

**ПРОТОКОЛ № 1-Мол18/2019**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 18**  
ул. **Молодежная**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

**Дата протокола** – 29.03.2019 года

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная

**Дата и место проведения общего собрания:**

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 19.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная во дворе многоквартирного дома № 22

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19.03.2019 года 19.00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1294,94 кв.м.

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1233,54 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 61,40 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

**Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человек  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

**В заочной части очно-заочного собрания** приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 806,27 кв.м., что составляет 62,26 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Председатель общего собрания** собственник кв. № 26 Габидуллин Рафик Равилович

**Секретарь общего собрания** собственник кв. № 22 Набиуллина Алифа Губайдуллиновна

**Члены счетной комиссии** собственник кв. № 6 Горячев Александр Николаевич  
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая  
Компания «Авдон»  
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая  
Компания «Авдон»

Кворум - имеется 18

Общее собрание собственников помещений -  правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Мол18 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

*Л*

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Утверждение Акта № 1-Мол18 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Мол18 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная за 2018 год.

предложено:

утвердить Акт № 1-Мол18 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиленовны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД. Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

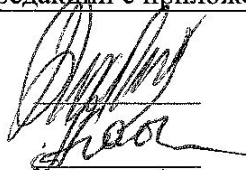
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

### Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на очередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	25
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7 Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 18 ул. Молодёжная по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8 Акт №1-Мол18 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

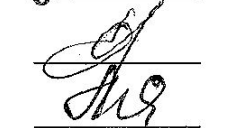
Председатель общего собрания



Габидуллин Рафик Равилович

29.03.19

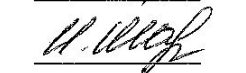
Секретарь общего собрания



Набиуллина Алифа Губайдуллиновна

29.03

Члены счетной комиссии



Горячев Александр Николаевич

29.03.19г.



Юдина Елена Павловна

29.03.2019г.



Шарифьянова Ирина Равиловна

29.03.19г.



## РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 18

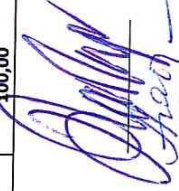
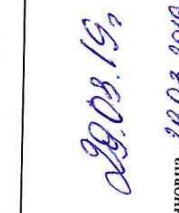
№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	2	3	4	5	6
1	1	61,60	Журавлева Татьяна Ильинична	4,76	Собственность 02:01:252:64/28.2001:52.2.10.04.2001
2	3	50,50	Ахметьянов Рим Маратович	3,90	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-8241/2 от 14.10.2016
3	4	29,65	Федосова Надежда Ивановна	2,29	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/39.2000:435.3.15.05.2000;
4	4	29,65	Федосов Юрий Яковлевич	2,29	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/401/2009-434.02.02.2010
5	5	10,12	Васильева Людмила Нурисламовна	0,78	Долевая собственность 1/3 № 02-04/101-04/375/002/2016-1980/1 от 28.12.2016
6	6	10,12	Евдокимова Дарья Владимировна	0,78	Долевая собственность 1/3 № 02-04/101-04/375/002/2016-1983/1 от 28.12.2016
7	7	10,13	Васильев Никита Владимирович	0,78	Долевая собственность 1/3 № 02-04/101-04/375/002/2016-1985/1 от 28.12.2016
8	8	50,37	Горячев Александр Николаевич	3,89	Собственность № 02:47:010109:394-02/101/2018-1 от 13.04.2018г.
9	9	61,10	Зайдуллина Фаузана Халиулловна	4,72	Собственность 02-04-01/227/2005-442.30.12.2005
10	10	10,34	Якимова Леля Георгиевна	0,80	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-135/2002-168.09.09.2002;
11	11	10,33	Якимова Елена Геннадьевна	0,80	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-135/2002-168.09.09.2002;
12	12	10,33	Якимова Ирина Геннадьевна	0,80	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-135/2002-168.09.09.2002;
13	13	50,10	Пушкарева Валентина Михайловна	3,87	Собственность 02:01:252:64/4.2001:15.2.31.01.2001
14	14	49,70	Гильванова Эльза Махмуговна	3,84	Собственность 02-04-01/403/2013-005.13.12.2013
15	15	15,30	Кисленко Алексей Викторович	1,18	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/225/2013-967.10.06.2013;
16	16	15,30	Антипин Евгений Александрович	1,18	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/225/2013-967.10.06.2013;
17	17	15,30	Кисленко Валентина Викторовна	1,18	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/225/2013-967.10.06.2013;
18	18	51,70	Юнусов Салават Юлаевич	3,99	Собственность № 02:47:010109:110-02/101/2018-3 от 05.06.2018г.
19	19	12,50	Наумов Виктор Иванович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/077/2010-108.03.03.2010;
20	20	12,50	Наумова Тамсия Ивановна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/077/2010-108.03.03.2010;
21	21	12,50	Наумова Светлана Викторовна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/077/2010-108.03.03.2010;
22	22	12,50	Наумов Станислав Викторович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/077/2010-108.03.03.2010;
23	23	23,30	Кашапов Руслан Рамилевич	1,80	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/057/2014-643.28.02.2014;

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	2	3	4	5	6
24		23,30	Азнабаева Эльмира Ильдусовна	1,80	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/057/2014-426 03.02.2014
25	15	25,50	Ситдикова Расима Раисовна	1,97	Собственник
26		25,50	Ситдикова Зульфия Шамильевна	1,97	Собственник
27	16	50,80	Гареева Флюра Хаизигалеевна	3,92	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-3207/3 13.05.2016
28	17	23,65	Левчук Вадим Сергеевич	1,83	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/34.2002:69.2 04.04.2002;
29		23,65	Левчук Татьяна Александровна	1,83	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/34.2002:69.1 04.04.2002
30	18	25,10	Павлов Владимир Александрович	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-79/2002-103 18.06.2002;
31		25,10	Павлова Валентина Захаровна	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/264/2012-386 14.08.2012
32	19	25,25	Осипов Валерий Викторович	1,95	Долевая собственность
33		25,25	Осипов Илья Васильевич	1,95	Долевая собственность
34	20	15,30	Кузнецова Ольга Васильевна	1,18	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/303/2010-184 02.09.2010;
35		15,30	Яковлева Анастасия Юрьевна	1,18	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/303/2010-184 02.09.2010
36	21	30,55	Такиуллина Римма Ралифовна	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/205/2011-220 15.06.2011;
37		30,55	Зиангиров Радик Ралифович	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/205/2011-221 15.06.2011
38	22	50,80	Набиуллина Алифа Губайдуллиновна	3,92	Собственность 02-01/64-83/2002-423 05.09.2002
39	24	61,40	Миннахметова Амина Мударисовна	4,74	Собственность 02-01/02-132/2004-222 20.09.2004
40	25	51,40	Асаева Сабиля Сафиулловна	3,97	Собственность 02:01:252:64/98.2001:25.2 09.11.2001
41	26	29,00	Габидуллин Рафик Равилевич	2,24	Собственность 02:01:252:64/20.2000:35.2 от 18.03.2000
42	27	61,20	Шигапов Рустам Гизярович	4,73	Совместная собственность 02-04-01/134/2012-204 28.03.2012
43			Шигапова Дилара Зинуровна	0,00	
44	2,23	61,40	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	4,74	Собственность муниципальная
		<b>1294,94</b>		<b>100,00</b>	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 18, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
1	1	61,60	Журавлева Татьяна Ильинична	4,76	Собственность 02:01:252:64/28.2001:52.2 10.04.2001	
2	3	50,50	Ахметьянов Рим Маратович	3,90	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-8241/2 от 14.10.2016	
3	4	29,65	Федосова Надежда Ивановна	2,29	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/39.2000:435.3 15.05.2000;	
4		29,65	Федосов Юрий Яковлевич	2,29	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/401/2009-434 02.02.2010	
5	5	10,12	Васильева Людмила Нурисламовна	0,78	Долевая собственность 1/3 № 02-04/101-04/375/002/2016-1980/1 от 28.12.2016	
6	6	10,12	Евдокимова Дарья Владимировна	0,78	Долевая собственность 1/3 № 02-04/101-04/375/002/2016-1983/1 от 28.12.2016	
7	7	10,13	Васильев Никита Владимирович	0,78	Долевая собственность 1/3 № 02-04/101-04/375/002/2016-1985/1 от 28.12.2016	
8	8	50,37	Горчев Александр Николаевич	3,89	Собственность № 02:47:010109:394-02/101/2018-1 от 13.04.2018г.	
9	9	61,10	Зайдуллина Фаузана Халиулловна	4,72	Собственность 02-04-01/227/2005-442 30.12.2005	
10	10	10,34	Якимова Лея Георгиевна	0,80	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-135/2002-168 09.09.2002;	
11	11	10,33	Якимова Елена Геннадьевна	0,80	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-135/2002-168 09.09.2002;	
12	12	10,33	Якимова Ирина Геннадьевна	0,80	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-135/2002-168 09.09.2002;	
13	13	50,10	Пушкарёва Валентина Михайловна	3,87	Собственность 02:01:252:64/4.2001:15.2 31.01.2001	
14	14	49,70	Гильванова Эльза Махмутовна	3,84	Собственность 02-04-01/403/2013-005 13.12.2013	
15	15	15,30	Кисленко Алексей Викторович	1,18	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/225/2013-967 10.06.2013;	
16	16	15,30	Антипин Евгений Александрович	1,18	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/225/2013-967 10.06.2013;	
17	17	15,30	Кисленко Валентина Викторовна	1,18	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/225/2013-967 10.06.2013;	
18	18	51,70	Юнусов Салават Юлаевич	3,99	Собственность 02-04-01/050/2011-121 07.02.2011	
19	19	12,50	Наумов Виктор Иванович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/077/2010-108 03.03.2010;	
20	20	12,50	Наумова Тамсия Ивановна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/077/2010-108 03.03.2010;	
21	21	12,50	Наумова Светлана Викторовна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/077/2010-108 03.03.2010;	
22	22	12,50	Наумов Станислав Викторович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/077/2010-108 03.03.2010;	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
23	14	23,30	Кашапов Руслан Рамилович	1,80	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/057/2014-643 28.02.2014;	
24		23,30	Азнабаева Эльмира Ильдусовна	1,80	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/057/2014-426 03.02.2014	
25	15	25,50	Ситдикова Расима Раисовна	1,97	Собственник	
26		25,50	Ситдикова Зульфия Шамилевна	1,97	Собственник	
27	16	50,80	Гареева Флора Хазигалеевна	3,92	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-3207/з 13.05.2016	
28	17	23,65	Левчук Вадим Сергеевич	1,83	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/34.2002:69.2 04.04.2002;	
29		23,65	Левчук Татьяна Александровна	1,83	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/34.2002:69.1 04.04.2002	
30	18	25,10	Павлов Владимир Александрович	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-79/2002-103 18.06.2002;	
31		25,10	Павлова Валентина Захаровна	1,94	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/264/2012-386 14.08.2012	
32	19	25,25	Осипов Валерий Викторович	1,95	Долевая собственность	
33		25,25	Осипов Илья Васильевич	1,95	Долевая собственность	
34	20	15,30	Кузнецова Ольга Васильевна	1,18	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/303/2010-184 02.09.2010;	
35		15,30	Яковлева Анастасия Юрьевна	1,18	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/303/2010-184 02.09.2010	
36	21	30,55	Такиуллина Римма Раифовна	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/205/2011-220 15.06.2011;	
37		30,55	Зиангиров Радик Раифович	2,36	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/205/2011-221 15.06.2011	
38	22	50,80	Набиуллина Алифа Губайдуллиновна	3,92	Собственность 02-01/64-83/2002-423 05.09.2002	
39	24	61,40	Миниахметова Амина Мударисовна	4,74	Собственность 02-01/02-132/2004-222 20.09.2004	
40	25	51,40	Асаева Сабиля Сафулловна	3,97	Собственность 02:01:252:64/98.2001:25.2 09.11.2001	
41	26	29,00	Габидуллин Рафик Рашидович	2,24	Собственность 02:01:252:64/70.2000.35.2 от 18.03.2000	
42	27	61,20	Шигапов Рустам Гиярович	4,73		
43			Шигапова Дилара Зинуровна	0,00	Совместная собственность 02-04-01/134/2012-204 28.03.2012	
44	2,23	61,40	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	4,74	Собственность муниципальная	
		<b>1294,94</b>		<b>100,00</b>		

  
 Габидуллин Рафик Рашидович  
 28.03.2019  
  
 Набиуллина Алифа Губайдуллиновна 28.03.2019

Председатель общего собрания  
 Секретарь общего собрания



## **СООБЩЕНИЕ**

*о проведении очередного общего собрания  
(в очно-заочной форме)  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:*  
**с.Авдон, улица Молодёжная, дом 18**

### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

---

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

**19 марта 2019г. в 18ч.30 мин.**

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома № 22 ул. Молодёжная

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Мол18 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.**

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»**

**по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

**с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).**

---

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

**ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 18, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании**

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доль)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов принадлежит ежащим собственникам в помещении	1. Утверждение отчёта ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение Акта № 1- Мол 18 от 06.03.2019 г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1	61,60	Журавлева Татьяна Ильинична	4,76	4,76		4,76			4,76		4,76		
2	3	50,50	Ахметьянов Рим Маратович	3,90	3,90		3,90			3,90		3,90		
3	4	29,65	Федосова Надежда Ивановна	2,29										
4	4	29,65	Федосов Юрий Яковлевич	2,29										
5	5	10,12	Васильева Людмила Нурисламовна	0,78										
6	5	10,12	Евдокимова Дарья Владимировна	0,78										
7	7	10,13	Васильев Никита Владимирович	0,78										
8	6	50,37	Горячев Александр Николаевич	3,89	3,89		3,89			3,89		3,89		
9	7	61,10	Зайдуллина Фаузана Халимулловна	4,72										
10		10,34	Якимова Леля Георгиевна	0,80										
11	8	10,33	Якимова Елена Геннадьевна	0,80										
12		10,33	Якимова Ирина Геннадьевна	0,80										
13	9	50,10	Пушкарева Валентина Михайловна	3,87										
14	10	49,70	Гильванова Эльза Махмутовна	3,84	3,84		3,84			3,84		3,84		
15		15,30	Кисленко Алексей Викторович	1,18	1,18		1,18			1,18		1,18		
16	11	15,30	Антипин Евгений Александрович	1,18	1,18		1,18			1,18		1,18		
17		15,30	Кисленко Валентина Викторовна	1,18	1,18		1,18			1,18		1,18		
18	12	51,70	Юнусов Салават Юлаевич	3,99	3,99		3,99			3,99		3,99		
19		12,50	Наумов Виктор Иванович	0,97	0,97		0,97			0,97		0,97		
20		12,50	Наумова Таисия Ивановна	0,97	0,97		0,97			0,97		0,97		
21	13	12,50	Наумова Светлана Викторовна	0,97	0,97		0,97			0,97		0,97		
22		12,50	Наумов Станислав Викторович	0,97	0,97		0,97			0,97		0,97		

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчёта ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год	2. Утверждение Акта № 1- Мол 18 от 06.03.2019 г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная за 2018 год	3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции
23	23,30	Кашапов Руслан Рамилевич	1,80			
24	23,30	Анабаева Эльмира Ильдусовна	1,80			
25	25,50	Ситдикова Расима Раисовна	1,97			
26	25,50	Ситдикова Зульфия Шамильевна	1,97			
27	50,80	Гареева Флюра Хазигалеевна	3,92			
28	23,65	Левчук Вадим Сергеевич	1,83			
29	23,65	Левчук Татьяна Александровна	1,83			
30	25,10	Павлов Владимир Александрович	1,94	1,94	1,94	1,94
31	25,10	Павлова Валентина Захаровна	1,94	1,94	1,94	1,94
32	25,25	Осипов Валерий Викторович	1,95	1,95	1,95	1,95
33	25,25	Осипов Илья Васильевич	1,95	1,95	1,95	1,95
34	15,30	Кузнецова Ольга Васильевна	1,18	1,18	1,18	1,18
35	15,30	Яковлева Анастасия Юрьевна	1,18	1,18	1,18	1,18
36	30,55	Такиуллина Римма Рашифовна	2,36			
37	30,55	Зиянгиров Радик Рашифович	2,36			
38	50,80	Набиуллина Алифа Губайдуллиновна	3,92	3,92	3,92	3,92
39	61,40	Миннахметова Амина Мударисовна	4,74	4,74	4,74	4,74
40	51,40	Асаева Сабилля Сафиулловна	3,97	3,97	3,97	3,97
41	29,00	Габидуллин Рафик Рашифович	2,24	2,24	2,24	2,24
42	61,20	Шигапов Рустам Гизярович	4,73	4,73	4,73	4,73
43		Шигапова Дилара Зинуровна	0,00	0,00	0,00	0,00
44	61,40	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	4,74	4,74	4,74	4,74
		<b>Всего голосов собственников МКД</b>	<b>100,0</b>			
		<b>Количество голосов, принявших участие в голосовании, от общего количества всех собственников помещений в МКД</b>	<b>62,26</b>			
		<b>Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД</b>	<b>62,26</b>	62,26	62,26	62,26
		<b>Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании</b>	<b>100</b>	100,0	100,0	100,0

Члены счетной комиссии



Горячев Александр Николаевич

Юдина Елена Павловна

Шарифатова Ирина Равильевна

29.03.19г.

29.03.19г.

29.03.19г.

