

ПРОТОКОЛ № 1-Лес6/2-2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6/2

ул. **Лесопарковая**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 6/2

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 20.00 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1292,00 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1292,00 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консультант ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **858,06** кв.м., что составляет **66,41** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 22 Ахметгареева Гаутар Явдатовна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 9 Галиакберова Фаниля Мугтасимовна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 24 Мустафина Лейля Фаритовна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрист-консульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Лесб/2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/2 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Лесб/2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/2 по улице Лесопарковая за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Лесб/2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/2 по улице Лесопарковая за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-Лесб/2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6/2 по улице Лесопарковая за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 100% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиленовны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД. Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

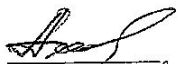
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

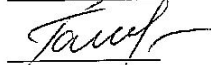
№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	27
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7 Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 6/2 ул.Лесопарковая по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8 Акт №1-Лес6/2 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



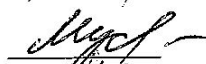
Ахметгареева Гаугар Явдатовна 28.03.2019

Секретарь общего собрания



Галиакберова Фаниля Мугтасимовна 28.03.2019

Члены счетной комиссии



Мустафина Лейля Фаритовна 28.03.2019



Юдина Елена Павловна 28.03.2019



Шарифьянова Ирина Равилевна 28.03.2019

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.Лесонарковая, дом № 6/2

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	60,40	Михайленко Алексей Вячеславович	4,67	Собственность 02-04-01/129/2013-175 12.03.2013
2	2	29,70	Гарафудинова Фанзия Мусиновна	2,30	Собственность 02-04/101-04/201/002/2016-235/2 29.01.2016
3	3	25,00	Тухвятилин Ильдар Раилевич	1,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/160/2012-265 13.04.2012
4	4	25,00	Тухвятишина Илюся Фатиховна	1,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/160/2012-265 13.04.2012
5	4	19,83	Ефимов Владимир Алексеевич	1,53	Долевая собственность 1/3 №02-01:252:64/117.2001:380.2 28.08.2001;
6	6	39,67	Ефимова Галина Петровна	3,07	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/368/2011-233 21.11.2011
7	5	30,10	Ханов Рифкат Галимзянович	2,33	Собственность 02-04-01/045/2005-26 18.05.2005
8	6	25,30	Гильманов Фан Гагаулович	1,96	Собственность 02-01/02-191/2002-82 11.01.2005
9	9	25,30	Гильманова Дина Минияллеевна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02/101/2017-1 от 20.07.2017
10	7	60,80	Петрова Ольга Михайловна	4,71	Собственность 02-04-01/288/2013-776 12.08.2013
11	8	31,00	Левченко Ольга Петровна	2,40	Собственность 02-04-01/065/2012-116 31.01.2012
12	9	16,63	Галлахберова Фания Мугтасимовна	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/174/2005-19 24.10.2005
13	13	16,63	Галлахберова Рустам Ринагович	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/174/2005-19 24.10.2005
14	14	16,64	Галлахберова Раушания Ринатовна	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/174/2005-19 24.10.2005
15	10	25,15	Хазигалиев Азам Закиевич	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/096/2012-536 17.04.2012
16	16	25,15	Хазигалиева Эльмира Алексеевна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/096/2012-536 17.04.2012
17	11	47,60	Насретдинова Рита Азатовна	3,68	Совместная собственность 02-04-01/418/2013-309 09.12.2013
18	18		Насретдинов Эдуард Фаритович		
19	12	50,10	Габдуллин Залифа Фанатовна	3,88	Собственность 02-04-01/107/2012-589 17.05.2012
20	13	16,83	Залилов Динар Ришатович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/109/2007-526 29.06.2007
21	21	16,83	Залилова Дилия Илбирдиевна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/109/2007-526 29.06.2007
22	22	16,84	Баязитова Дилера Ришатовна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/109/2007-526 29.06.2007
23	14	47,70	Хамуллин Динар Закувалиевич	3,69	Собственность 02-04-01/116/2006-146 26.04.2006
24	15	25,25	Исламова Флорида Ягфаровна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/395/2013-457 15.11.2013;
25	25	25,25	Хажиев Ильяс Фигимович	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/292/2013-168 13.11.2013

5

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
26	16	25,40	Шафитова Мария Гибатулловна	1,97	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-64/2002-175 01.07.2002
27		25,40	Шафитов Азат Алсанович	1,97	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-64/2002-175 01.07.2002
28	17	47,10	Вахитова Мария Александровна	3,65	Собственность 02-04/101-04/301/058/2015-7092/4 23.11.2015
29	18	5,60	Бадретдинова Оксана Валерьевна	0,43	Долевая собственность 1/9 №02-04-01/455/2011-313 20.01.2012
30	30	22,30	Урсланская Елена Валерьевна	1,73	Долевая собственность 4/9 №02-04-01/455/2011-315 20.01.2012
31	31	22,30	Степных Татьяна Михайловна	1,73	Долевая собственность 4/9 №02-04-01/455/2011-316 20.01.2012
32	19	49,50	Исхакова Адиля Хуснулловна	3,83	Собственность 02-04-01/313/2006-458 01.12.2006
33	20	31,20	Аллагулов Иематиль Салихнович	2,41	Общая совместная собственность 02-04/101-04/301/005/2016-4865/2 от 17.06.2016
34			Аллагулова Раиса Агзамовна		
35	21	30,55	Дмитриева Марина Александровна	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/386/2012-378 15.10.2012
36	36	30,55	Дмитриева Марина Александровна	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/346/2011-075 05.10.2011
37	22	50,00	Ахметгареева Гауфар Явдатовна	3,87	Собственность 02-04-01/257/2012-270 02.08.2012
38	23	30,20	Шарафутдинова Зульфия Тагировна	2,34	Собственность 02-04-01/248/2006-028 18.08.2006
39	24	60,80	Мустафина Лейли Фаритовна	4,71	Собственность 02-47:000000:5035-02/101/2017-5 от 21.11.2017
41	25	50,90	Имамов Руслан Ринатович	3,94	Совместная собственность 02-04/101-04/301/056/2015-6966/2 02.10.2015
42			Имамова Алия Салаватовна		
43	26	30,00	Сагитова Венера Ильясовна	2,32	Собственность 02-04-01/169/2010-310 24.05.2010
44	27	20,50	Ахберова Аделина Вадимовна	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/201/002/2016-3425/2 29.02.2016
45	45	20,50	Ахберова Алпа Вадимовна	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/201/002/2016-3425/3 29.02.2016
46	46	20,50	Ахберова Эльвина Галиевна	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/201/002/2016-3425/4 29.02.2016
		1292,00		100,0	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.Лесопарковая, дом № 6/2, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры (доля)	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О.собственника	Количество долей, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	60,40	Михайленко Алексей Вячеславович	4,67	Собственность 02-04-01/129/2013-175 12.03.2013	
2	2	29,70	Гарифуллина Фаязга Мунировна	2,30	Собственность 02-04/101-04/201/032/2016-235/2 29.01.2016	
3	3	25,00	Тухватулин Ильдар Рахметович	1,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/160/2012-265 13.04.2012	
4	4	25,00	Тухватулина Илюся Фажиловна	1,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/160/2012-265 13.04.2012	
5	5	19,83	Ефремов Владимир Алексеевич	1,53	Долевая собственность 1/3 №02-01:252:64/117 2001:380.2 28.08.2001;	
6	6	39,67	Ефремова Галина Петровна	3,07	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/368/2011-233 21.11.2011	
7	7	30,10	Ханов Рафикат Галиязович	2,33	Собственность 02-04-01/045/2005-26 18.05.2005	
8	8	24,30	Гильманов Фаяз Гафулович	1,96	Собственность 02-01/02-191/2002-82 11.01.2005	
9	9	25,30	Гильманова Дина Миниялеевна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02/101/2017-1 от 20.07.2017	
10	10	65,82	Петрова Ольга Михайловна	4,71	Собственность 02-04-01/288/2013-776 12.08.2013	
11	11	31,00	Левченко Ольга Петровна	2,40	Собственность 02-04-01/065/2012-116 31.01.2012	
12	12	16,63	Галиакберова Фаязга Мугтагамовна	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/174/2005-19 24.10.2005	✓
13	13	16,63	Галиакберов Рустам Ринатович	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/174/2005-19 24.10.2005	
14	14	16,64	Галиакберова Раушания Ринатовна	1,29	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/174/2005-19 24.10.2005	
15	15	25,15	Хасигалиев Азат Заветович	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/096/2012-536 17.04.2012	
16	16	25,15	Хасигалиева Эльмира Алексеевна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/096/2012-536 17.04.2012	
17	17	47,60	Исрагалиева Регина Азатовна	3,68	Совместная собственность 02-04-01/418/2013-309 09.12.2013	
18	18		Исрагалиева Эльмира Фаритовна			
19	19	50,10	Габдуллина Эльмира Фаигтовна	3,88	Собственность 02-04-01/107/2012-589 17.05.2012	
20	20	16,83	Залипов Диняр Ринатович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/109/2007-526 29.06.2007	
21	21	16,83	Залипова Дина Исламриевна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/109/2007-526 29.06.2007	
22	22	16,84	Басюкинова Диана Ринатовна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/109/2007-526 29.06.2007	
23	23	47,70	Хамидуллин Диняр Заурташевич	3,69	Собственность 02-04-01/116/2006-146 26.04.2006	
24	24	25,25	Исламова Фюрюда Яфировна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/595/2013-457 15.11.2013;	
25	25	25,25	Ханцова Ильдус Фагимович	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/292/2013-168 13.11.2013	
26	26	25,40	Ишрафова Мария Гимбулатовна	1,97	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-64/2002-175 01.07.2002	
27	27	25,40	Ишрафова Азат Александрович	1,97	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-64/2002-175 01.07.2002	

27

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О.собственника	Количество долей, принадлежащих собственнику помещения	Резюме документов, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
28	17	47,10	Вахитова Мария Александровна	3,65	Собственность 02-04/101-04/301/058/2015-7092/4 23.11.2015	
29	18	5,60	Бадрагидинова Оксана Валерьевна	0,43	Долевая собственность 1/9 №02-04-01/455/2011-313 20.01.2012	
30	22,30	22,30	Ярославская Елена Валерьевна	1,73	Долевая собственность 4/9 №02-04-01/455/2011-315 20.01.2012	
31	22,30	22,30	Степных Татьяна Михайловна	1,73	Долевая собственность 4/9 №02-04-01/455/2011-316 20.01.2012	
32	19	49,50	Исхакова Алина Хускуловна	3,83	Собственность 02-04-01/313/2006-488 01.12.2006	
33	20	31,20	Алдагулов Исмагиль Салиханович	2,41	Общая совместная собственность 02-04/101/04/301/005/2016-48652 от 17.06.2016	
34			Алдагулова Расима Агаковна			
35	21	30,55	Дмитриева Марина Александровна	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/386/2012-378 15.10.2012	
36	30,55	30,55	Дмитриева Марина Александровна	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/346/2011-075 05.10.2011	
37	22	50,00	Ахметгареева Гауфар Явдоговна	3,87	Собственность 02-04-01/257/2012-270 02.08.2012	<i>Ахметгареева Гауфар Явдоговна</i>
38	30,20	30,20	Шарафутдинова Зульфия Тагировна	2,34	Собственность 02-04-01/248/2006-028 18.08.2006	
39	24	60,80	Мустафина Лейла Фаритовна	4,71	Собственность 02-47-000000-5035-02/101/2017-5 от 21.11.2017	<i>Мустафина Лейла Фаритовна</i>
41	25	50,90	Исмаилов Руслан Ринатович	3,94	Совместная собственность 02-04/101-04/301/056/2015-69662 02.10.2015	
42			Исмаилов Руслан Ринатович			
43	26	30,00	Исмаилов Руслан Ринатович	2,32	Собственность 02-04-01/169/2010-310 24.05.2010	
44	27	20,50	Салимова Венера Ильясовна	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/201/002/2016-3425/2 29.02.2016	
45	20,50	20,50	Ахберова Алена Вадимовна	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/201/002/2016-3425/3 29.02.2016	
46	20,50	20,50	Ахберова Алена Вадимовна	1,59	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/201/002/2016-3425/4 29.02.2016	
		1292,00		100,0		

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Ахметгареева Гауфар Явдоговна
Ахметгареева Гауфар Явдоговна

Галимабетова Фаниля Мугташамовна
Галимабетова Фаниля Мугташамовна

18.05.19
18.05.19

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
с.Авдон, улица Лесопарковая, дом 6/2*

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

**по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание
собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).**

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19ч.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 6/2 ул. Лесопарковая

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Лес6/2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/2 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

Приложение №4

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.ЛЕСОПАРКОВАЯ, дом № 6/2, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежатщих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1- Лес 6/2 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/2 по улице Лесопарковая за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"Против"	"За"	"Против"	"За"
1	1	60,40	Михайленко Алексей Вячеславович	4,67	4,67		4,67		4,67		
2	2	29,70	Графугдинова Фанзия Муслимовна	2,30							
3	3	25,00	Тухватшина Ильдар Ришатович	1,93							
4	4	25,00	Тухватшина Илюся Фатыховна	1,93							
5	4	19,83	Ефимов Владимир Алексеевич	1,53	1,53		1,53		1,53		
6	6	39,67	Ефимова Галина Петровна	3,07	3,07		3,07		3,07		
7	5	30,10	Ханов Рафидат Галимжанович	2,33							
8	6	25,30	Гильманов Фан Гитмулович	1,96							
9	9	25,30	Гильманова Дина Миннальевна	1,96							
10	7	60,80	Петрова Ольга Михайловна	4,71	4,71		4,71		4,71		
11	8	31,00	Левченко Ольга Петровна	2,40	2,40		2,40		2,40		
12	9	16,63	Галимберова Фанния Мугтамовна	1,29	1,29		1,29		1,29		
13	13	16,63	Галимберов Рустам Ринатович	1,29	1,29		1,29		1,29		
14	14	16,64	Галимберова Раушания Ринатовна	1,29	1,29		1,29		1,29		
15	10	25,15	Халигалеев Азат Закиевич	1,95	1,95		1,95		1,95		
16	16	25,15	Халигалеева Эльмира Алексеевна	1,95	1,95		1,95		1,95		
17	11	47,60	Насреддинова Рита Азатовна	3,68	3,68		3,68		3,68		
18	18		Насреддинов Эдуард Фаритович	0,00	0,00		0,00		0,00		
19	12	50,10	Габдуллина Залифа Фанитовна	3,88	3,88		3,88		3,88		
20	13	16,83	Залилов Динар Ринатович	1,30	1,30		1,30		1,30		
21	21	16,83	Залилова Дина Ишбирдиевна	1,30	1,30		1,30		1,30		
22	22	16,84	Басмбетова Динара Ринатовна	1,30							
23	14	47,70	Халиуллин Динар Закумалеевич	3,69							
24	15	25,25	Исламова Флоренца Яффаровна	1,95							
25	25	25,25	Хакимов Ильдус Фатимович	1,95							
26	16	25,40	Шафиева Мариям Габдулловна	1,97	1,97		1,97		1,97		

10

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помеще-ния	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- Лес 6/2 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/2 по улице Лесопарковая за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
27		25,40	Шафиков Азат Александрович	1,97			1,97			1,97			
28	17	47,10	Вахитова Мария Александровна	3,65									
29	18	5,60	Видрединова Оксана Валерьевна	0,43									
30		22,30	Ярославская Елена Валерьевна	1,73									
31		22,30	Степных Татьяна Михайловна	1,73									
32	19	49,50	Исхакова Адели Хусеиновна	3,83			3,83			3,83			
33	20	31,20	Аллагулов Исмагиль Саликнович	2,41									
34			Аллагулова Разила Агзамовна	0,00									
35	21	61,10	Дмитриева Марина Александровна	4,73			4,73			4,73			
37	22	50,00	Ахметгареева Гауфар Зиядатовна	3,87			3,87			3,87			
38	23	30,20	Шарафутдинова Зульфия Тагировна	2,34			2,34			2,34			
39	24	60,80	Мустафина Лейла Фаритовна	4,71			4,71			4,71			
41	25	50,90	Имамов Руслан Ринатович	3,94			3,94			3,94			
42			Имамова Алия Салаватовна	0,00			0,00			0,00			
43	26	30,00	Сагитова Венера Ильсовна	2,32									
44	27	20,50	Ахберова Алесина Вадимовна	1,59			1,59			1,59			
45		20,50	Ахберова Алина Вадимовна	1,59			1,59			1,59			
46		20,50	Ахберова Эльвина Галиевна	1,59			1,59			1,59			
		1292,00	Всего голосов собственников МКД	100,0									

858,06	Количество голосов собственников, принадлежащих на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	66,41										
	Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	66,41					66,41					66,41
	Доля голосов от общего количества голосов, принадлежащих в голосовании	100					100,00					100,00

Члены счетной комиссии

Мухом
Е.С.
Ш.Шар

Мустафина Лейла Фаритовна
Юдина Елена Павловна
Шарифьянова Ирина Равилевна

28.03.19
28.03.19
28.03.19

Ш