

ПРОТОКОЛ № 1-Мол6/2019
ПЛОЩАДНО-ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6

ул. **Молодежная**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 19.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная во дворе многоквартирного дома № 4/1

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19.03.2019 года 19.30 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1296.81 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1138.64 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 158.17 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 877,85 кв.м., что составляет 67,69 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 24 Сиразеева Расима Ханифовна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 21 Хрипунова Людмила Михайловна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 18 Антропова Флорида Зуфаровна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Молб от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 95,42 % , против 0% , воздержались 4,58% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Молб от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Молодёжная за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Молб от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Молодёжная за 2018 год.

предложено:

утвердить Акт № 1-Молб от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Молодёжная за 2018 год.

Решили (постановили):

за 90,82 % , против 4,60% , воздержались 4,58% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 95,42 % , против 0% , воздержались 4,58%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	3
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	3
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	39
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 6 ул. Молодёжная по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Молб от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания

Сер

Сиразеева Расима Ханифовна

29.03.2019г.

Секретарь общего собрания

Хрипунова

Хрипунова Людмила Михайловна

29.03.19г.

Члены счетной комиссии

Антропова

Антропова Флорида Зуфаровна

29.03.19г.

Юдина

Юдина Елена Павловна

29.03.19г.

Шарифьянова

Шарифьянова Ирина Равиловна

29.03.19г.

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 6

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	20,20	Мингазов Альфир Фагимович	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/269/2008-504 12.01.2009
2		20,20	Мингазова Аделина Альфировна	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/269/2008-504 12.01.2009
3		20,20	Мингазова Альбина Рамильевна	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/269/2008-504 12.01.2009
4	2	7,60	Афанасьева Мария Михайловна	0,59	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/395/2009-181 16.12.2009
6		12,16	Гафурова Руслана Руслановна	0,94	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/395/2009-181 16.12.2009
7		10,64	Гафуров Тимур Русланович	0,82	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/395/2009-181 16.12.2009
8	3	12,525	Киселев Никита Юрьевич	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/172/2012-430 16.05.2012
9		12,525	Семенов Арсений Владимирович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/172/2012-430 16.05.2012
10		25,05	Гагаулина Светлана Ильясовна	1,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/172/2012-430 16.05.2012
11	4	15,275	Беззубова Зарема Рафаэлевна	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-202/2003-335 20.11.2003
12		15,275	Беззубов Юрий Геннадьевич	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-202/2003-335 20.11.2003
13		15,275	Беззубов Владислав Юрьевич	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-202/2003-335 20.11.2003
14		15,275	Беззубова Сабина Юрьевна	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-202/2003-335 20.11.2003
15	5	30,10	Габбасов Айдар Рамисович	2,32	Собственность 02-04/101-04/301/032/2015-6220/2 24.02.2015
16	6	25,15	Иванова Зинаида Михайловна	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/354/2009-128 16.11.2009
17		25,15	Иванов Илья Николаевич	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/354/2009-128 16.11.2009
18	8	30,80	Сомова Нина Сергеевна	2,38	Собственность 02-01/02-206/2003-203 23.11.2003
19	9	50,37	Ахметова Альфия Абзатовна	3,88	Собственность, № 02-47:010109:388-02/101/2017-1 от 22.03.2017
20	10	51,60	Нурғалиева Виктория Вячеславовна	3,98	Собственность 02-47:000000:3105-02/101/2018-3 от 27.12.2018
22	11	23,80	Гагауллин Ильмир Рашиатович	1,84	Совместная собственность 02:47:000000:9773-02/101/2018-4 от 02.10.2018
23		23,80	Гагаулина Диана Ринатовна	1,84	
24	12	17,43	Жуматаев Тимур Кайратович	1,34	Долевая собственность 9/12 02:47:000000:4843-02/101/2017-3 от 11.04.2017
25		17,43	Жуматаева Мария Сергеевна	1,34	Долевая собственность 1/12 № 02:47:000000:4843-02/101/2017-2 от 11.04.2017

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
26		17,44	Жуматаев Илья Тимурович	1,34	Долевая собственность 1/12 №02:47:0000000:4843-02/101/2017-4 от 11.04.2017
27	14	46,70	Жумагаева Ксения Тимуровна	3,60	Долевая собственность 1/12 №02:47:0000000:4843-02/101/2017-5 от 11.04.2017
28	15	12,57	Бодман Рима Абулькорамовна	0,97	Собственность 02-04-01/242/2010-086 05.07.2010
29	29	12,60	Касьянов Юрий Алексеевич	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/043/2005-258 05.05.2005
30	30	12,60	Касьянова Вера Михайловна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/043/2005-258 05.05.2005
31	31	12,60	Касьянова Наталья Юрьевна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/043/2005-258 05.05.2005
32	32	12,525	Касьянова Юлия Юрьевна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/043/2005-258 05.05.2005
33	33	12,525	Болыченко Александр Сергеевич	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/108/2005-324 30.08.2005
34	34	12,525	Подобная Наида Александровна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/108/2005-324 30.08.2005
35	35	12,525	Муртазина Мария Александровна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/108/2005-324 30.08.2005
36	36	47,49	Болыченко Алексей Александрович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/108/2005-324 30.08.2005
37	37	49,90	Мавляханова Музакара Газизьяновна	3,66	Собственность 02-01/64-84/2002-193 02.08.2002
38	38	50,70	Антропова Флорида Зуфаровна	3,85	Собственность 02-04-01/286/2006-045 27.09.2006
39	39	10,16	Митрофанова Тамара Николаевна	3,91	Собственность 02-04-01/060/2006-167 03.04.2006
40	40	10,17	Селизнева Елена Петровна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-161/2003-94 15.09.2003
41	41	10,17	Селизнева Анастасия Юрьевна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-161/2003-94 15.09.2003
42	42	17,20	Селизнева Виктория Юрьевна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-161/2003-94 15.09.2003
43	43	14,00	Хрипунов Владимир Сергеевич	1,33	Собственность 02-04-01/358/2009-115 04.12.2009
44	44	10,09	Хрипунова Людмила Михайловна	1,08	Собственность 02-04-01/076/2010-121 09.04.2010
45	45	10,10	Хрипунова Людмила Михайловна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-144/2003-13 29.08.2003
46	46	10,10	Хрипунов Сергей Владимирович	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-144/2003-13 29.08.2003
47	47	49,70	Хрипунов Константин Владимирович	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-144/2003-13 29.08.2003
48	48	31,20	Казакова Валентина Николаевна	3,83	Собственность 02-04-01/234/2005-265 18.01.2006
49	49	10,13	Кузнецова Валерия Владимировна	2,41	Собственность 02-04-01/139/2007-417 09.07.2007
			Исламов Рамиль Ханифович	0,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/041/2010-119 04.02.2010

6

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
50		10,13	Исламов Рамис Ханифович	0,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/041/2010-119 04.02.2010
51		10,13	Сиразеева Расима Ханифовна	0,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/041/2010-119 04.02.2010
52		10,13	Исламов Ринаг Ханифович	0,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/041/2010-119 04.02.2010
53		10,13	Гилязетдинов Динислам Равилович	0,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/041/2010-119 04.02.2010
54		10,15	Сиразеева Ильвина Вадимовна	0,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/041/2010-119 04.02.2010
55	25	48,75	Бикмухаметова Альфия Раисовна	3,76	Собственность 02:01:252:64/193.2001:157.2 24.01.2002
56	26	30,40	Ахатова Зульфия Шарафутдиновна	2,34	Совместная собственность 02-01/02-77/2003-46 02.07.2003
57			Ахатов Ринаг Сагдиевич	0,00	
58	27 к.3	15,27	Шамилин Валерий Николаевич	1,18	Собственность 02:47:010109:393-02/101/2017-1 от 18.10.2017г.
59	7, 13,27 (к.1,2)	158,17	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	12,20	Собственность муниципальная
		1296,81		100,00	


СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдои, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 6, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	20,20	Мингзоров Альфир Фагатович	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/269/2008-504 12.01.2009	
2		20,20	Мингзорова Аделина Альфировна	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/269/2008-504 12.01.2009	
3		20,20	Мингзорова Альбина Рамилевна	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/269/2008-504 12.01.2009	
4	2	7,60	Афанасьева Мария Михайловна	0,59	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/395/2009-181 16.12.2009	
6		12,16	Гафурова Руслана Руслановна	0,94	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/395/2009-181 16.12.2009	
7		10,64	Гафуров Тимур Русланович	0,82	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/395/2009-181 16.12.2009	
8	3	12,525	Киселев Никита Юрьевич	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/172/2012-430 16.05.2012	
9		12,525	Семенов Арсений Владимирович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/172/2012-430 16.05.2012	
10		25,05	Гатауллина Светлана Ильясовна	1,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/172/2012-430 16.05.2012	
11	4	15,275	Безубова Зарема Рафаэлевна	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-202/2003-335 20.11.2003	
12		15,275	Безубов Юрий Геннадьевич	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-202/2003-335 20.11.2003	
13		15,275	Безубов Владислав Юрьевич	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-202/2003-335 20.11.2003	
14		15,275	Безубова Сабина Юрьевна	1,18	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-202/2003-335 20.11.2003	
15	5	30,10	Габбасов Айдар Рамисович	2,32	Собственность 02-04/101-04/301/032/2015-6220/2.24.02.2015	
16	6	25,15	Иванова Эмилия Михайловна	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/354/2009-128 16.11.2009	
17		25,15	Иванов Илья Николаевич	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/354/2009-128 16.11.2009	
18	8	30,80	Сомова Нина Сергеевна	2,38	Собственность 02-01/02-206/2003-203 23.11.2003	
19	9	50,37	Ахметова Альфия Абзаловна	3,88	Собственность, № 02:47:010109:388-02/101/2017-1 от 22.03.2017	
20	10	51,60	Нургалеева Виктория Вячеславовна	3,98	Собственность 02:47:000000:3105-02/101/2018-3 от 27.12.2018	
22	11	23,80	Гатауллин Ильмир Рашитович	1,84		
23		23,80	Гатауллина Диана Ринатовна	1,84	Совместная собственность 02:47:000000:9773-02/101/2018-4 от 02.10.2018	

8

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisite документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
24	12	39,225	Жумагаев Тимур Кайратович	3,02	Долевая собственность 9/12 №02:47:000000:4843-02/101/2017-3 от 11.04.2017	
25		4,358	Жумагаева Мария Сергеевна	0,34	Долевая собственность 1/12 №02:47:000000:4843-02/101/2017-2 от 11.04.2017	
26		4,358	Жумагаев Илья Тимурович	0,34	Долевая собственность 1/12 №02:47:000000:4843-02/101/2017-4 от 11.04.2017	
		4,359	Жумагаева Ксения Тимуровна	0,34	Долевая собственность 1/12 №02:47:000000:4843-02/101/2017-5 от 11.04.2017	
27	14	46,70	Бодман Рама Абулькорамовна	3,60	Собственность 02-04-01/242/2010-086 05.07.2010	
28	15	12,57	Касьянов Юрий Алексеевич	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/043/2005-258 05.05.2005	
29		12,60	Касьянова Вера Михайловна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/043/2005-258 05.05.2005	
30		12,60	Касьянова Наталья Юрьевна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/043/2005-258 05.05.2005	
31		12,60	Касьянова Юлия Юрьевна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/043/2005-258 05.05.2005	
32	16	12,525	Болыченко Александр Сергеевич	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/108/2005-324 30.08.2005	
33		12,525	Подобная Наиша Александровна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/108/2005-324 30.08.2005	
34		12,525	Муртазина Мария Александровна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/108/2005-324 30.08.2005	
35		12,525	Болыченко Алексей Александрович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/108/2005-324 30.08.2005	
36	17	47,49	Мавляханова Музакира Газизовна	3,66	Собственность 02-01/64-84/2002-193 02.08.2002	
37	18	49,90	Антропова Флорида Зуфаровна	3,85	Собственность 02-04-01/286/2006-045 27.09.2006	
38	19	50,70	Митрофанова Тамара Николаевна	3,91	Собственность 02-04-01/060/2006-167 03.04.2006	
39	20	10,16	Селизнева Елена Петровна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-161/2003-94 15.09.2003	
40		10,17	Селизнева Анастасия Юрьевна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-161/2003-94 15.09.2003	
41		10,17	Селизнева Виктория Юрьевна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-161/2003-94 15.09.2003	
42	21к.1	17,20	Хрипунов Владимир Сергеевич	1,33	Собственность 02-04-01/358/2009-115 04.12.2009	
43	21к.2	14,00	Хрипунова Людмила Михайловна	1,08	Собственность 02-04-01/076/2010-121 09.04.2010	
44	21к.3	10,09	Хрипунова Людмила Михайловна	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-144/2003-13 29.08.2003	
45		10,10	Хрипунов Сергей Владимирович	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-144/2003-13 29.08.2003	
46		10,10	Хрипунов Константин Владимирович	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-144/2003-13 29.08.2003	
47	22	49,70	Казакова Валентина Николаевна	3,83	Собственность 02-04-01/234/2005-265 18.01.2006	
48	23	31,20	Кузнецова Валерия Владимировна	2,41	Собственность 02-04-01/139/2007-417 09.07.2007	
49	24	10,13	Исламов Рамиль Ханифович	0,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/041/2010-119 04.02.2010	
50		10,13	Исламов Рамиль Ханифович	0,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/041/2010-119 04.02.2010	
51		10,13	Сиразеева Расима Ханифовна	0,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/041/2010-119 04.02.2010	
52		10,13	Исламов Ринат Ханифович	0,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/041/2010-119 04.02.2010	
53		10,13	Гильязудинов Динислам Рахматович	0,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/041/2010-119 04.02.2010	
54		10,15	Сиразеева Ильмина Владимировна	0,78	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/041/2010-119 04.02.2010	

9

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisitez документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
55	25	48,75	Бикмухаметова Альфия Раисовна	3,76	Собственность 02:01:252:64/193.2001:157.2.24.01.2002	
56	26	30,40	Ахатова Зульфия Шарафугдиновна	2,34	Совместная собственность 02-01/02-77/2003-46 02.07.2003	
57			Ахатов Ришат Сагдиевич	0,00		
58	27 к.3	15,27	Шамшин Валерий Николаевич	1,18	Собственность 02:47:010109:393-02/101/2017-1 от 18.10.2017г.	
59	7, 13, 27 (к.1,2)	158,17	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	12,20	Собственность муниципальная	
		1296,81		100,00		

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Сираязева Раиса Ханифовна

29.03.19г



Хрипунова Людмила Михайловна

29.03.19г

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
с.Авдон, улица Молодёжная, дом 6

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).
Дата очной части очно-заочного общего собрания:

19 марта 2019г. в 19ч.00 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 4/1 ул. Молодёжная

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Молб от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:
с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационном доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

44



ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 6, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Кол-во голосов, принятые жителями собственнику помещений	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- Мол 6 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Молодежная за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1	20,20	Мингазов Альфир Фатимович	1,56				1,56				1,56		
2		20,20	Мингазова Аделина Альфировна	1,56				1,56				1,56		
3		20,20	Мингазова Альбина Рамиевна	1,56				1,56				1,56		
4	2	7,60	Афанасьева Мария Михайловна	0,59										
6		12,16	Гафурова Руслана Руслановна	0,94										
7		10,64	Гафуров Тимур Русланович	0,82										
8	3	12,525	Киселев Никита Юрьевич	0,97										
9		12,525	Семенов Арсений Владимирович	0,97										
10		25,05	Гатауллина Светлана Ильясовна	1,93										
11	4	15,275	Беззубова Зарема Рафаэлевна	1,18				1,18				1,18		
12		15,275	Беззубов Юрий Геннадьевич	1,18				1,18				1,18		
13		15,275	Беззубов Владислав Юрьевич	1,18				1,18				1,18		
14		15,275	Беззубова Сабина Юрьевна	1,18				1,18				1,18		
15	5	30,10	Габбасов Айдар Рамисович	2,32										2,32
16	6	25,15	Иванова Зинаида Михайловна	1,94				1,94				1,94		
17		25,15	Иванов Илья Николаевич	1,94				1,94				1,94		
18	8	30,80	Сомова Нина Сергеевна	2,38				2,38				2,38		
19	9	50,37	Ахметова Альфия Абзаловна	3,88				3,88				3,88		
20	10	51,60	Нургалеева Виктория Вячеславовна	3,98										
22	11	23,80	Гатауллин Ильшар Ришатович	1,84										
23		23,80	Гатауллина Диана Ринатовна	1,84										
24	12	39,225	Жуматаев Тимур Кайратович	3,02				3,02				3,02		
25		4,358	Жуматаева Мария Сергеевна	0,34				0,34				0,34		
26		4,358	Жуматаев Илья Тимурович	0,34				0,34				0,34		
		4,359	Жуматаева Ксения Тимуровна	0,34				0,34				0,34		
27	14	46,70	Бодман Рима Абулькорамовна	3,60				3,60				3,60		

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество во голосов, принадле жащих собствен ному помеще н	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдот" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год	2. Утверждение акта № 1- Мол 6 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Молодежная за 2018 год	3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции
28	15	12,57	Касьянов Юрий Алексеевич	0,97	0,97	0,97	0,97
29		12,60	Касьянова Вера Михайловна	0,97	0,97	0,97	0,97
30		12,60	Касьянова Наталья Юрьевна	0,97	0,97	0,97	0,97
31		12,60	Касьянова Юлия Юрьевна	0,97	0,97	0,97	0,97
32	16	12,525	Болитченко Александр Сергеевич	0,97			
33		12,525	Подобная Нанна Александровна	0,97			
34		12,525	Мургазина Мария Александровна	0,97			
35		12,525	Болитченко Алексей Александрович	0,97			
36	17	47,49	Мавликханова Музакира Газизыновна	3,66			
37	18	49,90	Антропова Флориди Зуфаровна	3,85	3,85	3,85	3,85
38	19	50,70	Митрофанова Тамара Николаевна	3,91			
39	20	10,16	Селизнева Елена Петровна	0,78			
40		10,17	Селизнева Анастасия Юрьевна	0,78			
41		10,17	Селизнева Виктория Юрьевна	0,78			
42	21к.1	17,20	Хрипунов Владимир Сергеевич	1,33	1,33	1,33	1,33
43	21к.2	14,00	Хрипунова Людмила Михайловна	1,08			
44	21к.3	10,09	Хрипунова Людмила Михайловна	0,78	0,78	0,78	0,78
45		10,10	Хрипунов Сергей Владимирович	0,78	0,78	0,78	0,78
46		10,10	Хрипунов Константин Владимирович	0,78	0,78	0,78	0,78
47	22	49,70	Казакова Валентина Николаевна	3,83	3,83	3,83	3,83
48	23	31,20	Кузнецова Валерия Владимировна	2,41			
49	24	10,13	Исламов Рамиль Ханифович	0,78	0,78	0,78	0,78
50		10,13	Исламов Рамис Ханифович	0,78	0,78	0,78	0,78
51		10,13	Сиразеева Расима Ханифовна	0,78	0,78	0,78	0,78
52		10,13	Исламов Ринат Ханифович	0,78	0,78	0,78	0,78
53		10,13	Гивизетдинов Динислам Рахилевич	0,78	0,78	0,78	0,78
54		10,15	Сиразеева Ильвина Валдимовна	0,78	0,78	0,78	0,78
55	25	48,75	Бикмухаметова Альфия Раисовна	3,76	3,76	3,76	3,76
56	26	30,40	Ахатова Зульфия Шарафутдиновна	2,34	2,34	2,34	2,34
57			Ахатов Ринат Сагдиевич	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О. собственника	Количество во голосов, принадле жащих собствен нику помещен	1. Утверждение отчета ООО УК "Алдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год	2. Утверждение акта № 1.- Молб 6 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Молодежная за 2018 год	3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции
58	27 к.3	15,27	Шамшин Валерий Николаевич	1,18			
59	7, 13,27 (к.1,2)	158,17	Администрация СП. Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	12,20	12,20	12,20	
		1296,81	Всего голосов собственников МКД	100			
		877,850	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	67,69			
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	67,69	64,59	61,48	64,59
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100	95,42	90,82	95,42
							3,10
							4,58

Члены счетной комиссии

Антропова Флорина Зуфаровна *29.03.2019г.*
Юлига Елена Павловна *29.03.2019г.*
Шарифьятова Ирина Равильевна *29.03.19г.*