

**ПРОТОКОЛ № 1-Мол8/2019**  
**ПЕРВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 8**

ул. **Молодежная**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 19.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная во дворе многоквартирного дома № 4/1

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19.03.2019 года 21.00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1295,34 кв.м.

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1184,23 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 111,11 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г.

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

**Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

**В заочной части очно-заочного собрания** приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **949,15** кв.м., что составляет **73,27 %** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Председатель общего собрания** собственник кв. № 4 Хайруллин Мидхат Масгутович

**Секретарь общего собрания** собственник кв. № 1 Шавалеева Гулсира Сабитовна

**Члены счетной комиссии** собственник кв. № 15 Исламгалева Нина Николаевна  
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая  
Компания «Авдон»  
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая  
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Мол8 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 49 784,52 руб. на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

**слушали:**

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации

жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Утверждение Акта № 1-Мол8 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Молодёжная за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Мол8 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Молодёжная за 2018 год.

предложено:

утвердить Акт № 1-Мол8 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Молодёжная за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе

в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

## **2. По четвертому вопросу повестки дня:**

«Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 49 784,52 руб. на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 49 784,52 руб. на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД.

предложено:

направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 49 784,52 руб. на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

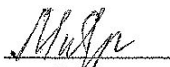
*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

**Приложения к протоколу общего собрания:**

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	31
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 8 ул.Молодёжная по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Мол8 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



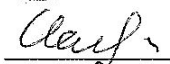
Хайруллин Мидхат Масгутович 29.03.19.

Секретарь общего собрания



Шавалеева Гулсира Сабитовна 29.03.19.

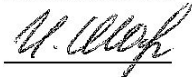
Члены счетной комиссии



Исламгалева Нина Николаевна 29.03.19.



Юдина Елена Павловна 29.03.19.



Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19.

## РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.Молодежная, дом № 8

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	61,50	Шавалеева Гулсира Сабитовна	4,75	Собственность 02-04-01/174/2009-354 01.07.2009
2	2	29,20	Луконина Елена Николаевна	2,25	Собственность 02-04-01/444/2010-121 23.12.2010
3	3	50,50	Павлова Анна Ивановна	3,90	Собственность 02-01/02-125/2004-351 14.09.2004
4	4	15,175	Хайруллина Зафара Ахметгалиевна	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/255/2009-350 21.10.2009;
5	5	15,175	Хайруллин Ильдар Мидхатович	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/255/2009-350 21.10.2009;
6	6	15,175	Ругаль Эльвира Мидхатовна	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/255/2009-350 21.10.2009;
7	7	15,175	Хайруллин Мидхат Масгутович	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/255/2009-350 21.10.2009;
8	8	30,80	Музафарова Рида Фидаилловна	2,38	Собственность 02-04-01/467/2014-202 30.12.2014
9	9	23,93	Никольская Елена Николаевна	1,85	Собственность
10	10	23,92	Никольский Евгений Сергеевич	1,85	Собственность
11	11	61,20	Тагиров Назим Мирсалимович	4,72	Собственность 02-02/64-177/2002-230 18.12.2002
12	12	31,10	Табрисова Фализа Акрамовна	2,40	Собственность 02:01:252:64/3-2002:158.2 31.01.2002
13	13	12,525	Люманов Азамат Рефатович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/112/2010-364 05.05.2010;
14	14	12,525	Люманова Магира Кадыровна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/112/2010-364 05.05.2010;
15	15	12,525	Люманов Рефат Закирьянович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/112/2010-364 05.05.2010;
16	16	12,525	Люманов Руслан Рефатович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/112/2010-364 05.05.2010
17	17	47,70	Файзова Гульчибар Нуретдиновна	3,68	Собственник
18	18	50,37	Сарваров Ильшат Габдулхамитович	3,89	Собственность 02-04-01/048/2005-186 04.07.2005
19	19	25,18	Жидков Александр Иванович	1,94	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/181.2001:228.2 25.12.2001;
20	20	25,19	Жидкова Любовь Петровна	1,94	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/181.2001:228.3 25.12.2001
21	21	47,10	Савельева Юлия Игоревна	3,64	Собственность 02-04-01/082/2010-532 31.03.2010
22	22	51,70	Исламгалиева Нина Николаевна	3,99	Собственность 02:252:64/8.2002.372.1 06.03.2002
23	23	50,90	Галиуллина Резида Асхатовна	3,93	Собственник

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
24	17	47,20	Антропова Тамара Витальевна	3,64	Собственность 02-04-01/134/2009-206 16.06.2009
25	18	50,37	Аликов Вакийль Валиевич	3,89	Совместная собственность
26			Аликова Галина Иммухаметовна	0,00	Совместная собственность
27			Аликов Марс Вакилевич	0,00	Совместная собственность
28	19	51,10	Васильева Юлия Ивановна	3,94	Собственность 02-04/101-04/371/004/2016-9022/2 от 07.11.2016
29	21	61,10	Петрова Татьяна Васильевна	4,72	Собственность 02:01:252:64/194.2001:63.2 22.01.2002
30	22	50,90	Миннибаева Зухра Курбановна	3,93	Собственность 02-04-01/286/2007-488 26.12.2007
31	23	30,37	Гараев Владислав Инсафович	2,34	Собственность 02:47:010109:170-02/101/2017-3 от 21.03.2017
32	24	20,45	Чесноков Илья Александрович	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-59/2004-252 05.05.2004 (20,45м2)
33	33	2,05	Вахитова Мария Александровна	0,16	Долевая собственность 1/30 №02-04/101-04/375/002/2016-782/5 от 08.12.2016 (2,05м2)
34	34	20,45	Чеснокова Светлана Николаевна	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-59/2004-252 05.05.2004 (20,45м2)
35	35	2,05	Решетников Владимир Алексеевич	0,16	Долевая собственность 1/30 №02-04/101-04/375/002/2016-782/4 от 08.12.2016 (2,05м2)
36	36	12,3	Решетникова Татьяна Владимировна	0,95	Долевая собственность 6/30 №02-04/101-04/375/002/2016-782/3 от 08.12.2016 (12,30м2)
37	37	2,05	Решетникова Светлана Николаевна	0,16	Долевая собственность 1/30 №02-04/101-04/375/002/2016-782/2 от 08.12.2016 (2,05м2)
38	38	2,05	Чесноков Илья Александрович	0,16	Долевая собственность 1/30 №02-04/101-04/375/002/2016-782/6 от 08.12.2016 (2,05м2)
39	39	25,65	Дроздова Надежда Ивановна	1,98	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-78/2004-107 24.05.2004
40	40	25,65	Дроздов Сергей Леонидович	1,98	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-78/2004-107 24.05.2004
41	41	59,40	Коптох Людмила Геннадьевна	4,59	Собственность 02-04-01/070/2009-112 26.03.2009
42	42	111,11	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	8,58	Собственность муниципальной
		<b>1295,34</b>		<b>100</b>	

22



СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.Молодежная, дом № 8, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	61,50	Шавалева Гулсира Сабитовна	4,75	Собственность 02-04-01/174/2009-354 01.07.2009	
2	2	29,20	Луконина Елена Николаевна	2,25	Собственность 02-04-01/444/2010-121 23.12.2010	
3	3	50,50	Павлова Анна Ивановна	3,90	Собственность 02-01/02-125/2004-351 14.09.2004	
4	4	15,175	Хайруллина Занфара Ахметгалиевна	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/255/2009-350 21.10.2009;	
5	5	15,175	Хайруллин Ильдар Мидхатович	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/255/2009-350 21.10.2009;	
6	6	15,175	Ругаль Эльвира Мидхатовна	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/255/2009-350 21.10.2009;	
7	7	15,175	Хайруллин Мидхат Масгутович	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/255/2009-350 21.10.2009	
8	8	30,80	Музафарова Рида Фидаиловна	2,38	Собственность 02-04-01/467/2014-202 30.12.2014	
9	9	23,93	Никольская Елена Николаевна	1,85	Собственность	
10	10	23,92	Никольский Евгений Сергеевич	1,85	Собственность	
11	11	61,20	Тагиров Назим Мирсалимович	4,72	Собственность 02-02/64-177/2002-230 18.12.2002	
12	12	31,10	Табрисова Фаллиза Акрамовна	2,40	Собственность 02:01:252:64/3.2002:158.2 31.01.2002	
13	13	12,525	Люманов Азамат Рефатович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/112/2010-364 05.05.2010;	
14	14	12,525	Люманова Магира Кадыровна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/112/2010-364 05.05.2010;	
15	15	12,525	Люманов Рефат Закирьянович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/112/2010-364 05.05.2010;	
16	16	12,525	Люманов Руслан Рефатович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/112/2010-364 05.05.2010;	
17	17	47,70	Файзова Гульчигбар Нуретдиновна	3,68	Собственник	
18	18	50,37	Сарваров Ильшат Габдулхамитович	3,89	Собственность 02-04-01/048/2005-186 04.07.2005	
19	19	25,18	Жидков Александр Иванович	1,94	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/181.2001:228.2 25.12.2001;	
20	20	25,19	Жидкова Любовь Петровна	1,94	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/181.2001:228.3 25.12.2001	
21	21	47,10	Савельева Юлия Игоревна	3,64	Собственность 02-04-01/082/2010-532 31.03.2010	
22	22	51,70	Исламгалеева Нина Николаевна	3,99	Собственность 02:252:64/8.2002:372.1 06.03.2002	
23	23	50,90	Галиуллина Резида Асхатовна	3,93	Собственник	
24	24	47,20	Антропова Тамара Витальевна	3,64	Собственность 02-04-01/134/2009-206 16.06.2009	
25	25	50,37	Аликов Вакиль Валиевич	3,89	Совместная собственность	
26	26		Аликова Галина Иммухаметовна	0,00	Совместная собственность	



№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
27			Аликов Марс Вакилевич	0,00	Совместная собственность	
28	19	51,10	Васильева Юлия Ивановна	3,94	Собственность 02-04/101-04/371/004/2016-9022/2 от 07.11.2016	
29	21	61,10	Петрова Татьяна Васильевна	4,72	Собственность 02:01:252:64/194.2001.63.2.22.01.2002	
30	22	50,90	Минибаева Зухра Курбановна	3,93	Собственность 02-04-01/286/2007-488 26.12.2007	
31	23	30,37	Гараев Владислав Инсафович	2,34	Собственность 02:47:010109:170-02/101/2017-3 от 21.03.2017	
32	24	20,45	Чесноков Илья Александрович	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-59/2004-252 05.05.2004 (20,45м2)	
33		2,05	Вахитова Мария Александровна	0,16	Долевая собственность 1/30 №02-04/101-04/375/002/2016-782/5 от 08.12.2016 (2,05м2)	
34		20,45	Чеснокова Светлана Николаевна	1,58	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-59/2004-252 05.05.2004 (20,45м2)	
35		2,05	Решетников Владимир Алексеевич	0,16	Долевая собственность 1/30 №02-04/101-04/375/002/2016-782/4 от 08.12.2016 (2,05м2)	
36		12,3	Решетникова Татьяна Владимировна	0,95	Долевая собственность 6/30 №02-04/101-04/375/002/2016-782/3 от 08.12.2016 (12,30м2)	
37		2,05	Решетникова Светлана Николаевна	0,16	Долевая собственность 1/30 №02-04/101-04/375/002/2016-782/2 от 08.12.2016 (2,05м2)	
38		2,05	Чесноков Илья Александрович	0,16	Долевая собственность 1/30 №02-04/101-04/375/002/2016-782/6 от 08.12.2016 (2,05м2)	
39	25	25,65	Дроздова Надежда Ивановна	1,98	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-78/2004-107 24.05.2004	
40		25,65	Дроздов Сергей Леонидович	1,98	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-78/2004-107 24.05.2004	
41	27	59,40	Коптюх Людмила Геннадьевна	4,59	Собственность 02-04-01/070/2009-112 26.03.2009	
42	9,20,26	111,11	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	8,58	Собственность муниципальная	
		<b>1295,34</b>		<b>100</b>		

Председатель общего собрания 

Секретарь общего собрания 

Хаируллин Мидхат Масгутович

Шавалеева Гулсикара Сабитовна

19.03.2019г.

19.03.2019г.

## **СООБЩЕНИЕ**

*о проведении очередного общего собрания*

*(в очно-заочной форме)*

*собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:*

**с.Авдон, улица Молодёжная, дом 8**

### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

**19 марта 2019г. в 19ч.00 мин.**

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 4/1 ул. Молодёжная

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Мол8 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 49 784,52 рубля на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.**

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»**

**по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

**с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

**ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. Молодежная, дом № 8, принимающих участие в голосовании на очередном общем собрании**

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	ФИ.О.собственника	Кол-во голосов (доля)	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1- Мол 8 от 06.03.2019 г. присвоения оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Молодежная за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		4. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 49 784,52 рубля на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.	
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"
1	1	61,50	Шавалеева Гулсара Сабитовна	4,75	4,75		4,75		4,75		4,75	
2	2	29,20	Лукокина Елена Николаевна	2,25								
3	3	50,50	Павлова Анна Ивановна	3,90								
4	4	15,175	Хайруллина Зафарра Ахметгалеевна	1,17	1,17		1,17		1,17		1,17	
5	5	15,175	Хайруллин Ильдар Мухоматович	1,17	1,17		1,17		1,17		1,17	
6	6	15,175	Ругин Эльвара Мухоматовна	1,17	1,17		1,17		1,17		1,17	
7	7	15,175	Хайруллин Мухад Мамутович	1,17	1,17		1,17		1,17		1,17	
8	8	30,80	Музафарова Ридя Фидановна	2,38								
9	9	23,93	Никольская Елена Николаевна	1,85								
10	10	23,92	Никольский Евгений Сергеевич	1,85								
11	11	61,20	Татаров Назим Мирзаимович	4,72	4,72		4,72		4,72		4,72	
12	12	31,10	Габрилова Фелица Акрамовна	2,40	2,40		2,40		2,40		2,40	
13	13	12,525	Ломанов Азамат Рафатович	0,97	0,97		0,97		0,97		0,97	
14	14	12,525	Ломанова Магара Кадыровна	0,97	0,97		0,97		0,97		0,97	
15	15	12,525	Ломанов Рафат Закарьянович	0,97	0,97		0,97		0,97		0,97	
16	16	12,525	Ломанов Руслан Рафатович	0,97	0,97		0,97		0,97		0,97	
17	17	47,70	Файсова Гульчидар Нуретдиновна	3,68								
18	18	50,37	Сарваров Ильшат Табрилкаматович	3,89	3,89		3,89		3,89		3,89	
19	19	25,18	Жидков Александр Иванович	1,94	1,94		1,94		1,94		1,94	
20	20	25,19	Жидкова Любовь Петровна	1,94	1,94		1,94		1,94		1,94	
21	21	47,10	Савельева Юлия Игоревна	3,64	3,64		3,64		3,64		3,64	
22	22	51,70	Исламгалеева Нина Николаевна	3,99	3,99		3,99		3,99		3,99	
23	23	50,90	Гильбулина Регина Аскатовна	3,93	3,93		3,93		3,93		3,93	
24	24	47,20	Антропова Тамара Витальевна	3,64	3,64		3,64		3,64		3,64	
25	25	50,37	Аликов Вахит Валентинович	3,89								
26	26		Аликова Галина Иммухаметовна									
27	27		Аликов Марс Вахитович									
28	28	51,10	Васильева Юлия Ивановна	3,94	3,94		3,94		3,94		3,94	
29	29	61,10	Петрова Татьяна Васильевна	4,72	4,72		4,72		4,72		4,72	
30	30	50,90	Минибасова Зухра Курбановна	3,93	3,93		3,93		3,93		3,93	
31	31	30,37	Гараев Владислав Инсифинович	2,34								
32	32	20,45	Чеснокова Илья Александрович	1,58	1,58		1,58		1,58		1,58	
33	33	2,05	Васихтова Мария Александровна	0,16	0,16		0,16		0,16		0,16	
34	34	20,45	Чеснокова Светлана Николаевна	1,58	1,58		1,58		1,58		1,58	

11

№ п/п	№ квартиры	№ квартиры (полн.)	Ф.И.О. собственника	Кол-во голосов	1. Утверждение отчета ООО УК "Аурел" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1- Мол 8 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Молодежная за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		4. Направить средства с накопительного счета по ипотечному ремонту МКД полностью на сумму 49 784,52 рубля на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.	
					0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
35		2,05	Решетников Владимир Алексеевич	0,16	0,16		0,16		0,16			0,16
36		12,3	Решетникова Татьяна Владимировна	0,95	0,95		0,95		0,95			0,95
37		2,05	Решетникова Светлана Николаевна	0,16	0,16		0,16		0,16			0,16
38		2,05	Чесноков Илья Александрович	0,16	0,16		0,16		0,16			0,16
39	25	25,65	Дроздова Надежда Ивановна	1,98	1,98		1,98		1,98			1,98
40		25,65	Дроздов Сергей Леонидович	1,98	1,98		1,98		1,98			1,98
41	27	59,40	Коптوخ Людмила Геннадьевна	4,59								
42	9,20, 26	114,11	Администрация СП Александровский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	8,58	8,58		8,58		8,58			8,58
		1295,34	Всего голосов собственников МКД	100,0								
		949,15	Количество голосов собственников, принимавших участие в собрании в электронной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	73,27								
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	73,27	73,27		73,27		73,27			73,27
			Доля голосов от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании	100	100,00		100,00		100,00			100,00

Члены счетной комиссии

*Исламгаева*  
*Юдина*  
*Шарифанова*

Исламгаева Нина Николаевна 29.03.2019,  
Юдина Елена Павловна 29.03.2019,  
Шарифанова Ирина Равильевна 29.03.19.

*12*