

ПРОТОКОЛ № 1-Мол2/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2

ул. *Молодежная*
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 28.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 18.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 3

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 18.03.2019 года 19.00 часов по 28.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 28.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 868,17 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 817,07 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 51,10 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консультант ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 12 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **565,10** кв.м., что составляет **65,09** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 1 Илющенко Владимир Васильевич

Секретарь общего собрания собственник кв. № 10 Тишкова Ирина Васильевна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 10 Тишкова Валентина Николаевна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Мол2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 90,98% , против 0% , воздержались 9,02% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Мол2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Молодёжная за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Мол2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Молодёжная за 2018 год.

предложено:

утвердить Акт № 1-Мол2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Молодёжная за 2018 год.

Решили (постановили):

за 81,56% , против 0% , воздержались 18,44% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиленовны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД. Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 90,98 % , против 0% , воздержались 9,02%

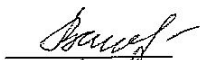
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	1
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	1
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	16
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 2 ул. Молодёжная по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Мол2 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



Илющенко Владимир Васильевич 28.03.2019

Секретарь общего собрания



Тишкова Ирина Васильевна 28.03.2019

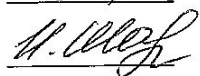
Члены счетной комиссии



Тишкова Валентина Николаевна 28.03.19



Юдина Елена Павловна 28.03.19



Шарифьянова Ирина Равиловна 28.03.19

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 2, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	22,90	Илющенко Владимир Васильевич	2,64	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/342/2012-598 05.10.2012	
2	2	22,90	Илющенко Елена Владимировна	2,64	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/342/2012-599 05.10.2012	
3	2	46,00	Уманова Рузалия Равильевна	5,30	Собственность 02-04-01/405/2010-003 03.11.2010	
4	3 к.1	23,82	Кулафина Регина Ришатовна	2,74	Собственность 02-04-01/186/2013-240 17.05.2013	
5	3 к.2	24,15	Баймухаметов Ришат Мухаметович	2,78	Собственность 02-04-01/034/2013-117 07.02.2013	
6	4	44,70	Бирдигулов Ринат Зуфарович	5,15	Совместная собственность 02-04-01/211/2014-342 04.06.2014	
7			Бирдигулова Роза Рансовна			
8	5	45,50	Ахмерова Итзиля Ахмедиевна	5,24	Собственность 02-04-01/485/2012-369 14.12.2012	
9	6	29,58	Курманова Мархаба Хуснулловна	3,41	Долевая собственность 7/12 №02-04-01/287/2009-012 29.09.2009	
10	10	21,12	Гильятединов Айнур Вакирович	2,43	Долевая собственность 5/12 №02-04-01/287/2009-011 29.09.2009	
11	7	66,60	Сабокова Зубарят Фаизовна	7,67	Собственность 02-04/101-04/301/064/2015-2585/3 21.12.2015	
12	8	40,60	Назаров Вячеслав Петрович	4,68	Собственность 02-04-01/457/2014-548 22.12.2014	
13	10	26,65	Типикова Валентина Николаевна	3,07	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-68/2002-14 05.07.2002	
14	14	26,65	Типикова Ирина Васильевна	3,07	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-68/2002-14 05.07.2002	
15	11	19,95	Миняйрова Карина Азатовна	2,30	Долевая собственность 1/2 №02:252:64/8.2002:295.2 04.03.2002	
16		19,95	Фролова Ольга Евгеньевна	2,30	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/201/007/2015-6769/3 24.03.2015	
17	12	53,20	Кантимирова Милзилья Хайдаровна	6,13	Собственность № 02.47:010:109:86-02/101/2017-4 от 17.11.2017г.	
20	13	51,00	Султангареева Мариям Ахатовна	5,87	Собственность 02-04-01/194/2008-076 22.08.2008	
21	14	11,90	Дрочь Валентина Поликарповна	1,37	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/553/2009-131 10.11.2009	
22		35,70	Хохлова Лариса Викторовна	4,11	Долевая собственность 3/4 №02-04-01/553/2009-131 10.11.2009	
23	15	43,70	Насердинова Рамина Мухаматмуровна	5,03	Собственность 02-04-01/147/2009-266 08.06.2009	
24	16	51,00	Ильасова Роза Сайфулловна	5,87	Собственность 02-04-01/184/2008-243 13.08.2008	
25	17	45,30	Наумова Алиса Николаевна	5,22	Собственник	
26	18	44,20	Кутлибаров Марсель Адилевич	5,09	Собственность 02-04-01/037/2013-440 23.12.2013	
27	9	51,10	Администрация сельского поселения Авдонский сельсовет в лице главы СП Авдонский с/с Ю.И.Голубев	5,89	Муниципальная собственность	
		868,17		100,00		

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Илющенко Владимир Васильевич 18.03.2019г.

Типикова Ирина Васильевна 18.03.2019г.

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 2

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	22,90	Илющенко Владимир Васильевич	2,64	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/342/2012-598 05.10.2012
2		22,90	Илющенко Елена Владимировна	2,64	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/342/2012-599 05.10.2012
3	2	46,00	Усманова Рузалия Равильевна	5,30	Собственность 02-04-01/405/2010-003 03.11.2010
4	3 к.1	23,82	Кунафина Регина Рашиатовна	2,74	Собственность 02-04-01/186/2013-240 17.05.2013
5	3 к.2	24,15	Баймухаметов Ридшат Мухаметович	2,78	Собственность 02-04-01/034/2013-117 07.02.2013
6	4	44,70	Бирдигулов Ринаг Зуфарович	5,15	Совместная собственность 02-04-01/211/2014-342 04.06.2014
7			Бирдигулова Роза Раисовна		
8	5	45,50	Ахмерова Инзиля Авхадиевна	5,24	Собственность 02-04-01/485/2012-369 14.12.2012
9	6	29,58	Курманова Мархаба Хуснулловна	3,41	Долевая собственность 7/12 №02-04-01/287/2009-012 29.09.2009
10		21,12	Гилездинов Айнур Вакипович	2,43	Долевая собственность 5/12 №02-04-01/287/2009-011 29.09.2009
11	7	66,60	Сабахова Зубарзят Фаизовна	7,67	Собственность 02-04/101-04/301/064/2015-2585/3 21.12.2015
12	8	40,60	Назаров Вячеслав Петрович	4,68	Собственность 02-04-01/457/2014-548 22.12.2014
13	10	26,65	Тышкова Валентина Николаевна	3,07	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-68/2002-14 05.07.2002
14		26,65	Тышкова Ирина Васильевна	3,07	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-68/2002-14 05.07.2002
15	11	19,95	Минярова Карина Азатовна	2,30	Долевая собственность 1/2 №02:252:64/8.2002:295.2 04.03.2002
16		19,95	Фролова Ольга Евгеньевна	2,30	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/201/007/2015-6769/3 24.03.2015
17	12	53,20	Кантимирова Минзиля Хайдаровна	6,13	Собственность № 02:47:010109:86-02/101/2017-4 от 17.11.2017г.
20	13	51,00	Султангареева Марьям Ахатовна	5,87	Собственность 02-04-01/194/2008-076 22.08.2008
21	14	11,90	Дронь Валентина Поликарповна	1,37	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/353/2009-131 10.11.2009
22		35,70	Хохлова Лариса Викторовна	4,11	Долевая собственность 3/4 №02-04-01/353/2009-131 10.11.2009
23	15	43,70	Насерудинова Разина Мухаматпуровна	5,03	Собственность 02-04-01/147/2009-266 08.06.2009
24	16	51,00	Ильясова Роза Сайфулловна	5,87	Собственность 02-04-01/184/2008-243 13.08.2008
25	17	45,30	Наумова Алиса Николаевна	5,22	Собственник
26	18	44,20	Кутляиров Марсель Адилевич	5,09	Собственность 02-04-01/037/2013-440 23.12.2013
27	9	51,10	Администрация сельского поселения Авдонский сельсовет в лице главы СП Авдонский с/с Ю.Н.Голубев	5,89	Муниципальная собственность
		868,17		100,00	

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)*

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица Молодёжная, дом 2

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

18 марта 2019г. в 18ч. 30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 3 ул. 60 лет СССР

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Мол2 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

28 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

И

Приложение № 4

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 2, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год				Утверждение акта № 1- Мол 2 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Молодежная за 2018 год				Утверждение условий Договора управления многоквартирным Домом в новой редакции					
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"		
1	1	22,90	Илющенко Владимир Васильевич	2,64	2,64			2,64				2,64						
2	2	22,90	Илющенко Елена Владимировна	2,64	2,64			2,64				2,64						
3	2	46,00	Усманова Рузаллия Равильевна	5,30	5,30			5,30				5,30						
4	3 к.1	23,82	Кунафина Регина Ришатовна	2,74														
5	3 к.2	24,15	Баймухаметов Ришат Мухаметович	2,78														
6	4	44,70	Бирдигулова Ринат Зуфарович	5,15	5,15			5,15				5,15						
7	4	44,70	Бирдигулова Ринат Зуфарович	0,00	0,00			0,00				0,00						
8	5	45,50	Ахмерова Индия Авхадиевна	5,24	5,24			5,24				5,24						
9	6	29,58	Курманова Мархаба Хуснуллоевна	3,41	3,41			3,41				3,41						
10	6	21,12	Гилзегитдинов Айнура Вакипович	2,43	2,43			2,43				2,43						
11	7	66,60	Сабахова Зубарзат Фаизовна	7,67	7,67			7,67				7,67						
12	8	40,60	Назаров Вячеслав Петрович	4,68														
13	10	26,65	Тишкова Валентина Николаевна	3,07	3,07			3,07				3,07						
14	10	26,65	Тишкова Ирина Васильевна	3,07	3,07			3,07				3,07						
15	11	19,95	Миниярова Карина Азатовна	2,30														
16	11	19,95	Фролова Ольга Евгеньевна	2,30														
17	12	53,20	Кантимирова Минзиля Хайдаровна	6,13	6,13			6,13				6,13						
20	13	51,00	Султангареева Марьям Ахатовна	5,87														
21	14	11,90	Дронь Валентина Поликарповна	1,37	1,37			1,37				1,37						
22	14	35,70	Хохлова Лариса Викторовна	4,11														
23	15	43,70	Насертдинова Рафина Мухаматнуровна	5,03														

8

