

ПРОТОКОЛ № 1-Мол16/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 16
ул. *Молодежная*
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 19.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная во дворе многоквартирного дома № 4/1
- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19.03.2019 года 19.30 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1293,45 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1293,45 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

- Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;
- Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.
- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.
- Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,
- Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г
- Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 781,47 кв.м., что составляет 60,42 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 12 Лепилова Татьяна Михайловна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 22 Сулейманова Татьяна Анатольевна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 25 Самойлова Татьяна Николаевна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Мол16 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 93,42 % , против 0% , воздержались 6,58% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Мол16 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице Молодёжная за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Мол16 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице Молодёжная за 2018 год.

предложено:

утвердить Акт № 1-Мол16 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице Молодёжная за 2018 год.

Решили (постановили):

за 93,42 % , против 0% , воздержались 6,58% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиловны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 93,42 % , против 0% , воздержались 6,58%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на очередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	28
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7 Отчёт ООО УК "Авдон" по дому №16 ул. Молодёжная по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8 Акт №1-Мол16 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания

Лепилова Татьяна Михайловна 29.03.19.

Секретарь общего собрания

Сулейманова Татьяна Анатольевна 29.03.19

Члены счетной комиссии

Самойлова Татьяна Николаевна 29.03.19

Юдина Елена Павловна 29.03.19

Шарифьянова Ирина Равиловна 29.03.19.

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 16

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisiteв документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)
1	1 к.1	8,05	Уразметова Регина Ильдаровна	0,62	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-33/2003-39 04.03.2003;
2		8,04	Уразметова Зухра Фаниловна	0,62	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-33/2003-39 04.03.2003;
3		8,05	Уразметов Руслан Ильдарович	0,62	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-33/2003-39 04.03.2003;
4	1 к.2	20,60	Хохлова Татьяна Ивановна	1,59	Собственность 02-04-01/079/2010-149 14.04.2010
5	1 к.3	14,80	Сафаров Файзулло Идибекович	1,14	Собственность 02-04-01/390/2013-746 05.12.2013
6	2	30,60	Буркалева Надежда Савельевна	2,37	Собственность 02:47:000000:3271-02/101/2017-2 от 14.08.2017
7	3	50,50	Нургалиев Гафийат Нурисович	3,90	Собственность 02-01/02-65/2004-838 01.06.2004
8	4	40,50	Романова Светлана Александровна	3,13	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/125/2013-516 20.03.2013;
9		20,20	Шапко Валерия Валерьевна	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/125/2013-516 20.03.2013
10	5	30,3	Багатинова Эльвира Зафировна	2,34	Собственность 02:47:000000:3274-02/101/2018-3 от 03.04.2018
12	6	51,40	Хакимова Рамзия Раиловна	3,97	Собственность 02-04/101-04/301/067/2015-320/6 13.01.2016
13	7	15,15	Нагимов Ринат Альбертович	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/103/2007-447 10.05.2007;
14		15,15	Нагимов Расиль Ринагович	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/103/2007-447 10.05.2007;
15		15,15	Нагимова Дильбар Мазитовна	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/103/2007-447 10.05.2007;
16		15,15	Нагимова Лийсан Ринаговна	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/103/2007-447 10.05.2007;
17	8	15,05	Леонов Александр Сергеевич	1,16	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/24.2000:126.3 10.03.2000;
18		15,05	Леонова Зульфия Рашитовна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/24.2000:126.2 10.03.2000
19	9	50,5	Шестаков Денис Николаевич	3,90	Собственность 02-04/101-04/301/050/2015-7604/2 17.09.2015
20	10	16,60	Бачко Вера Ивановна	1,28	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/243/2009-495 11.11.2009;
21		16,60	Андреева Наталья Сергеевна	1,28	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/243/2009-495 11.11.2009;
22		16,60	Андреева Анастасия Александровна	1,28	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/243/2009-495 11.11.2009;
23	11	46,20	Расва Ольга Николаевна	3,57	Собственность 02:47:010109:234-02/101/2017-2 07/03/2017
24			Кадырова Диана Аликовна	0,00	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)
25	12	50,20	Лепилова Татьяна Михайловна	3,88	Собственность 02-04-01/117/2009-316 13.05.2009
26	13	12,60	Демьянченко Лима Сагдатовна	0,97	Долевая собственность 1/4 02-47:010109:335-02/101/2018-2 от 07.06.2018
27		37,77	Демьянченко Егор Александрович	2,92	Долевая собственность 3/4 02-47:010109:335-02/101/2018-2 от 07.06.2018
28	14	46,90	Абдульманова Расима Залифовна	3,63	Собственность 02-04/101-04/301/001/2016-2328/2 25.02.2016
29	15	16,79	Ломков Михаил Федорович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/11.2002:217.3 20.02.2002;
30	30	16,79	Ломкова Елена Михайловна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/11.2002:217.4 20.02.2002;
31	31	16,79	Ломкова Надежда Николаевна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/11.2002:217.2 20.02.2002
32	16	17,17	Сердюк Виктория Анагольевна	1,33	Долевая собственность 1/3 №02:01:401:64/72.201:158.2 16.07.2001;
33	33	17,17	Белоногова Марина Николаевна	1,33	Долевая собственность 1/3 №02:01:401:64/72.201:158.3 16.07.2001;
34	34	17,16	Белоногова Тамара Георгиевна	1,33	Долевая собственность 1/3 №02:01:401:64/72.201:158.4 16.07.2001
35	17	23,55	Искандарова Регина Ринаговна	1,82	Долевая собственность 1/2 №02/101/2017-1 от 10.07.2017
36	36	23,55	Искандарова Риана Руслановна	1,82	Долевая собственность 1/2 №02/101/2017-3 от 10.07.2017
37	18	25,30	Худавердян Кристина Владимировна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-178/2003-42 03.10.2003;
38	38	25,30	Андреева Наталья Александровна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/120/2013-749 14.03.2013
39	19	50,20	Салимгареева Гулира Гатовна	3,88	Собственность
40	20	15,00	Дмитриева Элеонора Борисовна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/097/2012-081 20.03.2012;
41	41	15,00	Дмитриев Борис Иванович	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/097/2012-081 20.03.2012
42	21	60,80	Губайдуллина Лимза Галимзяновна	4,70	Собственность 02-04-01/237/2009-409 08.10.2009
43	22	25,20	Сулейманова Татьяна Анагольевна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/384/2009-570 23.12.2009;
44	44	25,20	Сулейманов Марат Магафурович	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/384/2009-570 23.12.2009
45	23	30,40	Швецова Людмила Ивановна	2,35	Собственность 02-04-01/237/2009-409 08.10.2009
46	24	30,70	Коренев Владимир Терентьевич	2,37	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-100/2003-166 17.06.2003;
47	47	30,70	Коренева Светлана Александровна	2,37	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-100/2003-166 17.06.2003
48	25	51,50	Самойлова Татьяна Николаевна	3,98	Собственность № 02-04-01/345/2011-596 от 28.10.2011
49	26	15,18	Куляшов Борис Павлович	1,17	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-77/2002-69 08.07.2002;
50	50	15,19	Куляшова Фурия Касымовна	1,17	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-77/2002-69 08.07.2002
51	27	61,10	Хакимова Назифа Лутфрахмановна	4,72	Собственность 02-01/02-224/2003-176 24.11.2003
		1293,45		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 16, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Рекавизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1 к.1	8,05	Уразметова Регина Ильдаровна	0,62	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-33/2003-39 04.03.2003;	
2		8,04	Уразметова Зухра Фаниловна	0,62	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-33/2003-39 04.03.2003;	
3		8,05	Уразметов Руслан Ильдарович	0,62	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-33/2003-39 04.03.2003;	
4	1 к.2	20,60	Хохлова Татьяна Ивановна	1,59	Собственность 02-04-01/079/2010-149 14.04.2010	
5	1 к.3	14,80	Сафаров Файзулло Идибекович	1,14	Собственность 02-04-01/390/2013-746 05.12.2013	
6	2	30,60	Буркалева Надежда Савельевна	2,37	Собственность 02-47:000000:3271-02/101/2017-2 от 14.08.2017	
7	3	50,50	Нургалеев Гафийт Нуринович	3,90	Собственность 02-01/02-65/2004-838 01.06.2004	
8	4	40,50	Романова Светлана Александровна	3,13	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/125/2013-516 20.03.2013;	
9		20,20	Шапко Валерия Валерьевна	1,56	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/125/2013-516 20.03.2013	
10	5	30,3	Багатдинова Эльмира Зафировна	2,34	Собственность 02-47:000000:3274-02/101/2018-3 от 03.04.2018	
11	6	51,40	Хакимова Рахима Раиловна	3,97	Собственность 02-04/101-04/301/067/2015-320/6 13.01.2016	
12	7	15,15	Нагимов Ринат Альбертович	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/103/2007-447 10.05.2007;	
13		15,15	Нагимов Расиль Ринатович	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/103/2007-447 10.05.2007;	
14		15,15	Нагимова Дильбар Мазитовна	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/103/2007-447 10.05.2007;	
15		15,15	Нагимова Ляйсан Ринатовна	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/103/2007-447 10.05.2007;	
16	8	15,05	Леонов Александр Сергеевич	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-01:252:64/24.2000:126.3 10.03.2000;	
17		15,05	Леонова Зулфия Рашитовна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-01:252:64/24.2000:126.2 10.03.2000	
18	9	50,5	Шестаков Денис Николаевич	3,90	Собственность 02-04/101-04/301/050/2015-7604/2 17.09.2015	
19	10	16,60	Бачко Вера Ивановна	1,28	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/243/2009-495 11.11.2009;	
20		16,60	Андреева Наталья Сергеевна	1,28	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/243/2009-495 11.11.2009;	
21		16,60	Андреева Анастасия Александровна	1,28	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/243/2009-495 11.11.2009;	
22	11	46,20	Раева Ольга Николаевна	3,57	Собственность 02-47:010109:234-02/101/2017-2 07/03/2017	
23			Кадарова Диана Аликовна	0,00		
24	12	50,20	Лепилова Татьяна Михайловна	3,88	Собственность 02-04-01/117/2009-316 13.05.2009	
25	13	12,60	Демьяненко Лима Сагдатовна	0,97	Долевая собственность 1/4 02:47:010109:335-02/101/2018-2 от 07.06.2018	
26		37,77	Демьяненко Егор Александрович	2,92	Долевая собственность 3/4 02:47:010109:335-02/101/2018-2 от 07.06.2018	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
28	14	46,90	Абдульманова Расима Залифовна	3,63	Собственность 02-04/101-04/301/001/2016-2328/2 25.02.2016	
29	15	16,79	Ломков Михаил Федорович	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01:252-64/11.2002-217.3 20.02.2002;	
30		16,79	Ломкова Елена Михайловна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01:252-64/11.2002-217.4 20.02.2002;	
31		16,79	Ломкова Надежда Николаевна	1,30	Долевая собственность 1/3 №02-01:252-64/11.2002-217.2 20.02.2002	
32	16	17,17	Сердюк Виктория Анатольевна	1,33	Долевая собственность 1/3 №02-01:401-64/72.201:158.2 16.07.2001;	
33		17,17	Белогодова Марина Николаевна	1,33	Долевая собственность 1/3 №02-01:401-64/72.201:158.3 16.07.2001;	
34		17,16	Белогодова Тамара Георгиевна	1,33	Долевая собственность 1/3 №02-01:401-64/72.201:158.4 16.07.2001	
35	17	23,55	Искандарова Регина Ринатовна	1,82	Долевая собственность 1/2 №02/101/2017-1 от 10.07.2017	
36		23,55	Искандарова Регина Руслановна	1,82	Долевая собственность 1/2 №02/101/2017-3 от 10.07.2017	
37	18	25,30	Хулавердин Кристина Владимировна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-178/2003-42 03.10.2003;	
38		25,30	Андреева Наталья Александровна	1,96	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/120/2013-749 14.03.2013	
39	19	50,20	Салимгареева Гулира Гатовна	3,88	Собственность	
40	20	15,00	Дмитриева Элеонора Борисовна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/097/2012-081 20.03.2012;	
41		15,00	Дмитриев Борис Иванович	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/097/2012-081 20.03.2012	
42	21	60,80	Губайдуллина Лимза Галимзяновна	4,70	Собственность 02-04-01/230/2009-519 07.09.2009	
43	22	25,20	Сулейманова Татьяна Анатольевна	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/384/2009-570 23.12.2009;	
44		25,20	Сулейманов Марат Магафурович	1,95	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/384/2009-570 23.12.2009	
45	23	30,40	Швецова Людмила Ивановна	2,35	Собственность 02-04-01/237/2009-409 08.10.2009	
46	24	30,70	Корнев Владимир Терентьевич	2,37	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-100/2003-166 17.06.2003;	
47		30,70	Коренева Светлана Александровна	2,37	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-100/2003-166 17.06.2003	
48	25	51,50	Самойлова Татьяна Николаевна	3,98	Собственность № 02-04-01/345/2011-596 от 28.10.2011	
49	26	15,18	Куляшов Борис Павлович	1,17	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-77/2002-69 08.07.2002;	
50		15,19	Куляшова Фурия Касымовна	1,17	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-77/2002-69 08.07.2002	
51	27	61,10	Хакимова Назифа Лутфрахмановна	4,72	Собственность 02-01/02-224/2003-176 24.11.2003	
				100,00		
				1293,45		

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Лепилова Татьяна Михайловна

Сулейманова Татьяна Анатольевна

19.03.2019

19.03.2019

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания

(в очно-заочной форме)

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица Молодёжная, дом 16

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

19 марта 2019г. в 19ч.00 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 4/1 ул. Молодёжная

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Мол16 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»

по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»




ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 16, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			Утверждение акта № 1- Мол 16 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице Молодежная за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд."	"За"	"Против"	"Возд."	"За"	"Против"	"Возд."	
1	1 к.1	8,05	Уразметова Регина Ильдаровна	0,62										
2		8,04	Уразметова Зухра Фанильовна	0,62										
3		8,05	Уразметов Руслан Ильдарович	0,62										
4	1 к.2	20,60	Хохлова Татьяна Ивановна	1,59	1,59			1,59				1,59		
5	1 к.3	14,80	Сафаров Файзулло Идибекович	1,14										
6	2	30,60	Буржалова Надежда Савельевна	2,37										
7	3	50,50	Нургалеев Гафийт Нуринович	3,90	3,90			3,90				3,90		
8	4	40,50	Романова Светлана Александровна	3,13	3,13			3,13				3,13		
9		20,20	Шатко Валерия Валерьевна	1,56	1,56			1,56				1,56		
10	5	30,3	Бегалидова Эльвира Зафировна	2,34										3,97
12	6	51,40	Хакимова Рамазия Раилловна	3,97										
13	7	15,15	Нагматов Ринат Альбертович	1,17										
14		15,15	Нагматов Расул Ринатович	1,17										
15		15,15	Нагматова Дильбар Магитовна	1,17										
16		15,15	Нагматова Лейсан Ринатовна	1,17										
17	8	15,05	Леонов Александр Сергеевич	1,16	1,16			1,16				1,16		
18		15,05	Леонова Зульфия Рашиговна	1,16	1,16			1,16				1,16		
19	9	50,5	Шестаков Денис Николаевич	3,90	3,90			3,90				3,90		
20	10	16,60	Бачко Вера Ивановна	1,28	1,28			1,28				1,28		
21		16,60	Андреева Наталья Сергеевна	1,28	1,28			1,28				1,28		
22		16,60	Андреева Анастасия Александровна	1,28	1,28			1,28				1,28		
23	11	46,20	Раева Ольга Николаевна	3,57	3,57			3,57				3,57		
24			Калырова Диана Аликовна	0,00	0,00			0,00				0,00		
25	12	50,20	Лепилова Татьяна Михайловна	3,88	3,88			3,88				3,88		
26	13	12,60	Демьяненко Лима Сагдатовна	0,97										
27		37,77	Демьяненко Егор Александрович	2,92										
28	14	46,90	Абдулманова Расима Закировна	3,63										
29	15	16,79	Ломков Михаил Федорович	1,30	1,30			1,30				1,30		
30		16,79	Ломкова Елена Михайловна	1,30	1,30			1,30				1,30		
31		16,79	Ломкова Надежда Николаевна	1,30	1,30			1,30				1,30		
32	16	17,17	Сердюк Виктория Анатольевна	1,33										
33		17,17	Белонгова Мария Николаевна	1,33										

16

№ п/п	№ квартиры	№ квартиры (дом)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		Утверждение акта № 1- Мол 16 от 06.03.2019 г. приемы оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице Молодежная за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	
34		17,16	Белогова Тамара Георгиевна	1,33				1,82		1,82
35	17	23,55	Искандарова Регина Рапаговна	1,82	1,82			1,82		1,82
36		23,55	Искандарова Регина Рапаговна	1,82	1,82			1,82		1,82
37	18	25,30	Худавердян Кристина Владимировна	1,96	1,96			1,96		1,96
38		25,30	Худавердян Кристина Владимировна	1,96	1,96			1,96		1,96
39	19	50,20	Салимгареева Гулнора Гатовна	3,88						
40	20	15,00	Дмитриева Элеонора Борисовна	1,16	1,16			1,16		1,16
41		15,00	Дмитриев Борис Иванович	1,16	1,16			1,16		1,16
42	21	60,80	Губайдуллина Лияза Галимзяновна	4,70						
43	22	25,20	Сулейманова Татьяна Анатольевна	1,95	1,95			1,95		1,95
44		25,20	Сулейманова Татьяна Анатольевна	1,95	1,95			1,95		1,95
45	23	30,40	Швецова Людмила Ивановна	2,35	2,35			2,35		2,35
46	24	30,70	Коренев Владимир Терентьевич	2,37						
47		30,70	Коренева Светлана Александровна	2,37						
48	25	51,50	Самоилова Татьяна Николаевна	3,98	3,98			3,98		3,98
49	26	15,18	Кулшов Борис Павлович	1,17						
50		15,19	Куляшова Фурия Касымовна	1,17						
51	27	61,10	Хакимова Назифа Луфрахмановна	4,72	4,72			4,72		4,72
		1293,45	Всего голосов собственников МКД	100,0						
		781,47	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	60,42						
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	60,42	56,44	3,97		56,44	3,97	56,44
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100	93,42	6,58		93,42	6,58	93,42

Члены счетной комиссии

 Самоилова Татьяна Николаевна
 Юлина Елена Павловна
 Шарифуллова Ирина Рахильевна

29.03.19
29.03.19
29.03.19