

ПРОТОКОЛ № 1-Мол14/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 14
ул. *Молодежная*
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 19.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная во дворе многоквартирного дома № 4/1

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19.03.2019 года 19.30 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 579,69 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 531,32 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 48,37 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 4 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **452,82** кв.м., что составляет **78,79 %** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 11 Байкова Фарида Фаритовна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 4 Дубовикова Рима Саитгареевна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 7 Исмагилова Лилия Ураловна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Мол14 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Мол14 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице Молодёжная за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Мол14 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице Молодёжная за 2018 год.

предложено:

утвердить Акт № 1-Мол14 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице Молодёжная за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юрисконсульта ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	1
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на очередном общем собрании	1
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	16
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 14 ул. Молодёжная по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Мол14 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания

Байкова Фарида Фаритовна 29.03.19г.

Секретарь общего собрания

Дубовикова Рима Саитгареевна 29.03.19г.

Члены счетной комиссии

Исмагилова Лилия Ураловна 29.03.19г.

Юдина Елена Павловна 29.03.19г.

Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19г.

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛЮДЁЖНАЯ, дом № 14

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	37,3	Ахунова Гузалия Нигматуллиновна	6,49	Совместная собственность 02-04-01/084/2014-262 24.02.2014
2			Ахунов Илшат Мунирянович	0,00	
3	2	48,37	Исламов Талгат Хамагатович	8,42	Собственность
4	3	19,67	Байбурин Родион Рамилевич	3,42	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/301/050/2015-316/2 06.07.2015;
5		19,67	Щекатурова Светлана Николаевна	3,42	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/301/050/2015-316/3 06.07.2015;
6		19,66	Щекатуров Степан Васильевич	3,42	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/301/050/2015-316/4 06.07.2015
7	4	37,50	Дубовикова Рима Саитгареевна	6,53	Собственность 02/101/2017-2 от 28.07.2017
8	5	49,00	Айтукова Лиана Андреевна	8,53	Собственность 02-04/101-04/301/005/2016-5287/2 от 08.07.2016
9	6	38,7	Данилова Надежда Ивановна	6,73	Долевая собственность 2/3 №02-04/101-04/375/001/2016-7118/3 от 02.09.2016
10		19,35	Кондратов Антон Владимирович	3,37	Долевая собственность 1/3 №02-04-02/008/2005-422 10.02.2005
11		29,65	Исмагилова Лилия Ураловна	5,16	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/201/035/2015-8694/2 05.03.2015;
12		29,65	Исмагилов Артур Маратович	5,16	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/201/035/2015-8694/3 05.03.2015
13	9	36,2	Аристархов Владимир Николаевич	6,30	Собственность № 02:47:010109:187-02/101/2017-4 от 09.06.2018
14	10	58,2	Хайруллин Арнольд Альфредович	10,13	Собственность 02-04/101-04/301/058/2015-164/5 16.10.2015
15	11	47,4	Байкова Фарида Фаритовна	8,25	Собственность 02-04-01/041/2005-329 02.06.2005
16	12	9,00	Гайнутдинова Азалия Ильдусовна	1,57	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-3243/2 19.05.2016;
17		9,00	Гайнутдинов Рамазан Ильдусович	1,57	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-3243/3 19.05.2016;
18		9,00	Гайнутдинов Исскандер Ильдусович	1,57	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-3243/4 19.05.2016;
19		9,00	Гайнутдинова Алина Ришаговна	1,57	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-3243/5 19.05.2016
21	мун.кв.8	48,37	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	8,42	Собственность муниципальная
		574,69		100	

5

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 14, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	37,3	Ахунова Гузалия Нигматуллиновна	6,49	Совместная собственность 02-04-01/084/2014-262 24.02.2014	
2			Ахунов Илшаг Мунирянович	0,00		
3	2	48,37	Исламов Талгат Хаматович	8,42	Собственность	
4	3	19,67	Байбурин Родion Рамилевич	3,42	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/301/050/2015-316/2 06.07.2015;	
5		19,67	Щекатурова Светлана Николаевна	3,42	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/301/050/2015-316/3 06.07.2015;	
6	4	19,66	Щекатуров Степан Васильевич	3,42	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/301/050/2015-316/4 06.07.2015	
7	4	37,50	Дубовикова Рима Саитгареевна	6,53	Собственность 02/101/2017-2 от 28.07.2017	
8	5	49,00	Айтукова Лиана Андреевна	8,53	Собственность 02-04/101-04/301/005/2016-5287/2 от 08.07.2016	
9	6	38,7	Данилова Надежда Ивановна	6,73	Долевая собственность 2/3 №02-04/101-04/375/001/2016-7118/3 от 02.09.2016	
10		19,35	Кондрашов Антон Владимирович	3,37	Долевая собственность 1/3 №02-04-02/008/2005-422 10.02.2005	
11	7	29,65	Исмагилова Лилия Ураловна	5,16	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/201/035/2015-8694/2 05.03.2015;	
12		29,65	Исмагилов Артур Маратович	5,16	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/201/035/2015-8694/3 05.03.2015	
13	9	36,2	Аристархов Владимир Николаевич	6,30	Собственность № 02:47:010109:187-02/101:2017-4 от 09.06.2018	
14	10	58,2	Хайруллин Арнольд Альфредович	10,13	Собственность 02-04/101-04/301/058/2015-164/5 16.10.2015	
15	11	47,4	Байкова Фарида Фаритовна	8,25	Собственность 02-04-01/041/2005-329 02.06.2005	
16	12	9,00	Гайнутдинова Азалия Ильдусовна	1,57	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-3243/2 19.05.2016;	
17		9,00	Гайнутдинов Рамазан Ильдусович	1,57	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-3243/3 19.05.2016;	
18		9,00	Гайнутдинов Искандер Ильдусович	1,57	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-3243/4 19.05.2016;	
19		9,00	Гайнутдинова Алина Ришатовна	1,57	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/375/001/2016-3243/5 19.05.2016	
21	мун.кв.8	48,37	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	8,42	Собственность муниципальная	
		574,69		100,00		

19.05.2019 г.
 Байкова Фарида Фаритовна
 Дубовикова Рима Саитгареевна 19.05.2019 г.

Председатель общего собрания _____
 Секретарь общего собрания _____

5

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)*

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица Молодёжная, дом 14

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

19 марта 2019г. в 19ч.00 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 4/1 ул. Молодёжная

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Мол14 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»

по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.МОЛОДЕЖНАЯ дом № 14, Принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- Мол 14 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице Молодежная за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции									
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"							
1	1	37,3	Ахунова Гузалия Нигматуллиновна	6,49																
2	2		Ахунов Илшат Мунирович	0,00																
3	2	48,37	Исламов Талгат Хаматович	8,42																
4	3	19,67	Байбури Родлон Рамилевич	3,42	3,42			3,42				3,42								
5	5	19,67	Щекатурова Светлана Николаевна	3,42	3,42			3,42				3,42								
6	6	19,66	Щекатуров Степан Васильевич	3,42	3,42			3,42				3,42								
7	4	37,50	Дубовикова Рима Саитгареевна	6,53	6,53			6,53				6,53								
8	5	49,00	Айтукова Ляна Андреевна	8,53	8,53			8,53				8,53								
9	6	38,7	Данилова Надежда Ивановна	6,73	6,73			6,73				6,73								
10	19,35		Кондрашов Антон Владимирович	3,37	3,37			3,37				3,37								
11	29,65		Исмагилова Лилия Ураловна	5,16	5,16			5,16				5,16								
12	29,65		Исмагилов Артур Маратович	5,16	5,16			5,16				5,16								
13	36,2		Аристархов Владимир Николаевич	6,30																
14	10	58,2	Хайруллин Арнольд Альфредович	10,13	10,13			10,13				10,13								
15	11	47,4	Байкова Фарида Фаритовна	8,25	8,25			8,25				8,25								
16	12	9,00	Гайнуллинова Азалия Ильдусовна	1,57	1,57			1,57				1,57								
17	9,00		Гайнуллин Рамазан Ильдусович	1,57	1,57			1,57				1,57								
18	9,00		Гайнуллин Искандер Ильдусович	1,57	1,57			1,57				1,57								
19	9,00		Гайнуллинова Алина Ришатовна	1,57	1,57			1,57				1,57								
21	мун.кв. 8	48,37	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	8,42	8,42			8,42				8,42								
		574,69	Всего голосов собственников МКД	100,0																
		452,82	Количество голосов, принявших участие в голосовании, от общего количества всех собственников помещений в МКД	78,79																
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	78,79	78,79			78,79				78,79								
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100	100,0			100,0				100,0								

Исмагилова Лилия Ураловна *Л.И. Исмагилова*
Юдина Елена Павловна *Е.П. Юдина*
Шарифьянова Ирина Равилевна *И.Р. Шарифьянова*

Исмагилова
Юдина
Шарифьянова

Члены счетной комиссии