил Ринатович	0,99		0,99		0,99		0,99				
33		36,25	Мустафина Рима Исламгалиевна	2,83		2,83		2,83		2,83				
34	17	44,50	Ланцев Леонид Николаевич	3,47		3,47		3,47		3,47				
35	18	50,80	Гаизова Гульфира Гафифулловна	3,96		3,96		3,96		3,96				
36			Гаизов Рашид Фатхисламович	0,00		0,00		0,00		0,00				
37	19	50,70	Ахатов Ришат Сагдиевич	3,96		3,96		3,96		3,96				
38	20	30,20	Капитонова Надежда Андреевна	2,36		2,36		2,36		2,36				
39	22	50,50	Цветкова Нина Николаевна	3,94		3,94		3,94		3,94				
40	23	30,37	Чесноков Александр Владимирович	2,37										
41	24	60,80	Масальская Валентина Павловна	4,74										
42	25	49,00	Битлова Розалия Абсаховна	3,82										
43	26	30,00	Лещенко Альфира Габдуллаевна	2,34										
44	27	60,60	Япшиков Алексей Александрович	4,73		4,73		4,73		4,73				
45	мун.кв. 21	60,70	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	4,74		4,74		4,74		4,74				
		1281,81	Всего голосов собственников МКД	100,0										
		760,92	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	59,36										
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	59,36		59,36		59,36		59,36				2,35
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100		100,00		100,00		100,00				3,96

Члены счетной комиссии

Своф

Багаутдинова Регина Расимовна 28.03.19.

Юдина Елена Павловна 28.03.19.

Шарифьянова Ирина Равиленна 28.03.19.

Ш.Шарифьянова

РР