

**ПРОТОКОЛ № 1-Мол10/2019**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 10**

ул. **Молодежная**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

**Дата протокола** – 29.03.2019 года

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная

**Дата и место проведения общего собрания:**

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 19.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная во дворе многоквартирного дома № 4/1

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19.03.2019 года 19.30 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 617,50 кв.м.

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 526,50 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 91,00 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

**Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человек  
список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

**В заочной части очно-заочного собрания** приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 351,49 кв.м., что составляет 56,92 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Председатель общего собрания** собственник кв. № 7 Татусова Лида Яковлевна

**Секретарь общего собрания** собственник кв. № 11 Федорова Анна Алексеевна

**Члены счетной комиссии** собственник кв. № 3 Юнусова Ирина Мансуровна  
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая  
Компания «Авдон»  
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая  
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Мол10 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Утверждение Акта № 1-Мол10 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Молодёжная за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Мол10 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по улице Молодёжная за 2018 год.

предложено:

утвердить Акт № 1-Мол10 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Молодёжная за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юрисконсульта ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

### Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	1
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на очередном общем собрании	1
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	1
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	13
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7 Отчёт ООО УК "Авдон". по дому № 10 ул. Молодёжная по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8 Акт №1-Мол10 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

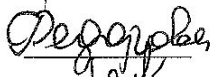
Председатель общего собрания



Татусова Лидя Яковлевна

28.03.19

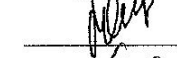
Секретарь общего собрания



Федорова Анна Алексеевна


29.03.2019

Члены счетной комиссии



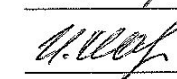
Юнусова Ирина Мансуровна

28.03.19.



Юдина Елена Павловна

29.03.2019



Шарифьянова Ирина Равиловна

29.03.2019.

## РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЁЖНАЯ, дом № 10

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	1	35,60	Юлмухаметова Лилия Рифхатовна	5,77	Собственность 02-04-01/245/2014-214 15.07.2014
2	2	91,00	Шарафутдинова Рима Мунировна	14,74	Собственность 02-04-01/262/2011-197 25.10.2011
3	3	18,90	Юнусова Сабина Салаватовна	3,06	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/020/2012-049 18.01.2012
4	4	18,90	Юнусова Милена Салаватовна	3,06	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/020/2012-049 18.01.2012
5	5	18,90	Юнусова Ирина Мансуровна	3,06	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/020/2012-049 18.01.2012
6	6	37,00	Десяткин Владимир Анатольевич	5,99	Собственность 02-04/101-04/301/063/2015-2624/3 08.12.2015
7	7	46,80	Тажетдинова Зулфира Габделисламовна	7,58	
8	8		Тимашева Айгуль Флорисовна	0,00	Общая долевая собственность № 02:47:010109:334-02/101/2018-7 от 18.09.2018г.
10	10	58,30	Бурдова Алина Сабирзяновна	9,44	
11	11		Бурдов Евгений Сергеевич	0,00	Совместная собственность 02-04-01/202/2013-247 20.05.2013
12	12	29,25	Татусова Лида Яковлевна	4,74	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-66/2002-242 19.07.2002;
13	13	29,25	Татусова Анна Николаевна	4,74	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-66/2002-242 19.07.2002
14	14	52,80	Рахимова Хусна Хуббитдиновна	8,55	Собственность 02:01:252:64/144.2001:518.2 18.10.2001
15	15	12,10	Шестаков Николай Петрович	1,96	Долевая собственность 1/3 №02-02/64-198/2002-172 13.01.2003
16	16	12,10	Шестаков Александр Петрович	1,96	Долевая собственность 1/3 №02-02/64-198/2002-172 13.01.2003
17	17	12,00	Жидкова Любовь Петровна	1,94	Долевая собственность 1/3 №02-02/64-198/2002-172 13.01.2003
18	18	61,20	Нечаева Светлана Владимировна	9,91	Собственность 02-04-01/093/2010-020 04.03.2010
19	19	46,49	Федорова Анна Алексеевна	7,53	Собственность 02:01:252:64/4.2001:74.1 от 03.02.2001
20	20	36,91	Гималетдинова Разия Файзуллоевна	5,98	Собственность 02-01/02-96/2004-545 06.07.2004
		<b>617,50</b>		<b>100,00</b>	

**СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 10, присутствующих на очередном общем собрании**

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	35,60	Юлмухаметова Лилия Рифхатовна	5,77	Собственность 02-04-01/245/2014-214 15.07.2014	
2	2	91,00	Шарафугдинова Рима Мунировна	14,74	Собственность 02-04-01/262/2011-197 25.10.2011	
3	3	18,90	Юнусова Сабина Салаватовна	3,06	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/020/2012-049 18.01.2012	
4	4	18,90	Юнусова Милена Салаватовна	3,06	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/020/2012-049 18.01.2012	
5	5	18,90	Юнусова Ирина Мансуровна	3,06	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/020/2012-049 18.01.2012	
6	4	37,00	Десяткин Владимир Анатольевич	5,99	Собственность 02-04/101-04/301/063/2015-2624/3 08.12.2015	
7	5	46,80	Тажетдинова Зулфира Габделисламовна	7,58	Общая долевая собственность № 02:47:010109:334-02/101/2018-7 от 18.09.2018г.	
8			Тимашева Айгуль Флорисовна	0,00		
10	6	58,30	Бурдова Алина Сабирзяновна	9,44	Совместная собственность 02-04-01/202/2013-247 20.05.2013	
11			Бурдов Евгений Сергеевич	0,00		
12	7	29,25	Татусова Лидя Яковлевна	4,74	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-66/2002-242 19.07.2002;	
13		29,25	Татусова Анна Николаевна	4,74	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-66/2002-242 19.07.2002	
14	8	52,80	Рахимова Хусна Хубитдиновна	8,55	Собственность 02:01:252:64/144.2001:518.2 18.10.2001	
15	9	12,10	Шестаков Николай Петрович	1,96	Долевая собственность 1/3 №02-02/64-198/2002-172 13.01.2003	
16		12,10	Шестаков Александр Петрович	1,96	Долевая собственность 1/3 №02-02/64-198/2002-172 13.01.2003	
17		12,00	Жидкова Любовь Петровна	1,94	Долевая собственность 1/3 №02-02/64-198/2002-172 13.01.2003	
18	10	61,20	Нечаева Светлана Владимировна	9,91	Собственность 02-04-01/093/2010-020 04.03.2010	
19	11	46,49	Федорова Анна Алексеевна	7,53	Собственность 02:01:252:64/4.2001:74.1 от 03.02.2001	
20	12	36,91	Гималетдинова Разия Файзулловна	5,98	Собственность 02-01/02-96/2004-545 06.07.2004	
		<b>617,50</b>		<b>100,00</b>		

Председатель общего собрания

*Татусова Анна Николаевна*

Татусова Анна Николаевна 19.03.1972

Секретарь общего собрания

*Федорова Анна Алексеевна*

Федорова Анна Алексеевна 19.03.1972

## **СООБЩЕНИЕ**

*о проведении очередного общего собрания  
(в очно-заочной форме)  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:*

**с.Авдон, улица Молодёжная, дом 10**

### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

---

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

**19 марта 2019г. в 19ч.00 мин.**

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 4/1 ул. Молодёжная

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Мол10 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.**

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»  
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

**с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).**

---

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

**ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 10, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании**

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчёта ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение Акта № 1- Мол 10 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Молодежная за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1	35,60	Юлмухаметова Лилия Рифатовна	5,77			5,77							
2	2	91,00	Шарафутдинова Рима Мунировна	14,74										
3	3	18,90	Юнусова Сабина Салаватовна	3,06			3,06							
4	4	18,90	Юнусова Милена Салаватовна	3,06			3,06							
5	5	18,90	Юнусова Ирина Мансуровна	3,06			3,06							
6	6	37,00	Десяткин Владимир Анатольевич	5,99			5,99							
7	7	46,80	Тажетдинова Зулфира Габделисламовна	7,58			7,58							
8	8		Тимашева Айгуль Флорисовна	0,00			0,00							
10	10	58,30	Бурдова Алина Сабирзяновна	9,44			9,44							
11	11		Бурдов Евгений Сергеевич	0,00			0,00							
12	12	29,25	Татусова Лида Яковлевна	4,74			4,74							
13	13	29,25	Татусова Анна Николаевна	4,74			4,74							
14	14	52,80	Рахимова Хусна Хубитдиновна	8,55										
15	15	12,10	Шестаков Николай Петрович	1,96			1,96							
16	16	12,10	Шестаков Александр Петрович	1,96										
17	17	12,00	Жидкова Любовь Петровна	1,94										
18	18	61,20	Нечаева Светлана Владимировна	9,91										
19	19	46,49	Федорова Анна Алексеевна	7,53			7,53							
20	20	36,91	Гималетдинова Разия Файзулловна	5,98										
		<b>617,50</b>	<b>Всего голосов собственников МКД</b>	<b>100,0</b>										
		<b>351,49</b>	<b>Количество голосов, принявших участие в голосовании, от общего количества всех собственников помещений в МКД</b>	<b>56,92</b>										
			<b>Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД</b>	<b>56,92</b>			<b>56,92</b>						<b>56,92</b>	
			<b>Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании</b>	<b>100</b>			<b>100,0</b>						<b>100,00</b>	

Члены счетной комиссии

*Юнусова Ирина Мансуровна*  
*Юдина Елена Павловна*  
*Шарифинова Ирина Равилевна*

Юнусова Ирина Мансуровна 29.03.19г.  
 Юдина Елена Павловна 29.03.19  
 Шарифинова Ирина Равилевна 29.03.19г.