ПРОТОКОЛ № 1-Лес8/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № *8*
ул. ***Лесопарковая***
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная
Дата и место проведения общего собрания:
- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 8
- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 19.00 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:
Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100
Общая площадь многоквартирного дома - **1251,47** кв.м.
в том числе:
Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - **1251,47** кв.м.
Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - **0** кв.м.
Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - **0** кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;
-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.
- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.
-Шарифянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,
-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г
-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 13 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **694,77** кв.м., что составляет **55,52** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 14 Азаматов Гаяз Рамилевич

Секретарь общего собрания собственник кв. № 7 Рафикова Алия Шарафутдиновна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 14 Азаматова Альбина Радиковна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон»
Шарифянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон»

Кворум - имеется
Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Лес8 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 79 196,88 рублей на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома»

1. По первому вопросу повестки дня:
«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»
слушали:
генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации

жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Лес8 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Лесопарковая за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Лес8 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Лесопарковая за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-Лес8 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Лесопарковая за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юрисконсульта ООО УК «Авдон» Шарифяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МДК в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном

доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 79 196,88 рублей на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 79 196,88 рублей на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.

предложено:

Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 79 196,88 рублей на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	24
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 8 ул.Лесопарковая по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Лес8 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания _____ Азаматов Гаяз Рамилевич 28.03.19г

Секретарь общего собрания _____ Рафикова Алия Шарафутдиновна 28.03.19г

Члены счетной комиссии _____ Азаматова Альбина Радиковна 28.03.19г

_____ Юдина Елена Павловна 28.03.19г

_____ Шарифянова Ирина Равилевна 28.03.19г.

Приложение № 1

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.Лесопарковая, дом № 8

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)
1	1	29,90	Емельянов Николай Иванович	2,39	Собственность 02-04/101-04/201/037/2015-8303/4 10.04.2015
2	2	30,60	Бакаева Наталья Николаевна	2,45	Собственность 02-04-01/406/2013-823 26.11.2013
3	3	22,60	Хайфуллин Рим Фаритович	1,81	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-83/2002-369 02.09.2002
4		22,70	Хайфуллина Забида Минисламовна	1,81	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-83/2002-369 02.09.2002
5		22,70	Хайфуллин Ильгиз Римович	1,81	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-83/2002-369 02.09.2002
6	4	24,85	Асадуллин Ильдар Юнирович	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/202/2008-594 10.10.2008
7		24,85	Асадуллина Гузель Рамзилевна	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/202/2008-594 10.10.2008
8	5	30,40	Гильванова Регина Рузалиновна	2,43	Собственность 02-04-01/315/2014-266 29.08.2014
9	6	61,20	Видинеев Александр Николаевич	4,89	Собственность 02-04-01/205/2013-007 18.05.2013
10	7	16,40	Рафикова Алия Шарафутдиновна	1,31	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/140.2001:287.2 15.11.2001
11		16,40	Рафикова Ильгина Тагировна	1,31	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/140.2001:287.3 15.11.2001
12		16,40	Рафикова Лилия Тагировна	1,31	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/140.2001:287.4 15.11.2001
13	8	30,70	Махмутов Раиль Равилович	2,45	Собственность № 02/101/2017-2 от 15.09.2017
14	9	61,70	Сайфуллин Рамиль Шамилович	4,93	Собственность 02-04-01/379/2009-059 30.11.2009
15	10А	16,80	Кожемяко Виталий Андреевич	1,34	Собственность 02-04-01/361/2011-098 13.10.2011
16	10	50,00	Петрова Валентина Петровна	4,00	Собственность 02-04-01/243/2009-518 12.11.2009
17	11	67,90	Файзуллина Рима Назиевна	5,43	Собственность 02-04-01/018/2006-261 01.03.2006
18	12	50,20	Хазиев Азат Мукамилович	4,01	Собственность 02-04-01/261/2012-387 02.08.2012
19	13	15,56	Кучерук Сергей Александрович	1,24	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/50.2001:93.2 01.06.2001
20		15,56	Кучерук Игнатий Александрович	1,24	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/50.2001:93.3 01.06.2001
21		15,58	Лукманова Нэлли Фаисовна	1,24	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/50.2001:93.4 01.06.2001
22	14	50,60	Азаматов Гаяз Рамилевич	4,04	Совместная собственность 02-04-01/300/2007-170 21.12.2007
23			Азаматова Альбина Радиковна	0,00	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)
24	15	50,80	Ахметзянов Азат Тимерзянович	4,06	Собственность 02:47:000000:4584-02/101/2019-7 от 23.01.2019
28	16	46,90	Кильмаматов Равиль Радикович	3,75	Совместная собственность 02-04-01/296/2009-265 17.09.2009
29			Кильмаматова Эльвира Фанилевна	0,00	
30	17	50,00	Закирова Альбера Асгатовна	4,00	Собственность
31	18	29,90	Дмитриева Ирина Аркадьевна	2,39	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-1572/1 23.03.2016
32	19	67,40	Янбаева Рима Гальмишарифовна	5,39	Собственность 02-04-01/204/2014-371 05.06.2014
33	20	30,40	Амантаев Раис Гильмитдинович	2,43	Совместная собственность 02-04-01/296/2011-005 02.08.2011
34			Амантаева Фирдавес Гареевна	0,00	
35	21	20,10	Фазылов Равиль Киянович	1,61	Долевая собственность
36		20,10	Фазылова Расима Габидулловна	1,61	Долевая собственность
37		20,10	Фазылова Расиля Равилевна	1,61	Долевая собственность
38	22	10,12	Левчук Татьяна Александровна	0,81	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/070/2007-006 09.03.2007
39		20,25	Иванова Ксения Алексеевна	1,62	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/070/2007-007 09.03.2007
40	23	16,80	Егошина Наталия Алексеевна	1,34	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/235/2005-341 14.01.2006
41		16,80	Егошин Николай Петрович	1,34	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/235/2005-341 14.01.2006
42		16,80	Егошин Иван Николаевич	1,34	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/235/2005-341 14.01.2006
43	24	30,05	Ханнанова Роза Васиговна	2,40	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/302/2008-083 10.12.2008
44		7,510	Ханнанов Ильнур Назирович	0,60	Долевая собственность 1/8 №02-04/101-04/301/038/2015-6548/1 13.04.2015
45		7,500	Камильянова Алина Назировна	0,60	Долевая собственность 1/8 №02-04-01/378/2013-685 05.11.2013;
46		7,520	Ханнанова Гаиния Мухаметгарифовна	0,60	Долевая собственность 1/8 №02-04-01/378/2013-686 05.11.2013;
47		7,520	Ханнанов Ильшат Назирович	0,60	Долевая собственность 1/8 №02-04-01/099/2013-938 19.03.2013
48	25	31,10	Христофорова Надежда Николаевна	2,49	Собственность 02-04-01/418/2014-129 05.12.2014
49	26	50,20	Гусманова Гульназ Халитовна	4,01	Собственность 02:47:000000:4583-02/101/2018-5 от 15.08.2018
		1251,47		**100**	

Приложение № 2

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.Лесопарковая, дом № 8, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	29,90	Емельянов Николай Иванович	2,39	Собственность 02-04/101-04/201/037/2015-8303/4 10.04.2015	
2	2	30,60	Бакаева Наталья Николаевна	2,45	Собственность 02-04-01/406/2013-823 26.11.2013	
3	3	22,60	Хайфуллин Рим Фаритович	1,81	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-83/2002-369 02.09.2002	
4		22,70	Хайфуллина Забида Минисламовна	1,81	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-83/2002-369 02.09.2002	
5		22,70	Хайфуллин Ильгиз Римович	1,81	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-83/2002-369 02.09.2002	
6	4	24,85	Асадуллин Ильдар Юнирович	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/202/2008-594 10.10.2008	
7		24,85	Асадуллина Гузель Рамзилевна	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/202/2008-594 10.10.2008	
8	5	30,40	Гильванова Регина Рузалиновна	2,43	Собственность 02-04-01/315/2014-266 29.08.2014	
9	6	61,20	Видинеев Александр Николаевич	4,89	Собственность 02-04-01/205/2013-007 18.05.2013	
10	7	16,40	Рафикова Алия Шарафутдиновна	1,31	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/140.2001:287.2 15.11.2001	
11		16,40	Рафикова Ильгина Тагировна	1,31	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/140.2001:287.3 15.11.2001	
12		16,40	Рафикова Лилия Тагировна	1,31	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/140.2001:287.4 15.11.2001	
13	8	30,70	Махмутов Раиль Равилович	2,45	Собственность № 02/101/2017-2 от 15.09.2017	
14	9	61,70	Сайфуллин Рамиль Шамилович	4,93	Собственность 02-04-01/379/2009-059 30.11.2009	
15	10А	16,80	Кожемяко Виталий Андреевич	1,34	Собственность 02-04-01/361/2011-098 13.10.2011	
16	10	50,00	Петрова Валентина Петровна	4,00	Собственность 02-04-01/243/2009-518 12.11.2009	
17	11	67,90	Файзуллина Рима Назиевна	5,43	Собственность 02-04-01/018/2006-261 01.03.2006	
18	12	50,20	Хазиев Азат Мукамилович	4,01	Собственность 02-04-01/261/2012-387 02.08.2012	
19	13	15,56	Кучерук Сергей Александрович	1,24	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/50.2001:93.2 01.06.2001	
20		15,56	Кучерук Игнатий Александрович	1,24	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/50.2001:93.3 01.06.2001	
21		15,58	Лукманова Нэлли Фаисовна	1,24	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/50.2001:93.4 01.06.2001	
22	14	50,60	Азаматов Гаяз Рамилевич	4,04	Совместная собственность 02-04-01/300/2007-170 21.12.2007	
23			Азаматова Альбина Радиковна	0,00		
24	15	50,80	Ахметзянов Азат Тимерзянович	4,06	Собственность 02:47:000000:4584-02/101/2019-7 от 23.01.2019	
28	16	46,90	Кильмаматов Равиль Радикович	3,75	Совместная собственность 02-04-01/296/2009-265 17.09.2009	
29			Кильмаматова Эльвира Фанилевна	0,00		

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
30	17	50,00	Закирова Альбера Асгатовна	4,00	Собственность	
31	18	29,90	Дмитриева Ирина Аркадьевна	2,39	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-1572/1 23.03.2016	
32	19	67,40	Янбаева Рима Гальмшарифовна	5,39	Собственность 02-04-01/204/2014-371 05.06.2014	Янбаева
33	20	30,40	Амантаев Раис Гильмитдинович	2,43	Совместная собственность 02-04-01/296/2011-005 02.08.2011	
34			Амантаева Фирдавес Гареевна	0,00		
35	21	20,10	Фазылов Равиль Киянович	1,61	Долевая собственность	
36		20,10	Фазылова Расима Габидулловна	1,61	Долевая собственность	
37		20,10	Фазылова Расиля Равилевна	1,61	Долевая собственность	
38	22	10,12	Левчук Татьяна Александровна	0,81	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/070/2007-006 09.03.2007	
39		20,25	Иванова Ксения Алексеевна	1,62	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/070/2007-007 09.03.2007	
40	23	16,80	Егошина Наталия Алексеевна	1,34	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/235/2005-341 14.01.2006	
41		16,80	Егошин Николай Петрович	1,34	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/235/2005-341 14.01.2006	
42		16,80	Егошин Иван Николаевич	1,34	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/235/2005-341 14.01.2006	
43	24	30,05	Ханнанова Роза Васиговна	2,40	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/302/2008-083 10.12.2008	
44		7,510	Ханнанов Ильнур Назирович	0,60	Долевая собственность 1/8 №02-04/101-04/301/038/2015-6548/1 13.04.2015	
45		7,500	Камильянова Алина Назировна	0,60	Долевая собственность 1/8 №02-04-01/378/2013-685 05.11.2013;	
46		7,520	Ханнанова Гаиния Мухаметгарифовна	0,60	Долевая собственность 1/8 №02-04-01/378/2013-686 05.11.2013;	
47		7,520	Ханнанов Ильшат Назирович	0,60	Долевая собственность 1/8 №02-04-01/099/2013-938 19.03.2013	
48	25	31,10	Христофорова Надежда Николаевна	2,49	Собственность 02-04-01/418/2014-129 05.12.2014	
49	26	50,20	Гусманова Гульназ Халитовна	4,01	Собственность 02:47:000000:4583-02/101/2018-5 от 15.08.2018	
		1251,47		**100**		

Председатель общего собрания _____ Азаматов Гаяз Рамилевич 18.03.19г

Секретарь общего собрания _____ Рафикова Алия Шарафутдиновна 18.03.19г

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица Лесопарковая, дом 8

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно- заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19ч.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 8 ул. ЛЕСОПАРКОВАЯ

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Лес8 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 79 196,88 рублей на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.
Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.
Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:
с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

10

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.ЛЕСОПАРКОВАЯ, дом № 8, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- Лес 8 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Лесопарковая за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			4. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 79 196,88 рублей на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1	29,90	Емельянов Николай Иванович	2,39												
2	2	30,60	Бакаева Наталья Николаевна	2,45												
3	3	22,60	Хайфуллин Рим Фаритович	1,81	1,81			1,81			1,81			1,81		
4		22,70	Хайфуллина Забида Минисламовна	1,81	1,81			1,81			1,81			1,81		
5		22,70	Хайфуллин Ильгиз Римович	1,81	1,81			1,81			1,81			1,81		
6	4	24,85	Асадуллин Ильдар Юнирович	1,99	1,99			1,99			1,99			1,99		
7		24,85	Асадуллина Гузель Рамзилевна	1,99	1,99			1,99			1,99			1,99		
8	5	30,40	Гильванова Регина Рузалиновна	2,43												
9	6	61,20	Видинеев Александр Николаевич	4,89	4,89			4,89			4,89			4,89		
10	7	16,40	Рафикова Алия Шарафутдиновна	1,31	1,31			1,31			1,31			1,31		
11		16,40	Рафикова Ильгина Тагировна	1,31	1,31			1,31			1,31			1,31		
12		16,40	Рафикова Лилия Тагировна	1,31	1,31			1,31			1,31			1,31		
13	8	30,70	Махмутов Раиль Равилович	2,45												
14	9	61,70	Сайфуллин Рамиль Шамилович	4,93	4,93			4,93			4,93			4,93		
15	10А	16,80	Кожемяко Виталий Андреевич	1,34												
16	10	50,00	Петрова Валентина Петровна	4,00	4,00			4,00			4,00			4,00		
17	11	67,90	Файзуллина Рима Назиевна	5,43	5,43			5,43			5,43			5,43		
18	12	50,20	Хазиев Азат Мукамилович	4,01												
19	13	15,56	Кучерук Сергей Александрович	1,24												
20		15,56	Кучерук Игнатий Александрович	1,24												
21		15,58	Лукманова Нэлли Фаисовна	1,24												
22	14	50,60	Азаматов Галяз Рамилевич	4,04	4,04			4,04			4,04			4,04		
23			Азаматова Альбина Радиковна	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00		
24	15	50,80	Ахметзянов Азат Тимерзянович	4,06												
28	16	46,90	Кильмаматов Равиль Радикович	3,75	3,75			3,75			3,75			3,75		
29			Кильмаматова Эльвира Фанилевна	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00		
30	17	50,00	Закирова Альбера Асгатовна	4,00												

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- Лес 8 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Лесопарковая за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			4. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 79 196,88 рублей на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.		
31	18	29,90	Дмитриева Ирина Аркадьевна	2,39	2,39			2,39			2,39			2,39		
32	19	67,40	Янбаева Рима Гальмишарифовна	5,39	5,39			5,39			5,39			5,39		
33	20	30,40	Амантаев Раис Гильмитдинович	2,43	2,43			2,43			2,43			2,43		
34			Амантаева Фирдавес Гареевна	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00		
35	21	20,10	Фазылов Равиль Киянович	1,61												
36		20,10	Фазылова Расима Габидулловна	1,61												
37		20,10	Фазылова Расиля Равилевна	1,61												
38	22	10,12	Левчук Татьяна Александровна	0,81												
39		20,25	Иванова Ксения Алексеевна	1,62												
40	23	16,80	Егошина Наталия Алексеевна	1,34	1,34			1,34			1,34			1,34		
41		16,80	Егошин Николай Петрович	1,34												
42		16,80	Егошин Иван Николаевич	1,34												
43	24	30,05	Ханнанова Роза Васиговна	2,40	2,40			2,40			2,40			2,40		
44		7,510	Ханнанов Ильнур Назирович	0,60												
45		7,500	Камильянова Алина Назировна	0,60	0,60			0,60			0,60			0,60		
46		7,520	Ханнанова Гаиния Мухаметгарифовна	0,60												
47		7,520	Ханнанов Ильшат Назирович	0,60	0,60			0,60			0,60			0,60		
48	25	31,10	Христофорова Надежда Николаевна	2,49												
49	26	50,20	Гусманова Гульназ Халитовна	4,01												
		1251,47	**Всего голосов собственников МКД**	**100,0**												
		694,77	**Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД**	**55,52**												
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	**55,52**	**55,52**			**55,52**			**55,52**			**55,52**		
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	**100**	**100,00**			**100,00**			**100,00**			**100,00**		

Члены счетной комиссии _____ Азаматова Альбина Радиковна 28.03.19г

_____ Юдина Елена Павловна 28.03.19г

_____ Шарифянова Ирина Равилевна 28.03.19г.