

ПРОТОКОЛ № 1-Мол20/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20
ул. *Молодежная*
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 19.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная во дворе многоквартирного дома № 22

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19.03.2019 года 19.00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1294,72 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1294,72 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **967,04** кв.м., что составляет **74,69** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 18 Ежков Павел Юрьевич

Секретарь общего собрания собственник кв. № 15 Шавалеева Лира Мидхатовна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 24 Дмитриева Надежда Дмитриевна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Мол20 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Мол20 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодёжная за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Мол20 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодёжная за 2018 год.

предложено:

утвердить Акт № 1-Мол20 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодёжная за 2018 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиловны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

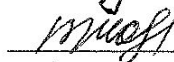
№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	1
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на очередном общем собрании	1
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	29
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 20 ул. Молодёжная по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Мол20 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



Ежков Павел Юрьевич 29.03.19г.

Секретарь общего собрания

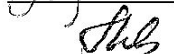


Шавалеева Лира Мидхатовна 29.03.19г.

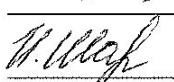
Члены счетной комиссии



Дмитриева Надежда Дмитриевна 29.03.19г.



Юдина Елена Павловна 29.03.19г.



Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19г.

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 20


№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	18,93	Арсланова Минигульсум Хуснулловна	1,46	Долевая собственность 5/16 №02-04-01/377/2006-204 27.12.2006;
2		18,93	Кучемханова Рима Рафиковна	1,46	Долевая собственность 5/16 №02-04-01/377/2006-205 27.12.2006;
3		3,79	Саубанова Рита Рафиковна	0,29	Долевая собственность 1/16 №02-04-01/377/2006-206 27.12.2006;
4		15,15	Хайбрахманов Аяз Фанисович	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/377/2006-207 27.12.2006;
5		3,80	Арсланов Радик Рафикович	0,29	Долевая собственность 1/16 №02-04-01/377/2006-208 27.12.2006
6	2	10,10	Галеев Эмиль Уралович	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-106/2003-339 10.07.2003;
7		10,10	Галеев Урал Радинович	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-106/2003-339 10.07.2003;
8		10,20	Галева Роза Гайсиновна	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-106/2003-339 10.07.2003;
9		49,70	Хусаинова Василия Гильметдиновна	3,84	Собственность 02-04-01/138/2009-328 08.06.2009
10	4	61,10	Стафеева Любовь Викторовна	4,72	Собственность 02-01/64-10/2003-345 27.02.2003
11	5	29,80	Карелина Татьяна Александровна	2,30	Собственность 02-04-01/195/2014-741 02.06.2014
12	6	50,20	Ишкильдина Диля Мусовна	3,88	Совместная собственность 02:47:010109:238-02/101/2018-2 от 31.10.2018
13			Назаркин Евгений Юрьевич	0,00	
14	7	61,18	Мухаметзянова Накира Минигалиевна	4,73	Собственность 02:01:252:64/36.2002:124.1 22.04.2002
15	8	10,00	Амирова Резеда Маратовна	0,77	Долевая собственность 1/3 №04-04/101-04/301/002/2015-268/1 24.01.2015;
16		10,00	Амирова Розалия Раисовна	0,77	Долевая собственность 1/3 №04-04/101-04/301/002/2015-268/2 24.01.2015;
17		10,00	Амиров Марат Масгугович	0,77	Долевая собственность 1/3 №04-04/101-04/301/002/2015-268/3 24.01.2015
18	9	27,95	Кулакова Людмила Сергеевна	2,16	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-163/2002-85 10.11.2002;
19		27,95	Кулакова Людмила Сергеевна	2,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/118/2014-925 27.03.2014
20	10	49,40	Сафарова Гузель Фагимовна	3,82	Собственность 02-04-01/175/2009-422 22.07.2009
21	11	47,60	Курганов Игорь Владимирович	3,68	Собственность 02-04-01/397/2009-366 17.12.2009
22	12	51,10	Балтаева Гульназ Вазитовна	3,95	Собственность 02-04-01/093/2014-008 06.03.2014
23	13	50,00	Нагимова Лида Камилловна	3,86	Собственность 02-04-01/297/2007-503 22.01.2008
24	14	47,70	Гафарова Светлана Ильиновна	3,68	Собственность 02-04-01/212/2005-45 28.11.2005
25	15	49,50	Шаваалева Лира Мидхатовна	3,82	Собственность 02-04-01/243/2010-448 26.07.2010
26	16	25,05	Зайнуллина Жаухара Фатхеевна	1,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/113/2011-118 08.04.2011;
27		25,05	Васильченко Язгуль Анваровна	1,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/113/2011-118 08.04.2011
28	17	46,70	Стеба Татьяна Борисовна	3,61	Собственность 02-04-01/408/2009-267 22.12.2009
29	18	51,40	Ежков Павел Юрьевич	3,97	Собственность 02-04-01/004/2016-7105/2 29.04.2016
30	19	24,80	Катышев Евгений Александрович	1,92	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/038/2010-275 31.03.2010;
31		24,80	Катышева Людмила Петровна	1,92	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/038/2010-275 31.03.2010
32	20	14,15	Симоров Алексей Александрович	1,09	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/249/2009-246 02.09.2009;


№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
33		14,15	Скоблик Светлана Алексеевна	1,09	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-142/2003-271 20.08.2003
34	21	61,10	Дмитриев Сергей Иванович	4,72	Собственность 02-04/101-04/201/007/2015-1662/1 10.02.2015
35	22	50,37	Хохлов Алексей Михайлович	3,89	Собственность 02-04-01/430/2009-344 19.01.2010
36	23	30,20	Фаткуллина Светлана Рифовна	2,33	Собственность
37	24	59,30	Дмитриева Надежда Дмитриевна	4,58	Собственность 02-04-01/167/2011-410 29.06.2011
38	25	12,59	Пенеров Евгений Александрович	0,97	Долевая собственность 1/4
39		12,59	Пенерова Галина Николаевна	0,97	Долевая собственность 1/4
40		12,59	Пенеров Дмитрий Евгеньевич	0,97	Долевая собственность 1/4
41		12,60	Пенерова Анна Евгеньевна	0,97	Долевая собственность 1/4
42	26	30,50	Рысаев Zufar Хайдарович	2,36	Собственность 02-01/64-165/2002-453 17.12.2002
43	27	15,65	Гурьянов Валерий Николаевич	1,21	Долевая собственность 1/4
44		15,65	Гурьянова Евгения Максимовна	1,21	Долевая собственность 1/4
45		15,65	Иванов Сергей Эдуардович	1,21	Долевая собственность 1/4
46		15,65	Левченко Виктория Викторовна	1,21	Долевая собственность 1/4
		1294,72		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 20, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	18,93	Арсланова Минигульсум Хуснулловна	1,46	Долевая собственность 5/16 №02-04-01/377/2006-204 от 27.12.2006;	
2		18,93	Кучемханова Рима Рафиковна	1,46	Долевая собственность 5/16 №02-04-01/377/2006-205 от 27.12.2006;	
3		3,79	Саубанова Рита Рафиковна	0,29	Долевая собственность 1/16 №02-04-01/377/2006-206 от 27.12.2006;	
4		15,15	Хайбрахманов Аяз фанисович	1,17	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/377/2006-207 от 27.12.2006;	
5		3,80	Арсланов Радик Рафикович	0,29	Долевая собственность 1/16 №02-04-01/377/2006-208 от 27.12.2006	
6	2	10,10	Галеев Эмиль Уралович	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-106/2003-339 от 10.07.2003;	
7		10,10	Галеев Урал Радикович	0,78	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-106/2003-339 от 10.07.2003;	
8		10,20	Галеева Роза Гайсиновна	0,79	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-106/2003-339 от 10.07.2003;	
9	3	49,70	Хусаинова Василия Гильметдиновна	3,84	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-106/2003-339 от 10.07.2003;	
10	4	61,10	Стафеева Любовь Викторовна	4,72	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-106/2003-339 от 10.07.2003;	
11	5	29,80	Карелина Татьяна Александровна	2,30	Собственность 02-04-01/138/2009-328 от 08.06.2009	
12	6	50,20	Ишкильдина Диля Мусовна	3,88	Собственность 02-01/64-10/2003-345 от 27.02.2003	
13			Назаркин Евгений Юрьевич	0,00	Собственность 02-04-01/195/2014-741 от 02.06.2014	
14	7	61,18	Мухаметзянова Накира Минигалиевна	4,73	Совместная собственность 02:47:010109:238-02/101/2018-2 от 31.10.2018	
15	8	10,00	Амирова Резеда Маратовна	0,77	Собственность 02:01:252:64/36.2002:124.1 от 22.04.2002	
16		10,00	Амирова Розалия Раисовна	0,77	Долевая собственность 1/3 №04-04/101-04/301/002/2015-268/1 от 24.01.2015;	
17		10,00	Амиров Марат Масгутович	0,77	Долевая собственность 1/3 №04-04/101-04/301/002/2015-268/2 от 24.01.2015;	
18	9	27,95	Кулакова Людмила Сергеевна	2,16	Долевая собственность 1/3 №04-04/101-04/301/002/2015-268/3 от 24.01.2015	
19		27,95	Кулакова Людмила Сергеевна	2,16	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-163/2002-85 от 10.11.2002;	
20	10	49,40	Сафарова Гузель Фатимовна	3,82	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/118/2014-925 от 27.03.2014	
21	11	47,60	Курганов Игорь Владимирович	3,68	Собственность 02-04-01/175/2009-422 от 22.07.2009	
22	12	51,10	Балтакаева Гульназ Вазитовна	3,95	Собственность 02-04-01/397/2009-366 от 17.12.2009	
23	13	50,00	Нагимова Лида Камилловна	3,86	Собственность 02-04-01/093/2014-008 от 06.03.2014	
24	14	47,70	Гафарова Светлана Ильиновна	3,68	Собственность 02-04-01/297/2007-503 от 22.01.2008	
25	15	49,50	Шавалеева Лира Мидхатовна	3,82	Собственность 02-04-01/212/2005-45 от 28.11.2005	
26	16	25,05	Зайнуллина Жаухара Фатхеевна	1,93	Собственность 02-04-01/243/2010-448 от 26.07.2010	
27		25,05	Васильченко Ягуль Анваровна	1,93	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/113/2011-118 от 08.04.2011;	
28	17	46,70	Стеба Татьяна Борисовна	3,61	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/113/2011-118 от 08.04.2011	
29	18	51,40	Ежов Павел Юрьевич	3,97	Собственность 02-04-01/408/2009-267 от 22.12.2009	
30	19	24,80	Катыев Евгений Александрович	1,92	Собственность 02-04-01/301/004/2016-7105/2 от 29.04.2016	
31		24,80	Катыева Людмила Петровна	1,92	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/038/2010-275 от 31.03.2010;	
32	20	14,15	Симоров Алексей Александрович	1,09	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/038/2010-275 от 31.03.2010	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
33		14,15	Скоблук Светлана Алексеевна	1,09	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-142/2003-271 от 20.08.2003	
34	21	61,10	Дмитриев Сергей Иванович	4,72	Собственность 02-04/101-04/201/007/2015-1662/1 от 10.02.2015	
35	22	50,37	Хохлов Алексей Михайлович	3,89	Собственность 02-04-01/430/2009-344 от 19.01.2010	
36	23	30,20	Фаткуллина Светлана Рифовна	2,33	Собственность	
37	24	59,30	Дмитриева Надежда Дмитриевна	4,58	Собственность 02-04-01/167/2011-410 от 29.06.2011	
38	25	12,59	Пенеров Евгений Александрович	0,97	Долевая собственность 1/4	
39		12,59	Пенерова Галина Николаевна	0,97	Долевая собственность 1/4	
40		12,59	Пенеров Дмитрий Евгеньевич	0,97	Долевая собственность 1/4	
41		12,60	Пенерова Анна Евгеньевна	0,97	Долевая собственность 1/4	
42	26	30,50	Рысаев Зуфар Хайдарович	2,36	Собственность 02-01/64-165/2002-453 от 17.12.2002	
43	27	15,65	Гурьянов Валерий Николаевич	1,21	Долевая собственность 1/4	
44		15,65	Гурьянова Евгения Максимовна	1,21	Долевая собственность 1/4	
45		15,65	Иванов Сергей Эдуардович	1,21	Долевая собственность 1/4	
46		15,65	Левченко Виктория Викторовна	1,21	Долевая собственность 1/4	
		1294,72		100,00		

Председатель общего собрания  Ежков Павел Юрьевич **18.03.19**

Секретарь общего собрания  Шавалева Лира Михайловна **19.03.19**

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)*

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с.Авдон, улица Молодёжная, дом 20

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

19 марта 2019г. в 18ч.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 22 ул. Молодёжная**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Мол20 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:
с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 20, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1- Мол 20 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодежная за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					"За"	"Против"	"За"	"Против"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1	18,93	Арсланова Миннигульсум Хуснулловна	1,46		1,46		1,46		1,46	
2		18,93	Нучманова Рима Рафиковна	1,46		1,46		1,46		1,46	
3		3,79	Саубанова Рита Рафиковна	0,29		0,29		0,29		0,29	
4		15,15	Хайбрахманов Аяз Фанисович	1,17		1,17		1,17		1,17	
5		3,80	Арсланов Радик Рафикович	0,29		0,29		0,29		0,29	
6	2	10,10	Галеев Эмиль Уралович	0,78							
7		10,10	Галеев Урал Радинович	0,78							
8		10,20	Галеева Роза Гайсиновна	0,79							
9	3	49,70	Хусайнова Василия Гильметдиновна	3,84		3,84		3,84		3,84	
10	4	61,10	Стафеева Любовь Викторовна	4,72		4,72		4,72		4,72	
11	5	29,80	Карелина Татьяна Александровна	2,30							
12	6	50,20	Ишмилдина Диля Мусовна	3,88							
13			Назаркин Евгений Юрьевич	0,00							
14	7	61,18	Мухаметзянова Накира Минигалиевна	4,73							
15	8	10,00	Амирова Резеда Маратовна	0,77							
16		10,00	Амирова Розалия Раисовна	0,77							
17		10,00	Амиров Марат Масгутович	0,77							
18	9	27,95	Кулакова Людмила Сергеевна	2,16		2,16		2,16		2,16	
19		27,95	Кулакова Людмила Сергеевна	2,16		2,16		2,16		2,16	
20	10	49,40	Сафарова Гузель Фагимовна	3,68		3,68		3,68		3,68	
21	11	47,60	Курганов Игорь Владимирович	3,95		3,95		3,95		3,95	
22	12	51,10	Балтакаева Гульназ Вазитовна	3,86		3,86		3,86		3,86	
23	13	50,00	Нагимова Лида Камилловна	3,86		3,86		3,86		3,86	
24	14	47,70	Гафарова Светлана Ильковна	3,68		3,68		3,68		3,68	
25	15	49,50	Шавалеева Лира Мидхатовна	3,82		3,82		3,82		3,82	
26	16	25,05	Зайнуллина Жемара Фатхеевна	1,93		1,93		1,93		1,93	
27		25,05	Васильченко Яягуль Анваровна	1,93		1,93		1,93		1,93	
28	17	46,70	Стеба Татьяна Борисовна	3,61		3,61		3,61		3,61	
29	18	51,40	Ежнов Павел Юрьевич	3,97		3,97		3,97		3,97	
30	19	24,80	Катышева Евгений Александрович	1,92							
31		24,80	Катышева Людмила Петровна	1,92							
32	20	14,15	Симоров Алексей Александрович	1,09		1,09		1,09		1,09	
33		14,15	Скоблик Светлана Алексеевна	1,09							
34	21	64,10	Дмитриев Сергей Иванович	4,72		4,72		4,72		4,72	
35	22	50,37	Холлов Алексей Михайлович	3,89		3,89		3,89		3,89	
36	23	30,20	Фаткуллина Светлана Рифовна	2,33		2,33		2,33		2,33	
37	24	59,30	Дмитриева Надежда Дмитриевна	4,58		4,58		4,58		4,58	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Аэдоп" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1- Мол 20 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодежная за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
38	25	12,59	Пенеров Евгений Александрович	0,97		0,97		0,97		
39		12,59	Пенерова Галина Николаевна	0,97		0,97		0,97		
40		12,59	Пенеров Дмитрий Евгеньевич	0,97		0,97		0,97		
41		12,60	Пенерова Анна Евгеньевна	0,97		0,97		0,97		
42	26	30,50	Рысаев Zufar Хайдарович	2,36		2,36		2,36		
43	27	15,65	Гурьянов Валерий Николаевич	1,21		1,21		1,21		
44		15,65	Гурьянова Евгения Максимовна	1,21		1,21		1,21		
45		15,65	Иванов Сергей Эдуардович	1,21		1,21		1,21		
46		15,65	Левченко Виктория Викторовна	1,21		1,21		1,21		
				100,0						
				1294,72						
				967,04						
				74,69						
				74,69				74,69		
				100				100,00		
				100				100,00		
				74,69				74,69		
				100				100,00		

Члены счетной комиссии





Дмитриева Надежда Дмитриевна
Юлина Елена Павловна
Шарифьянова Ирина Равилевна

29.03.19 г.
29.03.19 г.
29.03.19 г.