

ПРОТОКОЛ № 1-Мол4/2019
Очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4

ул. *Молодежная*
(в очно-заочной форме)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 19.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная во дворе многоквартирного дома № 4/1

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19.03.2019 года 19,30 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1292,83 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1292,83 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человек; список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 741,27 кв.м., что составляет 57,26 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 4 Никифоров Николай Михайлович

Секретарь общего собрания собственник кв. № 5 Гильмутдинова Наталья Геннадьевна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 4 Никифорова Нина Петровна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Мол4 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшивка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Мол4 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Молодёжная за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Мол4 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Молодёжная за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № 1-Мол4 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Молодёжная за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД. Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

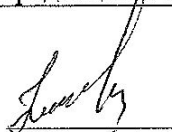
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	25
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 4 ул. Молодёжная по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Мол4 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



Никифоров Николай Михайлович

29.03.19

Секретарь общего собрания



Гильмутдинова Наталья Геннадьевна

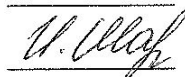
29.03.19

Члены счетной комиссии



Никифорова Нина Петровна

29.03.19



Юдина Елена Павловна

29.03.19

Шарифьянова Ирина Равилевна

29.03.19

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авлон, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 4

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Рекавизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	29,75	Ильинский Владимир Александрович	2,30	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/166/2006-537 07.07.2006;
2		29,75	Ильинская Капитолина Дмитриевна	2,30	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/166/2006-537 07.07.2006
3	2	30,40	Исламова Лена Ришатовна	2,35	Совместная собственность 02-04/101-04/375/001/2016-2309/2 13.04.2016
4			Исламов Риф Мукадасович		
5	3	16,74	Касьянова Антонина Анатольевна	1,29	Собственность 1/3 02-01:25:64/38.2001:272.4 от 18.04.2001
6	6	16,73	Касьянов Сергей Юрьевич	1,29	Собственность 1/3 №02-01:25:64/38.2001:272.2 от 18.04.2001
7	7	16,73	Касьянова Екатерина Юрьевна	1,29	Собственность 1/3 № 02-01:25:64/38.2001:272.3 от 18.04.2001
8	4	30,55	Никифоров Николай Михайлович	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-147/2002-454 10.10.2002;
9	9	30,55	Никифорова Нина Петровна	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-147/2002-454 10.10.2002
10	5	30,30	Гильмутдинова Наталья Геннадьевна	2,34	Собственность 02-04-01/088/2010-042 04.03.2010
11	6	25,50	Калачева Гузель Айратовна	1,97	Долевая собственность 1/2 №02-01:252:64/17.2002:305.2 18.04.2002;
12	12	25,50	Калачев Георгий Владимирович	1,97	Долевая собственность 1/2 №02-01:252:64/17.2002:305.1 18.04.2002
13	7	29,75	Масленикова Людмила Васильевна	2,30	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-110/2003-434 07.07.2003;
14	14	29,75	Колоколов Алексей Алексеевич	2,30	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-110/2003-434 07.07.2003
15	8	30,37	Фазылов Салават Валиахметович	2,35	Собственность 02:47-0000000:5163-02/101/2018-4 от 26.09.2018
16	9	17,00	Музафина Дина Муллахметовна	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/182/2005-165 07.11.2005;
17	17	33,90	Музафина Фаридат Гильметдиновна	2,62	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/182/2005-165 07.11.2005
18	10	50,00	Дьяконова Татьяна Михайловна	3,86	Собственность 02-04-01/152/2014-658 29.04.2014
19	11	9,52	Казанбаева Зоя Ивановна	0,74	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/051/2007-558 21.03.2007;
20	20	9,52	Шарипова Динара Николаевна	0,74	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/051/2007-558 21.03.2007;
21	21	9,52	Шарипова Ляма Динаровна	0,74	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/051/2007-558 21.03.2007;
22	22	9,52	Казанбаев Данил Николаевич	0,74	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/051/2007-558 21.03.2007;
23	23	9,52	Казанбаев Николай Данилович	0,74	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/051/2007-558 21.03.2007;
24	12	16,79	Зарипова Фаниза Габдулкадировна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-88/2004-638 18.10.2004;

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)
25		16,79	Зарипов Гамиль Габдилрасулович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-88/2004-638 18.10.2004;
26		16,79	Зарипов Василий Рамильевич	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-88/2004-638 18.10.2004;
27	13	49,50	Хазиева Альмира Хурматулловна	3,82	Собственность 02-04-01/118/2009-073 24.04.2009
28	14	47,60	Ибрагимов Зинфир Ришатович	3,68	Собственность 02-04-01/161/2009-472 14.07.2009
29	15	50,10	Имаев Винер Дамирович	3,87	Собственность № 02-47:000000:5159-02/101/2018/-3 от 23.07.2018г.
30	16	25,35	Наумова Анна Ильинична	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/049/2009-161 04.03.2009;
31	16	25,35	Наумов Иван Николаевич	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/049/2009-161 04.03.2009
32	17	46,90	Солдатова Галина Евгеньевна	3,62	Собственность 02-04-01/176/2010-223 25.05.2010
33	18	50,10	Теперик Владимир Иванович	3,87	Собственность
34	19	50,30	Сахапова Светлана Ришатовна	3,89	Собственность № 02-47:010109:222-02/101/2018/-2 от 27.07.2018г.
35	20	31,60	Минегалиева Фануза Иргизовна	2,44	Совместная 02-47:010109:223-02/101/2018-4 от 19.10.2018
36	21	60,60	Магасумова Минзифа Ризвановна	4,68	Собственность 02-04-01/285/2006-037 27.09.2006
37	22	51,80	Еникеев Венир Ибрагимович	4,00	Собственность 02-02/64-149/2002-33 22.10.2002
38	23	9,93	Фролова Екатерина Николаевна	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/227/2009-288 25.08.2009
39	23	9,93	Горячев Анатолий Александрович	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/227/2009-288 25.08.2009
40	23	9,94	Фролова Наталья Анатольевна	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/227/2009-288 25.08.2009
41	24	61,60	Давлетов Руслан Ринатович	4,76	Собственность № 02-47:010109:323-02/101/2018/-2 от 19.04.2018г.
42	25	33,70	Галимова Назия Хуснутдиновна	2,60	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/362/2009-194 23.11.2009;
43	25	16,90	Галимов Ринал Маратович	1,31	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/76.2000:88.10 25.10.2000
44	26	30,50	Мазитов Ильфир Ангамович	2,36	Собственность 02-04-01/167/2014-906 06.05.2014
45	27	30,80	Калимуллина Гузель Амировна	2,38	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/240/2012-035 19.06.2012;
46	27	30,80	Калимуллин Руслан Амирович	2,38	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/240/2012-037 19.06.2012
		1294,54		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 4, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisiteв документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	29,75	Ильинский Владимир Александрович	2,30	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/166/2006-537 07.07.2006;	
2		29,75	Ильинская Капитолина Дмитриевна	2,30	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/166/2006-537 07.07.2006	
3	2	30,40	Исламова Лена Ришатовна	2,35	Совместная собственность 02-04/101-04/375/001/2016-2309/2 13.04.2016	
4			Исламов Риф Мукадасович			
5	3	16,74	Касьянова Антонина Анатольевна	1,29	Собственность 1/3 02-01:25:64/38.2001:272.4 от 18.04.2001	
6		16,73	Касьянов Сергей Юрьевич	1,29	Собственность 1/3 №02:01:25:64/38.2001:272.2 от 18.04.2001	
7		16,73	Касьянова Екатерина Юрьевна	1,29	Собственность 1/3 № 02:01:25:64/38.2001:272.3 от 18.04.2001	
8	4	30,55	Никифоров Николай Михайлович	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-147/2002-454 10.10.2002;	
9		30,55	Никифорова Нина Петровна	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-147/2002-454 10.10.2002	
10	5	30,30	Гильмутдинова Наталья Геннадьевна	2,34	Собственность 02-04-01/088/2010-042 04.03.2010	
11	6	25,50	Калачева Гузель Айратовна	1,97	Долевая собственность 1/2 №02:01:25:64/17.2002:305.2 18.04.2002;	
12		25,50	Калачев Георгий Владимирович	1,97	Долевая собственность 1/2 №02:01:25:64/17.2002:305.1 18.04.2002	
13	7	29,75	Масленникова Людмила Васильевна	2,30	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-110/2003-434 07.07.2003;	
14		29,75	Колоколов Алексей Алексеевич	2,30	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-110/2003-434 07.07.2003	
15	8	30,37	Фазылов Салават Валихметович	2,35	Собственность 02:47:0000000:5163-02/101/2018-4 от 26.09.2018	
16	9	17,00	Музафина Дина Муллахметовна	1,31	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/182/2005-165 07.11.2005;	
17		33,90	Музафина Фаридат Гильметдиновна	2,62	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/182/2005-165 07.11.2005	
18	10	50,00	Дьяконова Татьяна Михайловна	3,86	Собственность 02-04-01/152/2014-658 29.04.2014	
19	11	9,52	Казанбаева Зоя Ивановна	0,74	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/051/2007-558 21.03.2007;	
20		9,52	Шарипова Динара Николаевна	0,74	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/051/2007-558 21.03.2007;	
21		9,52	Шарипова Лия Динаровна	0,74	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/051/2007-558 21.03.2007;	
22		9,52	Казанбаев Данил Николаевич	0,74	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/051/2007-558 21.03.2007;	
23		9,52	Казанбаев Николай Данилович	0,74	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/051/2007-558 21.03.2007;	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisite документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
24	12	16,79	Зарипова Фаниза Габдулкадимовна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-88/2004-638 18.10.2004;	
25		16,79	Зарипов Рамиль Габдилрасулович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-88/2004-638 18.10.2004;	
26		16,79	Зарипов Василь Рамильевич	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-88/2004-638 18.10.2004;	
27	13	49,50	Хазиева Альмира Хурматулловна	3,82	Собственность 02-04-01/118/2009-073 24.04.2009	
28	14	47,60	Ибрагимов Зинфир Ришатович	3,68	Собственность 02-04-01/161/2009-472 14.07.2009	
29	15	50,10	Имаев Вилер Дамирович	3,87	Собственность № 02:47:000000:5159-02/101/2018/-3 от 23.07.2018г.	
30	16	25,35	Наумова Анна Ильинична	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/049/2009-161 04.03.2009;	
31		25,35	Наумов Иван Николаевич	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/049/2009-161 04.03.2009	
32	17	46,90	Солдатова Галина Евгеньевна	3,62	Собственность 02-04-01/176/2010-223 25.05.2010	
33	18	50,10	Теперик Владимир Иванович	3,87	Собственность	
34	19	50,30	Сахапова Светлана Ришатовна	3,89	Собственность № 02:47:010109:222-02/101/2018/-2 от 27.07.2018г.	
35	20	31,60	Мингалиева Фануза Ирнэзовна	2,44	Совместная 02:47:010109:223-02/101/2018-4 от 19.10.2018	
36	21	60,60	Магасумова Минзифа Ризвановна	4,68	Собственность 02-04-01/285/2006-037 27.09.2006	
37	22	51,80	Еникеев Венир Ибрагимович	4,00	Собственность 02-02/64-149/2002-33 22.10.2002	
38	23	9,93	Фролова Екатерина Николаевна	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/227/2009-288 25.08.2009	
39		9,93	Горячев Анатолий Александрович	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/227/2009-288 25.08.2009	
40		9,94	Фролова Наталья Анатольевна	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/227/2009-288 25.08.2009	
41	24	61,60	Давлетов Руслан Ринатович	4,76	Собственность № 02:47:010109:323-02/101/2018/-2 от 19.04.2018г.	
42	25	33,70	Галимова Назия Хуснугдиновна	2,60	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/362/2009-194 23.11.2009;	
43		16,90	Галимов Ринал Маратович	1,31	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/76.2000:88.10 25.10.2000	
44	26	30,50	Мазитов Ильфир Ангамович	2,36	Собственность 02-04-01/167/2014-906 06.05.2014	
45	27	30,80	Калимуллина Гузель Амировна	2,38	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/240/2012-035 19.06.2012;	
46		30,80	Калимуллин Руслан Амирович	2,38	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/240/2012-037 19.06.2012	
		1294,54		100,00		

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Никифоров Николай Михайлович

Гильмутдинова Наталья Геннадьевна

19.03.2019

19.03.2019

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:*

с.Авдон, улица Молодёжная, дом 4

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

19 марта 2019г. в 19ч.00 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 4/1 ул. Молодёжная

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Мол4 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:
с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 4, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	2. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- Мол 4 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Молодежная за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1	29,75	Ильинский Владимир Александрович	2,30	2,30			2,30			2,30		
2		29,75	Ильинская Капитолина Дмитриевна	2,30	2,30			2,30			2,30		
3	2	30,40	Исламова Лена Ришатовна	2,35	2,35			2,35			2,35		
4			Исламов Риф Мукадасович	0,00	0,00			0,00			0,00		
5	3	16,74	Касьянова Антонина Анатольевна	1,29	1,29			1,29			1,29		
6		16,73	Касьянов Сергей Юрьевич	1,29	1,29			1,29			1,29		
7		16,73	Касьянова Екатерина Юрьевна	1,29	1,29			1,29			1,29		
8	4	30,55	Никифоров Николай Михайлович	2,36	2,36			2,36			2,36		
9		30,55	Никифорова Нина Петровна	2,36	2,36			2,36			2,36		
10	5	30,30	Гильмутдинова Наталья Геннадьевна	2,34	2,34			2,34			2,34		
11	6	25,50	Калачева Гузель Айратовна	1,97	1,97			1,97			1,97		
12		25,50	Калачев Георгий Владимирович	1,97	1,97			1,97			1,97		
13	7	29,75	Масленникова Людмила Васильевна	2,30									
14		29,75	Колоколов Алексей Алексеевич	2,30									
15	8	30,37	Фазылов Салават Валиахметович	2,35									
16	9	17,00	Музафина Дина Муллахметовна	1,31									
17		33,90	Музафина Фариха Гильметдиновна	2,62									
18	10	50,00	Дьяконова Татьяна Михайловна	3,86	3,86			3,86			3,86		
19	11	9,52	Казаанбаева Зоя Ивановна	0,74									
20		9,52	Шарипова Динара Николаевна	0,74									
21		9,52	Шарипова Лия Динаровна	0,74									
22		9,52	Казаанбаев Данил Николаевич	0,74									
23		9,52	Казаанбаев Николай Данилович	0,74									
24	12	16,79	Зарипова Фаниза Габдулкадимовна	1,30	1,30			1,30			1,30		
25		16,79	Зарипов Рамиль Габдилрасулович	1,30	1,30			1,30			1,30		
26		16,79	Зарипов Василь Рамильевич	1,30	1,30			1,30			1,30		

№ п/п	№ квартиры	Имя (ф.И.О.собственника)	Доля в квартире (доли)	Количество голосов, принадлежащих лежащим собственнику помещению	2. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год	2. Утверждение акта № 1- Мол 4 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Молодежная за 2018 год	3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции
27	13	Хазиева Альмира Хурматулловна	49,50	3,82	3,82	3,82	3,82
28	14	Ибрагимов Зинфир Ришатович	47,60	3,68	3,68	3,68	3,68
29	15	Имаев Вилнер Дамирович	50,10	3,87			
30	16	Наумова Анна Ильинична	25,35	1,96	1,96	1,96	1,96
31		Наумов Иван Николаевич	25,35	1,96	1,96	1,96	1,96
32	17	Солдатова Галина Евгеньевна	46,90	3,62	3,62	3,62	3,62
33	18	Телерик Владимир Иванович	50,10	3,87			
34	19	Сахапова Светлана Ришатовна	50,30	3,89	3,89	3,89	3,89
35	20	Мингалиева Фануза Иргизовна	31,60	2,44			
36	21	Магасумова Минзифа Ризвановна	60,60	4,68			
37	22	Еникеев Венир Ибрагимович	51,80	4,00	4,00	4,00	4,00
38	23	Фролова Екатерина Николаевна	9,93	0,77			
39		Горячев Анатолий Александрович	9,93	0,77			
40		Фролова Наталья Анатольевна	9,94	0,77			
41	24	Давлетов Руслан Ринатович	61,60	4,76			
42	25	Галимова Назия Хуснугдиновна	33,70	2,60			
43		Галимов Ринал Маратович	16,90	1,31			
44	26	Маазитов Ильфир Ангамович	30,50	2,36			
45	27	Калимуллина Гузель Амировна	30,80	2,38	2,38	2,38	2,38
46		Калимуллин Руслан Амирович	30,80	2,38	2,38	2,38	2,38
1294,54				100			
741,27				57,26			
Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД							
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД				57,26	57,26	57,26	57,26
Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании				100	100,00	100,00	100,00

Члены счетной комиссии

Никифорова Нина Петровна 29.03.1971
Юдина Елена Павловна 29.03.1971
Шарифьятова Ирина Равиленна 29.03.1971

4