

ПРОТОКОЛ № 1-Мол4/1-2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4/1
ул. **Молодежная**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 19.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная во дворе многоквартирного дома № 4/1

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19.03.2019 года 19.30 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 2291,40 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 2291,40 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консультант ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 1605,57 кв.м., что составляет 70,07 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 3 Абдрафикова Миляуша Разитовна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 18 Галиаскарова Гашия Зуфаровна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 4 Абдрашитова Разиля Миннимулловна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Мол4/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 88,63% , против 0% , воздержались 11,37% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Мол4/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Молодёжная за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Мол4/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Молодёжная за 2018 год.

предложено:

утвердить Акт № 1-Мол4/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Молодёжная за 2018 год.

Решили (постановили):

за 88,63 % , против 0% , воздержались 11,37% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 88,63 % , против 0% , воздержались 11,37%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	3
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	3
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	46
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 4/1 ул. Молодёжная по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Мол4/1 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания

А

Абдрафикова Миляуша Разитовна 29.03.19.

Секретарь общего собрания

Таша

Галиаскарова Гашия Зуфаровна 29.03.19.

Члены счетной комиссии

Абду

Абдрашитова Разиля Миннимулловна 29.03.

Ю

Юдина Елена Павловна 29.03.19

И.Шар

Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЁЖНАЯ, дом № 4/1


№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisiteз документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	26,00	Гарифуллин Назим Галиевич	1,13	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/228/2009-443 26.08.2009;
2		26,00	Гарифуллина Светлана Талгатовна	1,13	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/228/2009-443 26.08.2009
3	2	38,30	Абдильманова Лилия Жаватовна	1,67	Собственность 02-04-01/257/2013-614 05.08.2013
4	3	19,10	Абдрафикова Миляуша Разитовна	0,83	Общая долевая собственность 1/2 №02:47:0000000:4517-02/101/2017-2 10.03.2017, доля в праве 1/2
5		19,10	Абдрафиков Мирас Айдарович	0,83	Общая долевая собственность 1/2 №02:47:0000000:4517-02/101/2017-3 10.03.2017, доля в праве 1/2
6	4	62,30	Абдрашитова Разиля Миннимулловна	2,72	Собственность 02-04-01/332/2009-544 26.11.2009
7	5	52,70	Ризванова Динара Габитовна	2,30	Собственность 02-04-01/174/2011-026 06.05.2011
8	6	38,00	Габбасов Азамат Шафкатович	1,66	Собственность 02:47:0000000:4526-02/101/2017-4 от 30.11.2017
9	7	39,40	Хурмаева Гульнара Мавлявиевна	1,72	Совместная собственность 02-04-01/468/2012-216 27.12.2012
10			Хурмаев Рим Гранитович		
11	8	62,00	Мхитарян Фанзиля Фавзиевна	2,71	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-8621/2 от 24.10.2016
12	9	52,60	Лазарев Юрий Александрович	2,30	Собственность 02-04-01/101/2011-437 21.04.2011
13	10	37,60	Давлетова Инесса Дамировна	1,64	Собственность 02-04-01/233/2008-017 25.09.2008
14	11	38,90	Иванов Анатолий Николаевич	1,70	Собственность 02-04/101-04/201/052/2015-7696/2 29.09.2015
15	12	61,10	Ореховец Виктория Евгеньевна	2,67	Собственность 02:47:0000000:4532-02/101/2018-3 от 30.11.2018
16	13	52,10	Крестовских Ноэля Маратовна	2,27	Собственность 02-04-01/076/2011-153 05.03.2011
17	14	38,00	Гумеров Булат Фардатович	1,66	Собственность 02-04-01/309/2012-025 04.09.2012
18	15	39,10	Усманов Руслан Рамильевич	1,71	Собственность 02-04-01/218/2008-428 15.10.2008
19	16	60,90	Баймухаметова Юлия Римовна	2,66	Собственность 02-04-01/444/2014-343 27.12.2014
20	17	12,94	Шакирова Светлана Ильдаровна	0,56	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/509/2012-537 09.01.2013;
21		12,94	Шакирова Алсу Ильдаровна	0,56	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/509/2012-537 09.01.2013;
22		25,89	Шакиров Ильдар Фаритович	1,13	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/509/2012-537 09.01.2013
23	18	38,40	Галиаскарова Гашия Зуфаровна	1,68	Собственность 02:47:0000000:4509-02/101/2018-2 от 12.02.2018г.

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
24	19	38,70	Забихуллин Ильдар Мавлятьянович	1,69	Собственность 02-04-01/017/2009-175 17.02.2009
25	20	61,90	Карачурин Рауф Хамитович	2,70	Собственность 02-04-01/008/2012-453 05.03.2012
26	21	51,60	Исламугдинов Ринат Фаритович	2,25	Совместная собственность 02-04/101-04/301/038/2015-9379/2 28.04.2015
27			Исламугдинова Регина Рифатовна		
28	22	38,00	Тагиров Эдуард Васимович	1,66	Собственность 02-04-01/201/2008-482 10.10.2008
29	23	40,10	Кашапова Гузель Ришатовна	1,75	Собственность 02-04-01/167/2011-582 11.07.2011
30	24	61,60	Махмутов Венер Фуатович	2,69	Собственность 02-04-01/283/2008-591 05.12.2008
31	25	25,70	Тенибекова Владислава Сергеевна	1,12	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/150/2009-567 03.08.2009;
32	32	25,70	Тенибекова Наиля Абдулхаликовна	1,12	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/150/2009-567 03.08.2009
33	26	38,90	Гареева Инга Валериевна	1,70	Собственность 02-04-01/237/2008-082 07.10.2008
34	27	39,20	Романова Елена Ивановна	1,71	Собственность 02-04-01/126/2012-442 07.11.2012
35	28	61,30	Крыжановский Игорь Александрович	2,68	Собственность 02-04-01/212/2008-160 10.09.2008
36	29	51,80	Музафаров Ильнур Рафаилович	2,26	Собственность 02-04-01/263/2008-354 31.10.2008
37	30	37,10	Куйда Лилия Хабировна	1,62	Собственность 02:47:000000:4543-02/101/2018-2 от 31.07.2018г.
38	31	41,03	Ялилова Альмира Махмануровна	1,79	Собственность 02-04-01/255/2008-191 15.10.2008
39	32	60,80	Львова Татьяна Михайловна	2,65	Собственность 02-04-01/181/2011-129 05.08.2011
40	33	61,20	Гайсарова Эльвира Агзамовна	2,67	Совместная собственность 02-04-01/296/2012-205 20.07.2012
41			Гайсаров Артем Галиевич		
42	34	12,80	Сафарова Альбина Фаритовна	0,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/388/2013-730 25.11.2013;
43		25,70	Пантохин Артём Владимирович	1,12	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/388/2013-730 25.11.2013
44	35	9,625	Габдуллин Ильмер Мударисович	0,42	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2014-316 05.03.2014;
45		9,625	Габдуллин Ислам Ильмерович	0,42	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2014-316 05.03.2014;
46		9,625	Габдуллина Ляйсан Наилевна	0,42	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2014-316 05.03.2014;
47		9,625	Габдуллина Марьям Ильмеровна	0,42	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2014-316 05.03.2014;
48	36	52,10	Ибрагимов Шамиль Гафатович	2,27	Собственность 02-04-01/182/2008-034 31.07.2008
49	37	62,20	Газеева Камария Гареевна	2,71	Собственность 02-04-01/126/2009-251 20.05.2009

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты Документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
50	38	38,90	Шарипов Венер Валиевич	1,70	Собственность 02-04-01/319/2012-257 17.08.2012
51	39	38,30	Петрова Нина Николаевна	1,67	Собственность 02-04-01/269/2008-051 27.03.2009
52	40	17,40	Султанбекова Эльвира Леонардовна	0,76	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/050/2009-584 19.03.2009;
53		34,80	Султанбекова Альмира Явдатовна	1,52	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/050/2009-584 19.03.2009
54	41	61,80	Потапова Юлия Николаевна	2,70	Общая совместная собственность 02-04/101-04/379/001/2016-1434/3 от 26.10.2016
55			Осипов Алексей Анатольевич	0,00	Общая совместная собственность 02-04/101-04/379/001/2016-1434/3 от 26.10.2017
56	42	38,80	Мухамедьянов Айрат Айдарович	1,69	Совместная собственность 02-04-01/097/2010-503 27.05.2010
57			Мухамедьянова Гузель Раифовна		
58	43	39,60	Зарипов Нафис Рафисович	1,73	Собственность 02-04/101-04/372/005/2016-5113/2 от 14.09.2016
59	44	18,684	Павенко Василий Игоревич	0,82	Долевая собственность 36/100 №02-04-01/323/2012-555 29.08.2012;
60		18,684	Павенко Галия Рафаиловна	0,82	Долевая собственность 36/100 №02-04-01/323/2012-555 29.08.2012;
61		7,266	Павенко Никита Васильевич	0,32	Долевая собственность 14/100 №02-04-01/323/2012-555 29.08.2012;
62		7,266	Павенко Яна Васильевна	0,32	Долевая собственность 14/100 №02-04-01/323/2012-555 29.08.2012
63	45	61,30	Беляева Райса Александровна	2,68	Собственность 02-04-01/338/2014-415 29.09.2014
64	46	39,00	Субхангулова Саима Рауфовна	1,70	Собственность 02-04-01/132/2014-002 28.03.2014
65	47	19,20	Ахметшина Надежда Владимировна	0,84	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/241/2008-390 22.10.2008;
66		19,20	Ахметшина Виктория Владимировна	0,84	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/241/2008-391 22.10.2008
67	48	51,90	Асаева Зилия Мансуровна	2,26	Собственность 02-04-01/255/2009-422 25.09.2009
		2291,40		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЁЖНАЯ, дом № 4/1, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реказиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	26,00	Сафронов Виктор Иванович	1,13	Совместная собственность 02:47:010109:329-02/101/2017-3 от 27.12.2017	
2		26,00	Сафронова Валентина Васильевна	1,13		
3	2	38,30	Абдулманова Лилия Жаватовна	1,67	Собственность 02-04-01/257/2013-614 05.08.2013	
4	3	19,10	Абдрафикова Миляуша Разитовна	0,83	Общая долевая собственность 1/2 №02:47:000000:4517-02/101/2017-2 10.03.2017, Доля в праве 1/2	
5		19,10	Абдрафиков Мирас Айдарович	0,83	Общая долевая собственность 1/2 №02:47:000000:4517-02/101/2017-3 10.03.2017, Доля в праве 1/2	
6	4	62,30	Абдрашитова Разиля Миннимулловна	2,72	Собственность 02-04-01/332/2009-544 26.11.2009	
7	5	52,70	Ризванова Динара Габитовна	2,30	Собственность 02-04-01/174/2011-026 06.05.2011	
8	6	38,00	Габбасов Азамат Шафкатович	1,66	Собственность 02:47:000000:4526-02/101/2017-4 от 30.11.2017	
9	7	39,40	Хурмаева Гульнара Малявиевна	1,72	Совместная собственность 02-04-01/468/2012-216 27.12.2012	
10			Хурмаев Рим Гранитович			
11	8	62,00	Мхитарян Фанзиля Фавзиевна	2,71	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-8621/2 от 24.10.2016	
12	9	52,60	Лазарев Юрий Александрович	2,30	Собственность 02-04-01/101/2011-437 21.04.2011	
13	10	37,60	Давлетова Инесса Дамировна	1,64	Собственность 02-04-01/233/2008-017 25.09.2008	
14	11	38,90	Иванов Анатолий Николаевич	1,70	Собственность 02-04/101-04/201/052/2015-7696/2 29.09.2015	
15	12	61,10	Ореховец Виктория Евгеньевна	2,67	Собственность 02:47:000000:4532-02/101/2018-3 от 30.11.2018	
16	13	52,10	Крестовских Ноэля Маратовна	2,27	Собственность 02-04-01/076/2011-153 05.03.2011	
17	14	38,00	Гумеров Булат Фардатович	1,66	Собственность 02-04-01/309/2012-025 04.09.2012	
18	15	39,10	Усманов Руслан Рамильевич	1,71	Собственность 02-04-01/218/2008-428 15.10.2008	
19	16	60,90	Баймухаметова Юлия Римовна	2,66	Собственность 02-04-01/444/2014-343 27.12.2014	
20	17	12,94	Шакирова Светлана Ильдаровна	0,56	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/509/2012-537 09.01.2013;	
21		12,94	Шакирова Алсу Ильдаровна	0,56	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/509/2012-537 09.01.2013;	
22		25,89	Шакиров Ильдар Фаритович	1,13	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/509/2012-537 09.01.2013	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реализованные права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
23	18	38,40	Галиаскарова Гашия Зуфаровна	1,68	Собственность 02:47:000000:4509-02/101/2018-2 от 12.02.2018г.	
24	19	38,70	Забихуллин Ильдар Мавлетьянович	1,69	Собственность 02-04-01/017/2009-175 17.02.2009	
25	20	61,90	Карачурин Рауф Хамитович	2,70	Собственность 02-04-01/008/2012-453 05.03.2012	
26	21	51,60	Исламутдинов Ринат Фаритович	2,25	Совместная собственность 02-04/101-04/301/038/2015-9379/2 28.04.2015	
27			Исламутдинова Регина Рифатовна			
28	22	38,00	Тагиров Эдуард Васимович	1,66	Собственность 02-04-01/201/2008-482 10.10.2008	
29	23	40,10	Кашапова Гузель Ришатовна	1,75	Собственность 02-04-01/167/2011-582 11.07.2011	
30	24	61,60	Махмутов Венер Фуатович	2,69	Собственность 02-04-01/283/2008-591 05.12.2008	
31	25	25,70	Тенибекова Владислава Сергеевна	1,12	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/150/2009-567 03.08.2009;	
32		25,70	Тенибекова Наиля Абдулхаликовна	1,12	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/150/2009-567 03.08.2009	
33	26	38,90	Гареева Инга Валериевна	1,70	Собственность 02-04-01/237/2008-082 07.10.2008	
34	27	39,20	Романова Елена Ивановна	1,71	Собственность 02-04-01/126/2012-442 07.11.2012	
35	28	61,30	Крыжановский Игорь Александрович	2,68	Собственность 02-04-01/212/2008-160 10.09.2008	
36	29	51,80	Музафаров Ильнур Рафимович	2,26	Собственность 02-04-01/263/2008-354 31.10.2008	
37	30	37,10	Куйда Лилия Хабировна	1,62	Собственность 02:47:000000:4543-02/101/2018-2 от 31.07.2018г.	
38	31	41,03	Ялилова Альмира Махиануровна	1,79	Собственность 02-04-01/255/2008-191 15.10.2008	
39	32	60,80	Львова Татьяна Михайловна	2,65	Собственность 02-04-01/181/2011-129 05.08.2011	
40	33	61,20	Гайсарова Эльвира Агаэмовна	2,67	Совместная собственность 02-04-01/296/2012-205 20.07.2012	
41			Гайсаров Артем Галиевич			
42	34	12,80	Сафарова Альбина Фаритовна	0,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/388/2013-730 25.11.2013;	
43		25,70	Пантюхин Артём Владимирович	1,12	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/388/2013-730 25.11.2013	
44	35	9,625	Габидуллин Ильмер Мударисович	0,42	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2014-316 05.03.2014;	
45		9,625	Габидуллин Ислам Ильмерович	0,42	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2014-316 05.03.2014;	
46		9,625	Габидуллина Ляйсан Наилевна	0,42	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2014-316 05.03.2014;	
47		9,625	Габидуллина Марьям Ильмеровна	0,42	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2014-316 05.03.2014;	
48	36	52,10	Зайнуллин Тимур Равилович	2,27	Собственность 02:47:000000:4512-02/101/2018-5 от 22.02.2018	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
49	37	62,20	Газеева Камария Гареевна	2,71	Собственность 02-04-01/126/2009-251 20.05.2009	
50	38	38,90	Шарипов Венер Валиевич	1,70	Собственность 02-04-01/319/2012-257 17.08.2012	
51	39	38,30	Петрова Нина Николаевна	1,67	Собственность 02-04-01/269/2008-051 27.03.2009	
52	40	17,40	Султанбекова Эльвира Леонардовна	0,76	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/050/2009-584 19.03.2009;	
53		34,80	Султанбекова Альмира Явдатовна	1,52	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/050/2009-584 19.03.2009	
54	41	61,80	Потапова Юлия Николаевна	2,70	Общая совместная собственность 02-04/101-04/379/001/2016-1434/3 от 26.10.2016	
55			Осипов Алексей Анатольевич	0,00	Общая совместная собственность 02-04/101-04/379/001/2016-1434/3 от 26.10.2017	
56	42	38,80	Мухамедьянов Айрат Айдарович	1,69	Совместная собственность 02-04-01/097/2010-503 27.05.2010	
57			Мухамедьянова Гузель Раифовна			
58	43	39,60	Зарипов Нафис Рафисович	1,73	Собственность 02-04/101-04/372/005/2016-5113/2 от 14.09.2016	
59	44	18,684	Павенко Василий Игоревич	0,82	Долевая собственность 36/100 №02-04-01/323/2012-555 29.08.2012;	
60		18,684	Павенко Галия Рафаиловна	0,82	Долевая собственность 36/100 №02-04-01/323/2012-555 29.08.2012;	
61		7,266	Павенко Никита Васильевич	0,32	Долевая собственность 14/100 №02-04-01/323/2012-555 29.08.2012;	
62		7,266	Павенко Яна Васильевна	0,32	Долевая собственность 14/100 №02-04-01/323/2012-555 29.08.2012	
63	45	61,30	Беляева Раиса Александровна	2,68	Собственность 02-04-01/338/2014-415 29.09.2014	
64	46	39,00	Субхангулова Саима Рауфовна	1,70	Собственность 02-04-01/132/2014-002 28.03.2014	
65	47	19,20	Ахметшина Надежда Владимировна	0,84	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/241/2008-390 22.10.2008;	
66		19,20	Ахметшина Виктория Владимировна	0,84	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/241/2008-391 22.10.2008	
67	48	51,90	Асаева Зилия Мансуровна	2,26	Собственность 02-04-01/255/2009-422 25.09.2009	
		2291,40		100,00		

Председатель общего собрания

Гарип

Абдрафикова Миллуша Разитовна 19.03.2019 г.

Секретарь общего собрания

Галинаскарва Галия Зуфаровна 19.03.2019 г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания

(в очно-заочной форме)

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица Молодёжная, дом 4/1

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

19 марта 2019г. в 19ч.00 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 4/1 ул. Молодёжная**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Мол4/1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4/1 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»

по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 4/1, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли) / нежилого помещ.	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год				2. Утверждение акта № 1- Мол 4/1 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Молодежная за 2018 год				3. Утверждение условий договора управления многоквартирным Домом в новой редакции					
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"		
1	1	52,00	Сафронов Виктор Иванович	2,27				2,27				2,27						
2	2		Сафронова Валентина Васильевна	0,00				0,00				0,00						
3	3	38,30	Абдулманова Лилия Жаватовна	1,67				1,67				1,67						
4	3	19,10	Абдрафикова Милуша Разитовна	0,83				0,83				0,83						
5	5	19,10	Абдрафиков Мирас Айдарович	0,83				0,83				0,83						
6	4	62,30	Абдрашитова Разила Минимулловна	2,72				2,72				2,72						
7	5	52,70	Ризанова Динара Габитовна	2,30				2,30				2,30						
8	6	38,00	Габбасов Азамат Шафкатович	1,66				1,66				1,66						
9	7	39,40	Хурмаева Гульнара Мавлявиевна	1,72				1,72				1,72						
10			Хурмаев Рим Гранитович					0,00				0,00						
11	8	62,00	Мхитарян Фанзила Фавзиевна	2,71														
12	9	52,60	Лазарев Юрий Александрович	2,30						2,30								2,30
13	10	37,60	Давлетова Инесса Дамировна	1,64														
14	11	38,90	Иванов Анатолий Николаевич	1,70														
15	12	61,10	Ореховец Виктория Евгеньевна	2,67														
16	13	52,10	Крестовских Ноэля Маратовна	2,27				2,27				2,27						
17	14	38,00	Гумеров Булат Фардатович	1,66				1,66				1,66						
18	15	39,10	Усманов Руслан Рамильевич	1,71				1,71				1,71						
19	16	60,90	Баймухаметова Юлия Римовна	2,66														
20	17	12,94	Шакирова Светлана Ильдаровна	0,56				0,56				0,56						
21		12,94	Шакирова Алсу Ильдаровна	0,56				0,56				0,56						
22		25,89	Шакиров Ильдар Фаритович	1,13				1,13				1,13						
23	18	38,40	Галиаскарова Гашия Зуфаровна	1,68				1,68				1,68						
24	19	38,70	Забихуллин Ильдар Мавлявиевич	1,69				1,69				1,69						

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли) /нежилого помещ.	Ф.И.О. собственника	Кол-во собственников, принадлежащих к помещению	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1- Мол 4/1 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Молодежная за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
25	20	61,90	Карачурин Рауф Хамитович	2,70		2,70		2,70		
26	21	51,60	Исламугдинов Ринат Фаритович	2,25						
27			Исламугдинова Регина Рифатовна							
28	22	38,00	Тагиров Эдуард Васимович	1,66						
29	23	40,10	Кашапова Гузель Ришатовна	1,75						
30	24	61,60	Махмудов Венер Фуатович	2,69		2,69		2,69		
31	25	25,70	Тенибекова Владислава Сергеевна	1,12		1,12		1,12		
32		25,70	Тенибекова Наиля Абдулхаликовна	1,12		1,12		1,12		
33	26	38,90	Гареева Инга Валериевна	1,70						
34	27	39,20	Романова Елена Ивановна	1,71						
35	28	61,30	Крыжановский Игорь Александрович	2,68		2,68		2,68		
36	29	51,80	Музафаров Ильнур Рафаилович	2,26		2,26		2,26		
37	30	37,10	Куйда Лилия Хабибовна	1,62		1,62		1,62		
38	31	41,03	Ялилова Альмира Махмануровна	1,79						
39	32	60,80	Львова Татьяна Михайловна	2,65						
40	33	61,20	Гайсарова Эльвира Алгамовна	2,67		2,67		2,67		
41			Гайсаров Артем Галиевич	0,00		0,00		0,00		
42	34	12,80	Сафарова Альбина Фаритовна	0,56		0,56		0,56		
43	43	25,70	Пантохин Артём Владимирович	1,12		1,12		1,12		
44	44	9,625	Габидуллин Ильмер Мударисович	0,42						
45	45	9,625	Габидуллин Ислам Ильмерович	0,42						
46	46	9,625	Габидуллина Лайсан Наилевна	0,42						
47	47	9,625	Габидуллина Мария Ильмеровна	0,42						
48	36	52,10		2,27		2,27		2,27		
49	37	62,20	Газеева Камария Гареевна	2,71		2,71		2,71		
50	38	38,90	Шарипов Венер Валиевич	1,70						
51	39	38,30	Петрова Нина Николаевна	1,67						
52	40	17,40	Султанбекова Эльвира Леонардовна	0,76		0,76		0,76		
53		34,80	Султанбекова Альмира Ядатовна	1,52		1,52		1,52		

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли) /нежилого помещ.	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- Мол 4/1 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Молодежная за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
54	41	61,80	Потапова Юлия Николаевна	2,70			2,70			2,70			
55			Осипов Алексей Анатольевич				0,00			0,00			
56	42	38,80	Мухамедьянова Гузель Раифовна	1,69				1,69				1,69	
57			Мухамедьянов Айрат Айдарович										
58	43	39,60	Зарипов Нафис Рафисович	1,73			1,73			1,73			
59	44	18,684	Павенко Василий Игоревич	0,82			0,82			0,82			
60		18,684	Павенко Галия Рафимовна	0,82			0,82			0,82			
61		7,266	Павенко Никита Васильевич	0,32			0,32			0,32			
62		7,266	Павенко Яна Васильевна	0,32			0,32			0,32			
63	45	61,30	Белева Раиса Александровна	2,68			2,68			2,68			
64	46	39,00	Субхангулова Саима Рауфовна	1,70			1,70			1,70		1,70	
65	47	19,20	Ахметшина Надежда Владимировна	0,84			0,84			0,84			
66		19,20	Ахметшина Виктория Владимировна	0,84			0,84			0,84			
67	48	51,90	Асаева Зилия Мансуровна	2,26			2,26			2,26			
		2291,40	Всего голосов собственников	100									
		1605,57	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	70,07									
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	70,07			62,10			7,97		62,10	7,97
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100			88,63			11,37		88,63	11,37

Члены счетной комиссии

Абулчу
Юлия Павловна
Ирина Гавриловна

Абдрашитова Разилия Миннимулловна 29.03.19г.
Юлина Елена Павловна 29.03.19г.
Шарифьянова Ирина Гавриловна 29.03.19г.