

**ПРОТОКОЛ № 1-Лес4/2-2019**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4/2**  
ул. *Лесопарковая*  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 19.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 4/2

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19.03.2019 года 19:00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1299,64 кв.м.

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1138,04 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 161,60 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

**Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 6 человек  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

**В заочной части очно-заочного собрания** приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **788,80** кв.м., что составляет **61,53** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Председатель общего собрания** собственник кв. № 16 Байбурина Расиля Занфировна

**Секретарь общего собрания** собственник кв. № 21 Антипова Любовь Михайловна

**Члены счетной комиссии** собственник кв. № 19 Гильманов Альфред Шамилович  
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая  
Компания «Авдон»  
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая  
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Лес4/2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/2 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

**слушали:**

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 97,45 % , против 2,55% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Утверждение Акта № 1-Лес4/2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/2 по улице Лесопарковая за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Лес4/2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/2 по улице Лесопарковая за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-Лес4/2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/2 по улице Лесопарковая за 2018 год.

Решили (постановили):

за 97,45 % , против 2,55% , воздержались 100% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиловны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 97,45 % , против 2,55% , воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

### Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	30
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 4/2 ул.Лесопарковая по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Лес4/2 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания

Байбурина Раисля Занфировна 29.03.19г.

Секретарь общего собрания

Антипова Любовь Михайловна 29.03.19г.

Члены счетной комиссии

Гильманов Альфред Шамилевич 29.03.19г.

Юдина Елена Павловна 29.03.19г.

Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19г.

## РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ЛЕСОПАРКОВАЯ, дом № 4/2

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	1к.1,2	20,15	Актамиров Раис Салихович	1,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/137/2010-080 09.04.2010
2		20,15	Актамирова Райля Мударисовна	1,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/137/2010-080 09.04.2010
3	1 к.3	20,60	Ахмадеева Гузалия Явдаговна	1,61	Собственность 02-04-01/089/2005-427 08.08.2005
4	2	30,10	Зарипов Илсур Мансурович	2,35	Совместная собственность 02-04/101-04/301/058/2015-3015/4 28.10.2015
5			Зарипова Анда Рустамовна	0,00	
6	3	50,00	Латыпова Гайша Раисовна	3,90	Собственность 02-04-01/074/2010-185 03.03.2010
7	4	20,37	Кадырова Альфия Миннисламовна	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-252-64/8.2002-73.2 12.02.2002
8		20,37	Кадырова Диана Валерьевна	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-252-64/8.2002-73.3 12.02.2002
9		20,36	Кадырова Юлиана Валерьевна	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-252-64/8.2002-73.4 12.02.2002
10	5	14,75	Буркалева Надежда Савельевна	1,15	Общая долевая собственность 49/100 №02/101/2017-1 от 20.02.2017
11		15,35	Макарова Милена Владимировна	1,20	Общая долевая собственность 51/100 №02/101/2017-3 от 07.03.2017
12	6	48,60	Иванова Елена Васильевна	3,79	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-6783/2 от 24.08.2016
13	7к.1	24,45	Вагапова Альфия Исламгалиевна	1,91	Собственность 02-04-01/370/2013-213 14.10.2013
14	7 к.2	19,61	Гареев Руслан Фидусович	1,53	Собственность 02-04-01/145/2011-046 04.05.2011
15	7к.3	7,32	Вагапов Альберт Расихович	0,57	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-61/2003-269 10.04.2003
16		7,32	Вагапова Альфина Исламгалиевна	0,57	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-61/2003-269 10.04.2003
17	8	15,15	Хубегдинова Гульсина Салаватовна	1,18	Долевая собственность 1/2 № 02-47-010101:256-02/101/2018-3 от 24.01.2018
18		15,15	Хайруллин Ильфат Мулминнович	1,18	Долевая собственность 1/2 № 02-47-010101:256-02/101/2018-4 от 24.01.2019
19	9	49,90	Садыкова Фидариса Зайлагиевна	3,89	Собственность 02-04-01/441/2009-139 15.01.2010
20	10	16,53	Нуриева Сания Шагиевна	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/439/2009-280 20.01.2010
21		16,53	Нуриева Сагида Замиловна	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/439/2009-280 20.01.2010
22		16,54	Нуриев Назиб Завитович	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/439/2009-280 20.01.2010
23	11	47,00	Ахунова Фаридла Рагулдиновна	3,67	Собственность 02-04-01/040/2009-028 02.02.2009

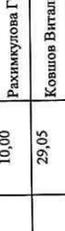
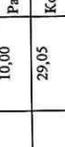
№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
24	13	49,40	Ситдикова Венира Фаритовна	3,85	Собственность 02-01/64-8/2003-37 05.02.2003
25	14	23,70	Халиков Эдуард Талгатович	1,85	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/220/2006-167 27.07.2006
26	16	23,70	Халикова Мария Муфтаховна	1,85	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/220/2006-167 27.07.2006
27	16	50,00	Байбурина Расия Зафировна	3,90	Собственность 02-04-01/204/2013-499 21.05.2013
28	17	47,80	Кирова Фелисия Талгатовна	3,73	Собственность 02-04/101-04/301/001/2016-2158/2 01.02.2016
29	18	25,10	Шарафуллина Ильдуса Нигматовна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-7/2003-74 31.01.2003
30	30	23,10	Шарафуллина Гузель Рамилевна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-7/2003-74 31.01.2003
31	19	16,83	Гильманов Альфред Шамильевич	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-01:252:64/4.2002.267.4 27.02.2002
32	32	33,67	Гильманова Аниса Исмагиловна	2,63	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/171/2010-324 10.06.2010
33	20	30,20	Исламова Рамазия Хатмулловна	2,36	Собственность 02-04-01/183/2011-579 19.07.2011
34	21	30,40	Ангилова Любовь Михайловна	2,37	Долевая собственность 1/2 №02-01:252:64/5.2002.246.2 28.02.2002
35	35	30,40	Савичева Наталья Николаевна	2,37	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/129/2011-332 18.04.2011
36	22	24,75	Яхина Салима Габидулловна	1,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/232/2013-300 от 18.06.2013
37	37	24,75	Яхин Махмут Шарифулович	1,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/232/2013-300 от 18.06.2013
38	23	30,20	Куликов Дмитрий Михайлович	2,36	Собственность 02-04-01/406/2014-596 19.11.2014
39	24	30,20	Ефимова Татьяна Николаевна	2,36	Долевая собственность 1/2 02-47:010101:248-02/101/2019-1 от 15.01.2019
40	40	30,20	Ангилов Константин Алексеевич	2,36	Долевая собственность 1/2 02-47:010101:248-02/101/2019-2 от 15.01.2019
41	25	50,40	Куденко Наталья Александровна	3,93	Собственность 02-04-01/433/2014-917 16.12.2014
42	26	10,00	Рахимкулова Зия Мансуровна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/100/2010-239 29.03.2010
43	43	10,00	Рахимкулов Фаргат Талипович	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/100/2010-239 29.03.2010
44	44	10,00	Рахимкулова Гульназ Фаргатовна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/100/2010-239 29.03.2010
45	27	29,05	Ковшов Виталий Алексеевич	2,27	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/138/2005-253 15.09.2005
46	46	29,05	Пинко Алевтина Васильевна	2,27	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-184/2004-273 14.01.2005
47	12,15	100,80	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	7,86	Собственность муниципальная
		<b>1282,00</b>		<b>100,0</b>	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ЛЕСОПАРКОВАЯ, дом № 4/2, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1к.1,2	20,15	Актамиров Раис Салихович	1,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/137/2010-080 09.04.2010	
2		20,15	Актамирова Райля Муларисовна	1,57	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/137/2010-080 09.04.2010	
3	1 к.3	20,60	Ахмедеева Гузалия Ядатовна	1,61	Собственность 02-04-01/089/2005-427 08.08.2005	
4	2	30,10	Зарипов Илсур Мапсурович	2,35	Совместная собственность 02-04/101-04/301/058/2015-3015/4 28.10.2015	
5			Зарипова Аида Рустановна	0,00		
6	3	50,00	Лятыпова Гайша Раисовна	3,90	Собственность 02-04-01/074/2010-185 03.03.2010	
7	4	20,37	Калырова Альфида Миннисолямовна	1,59	Долевая собственность 1/3 №02:252:64/8.2002:73.2 12.02.2002	
8		20,37	Калырова Диана Валерьевна	1,59	Долевая собственность 1/3 №02:252:64/8.2002:73.3 12.02.2002	
9		20,36	Кадырова Юлиана Валерьевна	1,59	Долевая собственность 1/2 №02:252:64/8.2002:73.4 12.02.2002	
10	5	14,75	Буркеева Надежда Савельевна	1,15	Общая долевая собственность 49/100 №02/101/2017-1 от 20.02.2017	
11		15,35	Макарова Милена Владимировна	1,20	Общая долевая собственность 51/100 №02/101/2017-3 от 07.03.2017	
12	6	48,60	Иванова Елена Вячеславна	3,79	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-6783/2 от 24.08.2016	
13	7к.1	24,45	Вагапова Альфина Исламгалиевна	1,91	Собственность 02-04-01/370/2013-213 14.10.2013	
14	7 к.2	19,61	Гареев Руслан Фидусович	1,53	Собственность 02-04-01/145/2011-046 04.05.2011	
15	7к.3	7,32	Вагапов Альберт Русланович	0,57	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-61/2003-269 10.04.2003	
16		7,32	Вагапова Альфина Исламгалиевна	0,57	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-61/2003-269 10.04.2003	
17	8	15,15	Хубегдинова Гульсина Сипаатовна	1,18	Долевая собственность 1/2 № 02:47:010101:256-02/101/2018-3 от 24.01.2018	
18		15,15	Хайруллин Ильфат Мурашович	1,18	Долевая собственность 1/2 № 02:47:010101:256-02/101/2018-4 от 24.01.2019	
19	9	49,90	Садыхова Филариса Заблагиевна	3,89	Собственность 02-04-01/441/2009-139 15.01.2010	
20	10	16,53	Нуриева Сания Шатиевна	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/439/2009-280 20.01.2010	
21		16,53	Нуриева Сагида Замиловна	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/439/2009-280 20.01.2010	
22		16,54	Нуриев Назиб Заитович	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/439/2009-280 20.01.2010	
23	11	47,00	Акунова Фарида Рауфгалиевна	3,67	Собственность 02-04-01/040/2009-028 02.02.2009	



№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
24	13	49,40	Сигдикова Венира Фаритовна	3,85	Собственность 02-01/64-8/2003-37 05.02.2003	
25	14	23,70	Халиков Эдуард Талгатович	1,85	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/220/2006-167 27.07.2006	
26	16	23,70	Халикова Марьям Муфтахова	1,85	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/220/2006-167 27.07.2006	
27	16	50,00	Байбурина Рашия Зафировна	3,90	Собственность 02-04-01/204/2013-499 21.05.2013	✓
28	17	47,80	Жирова Филысия Талгатовна	3,73	Собственность 02-04/101-04/301/001/2016-2158/2 01.02.2016	
29	18	25,10	Шарафуллина Ильдуса Нигматовна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-7/2003-74 31.01.2003	
30		25,10	Шарафуллина Гузель Рамилевна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-7/2003-74 31.01.2003	
31	19	16,83	Гильманов Альфред Шамилович	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-01/252-64/4.2002-267.4 27.02.2002	
32		33,67	Гильманова Аниса Исмагиловна	2,63	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/171/2010-324 10.06.2010	
33	20	30,20	Исламова Рамяя Хатмулловна	2,36	Собственность 02-04-01/183/2011-579 19.07.2011	
34	21	30,40	Ангитова Любовь Михайловна	2,37	Долевая собственность 1/2 №02-01/252-64/5.2002-246.2 28.02.2002	✓
35		30,40	Савичева Наталья Николаевна	2,37	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/129/2011-332 18.04.2011	
36	22	24,75	Яхина Салима Габдулловна	1,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/232/2013-300 от 18.06.2013	
37		24,75	Яхин Махмуд Шарифулович	1,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/232/2013-300 от 18.06.2013	
38	23	30,20	Куликов Дмитрий Михайлович	2,36	Собственность 02-04-01/406/2014-596 19.11.2014	
39	24	30,20	Ефимова Татьяна Николаевна	2,36	Долевая собственность 1/2 02-47:010101:248-02/101/2019-1 от 15.01.2019	
40		30,20	Ангитов Константин Алексеевич	2,36	Долевая собственность 1/2 02-47:010101:248-02/101/2019-2 от 15.01.2019	
41	25	50,40	Кудченко Наталья Александровна	3,93	Собственность 02-04-01/433/2014-917 16.12.2014	
42	26	10,00	Рахимкулова Зилия Мансуровна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/100/2010-239 29.03.2010	
43		10,00	Рахимкулов Фаргат Талипович	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/100/2010-239 29.03.2010	
44		10,00	Рахимкулова Гульфия Фаргатовна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/100/2010-239 29.03.2010	
45	27	29,05	Ковшов Виталий Алексеевич	2,27	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/138/2005-253 15.09.2005	
46		29,05	Пичко Алевтина Васильевна	2,27	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-184/2004-273 14.01.2005	
47	12,15	100,80	Администрация СП Аздонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	7,86	Собственность муниципальная	
		<b>1282,00</b>		<b>100,0</b>		

 Р. С. Байбурина 19.03.19г.  
 Н. Н. Анненова 19.03.19г.

Председатель общего собрания  
 Секретарь общего собрания



## **СООБЩЕНИЕ**

*о проведении очередного общего собрания*

*(в очно-заочной форме)*

*собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:*

**с.Авдон, улица Лесопарковая, дом 4/2**

### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

---

**по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).**

**Дата очной части очно-заочного общего собрания:**

**19 марта 2019г. в 18ч.30 мин.**

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:**

**во дворе многоквартирного дома № 4/2 ул. Лесопарковая**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Лес4/2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/2 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.**

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»**

**по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

**с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).**

---

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

Приложение № 4

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом № 4/2, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год				2. Утверждение акта № 1- Лес 4/2 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 4/2 по улице Лесопарковая за 2018 год				3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции				
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1к.4.2	20,15	Акимиров Раис Салихович	1,57	1,57			1,57				1,57			1,57		
2		20,15	Акимирова Райя Мударисовна	1,57													
3	1 к.3	20,60	Ахмадеева Гузалия Ядаговна	1,61													
4	2	30,10	Зарипов Илсур Мансурович	2,35													
5			Зарипова Аида Рустямовна	0,00													
6	3	50,00	Латыпова Гаиша Раисовна	3,90	3,90			3,90				3,90			3,90		
7	4	20,37	Кадырова Альфида Миннисламовна	1,59	1,59			1,59				1,59			1,59		
8		20,37	Кадырова Диана Валерьевна	1,59	1,59			1,59				1,59			1,59		
9		20,36	Кадырова Юлиана Валерьевна	1,59	1,59			1,59				1,59			1,59		
10	5	14,75	Буркалева Надежда Савельевна	1,15													
11		15,35	Макарова Милена Владимировна	1,20													
12	6	48,60	Иванова Елена Васильевна	3,79													
13	7к.1	24,45	Вагапова Альфина Исламгалиевна	1,91	1,91			1,91				1,91			1,91		
14	7 к.2	19,61	Гареев Руслан Фидусович	1,53	1,53			1,53				1,53			1,53		
15	7к.3	7,32	Вагапов Альберт Расихович	0,57	0,57			0,57				0,57			0,57		
16		7,32	Вагапова Альфина Исламгалиевна	0,57	0,57			0,57				0,57			0,57		
17	8	15,15	Хубетдинова Гульсина Салаватовна	1,18													
18		15,15	Хайриллин Ильфат Мухминович	1,18													
19	9	49,90	Садыкова Филариса Зайлагиевна	3,89	3,89			3,89				3,89			3,89		
20	10	16,53	Нуриева Саня Шагиевна	1,29	1,29			1,29				1,29			1,29		
21		16,53	Нуриева Сагида Замилловна	1,29	1,29			1,29				1,29			1,29		
22		16,54	Нуриев Назиб Завитович	1,29	1,29			1,29				1,29			1,29		
23	11	47,00	Ахунова Фарида Раагудиновна	3,67	3,67			3,67				3,67			3,67		
24	13	49,40	Ситдикова Венира Фаритовна	3,85													
25	14	23,70	Халиков Эдуард Талгатович	1,85													
26		23,70	Халимова Мариям Мифтаховна	1,85													
27	16	50,00	Байбурина Расила Занфировна	3,90	3,90			3,90				3,90			3,90		
28	17	47,80	Кирова Фильсиня Талгатовна	3,73													
29	18	25,10	Шарафуллина Ильхуза Нигматовна	1,96													
30		25,10	Шарафуллина Гузель Рамилевна	1,96													
31	19	16,83	Гильманов Альфред Шамильевич	1,31	1,31			1,31				1,31			1,31		
32		33,67	Гильманова Аниса Исмагиловна	2,63	2,63			2,63				2,63			2,63		
33	20	30,20	Исламова Рамазия Хатмулловна	2,36	2,36			2,36				2,36			2,36		
34	21	30,40	Антипова Любовь Михайловна	2,37	2,37			2,37				2,37			2,37		
35		30,40	Савичева Наталья Николаевна	2,37	2,37			2,37				2,37			2,37		

10

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1-Лес 4/2 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/2 по улице Лесопарковая за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
36	22	24,75	Якина Салима Габидулловна	1,93	1,93		1,93			1,93			
37		24,75	Якин Махмуд Шарифуллович	1,93	1,93		1,93			1,93			
38	23	30,20	Куликов Дмитрий Михайлович	2,36			2,36			2,36			
39	24	30,20	Ефимова Татьяна Николаевна	2,36			2,36			2,36			
40		30,20	Антипов Константин Алексеевич	2,36			2,36			2,36			
41	25	50,40	Кученко Наталья Александровна	3,93									
42	26	10,00	Рахимкулова Зила Мансуровна	0,78			0,78			0,78			
43		10,00	Рахимкулов Фаргат Талипович	0,78			0,78			0,78			
44		10,00	Рахимкулова Гульназ Фаргатовна	0,78			0,78			0,78			
45	27	29,05	Ковшов Виталий Алексеевич	2,27									
46		29,05	Пиццо Алевтина Васильевна	2,27									
47	мун. кв. 1 2,15	100,80	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	7,86			7,86			7,86			
		<b>1282,00</b>	<b>Всего голосов собственников МКД</b>	<b>100,0</b>									
		<b>788,80</b>	<b>Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД</b>	<b>61,53</b>									
			<b>Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД</b>	<b>61,53</b>	59,96	1,57	59,96	1,57		59,96	1,57		1,57
			<b>Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании</b>	<b>100</b>	97,45	2,55	97,45	2,55		97,45	2,55		2,55

Члены счетной комиссии


Гильманов Альфред Шамильевич

Юдина Елена Павловна

*29.03.19.*

*29.03.19.*

*29.03.19.*

Шарифинова Ирина Рахильевна

*11*