

**ПРОТОКОЛ № 1-Лес6/1-2019**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6/1**

ул. **Лесопарковая**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 6/1

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 20.00 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1283,24 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1192,44 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 90,80 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равиловна, юрист-консульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

**Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 8 человек  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

**В заочной части очно-заочного собрания** приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **806** кв.м., что составляет **62,86** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Председатель общего собрания** собственник кв. № 3 Алексеева София Александровна

**Секретарь общего собрания** собственник кв. № 26 Табрисова Гузель Саматовна

**Члены счетной комиссии** собственник кв. № 10 Зайцева Татьяна Михайловна  
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая  
Компания «Авдон»  
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая  
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений -  правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Лесб/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/1 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

**слушали:**

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 93,75 % , против 6,25% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Утверждение Акта № 1-Лесб/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/1 по улице Лесопарковая за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Лесб/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/1 по улице Лесопарковая за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-Лесб/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/1 по улице Лесопарковая за 2018 год.

Решили (постановили):

за 93,75 % , против 6,25% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиловны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 93,75 % , против 6,25% , воздержались 0%  
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

### **Приложения к протоколу общего собрания:**

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	28
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 6/1 ул.Лесопарковая по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Лесб/1 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания

Алексеева София Александровна 28.03.19

Секретарь общего собрания

Табрисова Гузель Саматовна 28.03.2019

Члены счетной комиссии

Зайцева Татьяна Михайловна 28.03.19г.

Юдина Елена Павловна 28.03.19

Шарифянова Ирина Равиловна 28.03.19г.

## РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.Десонарковая, дом № 6/1

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1к.1	8,36	Хазиева Дина Ильгизовна	0,65	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/268/2005-205 26.01.2006
2		8,36	Хазиева Луиза Ильгизовна	0,65	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/268/2005-205 26.01.2006
3		8,38	Хазиева Эльза Мубиновна	0,65	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/268/2005-205 26.01.2006
4	1к.2	19,20	Закиров Айрат Рамилевич	1,50	Собственность 02-04-01/336/2014-213 25.09.2014
5	1к.3	10,60	Рябов Виталий Сергеевич	0,83	Собственность 02-04-01/076/2008-036 27.03.2008
6	3	12,59	Алексеев Федор Михайлович	0,98	Долевая собственность
7		12,59	Алексеева София Александровна	0,98	Долевая собственность
8		12,59	Алексеева Светлана Федоровна	0,98	Долевая собственность
9		12,60	Алексеев Андрей Федорович	0,98	Долевая собственность
10	4	30,55	Крашенинников Александр Александрович	2,38	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-141/2004-505 04.11.2004
11		30,55	Жылина Татьяна Александровна	2,38	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/116/2014-925 20.03.2014
12	5	15,00	Хуснутдинова Мавлида Мансуровна	1,17	Долевая собственность
13		15,00	Хиснутдинов Тимурбулат Фаргатович	1,17	Долевая собственность
14	6	25,00	Хасанова Захида Нафигулловна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02:252:64/33.2002:26.1 05.04.2002
15		25,00	Хасанов Ильнур Фаритович	1,95	Долевая собственность 1/2 №02:252:64/33.2002:26.2 05.04.2002
16	7	61,10	Габидуллина Галия Камалтдиновна	4,76	Собственность 02-04-01/282/2013-977 07.08.2013
17	8	10,13	Кулакова Наталья Анатольевна	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/369/2009-018 12.11.2009
18		10,13	Кулаков Илья Алексеевич	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/369/2009-018 12.11.2009
19		10,14	Шерышев Анатолий Борисович	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/369/2009-018 12.11.2009
20	9	16,63	Ерёмина Мария Александровна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/036/2012-537 15.03.2012
21		16,63	Ерёмина Оксана Владимировна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/036/2012-537 15.03.2012
22		16,64	Ерёмин Александр Владимирович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/036/2012-537 15.03.2012

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
23	10	50,10	Зайцева Татьяна Михайловна	3,90	Собственность 02-04-01/020/2010-153 16.02.2010
24	11	46,40	Аминкин Юрий Валериевич	3,62	Собственность 02-04-01/437/2011-332 28.12.2011
25	12	25,10	Валиахметов Ринат Сулейманович	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/040/2012-489 02.03.2012
26		25,10	Валиахметова Равза Фатыховна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/040/2012-489 02.03.2012
27	13	50,70	Краснова Александра Владимировна	3,95	Собственность 02-01-252-64/144.2001-434.2 15.10.2001
28	14	47,40	Кучинский Денис Николаевич	3,69	Собственность 02-47-010105-213-02/101/2018-2 от 19.01.2018
29	15	50,60	Хунугудинова Альмира Мухагдасовна	3,94	Собственность 02-01/02-205/2003-53 17.11.2003
30	16	50,37	Мхитарян Фанзиля Фавзиенна	3,93	Собственность 02-04-01/243/2005-155 12.01.2006
31	17	22,45	Амирянова Лариса Барыевна	1,75	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/397/2009-045 08.12.2009
32		22,45	Амиринов Фарит Тимержанович	1,75	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/397/2009-045 08.12.2009
33	18	25,05	Тимержанина Ася Петровна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/219/2010-520 30.06.2010
34	34	25,05	Тимержанин Ильяс Имамович	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/219/2010-520 30.06.2010
35	19	50,50	Мулюков Радик Рашитович	3,94	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/219/2010-520 30.06.2010
36			Мулюкова Рида Хамитовна	0,00	Совместная собственность 02-04-01/059/2010-600 01.03.2010
37	20	30,20	Аржабева Мария Алексеевна	2,35	Собственность 04-04/101-01/458/2014-257/1 28.01.2015
38	21	30,10	Катилевская Светлана Забировна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/393/2013-735 06.11.2013
39		30,10	Катилевская Лийсан Викторовна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/393/2013-735 06.11.2013
40	22	50,00	Хайруллин Рахмьян Шарифуллович	3,90	Собственность 02-04/101-04/201/035/2015-8692/3 05.03.2015
41	23	30,40	Нигматуллина Аделя Радиковна	2,37	Собственность 04-04/101-04/201/035/2015-405/3 03.02.2015
42	24	20,37	Муртазин Рузиль Илдусович	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-165/2002-27 14.11.2002
43	43	20,37	Муртазин Ильмир Илдусович	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-165/2002-27 14.11.2002
44	44	20,36	Муртазин Илдус Васильевич	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-165/2002-27 14.11.2002
45	25	51,10	Набиуллина Зилия Алегамовна	3,98	Собственность 02-252-64/8.2002-74.2 12.02.2002
46	26	10,13	Табрисова Раушания Анасовна	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-57/2002-2 18.06.2002
47	47	10,13	Табрисов Финаг Саматович	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-57/2002-2 18.06.2002
48		10,14	Табрисова Гузель Саматовна	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-57/2002-2 18.06.2002
49	2; 27	90,80	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	7,08	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-57/2002-2 18.06.2002
		<b>1283,24</b>		<b>100,0</b>	Собственность муниципальная

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.Десопарковая, дом № 6/1, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Регистрация документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1к.1	8,36	Хазиева Дина Ильязовна	0,65	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/268/2005-205 26.01.2006	
2		8,36	Хазиева Луиза Ильязовна	0,65	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/268/2005-205 26.01.2006	
3		8,38	Хазиева Эльза Мубиновна	0,65	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/268/2005-205 26.01.2006	
4	1к.2	19,20	Закиров Айрат Рамилевич	1,30	Собственность 02-04-01/336/2014-213 25.09.2014	
5	1к.3	10,60	Рябов Виталий Сергеевич	0,83	Собственность 02-04-01/076/2008-036 27.03.2008	
6	3	12,59	Алексеев Федор Михайлович	0,98	Долевая собственность	
7		12,59	Алексеева София Александровна	0,98	Долевая собственность	
8		12,59	Алексеева Светлана Федоровна	0,98	Долевая собственность	
9		12,60	Алексеев Андрей Федорович	0,98	Долевая собственность	
10	4	30,55	Крашенинников Александр Александрович	2,38	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-141/2004-505 04.11.2004	
11		30,55	Жилина Татьяна Александровна	2,38	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/116/2014-925 20.03.2014	
12	5	15,00	Хуснутдинова Мавлида Мансуровна	1,17	Долевая собственность	
13		15,00	Хиснутдинов Тимурбулат Фаргатович	1,17	Долевая собственность	
14	6	25,00	Хасанова Закида Нафиулловна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02:252:64/33.2002:26.1 05.04.2002	
15		25,00	Хасанов Ильнур Фаргатович	1,95	Долевая собственность 1/2 №02:252:64/33.2002:26.2 05.04.2002	
16	7	61,10	Габидуллина Галия Камалдиновна	4,76	Собственность 02-04-01/282/2013-977 07.08.2013	
17	8	10,13	Кулакова Наталья Анатольевна	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/369/2009-018 12.11.2009	
18		10,13	Кулаков Илья Алексеевич	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/369/2009-018 12.11.2009	
19		10,14	Шершнев Анатолий Борисович	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/369/2009-018 12.11.2009	
20	9	16,63	Ерёмина Мария Александровна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/036/2012-537 15.03.2012	
21		16,63	Ерёмина Оксана Владимировна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/036/2012-537 15.03.2012	
22		16,64	Ерёмин Александр Владимирович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/036/2012-537 15.03.2012	

№ п/п	№ кварты	Площадь кварты (доли)	Ф.И.О.Собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
23	10	50,10	Зайцева Татьяна Михайловна	3,90	Собственность 02-04-01/020/2010-153 16.02.2010	
24	11	46,40	Аминин Юрий Валериевич	3,62	Собственность 02-04-01/437/2011-332 28.12.2011	<i>CA</i>
25	12	25,10	Валихметов Ринат Сулейманович	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/040/2012-489 02.03.2012	
26	26	25,10	Валихметова Раваз Фатыховна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/040/2012-489 02.03.2012	
27	13	50,70	Краснова Александра Владимировна	3,95	Собственность 02.01.252:64/144.2001:434.2 15.10.2001	
28	14	47,40	Кучинский Денис Николаевич	3,69	Собственность 02:47:010105:213-02/101/2018-2 от 19.01.2018	
29	15	50,60	Хуснутдинова Альмира Мунатдасовна	3,94	Собственность 02-01/02-205/2003-53 17.11.2003	
30	16	50,37	Михтарян Фанзила Фавзиевна	3,93	Собственность 02-04-01/243/2005-155 12.01.2006	
31	17	22,45	Амирянова Лариса Барысевна	1,75	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/397/2009-045 08.12.2009	
32		22,45	Амирянов Фарит Тимержанович	1,75	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/397/2009-045 08.12.2009	
33	18	25,05	Тимергазина Ася Петровна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/219/2010-520 30.06.2010	
34	34	25,05	Тимергазин Ильяс Имамович	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/219/2010-520 30.06.2010	
35	19	50,50	Мулюков Радик Рашитович	3,94	Совместная собственность 02-04-01/059/2010-600 01.05.2010	
36			Мулюкова Рида Хамитовна	0,00		
37	20	30,20	Арчибаева Мария Алексеевна	2,35	Собственность 04-04/101-01/458/2014-257/1 28.01.2015	
38	21	30,10	Катилевская Светлана Забировна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/393/2013-735 06.11.2013	
39		30,10	Катилевская Лийсан Викторовна	2,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/393/2013-735 06.11.2013	
40	22	50,00	Хайруллин Рахимьян Шарифуллович	3,90	Собственность 02-04/101-04/201/035/2015-8692/3 05.03.2015	
41	23	30,40	Нигматуллина Аделя Радиковна	2,37	Собственность 04-04/101-04/201/035/2015-405/3 03.02.2015	
42	24	20,37	Муртазин Рузиль Илдусович	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-165/2002-27 14.11.2002	
43		20,37	Муртазин Ильмир Илдусович	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-165/2002-27 14.11.2002	
44		20,36	Муртазин Илдус Васильевич	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-165/2002-27 14.11.2002	
45	25	51,10	Набиуллина Эля Адегамовна	3,98	Собственность 02:252:64/8.2002:74.2 12.02.2002	
46	26	10,13	Табрисова Раушания Анасовна	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-57/2002-2 18.06.2002	
47		10,13	Табрисов Финат Саматович	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-57/2002-2 18.06.2002	
48		10,14	Табрисова Гузель Саматовна	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-57/2002-2 18.06.2002	
49	2; 27	90,80	Администрация СП Андонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	7,08	Собственность муниципальная	
		<b>1283,24</b>		<b>100,0</b>		

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания

Алексеева София Александровна  
Табрисова Гузель Саматовна



## **СООБЩЕНИЕ**

*о проведении очередного общего собрания  
(в очно-заочной форме)*

*собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:*

**с.Авдон, улица Лесопарковая, дом 6/1**

### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

---

**по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).**

**Дата очной части очно-заочного общего собрания:**

**18 марта 2019г. в 19ч.30 мин.**

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:**

**во дворе многоквартирного дома № 6/1 ул. Лесопарковая**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Лес6/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/1 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:**

**28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.**

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»**

**по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

**Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:**

**с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).**

---

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

**Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.ЛЕСОПАРКОВАЯ, дом № 6/1, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании



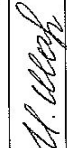
№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- Лес 6/1 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/1 по улице Лесопарковая за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1к.3	8,36	Хазиева Дина Ильгизовна	0,65										
2		8,36	Хазиева Лумза Ильгизовна	0,65										
3		8,38	Хазиева Эльза Мубиновна	0,65	0,65			0,65				0,65		
4	1к.2	19,20	Закиров Айрат Рамилович	1,50										
5	1к.1	10,60	Рябов Виталий Сергеевич	0,83										
6	3	12,59	Алексеев Федор Михайлович	0,98	0,98			0,98				0,98		
7		12,59	Алексеева София Александровна	0,98	0,98			0,98				0,98		
8		12,59	Алексеева Светлана Федоровна	0,98	0,98			0,98				0,98		
9		12,60	Алексеев Андрей Федорович	0,98	0,98			0,98				0,98		
10	4	30,55	Крашенинников Александр Александрович	2,38										
11		30,55	Жилина Татьяна Александровна	2,38										
12	5	15,00	Хуснутдинова Мавлида Мансуровна	1,17										
13		15,00	Хиснутдинов Тимербулат Фаргатович	1,17										
14	6	25,00	Хасанова Захида Нафигуловна	1,95	1,95			1,95				1,95		
15		25,00	Хасанов Ильнур Фаритович	1,95	1,95			1,95				1,95		
16	7	61,10	Габидуллина Галия Камалтдиновна	4,76	4,76			4,76				4,76		
17	8	10,13	Кулакова Наталья Анатольевна	0,79										
18		10,13	Кулаков Илья Алексеевич	0,79										
19		10,14	Шерышев Анатолий Борисович	0,79										
20	9	16,63	Ерёмина Мария Александровна	1,30	1,30			1,30				1,30		
21		16,63	Ерёмина Оксана Владимировна	1,30	1,30			1,30				1,30		
22		16,64	Ерёмин Александр Владимирович	1,30	1,30			1,30				1,30		
23	10	50,10	Зайцева Татьяна Михайловна	3,90	3,90			3,90				3,90		

11

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год				2. Утверждение акта № 1.- Лес 6/1 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/1 по улице Лесопарковая за 2018 год				3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции				
					"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		
24	11	46,40	Аминин Юрий Валериевич	3,62	3,62			3,62				3,62					
25	12	25,10	Валихметов Ринат Сулейманович	1,96													
26		25,10	Валихметова Раваз Фатыховна	1,96													
27	13	50,70	Краснова Александра Владимировна	3,95	3,95			3,95				3,95					
28	14	47,40	Кучинский Денис Николаевич	3,69													
29	15	50,60	Хуснутдинова Альмира Мукатдасовна	3,94	3,94			3,94				3,94					
30	16	50,37	Мхитарян Фанзиля Фазаиевна	3,93				3,93					3,93				3,93
31	17	22,45	Амирянова Лариса Барыевна	1,75	1,75			1,75				1,75					1,75
32		22,45	Амирянов Фарит Тимерханович	1,75	1,75			1,75				1,75					1,75
33	18	25,05	Тимергазина Ася Петровна	1,95													
34	34	25,05	Тимергазин Ильяс Иمامович	1,95													
35	19		Мулюков Радик Рашитович	0,00													
36		50,50	Мулюкова Рида Хамитовна	3,94	3,94			3,94				3,94					3,94
37	20	30,20	Аржибаева Мария Алексеевна	2,35	2,35			2,35				2,35					2,35
38	21	30,10	Катилевская Светлана Забировна	2,35													
39		30,10	Катилевская Лайсан Викторовна	2,35													
40	22	50,00	Хайруллин Рахимьян Шарифуллинович	3,90													
41	23	30,40	Нигматуллина Аделя Радиковна	2,37													
42	24	20,37	Муртазин Рузиль Илдусович	1,59	1,59			1,59				1,59					1,59
43		20,37	Муртазин Ильмир Илдусович	1,59	1,59			1,59				1,59					1,59
44		20,36	Муртазин Илдус Васильевич	1,59													
45	25	51,10	Набиуллина Эля Адегамовна	3,98	3,98			3,98				3,98					3,98

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (или)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- Лес 6/1 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/1 по улице Лесопарковая за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
46	26	10,13	Табрисова Раушания Анасовна	0,79			0,79			0,79			
47		10,13	Табрисов Финат Саматович	0,79			0,79			0,79			
48		10,14	Табрисова Гузель Саматовна	0,79			0,79			0,79			
49	мун.кв. 2; 27	90,80	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	7,08			7,08			7,08			
		<b>1283,24</b>	<b>Всего голосов собственников МКД</b>	<b>100,0</b>									
		<b>806,56</b>	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	<b>62,85</b>									
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	<b>62,85</b>	<b>58,93</b>	<b>3,93</b>		<b>58,93</b>	<b>3,93</b>		<b>58,93</b>	<b>3,93</b>	
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	<b>100</b>	<b>93,75</b>	<b>6,25</b>		<b>93,75</b>	<b>6,25</b>		<b>93,75</b>	<b>6,25</b>	

Члены счетной комиссии

  
 Зайцева Татьяна Михайловна *26.03.19 г.*  
  
 Юдина Елена Павловна *28.03.19*  
  
 Шарифьянова Ирина Равиелевна *28.03.19 г.*

Зайцева Татьяна Михайловна *26.03.19 г.*  
 Юдина Елена Павловна *28.03.19*  
 Шарифьянова Ирина Равиелевна *28.03.19 г.*