

ПРОТОКОЛ № 1-Лес7/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 7
ул. **Лесопарковая**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 20.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 30
- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20.03.2019 года 19.00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1411,90 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 605,80 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 785,70 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 20,40 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

- Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;
- Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.
- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.
- Шарифянова Ирина Равилевна, юриконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,
- Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г
- Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 12 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 1136,90 кв.м., что составляет 80,52 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 24 Фатихова Лилия Салаватовна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 31 Корнилова Наталья Николаевна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 22 Турьянова Гульнара Масгутовна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрист-консульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Лес7 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшивка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Лес7 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Лесопарковая за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Лес7 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Лесопарковая за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-Лес7 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Лесопарковая за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 100% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):



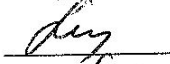

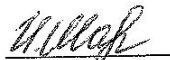
за 100 % , против 0% , воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	3
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	3
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	38
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 7 ул.Лесопарковая по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Лес7 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания		Фатихова Лилия Салаватовна 29.03.19г.
Секретарь общего собрания		Корнилова Наталья Николаевна 29.03.19
Члены счетной комиссии		Турьянова Гульнара Масгутовна 29.03.19
		Юдина Елена Павловна 29.03.19.
		Шарифьянова Ирина Равиловна 29.03.19г.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Ar

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдов, ул. ЛЕСОПАРКОВАЯ, дом № 7

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)/ нежилого помещения	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	7,00	Ялалова Алина Ураловна	0,50	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/397/2009-434 21.12.2009;
2		7,00	Ялалова Амина Фахилевна	0,50	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/397/2009-434 21.12.2009;
3		7,00	Ялалов Адиль Фанилевич	0,50	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/397/2009-434 21.12.2009
4	1А	8,75	Хайбуллина Светлана Викторовна	0,62	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/400/2009-541 14.01.2010;
5		8,75	Хайбуллина Анда Айратовна	0,62	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/400/2009-541 14.01.2010
6	2	7,50	Ахметзянов Айрат Маратович	0,53	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/449/2014-949 20.12.2014;
7		7,50	Ахметзянова Алиса Айратовна	0,53	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/449/2014-949 20.12.2014;
8	3	15,30	Абдуллин Ильдар Музаирович	1,08	Собственность 02-04-01/122/2014-155 28.03.2014
9	4	38,20	Янгирова Назира Зиязетдиновна	2,71	Собственность 02-04-01/435/2013-675 30.12.2013
10	5	19,90	Ирилина Зульфия Абдурашидовна	6,63	Собственность № 02:47:01:01:12:32-02/101/2018-2 от 15.02.2018г.
11	6	4,30	Артыкова Рамиля Марселевна	0,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/090/2011-066 15.03.2011;
12		4,30	Артыков Тимур Сапаргельдыевич	0,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/090/2011-066 15.03.2011;
13		4,30	Артыков Сапаргельди Муратович	0,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/090/2011-066 15.03.2011
14	7	12,50	Султангареев Флерида Магарифович	0,89	Собственность 02-04-01/549/2012-348 11.01.2013
15	8	19,40	Хамидуллина Фаузия Абзалетдиновна	1,37	Собственность 02-04-01/004/2016-185/3 25.03.2016
16	9	4,80	Аскеров Санан Маглаб оглы	0,34	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-1833/3 29.03.2016;
17		4,80	Халигова Рена Шамиловна	0,34	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-1833/4 29.03.2016;
18		4,80	Аскеров Маглаб Сананович	0,34	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-1833/5 29.03.2016;
19		4,80	Аскеров Джамал Сананович	0,34	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-1833/6 29.03.2016
20	10	12,00	Кагарманова Наталья Алексеевна	0,85	Собственность 02-04-01/107/2012-356 04.05.2012
21	11	4,33	Гинатуллин Анвар Мужамедиянович	0,31	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/248/2010-300 27.07.2010
22		4,33	Гинатуллин Равиль Анварович	0,31	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/248/2010-300 27.07.2010
23		4,34	Гинатуллин Максим Анварович	0,31	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/248/2010-300 27.07.2010
24	12	20,70	Кагарманов Руслан Рашитович	1,47	Собственность 02-04-01/165/2011-247 03.06.2011
25		13,60	Шайхрамова Ильгара Ириковна	0,96	Долевая собственность 4/6 №02-04-01/267/2014-419 29.07.2014;
26		3,40	Шайхрамова Венера Салховна	0,24	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/267/2014-422 29.07.2014;
27		3,40	Шайхрамова Гульчачак Фахилловна	0,24	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/267/2014-418 29.07.2014
28	14	12,50	Гаизуллин Тимур Рафилович	0,89	Собственность 02/101/2017-3 от 03.07.2017

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)/ нежилого помещения	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
29	15	12,60	Шахмуратов Хабир Фасанович	0,89	Собственность 02-04-01/167/2012-317 от 12.05.2012
30	16	6,50	Шайхутдинов Динар Робертович	0,46	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/037/2010-317 15.02.2010;
31		6,50	Шайхутдинова Альмира Рафаильевна	0,46	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/037/2010-317 15.02.2010;
32		6,50	Аглыев Руслан Физавиевич	0,46	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/037/2010-317 15.02.2010
33	17	19,30	Газетдинова Эльза Фавильевна	1,37	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/382/2009-316 15.12.2009;
34	18	13,40	Маркова Алина Артуровна	0,95	Общая долевая собственность 1/3 № 02/101/2017-1 от 16.10.2017
35	19	12,60	Корнев Сергей Викторович	0,89	Собственность 02-04/101-04/301/048/2015-8518/2 30.07.2015
36	21	19,90	Гималетдинова Альфина Ахсановна	1,41	Собственность 02-04-01/395/2009-180 17.12.2009
37	22	12,60	Турьянова Гульнара Маскутовна	0,89	Собственность 02-04-01/021/2011-045 28.01.2011
38	23	12,40	Габдуллина Айгуль Вакиловна	0,88	Собственность 02:47:010112:30-02/101/2018-2 от 12.09.2018
39	24	9,75	Фатихова Лилия Салаватовна	0,69	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/364/2014-090 27.11.2014;
40		4,875	Фатихова Эльвира Фидарисовна	0,35	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/364/2014-090 27.11.2014;
41		4,875	Фатихов Алмаз Фидарисович	0,35	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/364/2014-090 27.11.2014
42	25	9,50	Шамирова Найля Галимзяновна	0,67	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/101/007/2015-8705/2 10.04.2015;
43		9,50	Самигуллина Райля Галимзяновна	0,67	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/101/007/2015-8706/1 10.04.2015
44	26	11,90	Сафарова Разиля Рифовна	0,84	Собственность № 02-04-01/293/2011-094 от 08.08.2011
45	27	13,40	Кулеширова Любовь Авиловна	0,95	Собственность 02-04-01/357/2010-088 14.10.2010
46	28	6,90	Усманова Регина Рафаиловна	0,49	Долевая собственность 1/3 02:47:010112:51-02/101/2017-1 от 21.09.2017
47		6,90	Усманова Мадина Аьламовна	0,49	Долевая собственность 1/3 02:47:010112:51-02/101/2017-2 от 21.09.2017
48		6,90	Усманова Александра Сергеевна	0,49	Долевая собственность 1/3 02:47:010112:51-02/101/2017-3 от 21.09.2017
49	29	10,20	Мустафин Дамир Анварович	0,72	Общая долевая собственность 1/2 02:47:010112:42-02/101/2017-2 от 18.08.2017
50		10,20	Мустафин Даян Дамирович	0,72	Общая долевая собственность 1/2 02:47:010112:42-02/101/2017-3 от 18.08.2017
51	30	11,70	Абдрахманов Рауф Ильясович	0,83	Собственность 02-04-01/320/2009-138 16.10.2009
52	31	6,50	Корнилова Наталья Николаевна	0,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/124/2010-391 04.05.2010;
53		6,50	Корнилова Анна Александровна	0,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/124/2010-391 04.05.2010
54	32	19,40	Маркова Алина Артуровна	6,46	Собственность № 02:47:010112:44-02/101/2008-2 от 22.01.2018г.
55	33	9,45	Утяшева Рузалия Фатыховна	0,67	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/401/2009-092 10.12.2009;
56		9,45	Утяшева Нафиса Ильфатовна	0,67	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/401/2009-092 10.12.2009
57	34	13,60	Хасанова Альфия Салаватовна	0,96	Собственность 02-04-01/124/2010-390 04.05.2010
58	35	12,30	Салимова Алия Шамильевна	0,87	Собственность 02-04-01/162/2010-165 02.06.2010

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)/ нежилого помещения	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
59	36	10,10	Сабитов Таузах Хузятлисламович	0,72	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/371/2009-375 11.12.2009; Долевая собственность 1/2 №02-04-01/371/2009-375 11.12.2009 Собственность муниц ипальная
60	10,10	Сабитова Ильина Тауэжовна	0,72		
61	мун. кв. 20	20,40	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	1,44	
62	нежилое	485,60	Администрация сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ИНН:0245002171 ОГРН:1020201299910 КПП:024501001 в лице главы СП Голубева Ю.Н.	34,39	Собственность 02-04-01/413/2011-186 30.11.2011
63	нежилое	300,10	Администрация сельского поселения Авдонский район Республики Башкортостан ИНН:0245002171 ОГРН:1020201299910 КПП:024501001 в лице главы СП Голубева Ю.Н.	21,26	Собственность 02-04-01/413/2011-186 30.11.2011
		1411,90		110,31	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ЛЕСОПАРКОВАЯ, дом № 7, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

Приложение № 2

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)/ нежилого помещения	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisiteв документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	7,00	Ялалова Алина Ураловна	0,50	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/397/2009-434 21.12.2009;	
2		7,00	Ялалова Амина Фанилевна	0,50	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/397/2009-434 21.12.2009;	
3		7,00	Ялалов Адиль Фанилевич	0,50	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/397/2009-434 21.12.2009;	
4	1А	8,75	Хайбуллина Светлана Викторовна	0,62	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/400/2009-541 14.01.2010;	
5		8,75	Хайбуллина Айда Айратовна	0,62	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/400/2009-541 14.01.2010;	
6	2	7,50	Ахметзянов Айрат Маратович	0,53	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/400/2009-541 14.01.2010;	
7		7,50	Ахметзянова Алиса Айратовна	0,53	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/400/2009-541 14.01.2010;	
8	3	15,30	Абдуллин Ильдар Мусавирович	1,08	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/449/2014-949 20.12.2014;	
9	4	38,20	Янгирова Назира Зиягаздиновна	2,71	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/449/2014-949 20.12.2014;	
10	5	19,90	Иркина Зульфия Абдурашидовна	1,41	Собственность 02-04-01/122/2014-155 28.03.2014	
11	6	4,30	Артыкова Рамиля Марселевна	0,30	Собственность 02-04-01/435/2013-675 30.12.2013	
12		4,30	Артыков Тимур Сапаргельдиевич	0,30	Собственность № 02-47-010112-32-02/101/2018-2 от 15.02.2018г.	
13		4,30	Артыков Сапаргельды Муратович	0,30	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/090/2011-066 15.03.2011;	
14	7	12,50	Султангареев Фларид Магарифович	0,89	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/090/2011-066 15.03.2011;	
15	8	19,40	Хамидуллина Фаузия Абзалетдиновна	1,37	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/090/2011-066 15.03.2011	
16	9	4,80	Аскеров Санан Маглаб оглы	0,34	Собственность 02-04-01/301/004/2016-185/3 25.03.2016	
17		4,80	Халитова Рена Шамиловна	0,34	Собственность 02-04/101-04/301/004/2016-185/3 25.03.2016	
18		4,80	Аскеров Маглаб Сананович	0,34	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-1833/3 29.03.2016;	
19		4,80	Аскеров Джамал Сананович	0,34	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-1833/4 29.03.2016;	
20	10	12,00	Кагарманова Наталья Алексеевна	0,85	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-1833/5 29.03.2016;	
21	11	4,33	Гинатуллин Анвар Мухамедиевич	0,31	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-1833/6 29.03.2016	
22		4,33	Гинатуллин Равиль Анварович	0,31	Собственность 02-04-01/107/2012-356 04.05.2012	
23		4,34	Гинатуллин Максим Анварович	0,31	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/248/2010-300 27.07.2010	
24	12	20,70	Кагарманов Руслан Рашитович	1,47	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/248/2010-300 27.07.2010	
25	13	13,60	Шайхрамова Ильнара Иркиновна	0,96	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/248/2010-300 27.07.2010	
26		3,40	Шайхрамова Венера Саликовна	0,24	Собственность 02-04-01/165/2011-247 03.06.2011	
27		3,40	Шайхрамова Гульчачак Фаниловна	0,24	Долевая собственность 4/6 №02-04-01/267/2014-419 29.07.2014;	
					Долевая собственность 1/6 №02-04-01/267/2014-422 29.07.2014;	
					Долевая собственность 1/6 №02-04-01/267/2014-418 29.07.2014	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)/ нежилого помещения	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisitey документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
28	14	12,50	Гаизауллин Тимур Рафирович	0,89	Собственность 02/101/2017-3 от 03.07.2017	
29	15	12,60	Шахмуратов Хабир Фассанович	0,89	Собственность 02-04-01/167/2012-317 от 12.05.2012	
30	16	6,50	Шайхутдинов Динар Робертович	0,46	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/037/2010-317 15.02.2010;	
31	6,50	Шайхутдинова Альмира Рафаильевна	0,46	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/037/2010-317 15.02.2010;		
32	6,50	Алимов Руслан Физавиевич	0,46	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/037/2010-317 15.02.2010;		
33	19,30	Газетдинова Эльза Фавильевна	1,37	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/382/2009-316 15.12.2009;		
34	13,40	Маркова Алина Артуровна	0,95	Общая долевая собственность 1/3 № 02/101/2017-1 от 16.10.2017		
35	12,60	Корнев Сергей Викторович	0,89	Собственность 02-04/101-04/301/048/2015-8518/2 30.07.2015		
36	19,90	Гималетдинова Альфина Ахсановна	1,41	Собственность 02-04-01/021/2011-045 28.01.2011		
37	12,60	Турьянова Гульнара Масгутовна	0,89	Собственность 02-04-01/395/2009-180 17.12.2009		
38	12,40	Габидуллина Айгуль Валиевна	0,88	Собственность 02-47:010112:30-02/101/2018-2 от 12.09.2018		
39	9,75	Фатихова Лилия Салаватовна	0,69	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/364/2014-090 27.11.2014;		
40	4,875	Фатихова Эльвира Фидарисовна	0,35	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/364/2014-090 27.11.2014;		
41	4,875	Фатихов Алмаз Фидарисович	0,35	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/364/2014-090 27.11.2014		
42	9,50	Шакирова Найля Галимзяновна	0,67	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/201/007/2015-8705/2 10.04.2015;		
43	9,50	Самигуллина Райля Галимзяновна	0,67	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/201/007/2015-8706/1 10.04.2015		
44	11,90	Сафарова Разия Рифовна	0,84	Собственность № 02-04-01/293/2011-094 от 08.08.2011		
45	13,40	Кулеширова Любовь Авимовна	0,95	Собственность 02-04-01/357/2010-088 14.10.2010		
46	6,90	Усманова Регина Рафаиловна	0,49	Долевая собственность 1/3 02:47:010112:51-02/101/2017-1 от 21.09.2017		
47	6,90	Усманова Медина Алямовна	0,49	Долевая собственность 1/3 02:47:010112:51-02/101/2017-2 от 21.09.2017		
48	6,90	Усманова Александра Сергеевна	0,49	Долевая собственность 1/3 02:47:010112:51-02/101/2017-3 от 21.09.2017		
49	10,20	Мустафин Дамир Анварович	0,72	Общая долевая собственность 1/2 02:47:010112:42-02/101/2017-2 от 18.08.2017		
50	10,20	Мустафин Даян Дамирович	0,72	Общая долевая собственность 1/2 02:47:010112:42-02/101/2017-3 от 18.08.2017		
51	11,70	Абдрахманов Рауф Ильясович	0,83	Собственность 02-04-01/320/2009-138 16.10.2009		
52	6,50	Корнилова Наталья Николаевна	0,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/124/2010-391 04.05.2010;		
53	6,50	Корнилова Анна Александровна	0,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/124/2010-391 04.05.2010		
54	19,40	Маркова Алина Артуровна	1,37	Собственность № 02:47:010112:44-02/101/2018-2 от 22.01.2018г.		
55	9,45	Утешева Рузалия Фатыховна	0,67	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/401/2009-092 10.12.2009;		
56	9,45	Утешева Нафиса Ильфатовна	0,67	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/401/2009-092 10.12.2009		
57	13,60	Хасанова Альфия Салаватовна	0,96	Собственность 02-04-01/124/2010-390 04.05.2010		

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)/ нежилого помещения	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
58	35	12,30	Салимова Алия Шамилевна	0,87	Собственность 02-04-01/162/2010-165 02.06.2010	
59	36	10,10	Сабитов Таузиж Хузятлисламович	0,72	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/371/2009-375 11.12.2009;	
60		10,10	Сабитова Ильвина Таузижовна	0,72	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/371/2009-375 11.12.2009;	
61	мун.№.20	20,40	Администрация СП Авадонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	1,44	Собственность муниципальной	
62	нежилое	483,60	Администрация сельского поселения Авадонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ИНН:0245002171 ОГРН:1020201299910 КПП:024501001 в	34,39	Собственность 02-04-01/413/2011-185 30.11.2011	
63	нежилое	300,10	Администрация сельского поселения Авадонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ИНН:0245002171 ОГРН:1020201299910 КПП:024501001 в	21,26	Собственность 02-04-01/413/2011-186 30.11.2011	
		1411,90		100,00		

Председатель общего собрания Раму Л.С. Фатмилова 20.03.19г.

Секретарь общего собрания Р.У. И.М. Фармилова 20.03.19г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
с.Авдон, улица Лесопарковая, дом 7

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание
собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

20 марта 2019г. в 18ч.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 30 ул. 60 лет СССР

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Лес7 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня
собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:
с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и
сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии
с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей
компания: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ЛЕСОПАРКОВАЯ, дом № 7, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4



№ п/п	№ кварты	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1-Лес 7 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Лесопарковая за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1	7,00	Яялова Алина Ураиловна	0,50										
2		7,00	Яялова Амина Фанилевна	0,50										
3		7,00	Яялов Адиль Фанилевич	0,50										
4	1А	8,75	Хайбуллина Сауляна Викторовна	0,62										
5		8,75	Хайбуллина Аида Айратовна	0,62										
6	2	7,50	Ахметзянов Айрат Маратович	0,53										
7		7,50	Ахметзянова Аида Айратовна	0,53										
8	3	15,30	Абдуллин Ильдар Мухамитович	1,08										
9	4	38,20	Яягорова Назира Зиязетдиновна	2,71										
10	5	19,90	Карилла Зульфия Абдурашидовна	1,41										
11	6	4,30	Артыкова Рамиля Марселевна	0,30										
12		4,30	Артыков Тимур Сапаргельдыевич	0,30										
13		4,30	Артыков Сапаргельды Муратович	0,30										
14	7	12,50	Султангареев Фларид Магарифович	0,89										
15	8	19,40	Хамидуллина Фаузия Абзалетдиновна	1,37										
16	9	4,80	Аскеров Санан Маглаб оглы	0,34										
17		4,80	Халилова Рена Шамиловна	0,34										
18		4,80	Аскеров Маглаб Санатович	0,34										
19		4,80	Аскеров Джамал Санатович	0,34										
20	10	12,00	Кагарманова Наталья Алексеевна	0,85										
21	11	4,33	Гинатуллин Айвар Мухамедиянович	0,31										
22		4,33	Гинатуллин Равиль Анварович	0,31										
23		4,34	Гинатуллин Максим Анварович	0,31										
24	12	20,70	Кагарманов Руслан Рашитович	1,47										
25	13	13,60	Шайхрамова Ильнара Ириковна	0,96										
26		3,40	Шайхрамова Венера Салимовна	0,24										

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УИ "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1-Лес 7 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Лесопарковая за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции
27		3,40	Шайрамова Гульначак Фаниловна	0,24					
28	14	12,50	Гаибуллин Тимур Рафикович	0,89					
29	15	12,60	Шакиртуров Хабир Фасанович	0,89					
30	16	6,50	Шайхутдинов Диняр Робертович	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	
31		6,50	Шайхутдинова Альмира Рафаильевна	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	
32		6,50	Аглямов Руслан Физавиевич	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	
33	17	19,30	Газетдинова Эльза Фаильевна	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	
34	18	13,40	Маркова Алина Артуровна	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	
35	19	12,60	Корнеев Сергей Викторович	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	
36	21	19,90	Гималедрдинова Альфия Ахсановна	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	
37	22	12,60	Турыянова Гульнара Масгутовна	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	
38	23	12,40	Габдуллин Айгуль Вакиловна	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	
39	24	9,75	Фатихова Лилия Салаватовна	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	
40		4,875	Фатихова Эльмира Фидерисовна	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
41		4,875	Фатихов Алмаз Фидарисович	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
42	25	9,50	Шамирова Найял Галимжановна	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	
43		9,50	Самигуллина Райля Галимжановна	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	
44	26	11,90	Сафарова Разила Рифовна	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	
45	27	13,40	Кулеширова Любовь Аамияновна	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	
46	28	6,90	Усманова Регина Рафаиловна	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	
47		6,90	Усманова Мадина Аьламовна	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	
48		6,90	Усманова Александра Сергеевна	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	
49	29	10,20	Мустафин Дамир Анварович	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	
50		10,20	Мустафин Даян Дамирович	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	
51	30	11,70	Абдрахманов Рауф Ильсович	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	
52	31	6,50	Корнилова Наталья Николаевна	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	
53		6,50	Корнилова Анна Александровна	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	
54	32	19,40	Маркова Алина Артуровна	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	
55	33	9,45	Утяшева Рузалия Фатыховна	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	
56		9,45	Утяшева Нафиса Ильфатовна	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	
57	34	13,60	Хасанова Альфия Салаватовна	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	
58	35	12,30	Салимова Алина Шамильевна	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	
59	36	10,10	Сабитов Таусик Хуяйтисламович	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	
60		10,10	Сабитова Ильшина Тауакировна	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	
61	20	20,40	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубава Ю.Н.	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	

18

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Аэдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год	2. Утверждение акта № 1- Лес 7 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по Улице Лесопарковая за 2018 год	3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции
62	нежилое	485,60	Администрация сельского поселения Аэдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ИНН:0245002171 ОГРН:1020201299910 КПП:024501001 в лице главы СП Голубева Ю.Н.	34,39	34,39	34,39	
63	нежилое	300,10	Администрация сельского поселения Аэдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ИНН:0245002171 ОГРН:1020201299910 КПП:024501001 в лице главы СП Голубева Ю.Н.	21,26	21,26	21,26	
		1411,90	Всего голосов собственников	100			
		1136,90	Количество голосов, принявших участие в голосовании от общего количества всех собственников помещений в МКД	80,52			
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	80,52	80,52	80,52	
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100	100,0	100,0	

Члены счетной комиссии

Турьянова Гульнара Масгутовна

Юлина Елена Павловна

Шарифьянова Ирина Равилевна

29.03.19

29.03.19