

ПРОТОКОЛ № 1-Лес10/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 10
ул. *Лесопарковая*
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 19:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 8

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 20.00 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1250,67 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1250,67 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 12 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 763,26 кв.м., что составляет 61.03 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 18 Юнусова Ирина Мансуровна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 24 Мулюкова Савия Гайсовна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 10 Хамидуллина Залифа Гарифовна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равиловна, юристконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ **общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Лес10 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Лес10 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Лесопарковая за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Лес10 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Лесопарковая за 2018 год.

предложено:

утвердить Акт № 1-Лес10 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Лесопарковая за 2018 год.

Решили (постановили):

за 91,13 % , против 0% , воздержались 8,87% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиловны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 91,13 % , против 0% , воздержались 8,87%

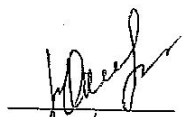
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	3
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	3
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	28
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 10 ул.Лесопарковая по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Лес10 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



Юнусова Ирина Мансуровна 18.03.1971

Секретарь общего собрания

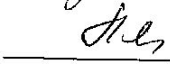


Муллокова Савия Гайсовна 28.03.1971

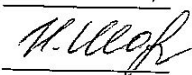
Члены счетной комиссии



Хамидуллина Залифа Гарифовна 28.03.2019г.



Юдина Елена Павловна 28.03.1971



Шарифьянова Ирина Равилевна 28.03.1972

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ЛЕСОПАРКОВАЯ, дом № 10

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	31,00	Нагимуллина Флора Галияновна	2,48	Собственность 02-04-01/142/2012-570 11.05.2012
3		30,60	Яшников Виктор Александрович	2,45	Собственность №02-04/101-04/375/001/2016-3823/3 от 10.06.2016
4	3	66,80	Головетдинов Азат Рашитович	5,34	
5			Головетдинова Динара Фадисовна	0,00	Совместная собственность 02-04-01/444/2012-081 30.11.2012
6	4	12,60	Низамутдинов Илшат Талгатович	1,01	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-156/2002-420 25.11.2002;
7		12,59	Ганиев Ринат Фаизович	1,01	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-156/2002-420 25.11.2002;
8		12,59	Низамутдинова Эльвина Илшатовна	1,01	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-156/2002-420 25.11.2002;
9		12,59	Низамутдинова Залифа Мансуровна	1,01	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-156/2002-420 25.11.2002;
10	5	19,10	Давлетов Азат Венерович	1,53	Долевая собственность 5/8 №02-04/101-04/301/046/2015-3991/3 27.05.2015;
11		3,80	Давлетова Лена Назибовна	0,30	Долевая собственность 1/8 №02-04/101-04/301/046/2015-3991/4 27.05.2015;
12		3,80	Давлетова Аделина Азатовна	0,30	Долевая собственность 1/8 №02-04/101-04/301/046/2015-3991/5 27.05.2015;
13		3,80	Давлетов Азамат Азатович	0,30	Долевая собственность 1/8 №02-04/101-04/301/046/2015-3991/6 27.05.2015
14	6	60,60	Юнусова Флида Ахсановна	4,85	Собственность
15	7	12,45	Батыршина Венера Забировна	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/046/2015-3811/1 03.06.2015;
16		12,45	Гильванова Регина Рузалиновна	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/046/2015-3811/2 03.06.2015;
17		12,45	Батыршин Радмир Рузалинович	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/046/2015-3811/3 03.06.2015;
18		12,45	Гильванова Аделя Ильдаровна	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/046/2015-3811/4 03.06.2015
19	8	15,00	Хачимов Валерий Гафурович	1,20	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/050/2015-2398/2 24.07.2015;
20		15,00	Хачимов Валерий Гафурович	1,20	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/038/2015-6783/2 30.04.2015
21	9	61,10	Ялалова Насимия Тагировна	4,89	Собственность 02:01:252:64/157.2001:252.2 21.11.2001
22	10	16,20	Хамидуллин Илшат Мухаматович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-145/2004-292 26.10.2004;
23		16,20	Хамидуллина Залифа Гарифовна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-145/2004-292 26.10.2004;
24		16,30	Хамидуллина Эльвина Мухаматовна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-145/2004-292 26.10.2004

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Резюме документов, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
25	10	16,60	Ишемгулова Фарзана Салимьяновна	1,33	Собственность 02-04-01/272/2012-519-18.12.2012
26	11	67,70	Чиглинцев Иван Петрович	5,41	Собственность №02/101/2017-1 от 05.06.2017
27	12	12,45	Назарова Анастасия Константиновна	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/371/2014-490 20.10.2014;
28	28	37,35	Назарова Зинаида Викторовна	2,99	Долевая собственность 3/4 №02-04-01/371/2014-549 20.10.2014
29	13	11,875	Ямгуров Ильнур Шамилович	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/177/2007-189 31.07.2007;
30	30	11,875	Ямгурова Айгуль Шамильевна	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/177/2007-190 31.07.2007;
31	31	11,875	Ямгуров Шамиль Лотфуллович	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/177/2007-188 31.07.2007;
32	32	11,875	Ямгурова Алиса Альфритовна	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/177/2007-187 31.07.2007
33	14	16,83	Арасланов Анвар Миннихметович	1,35	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/4.2002:214.2 19.02.2002;
34	34	16,83	Арасланова Альфия Маазитовна	1,35	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/4.2002:214.3 19.02.2002;
35	35	16,84	Арасланов Данил Айдарович	1,35	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/4.2002:214.4 19.02.2002
36	15	50,30	Вахитова Альбина Рамильевна	4,02	Собственность 02-47-000000-5020-02/101/2018-2 от 26.11.2018
37	16	47,50	Богданов Мурат Рафаэлевич	3,80	
38	38		Богданова Гузель Гизяровна	0,00	Совместная собственность 02-04-01/435/2013-934 25.12.2013
39	17	24,95	Хамзин Миннихмет Халыфович	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/311/2009-261 13.10.2009;
40	40	24,95	Хамзина Назира Насиловна	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/311/2009-261 13.10.2009
41	41	30,00	Юнусова Ирина Мансуровна	2,40	Собственность 02-04/101-02/999/001/2016-11546/2 от 10.10.2016
42	19	67,20	Башмакова Тагима Гатиятулловна	5,37	Собственность 02-04-01/075/2010-174 01.03.2010
43	20	10,10	Яхин Ринат Нуруллович	0,81	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/371/2010-379 12.10.2010;
44	44	20,20	Яхина Аделна Ринатовна	1,62	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/371/2010-379 12.10.2010
45	21	24,12	Хуснутдинова Инзиля Ангамовна	1,93	Долевая собственность 2/5 №02-04/101-04/301/005/2016-3025/2 от 14.06.2016
46	46	12,06	Положенцев Егор Евгеньевич	0,96	Долевая собственность 1/5 №02-04/101-04/301/005/2016-3025/5 от 14.06.2016
47	47	12,06	Юсупов Ильяс Артурович	0,96	Долевая собственность 1/5 №02-04/101-04/301/005/2016-3025/4 от 14.06.2016
48	48	12,06	Юсупов Рамазан Артурович	0,96	Долевая собственность 1/5 №02-04/101-04/301/005/2016-3025/3 от 14.06.2016
49	22	30,90	Талалай Татьяна Ивановна	2,47	Собственность №02/101/2017-1 от 19.10.2017
50	23	25,25	Свистанов Александр Владимирович	2,02	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-42/2004-376 30.03.2004;
51	51	25,25	Свистанов Любовь Михайловна	2,02	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-42/2004-376 30.03.2004

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
52	24	61,00	Мулюкова Савия Гайсовна	4,88	Собственность 02-01/02-191/2004-83 27.12.2004
53	25	31,00	Кутлуева Рита Фаазылловна	2,48	Собственность 02-04-01/222/2013-614 06.06.2013
54	26	12,55	Шарафутдинова Рита Рафисовна	1,00	Долевая собственность 1/4 № 02-04/101-04/375/001/2016-8254/2 14.10.2016
55		12,55	Шарафутдинова Арнелла Артуровна	1,00	Долевая собственность 1/4 № 02-04/101-04/375/001/2016-8254/5 от 14.10.2016
56		12,55	Шарафутдинов Артур Ильгизович	1,00	Долевая собственность 1/4 № 02-04/101-04/375/001/2016-8254/4 от 14.10.2016
57		12,55	Шарафутдинов Тимур Артурович	1,00	Долевая собственность 1/4 № 02-04/101-04/375/001/2016-8254/3 от 14.10.2016
		1250,67		100,0	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ЛЕСОЦАРКОВАЯ, дом № 10, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры (доли)	Площадь доли	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	31,00	Нагимуллина Флюра Галияновна	2,48	Собственность 02-04-01/142/2012-570 11.05.2012	
3		30,60	Яшников Виктор Александрович	2,45	Собственность №02-04/101-04/375/001/2016-3823/3 от 10.06.2016	
4	3	66,80	Головетдинов Азат Рашитович	5,34	Совместная собственность 02-04-01/444/2012-081 30.11.2012	
5			Головетдинова Динара Фадисовна			
6	4	12,50	Низамутдинов Илшат Талгатович	1,01	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-156/2002-420 25.11.2002;	
7		12,59	Ганиев Ринат Фаизович	1,01	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-156/2002-420 25.11.2002;	
8		12,59	Низамутдинова Эльвина Илшатовна	1,01	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-156/2002-420 25.11.2002;	
9		12,59	Низамутдинова Залифа Мансуровна	1,01	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-156/2002-420 25.11.2002;	
10	5	19,10	Давлетов Азат Венерович	1,53	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-156/2002-420 25.11.2002;	
11		3,80	Давлетова Лена Назировна	0,30	Долевая собственность 5/8 №02-04/101-04/301/046/2015-3991/3 27.05.2015;	
12		3,80	Давлетова Аделина Азатовна	0,30	Долевая собственность 1/8 №02-04/101-04/301/046/2015-3991/4 27.05.2015;	
13		3,80	Давлетов Азамат Азатович	0,30	Долевая собственность 1/8 №02-04/101-04/301/046/2015-3991/5 27.05.2015;	
14	6	60,60	Юнусова Флида Ахсановна	4,85	Долевая собственность 1/8 №02-04/101-04/301/046/2015-3991/6 27.05.2015	
15	7	12,45	Батыршина Венера Забировна	1,00	Собственность	
16		12,45	Гильванова Регина Рузалиновна	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/046/2015-3811/1 03.06.2015;	
17		12,45	Батыршин Радмир Рузалинович	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/046/2015-3811/2 03.06.2015;	
18		12,45	Гильванова Аделя Ильдаровна	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/046/2015-3811/3 03.06.2015;	
19	8	15,00	Хакимов Валерий Гафурович	1,20	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/046/2015-3811/4 03.06.2015	
20		15,00	Хакимов Валерий Гафурович	1,20	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/050/2015-2398/2 24.07.2015;	
21	9	61,10	Ялалова Насимия Тагировна	4,89	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/038/2015-6783/2 30.04.2015	
					Собственность 02:01:252:64/157.2001:252.2 21.11.2001	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещене (квартиру)	Подпись
22	10	16,20	Хамидуллин Ильшат Мухаматович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-145/2004-292 26.10.2004;	
23		16,20	Хамидуллина Залифа Гарифовна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-145/2004-292 26.10.2004;	✓ Ref-
24		16,30	Хамидуллина Эльвина Мухаматовна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-145/2004-292 26.10.2004	
25	10 А	16,60	Ишемгулова Фарзана Салимьяновна	1,33	Собственность 02-04/101-04/301/006/2016-1084/2 от 28.07.2016	
26	11	67,70	Чиглинцев Иван Петрович	5,41	Собственность №02/101/2017-1 от 05.06.2017	Иван
27	12	12,45	Назарова Анастасия Константиновна	1,00	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/371/2014-490 20.10.2014;	
28		37,35	Назарова Зинаида Викторовна	2,99	Долевая собственность 3/4 №02-04-01/371/2014-549 20.10.2014	
29	13	11,875	Ямгуров Ильнур Шамилович	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/177/2007-189 31.07.2007;	
30		11,875	Ямгурова Айгуль Шамильевна	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/177/2007-190 31.07.2007;	
31		11,875	Ямгуров Шамиль Лотфулович	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/177/2007-188 31.07.2007;	
32		11,875	Ямгурова Алиса Альфритовна	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/177/2007-187 31.07.2007	
33	14	16,83	Арасланов Анвар Миннихметович	1,35	Долевая собственность 1/3 №02-01-252-64/4-2002-214.2 19.02.2002;	
34		16,83	Арасланова Альфия Маизитовна	1,35	Долевая собственность 1/3 №02-01-252-64/4-2002-214.3 19.02.2002;	
35		16,84	Арасланов Данил Айдарович	1,35	Долевая собственность 1/3 №02-01-252-64/4-2002-214.4 19.02.2002	
36	15	50,30	Вахитова Альбина Рамильевна	4,02	Собственность 02-47-000000:5020-02/101/2018-2 от 26.11.2018	
37	16	47,50	Богданов Мурат Рафаэлевич	3,80	Совместная собственность 02-04-01/435/2013-934 25.12.2013	
38			Богданова Гузель Гизаровна			
39	17	24,95	Хамзин Миннихмет Халляфович	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/311/2009-261 13.10.2009;	
40		24,95	Хамзина Назира Насиловна	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/311/2009-261 13.10.2009	
41	18	36,00	Юнусова Ирина Мансуровна	2,40	Собственность 02-04/101-02/999/001/2016-11546/2 от 10.10.2016	
42	19	67,20	Башмакова Тагзима Гатиятулловна	5,37	Собственность 02-04-01/075/2010-174 01.03.2010	
43	20	10,10	Якин Ринат Нуруллович	0,81	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/371/2010-379 12.10.2010;	
44		20,20	Якина Аделина Ринатовна	1,62	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/371/2010-379 12.10.2010	
45	21	24,12	Хуснутдинова Инзиля Ангамовна	1,93	Долевая собственность 2/5 №02-04/101-04/301/005/2016-3025/2 от 14.06.2016	
46		12,06	Положенцев Егор Евгеньевич	0,96	Долевая собственность 1/5 №02-04/101-04/301/005/2016-3025/5 от 14.06.2016	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Референты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
47		12,06	Юсупов Ильяс Артурович	0,96	Долевая собственность 1/5 №02-04/101-04/301/005/2016-3025/4 от 14.06.2016	<i>Юсупов</i>
48		12,06	Юсупов Рамазан Артурович	0,96	Долевая собственность 1/5 №02-04/101-04/301/005/2016-3025/3 от 14.06.2016	<i>Юсупов</i>
49	22	30,90	Талалай Татьяна Ивановна	2,47	Собственность №02/101/2017-1 от 19.10.2017	<i>Талалай</i>
50	23	25,25	Свиштунов Александр Владимирович	2,02	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-42/2004-376 30.03.2004;	
51	51	25,25	Свиштунова Любовь Михайловна	2,02	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-42/2004-376 30.03.2004	
52	24	61,00	Мулюкова Савия Гайсовна	4,88	Собственность 02-01/02-191/2004-83 27.12.2004	
53	25	31,00	Куллуева Рита Фазыловна	2,48	Собственность 02-04-01/222/2013-614 06.06.2013	
54	26	12,55	Шарафутдинова Рита Рафисовна	1,00	Долевая собственность 1/4 № 02-04/101-04/375/001/2016-8254/2 14.10.2016	
55		12,55	Шарафутдинова Арнелла Артуровна	1,00	Долевая собственность 1/4 № 02-04/101-04/375/001/2016-8254/5 от 14.10.2016	
56		12,55	Шарафутдинов Артур Ильгизович	1,00	Долевая собственность 1/4 № 02-04/101-04/375/001/2016-8254/4 от 14.10.2016	
57		12,55	Шарафутдинов Тимур Артурович	1,00	Долевая собственность 1/4 № 02-04/101-04/375/001/2016-8254/3 от 14.10.2016	
		1250,67		100,0		

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Юнусова
Юнусова Ирина Мансуровна 18.03.1977
Мулюкова
Мулюкова Савия Гайсовна 18.03.1977

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
с.Авдон, улица Лесопарковая, дом 10*

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 19ч.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 8 ЛЕСОПАКОВАЯ

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Лес10 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Лесопарковая за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:
с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.Лесопарковая, дом № 10, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих каждому из собственников	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- Лес 10 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Лесопарковая за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1	31,00	Нажимулина Флора Галияновна	2,48	2,48			2,48			2,48		
3	2	30,60	Яшинов Виктор Александрович	2,45	2,45			2,45			2,45		
4	3	66,80	Головешников Азат Рашидович	5,34									
5			Головешникова Динера Фадисовна										
6	4	12,60	Нисамутдинов Илшат Талгатович	1,01									
7		12,59	Ганиев Ринат Фаизович	1,01									
8		12,59	Нисамутдинова Эльвина Илшатовна	1,01									
9		12,59	Нисамутдинова Эльфа Мансуровна	1,01									
10	5	19,10	Давлетов Азат Венерович	1,53									
11		3,80	Давлетова Лена Назибовна	0,30									
12		3,80	Давлетова Аделина Азатовна	0,30									
13		3,80	Давлетов Азамат Азатович	0,30									
14	6	60,60	Юнусова Флида Ахсановна	4,85				4,85			4,85		
15	7	12,45	Батыршина Венера Забировна	1,00									
16		12,45	Гильванова Регина Рузалиновна	1,00									
17		12,45	Батыршин Радмир Рузалинович	1,00									
18		12,45	Гильванова Аделя Ильдаровна	1,00									
19	8	15,00	Хажимов Валерий Гафурович	1,20									
20		15,00	Хажимов Валерий Гафурович	1,20									
21	9	61,10	Ялалова Насимия Тагировна	4,89				4,89			4,89		
22	10	16,20	Хамидуллин Илшат Мухаматович	1,30				1,30			1,30		
23		16,20	Хамидулина Залифа Гарифовна	1,30				1,30			1,30		
24		16,30	Хамидулина Эльвина Мухаматовна	1,30				1,30			1,30		
25	10 А	16,60	Ишемгулова фарзана Салимьяновна	1,33									
26	11	67,70	Чиглицев Иван Петрович	5,41				5,41					
27	12	12,45	Назарова Анастасия Константиновна	1,00				1,00			1,00		
28		37,55	Назарова Элинада Викторовна	2,99				2,99			2,99		
29	13	11,875	Ямгуров Ильнур Шамильевич	0,95									
30		11,875	Ямгурова Айгуль Шамильевна	0,95									
31		11,875	Ямгуров Шамиль Лотфулович	0,95									
32		11,875	Ямгурова Аюис Альфритовна	0,95									
33	14	16,83	Арасланов Анвар Минихаметович	1,35				1,35			1,35		
34		16,83	Арасланова Альфия Маазитовна	1,35				1,35			1,35		
35		16,84	Арасланов Данил Айдарович	1,35									
36	15	50,30	Важитова Альбина Рамильевна	4,02				4,02			4,02		

№ п/п	№ кв/квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Кодное т/во	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год	2. Утверждение акта № 1- Лес 10 от 06.03.2019 г. премии оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Лесопарковая за 2018 год	3. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции
37	16	47,50	Богданов Мурат Рафаэлович	3,80			
38			Богданова Гузель Глазгонова	0,00			
39	17	24,95	Хаманн Миннамет Халифович	1,99			
40		24,95	Хаманн Назир Накиловна	1,99			
41	18	30,00	Юнусова Ирина Мансуровна	2,40			
42	19	67,20	Башмакова Галима Галигуллиевна	5,37			
43	20	10,10	Якин Ринат Нуруллович	0,81			
44		20,20	Якина Аделина Ринатовна	1,62			
45	21	24,12	Хуснугдинова Инзия Ангамовна	1,93			
46		12,06	Положенцев Егор Евгеньевич	0,96			
47		12,06	Юсупов Ильяс Азгурович	0,96			
48		12,06	Юсупов Рамазан Азгурович	0,96			
49	22	30,90	Талайгай Татьяна Ивановна	2,47			
50	23	25,25	Свистунов Александр Владимирович	2,02			
51		25,25	Свистунова Любовь Михайловна	2,02			
52	24	61,00	Муллонова Савия Гайсовна	4,88			
53	25	31,00	Кутлуева Рита Факиловна	2,48			
54	26	12,55	Шарафутдинова Рита Рафиковна	1,00			
55		12,55	Шарафутдинова Аригелла Азгуровна	1,00			
56		12,55	Шарафутдинов Азгур Ильязович	1,00			
57		12,55	Шарафутдинов Тимур Азгурович	1,00			
		1250,67	Всего голосов собственников МКД	100,0			
		763,26	Колличество голосов, принятых участие в голосовании, от общего количества всех собственников помещений в МКД	61,03			
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	61,03			
			Доля голосов от общего количества голосов, принятых участие в голосовании	100,0			
					55,62	5,41	55,62
					91,13	8,87	91,13
							5,41
							8,87

Члены счетной комиссии

Хамидуллина Залифа Гарифовна 28.03.19
Юдина Елена Павловна 28.03.19
Шарифлинова Ирина Рахметовна 03.10.19