

**ПРОТОКОЛ № 1-Мол22/2019**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 22**  
ул. *Молодежная*  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 19.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная во дворе многоквартирного дома № 22

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19.03.2019 года 19.00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 2263,29 кв.м.

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 2263,29 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

**Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человек  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

**В заочной части очно-заочного собрания** приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **1668.03** кв.м., что составляет **73.70 %** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Председатель общего собрания** собственник кв. № 2 Загитов Ранис Завилевич

**Секретарь общего собрания** собственник кв. № 16 Ежкова Ирина Владимировна

**Члены счетной комиссии** собственник кв. № 28 Цветкова Светлана Владимировна  
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая  
Компания «Авдон»  
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая  
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Мол22 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

**слушали:**

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 93,09 % , против 0% , воздержались 6,91% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Утверждение Акта № 1-Мол22 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Молодёжная за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № 1-Мол22 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Молодёжная за 2018 год.

предложено:

утвердить Акт № 1-Мол22 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Молодёжная за 2018 год.

Решили (постановили):

за 93,09 % , против 0% , воздержались 6,91% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД. Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 93,09 % , против 0% , воздержались 6,91%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

### Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	3
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на очередном общем собрании	3
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	52
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7 Отчёт ООО УК "Авдон" по дому № 22 ул. Молодёжная по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8 Акт №1-Мол22 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9 Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания

Загитов Р.З.

Загитов Ранис Завилевич 29.03.19г.

Секретарь общего собрания

Ежкова И.В.

Ежкова Ирина Владимировна 29.03.19г.

Члены счетной комиссии

Цветкова С.В.  
Юдина Е.П.

Цветкова Светлана Владимировна 29.03.19г.

Юдина Елена Павловна 29.03.19г.

Шарифьянова И.Р.

Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19г.

**РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдов, ул. МОЛОДЁЖНАЯ, дом № 22**


№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)
1	1	32,80	Гарифуллина Айгуль Фаварисовна	1,45	Собственность 02-04-01/363/2013-238 10.10.2013
2	2	49,80	Загитов Ранис Завилевич	2,20	Собственность 02-04-01/139/2014-256 08.04.2014
3	3	18,05	Богомазов Дмитрий Борисович	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/023/2008-230 18.02.2008;
4	4	18,05	Богомазов Евгений Борисович	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/023/2008-229 18.02.2008;
5	5	18,05	Богомазова Галина Минилбаевна	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/023/2008-227 18.02.2008;
6	6	18,05	Богомазова Ольга Борисовна	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/023/2008-228 18.02.2008
7	7	54,225	Богомазов Рамзил Гайсинович	2,40	Долевая собственность 3/4 №02-04-01/220/2007-498 09.01.2008;
8	8	18,075	Аллагулов Рамзил Гайсинович	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/220/2007-499 09.01.2008
9	9	25,45	Асадуллина Аделина Ильдаровна	1,12	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/182/2005-225 30.11.2005
10	10	25,45	Терещенко Юрий Александрович	1,12	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/182/2005-225 30.11.2005
11	11	18,10	Терещенко Валентина Викторовна	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/216/2007-244 28.09.2007;
12	12	18,10	Яковлева Людмила Константиновна	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/216/2007-245 28.09.2007;
13	13	18,10	Яковлев Павел Николаевич	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/216/2007-246 28.09.2007;
14	14	18,10	Яковлева Наталья Павловна	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/216/2007-247 28.09.2007
15	15	18,185	Яковлева Евгения Павловна	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/222/2007-008 24.09.2007;
16	16	18,185	Ильсова Маргарита Робертовна	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/222/2007-009 24.09.2007;
17	17	18,185	Миннигалин Роберт Султанович	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/222/2007-010 24.09.2007;
18	18	18,185	Миннигалин Эдуард Робертович	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/222/2007-011 24.09.2007
19	19	50,90	Миннигалина Зия Зинуровна	2,25	Собственность 02/101/2017-2 от 06.07.2017
20	20	14,52	Бакиева Регина Нурулловна	0,64	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/240/2007-339 25.10.2007;
21	21	58,08	Баембитова Роза Наилевна	2,57	Долевая собственность 4/5 №02-04-01/240/2007-340 25.10.2007
22	22	47,52	Баембитов Наил Загитович	2,10	Собственность 02-04-01/066/2008-547 08.05.2008
23	23	16,90	Забихуллина Роза Габбасовна	0,75	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/015/2010-234 10.02.2010;
24	24	17,00	Гарифуллин Аяз Альбертович	0,75	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/015/2010-235 10.02.2010;
			Гарифуллина Гульназ Альбертовна		

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
25		17,00	Гарифуллин Альберт Расулович	0,75	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/015/2010-236 10.02.2010
26	12	72,60	Хасанов Анвар Камирович	3,21	Собственность 02-04-01/216/2012-550 18.07.2012
27	13	43,60	Федоров Сергей Владимирович	1,93	Собственность 02-04-01/250/2011-240 12.07.2011
28	14	76,70	Осипов Илья Васильевич	3,39	Собственность 02-04-01/031/2008-378 15.02.2008
29	15	39,65	Тимашева Алиса Адгамовна	1,75	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/209/2009-285 11.08.2009;
30		39,65	Тимашев Адгам Магданович	1,75	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/209/2009-285 11.08.2009
31	16	78,70	Ежкова Ирина Владимировна	3,48	Собственность 02-04-01/178/2008-226 12.12.2008
32	17	60,50	Шайхутдинова Назия Закариевна	2,67	Собственность №02-04/101-04/304/007/2016-7498/4 от 03.11.2016
33	18	75,90	Биглов Гинятулла Миннигареевич	3,35	Собственность 02-04-01/186/2007-422 03.10.2007
34	19	15,82	Якупова Зухра Миндехужевна	0,70	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/183/2008-100 04.09.2008;
35		15,82	Якупов Тагир Миндехужевич	0,70	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/183/2008-101 04.09.2008;
36		15,82	Якупов Миндехужа Ильгамович	0,70	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/183/2008-102 04.09.2008;
37		15,82	Якупов Рустем Миндехужович	0,70	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/183/2008-103 04.09.2008;
38		15,82	Якупова Райса Сулеймановна	0,70	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/183/2008-104 04.09.2008
39	20	40,15	Горячева Светлана Николаевна	1,77	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/070/2011-241 09.03.2011;
40		20,05	Аминкина Оксана Михайловна	0,89	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/039/2006-133 09.03.2006
41	21	19,325	Узбеков Рим Насибуллович	0,85	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/163/2007-379 26.07.2007;
42		19,325	Узбекова Зилия Римовна	0,85	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/163/2007-380 26.07.2007;
43		19,325	Узбекова Лилия Римовна	0,85	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/163/2007-381 26.07.2007;
44		19,325	Узбекова Фания Анваровна	0,85	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/163/2007-382 26.07.2007
45	22	79,00	Осипова Людмила Федоровна	3,49	Собственность 02-04-01/104/2008-027 17.04.2008
46	23	12,10	Давлетова Фарид Гайнулловна	0,53	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/114/2008-069 12.05.2008;
47		12,10	Давлетова Диана Фларитовна	0,53	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/114/2008-070 12.05.2008;
48		12,10	Давлетова Лиана Фларитовна	0,53	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/114/2008-071 12.05.2008;
49		12,10	Давлетов Рустам Фларитович	0,53	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/114/2008-072 12.05.2008;

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)
50		12,10	Давлетов Фларит Фаритович	0,53	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/114/2008-073 12.05.2008
51	24	78,00	Кирилова Валентина Петровна	3,45	Собственность 02-04-01/302/2012-210 08.08.2012
52	25	32,00	Хаердинова Рамиля Рамилевна	1,41	Собственность 02-04-01/262/2009-069 31.08.2009
53	26	37,215	Сулейманова Райля Афтаховна	1,64	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/018/2009-078 30.01.2009;
54		37,215	Сулейманов Халим Хабибуллинвич	1,64	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/018/2009-079 30.01.2009
55	27	68,80	Амирханов Фаргат Сайделович	3,04	Собственность 02-04-01/205/2007-081 30.08.2007
56	28	10,01	Цветкова Дарья Евгеньевна	0,44	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/031/2012-554 04.04.2012;
57		10,01	Цветков Александр Евгеньевич	0,44	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/031/2012-554 04.04.2012;
58	58	25,04	Цветкова Светлана Владимировна	1,11	Долевая собственность 5/14 №02-04-01/031/2012-554 04.04.2012;
59	59	25,04	Цветков Евгений Владимирович	1,11	Долевая собственность 5/14 №02-04-01/031/2012-554 04.04.2012
60	29	50,10	Идрисова Зульфия Зинфировна	2,21	Собственность 02-04-01/137/2008-112 16.06.2008
61	30	75,00	Наклескин Геннадий Васильевич	3,31	Совместная собственность 02-04-01/137/2008-161 17.06.2008
62			Наклескина Валентина Ивановна	0,00	
63	31	23,23	Резапова Рамиля Харисовна	1,03	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/227/2007-015 28.09.2007;
64	64	46,47	Резяпов Мазит Набиахметович	2,05	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/107/2014-328 18.03.2014
65	32	50,3	Молохатко Нина Николаевна	2,22	Собственность 02-04-01/311/2014-511 01.09.2014
66	66	39,15	Исламова Факия Ахметовна	1,73	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/384/2009-148 07.12.2009;
67	67	39,15	Исламов Фанис Фаритович	1,73	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/384/2009-149 07.12.2009
68	34	75,50	Низамутдинов Рифгат Асгатович	3,34	Собственность № 02-04/101-04/375/001/2016-5113/5 от 12.07.2016
69	35	17,53	Суркова Мария Юрьевна	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/294/2009-079 16.11.2009;
70		17,53	Сурков Евгений Михайлович	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/294/2009-079 16.11.2009;
71		17,54	Суркова Вероника Евгеньевна	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/294/2009-079 16.11.2009;
		<b>2263,29</b>		<b>100,00</b>	

47

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 22, присутствующих на внеочередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	32,80	Гарифуллина Айгуль Фаварисовна	1,45	Собственность 02-04-01/363/2013-238 10.10.2013	
2	2	49,80	Загитов Ранис Завилевич	2,20	Собственность 02-04-01/139/2014-256 08.04.2014	
3	3	18,05	Богомазов Дмитрий Борисович	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/023/2008-230 18.02.2008;	
4	4	18,05	Богомазов Евгений Борисович	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/023/2008-229 18.02.2008;	
5	5	18,05	Богомазова Галина Минилбаевна	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/023/2008-227 18.02.2008;	
6	6	18,05	Богомазова Ольга Борисовна	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/023/2008-228 18.02.2008	
7	7	54,225	Аллагулов Рамзил Гайсинович	2,40	Долевая собственность 3/4 №02-04-01/220/2007-498 09.01.2008;	
8	8	18,075	Асадуллина Аделина Ильдаровна	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/220/2007-499 09.01.2008	
9	9	25,45	Терещенко Юрий Александрович	1,12	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/182/2005-225 30.11.2005	
10	10	25,45	Терещенко Валентина Викторовна	1,12	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/182/2005-225 30.11.2005	
11	11	18,10	Яковлева Людмила Константиновна	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/216/2007-244 28.09.2007;	
12	12	18,10	Яковлев Павел Николаевич	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/216/2007-245 28.09.2007;	
13	13	18,10	Яковлева Наталья Павловна	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/216/2007-246 28.09.2007;	
14	14	18,10	Яковлева Евгения Павловна	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/216/2007-247 28.09.2007	
15	15	18,185	Ильцова Маргарита Робертовна	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/222/2007-008 24.09.2007;	
16	16	18,185	Миннигалин Роберт Султанович	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/222/2007-009 24.09.2007;	
17	17	18,185	Миннигалин Эдуард Робертович	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/222/2007-010 24.09.2007;	
18	18	18,185	Миннигалина Зия Зинуровна	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/222/2007-011 24.09.2007	
19	19	50,90	Бакиева Регина Нурулловна	2,25	Собственность 02/101/2017-2 от 06.07.2017	
20	20	14,52	Баебитова Роза Наилловна	0,64	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/240/2007-339 25.10.2007;	
21	21	58,08	Баебитов Наил Загитович	2,57	Долевая собственность 4/5 №02-04-01/240/2007-340 25.10.2007	
22	22	47,52	Забихуллина Роза Габбасовна	2,10	Собственность 02-04-01/066/2008-547 08.05.2008	
23	23	16,90	Гарифуллин Аяз Альбертович	0,75	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/015/2010-234 10.02.2010;	
24	24	17,00	Гарифуллина Гульназ Альбертовна	0,75	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/015/2010-235 10.02.2010;	
25	25	17,00	Гарифуллин Альберт Расулович	0,75	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/015/2010-236 10.02.2010	
26	26	72,60	Хасанов Анвар Камилевич	3,21	Собственность 02-04-01/216/2012-550 18.07.2012	




№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
27	13	43,60	Федоров Сергей Владимирович	1,93	Собственность 02-04-01/250/2011-240 12.07.2011	
28	14	76,70	Осипов Илья Васильевич	3,39	Собственность 02-04-01/031/2008-378 15.02.2008	
29	15	39,65	Тимашева Алиса Адгамовна	1,75	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/209/2009-285 11.08.2009;	
30		39,65	Тимашев Адгам Магданович	1,75	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/209/2009-285 11.08.2009	
31	16	78,70	Тимашев Адгам Магданович	3,48	Собственность 02-04-01/178/2008-226 12.12.2008	
32	17	60,50	Ежкова Ирина Владимировна	2,67	Собственность №02-04/101-04/304/007/2016-7498/4 от 03.11.2016	
33	18	75,90	Шайхутдинова Назия Закариевна	3,35	Собственность 02-04-01/186/2007-422 03.10.2007	
34	19	15,82	Биглов Гиниятулла Миннигареевич	0,70	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/183/2008-100 04.09.2008;	
35		15,82	Якупова Зухра Миндехужевна	0,70	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/183/2008-101 04.09.2008;	
36		15,82	Якупов Тагир Миндехужевич	0,70	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/183/2008-102 04.09.2008;	
37		15,82	Якупов Миндехужа Ильгамович	0,70	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/183/2008-103 04.09.2008;	
38		15,82	Якупов Рустем Миндехужевич	0,70	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/183/2008-104 04.09.2008	
39	20	40,15	Якупова Райса Сулеймановна	1,77	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/070/2011-241 09.03.2011;	
40		20,05	Горячева Светлана Николаевна	0,89	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/039/2006-133 09.03.2006	
41	21	19,325	Аминкина Оксана Михайловна	0,85	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/163/2007-379 26.07.2007;	
42		19,325	Узбеков Рим Насибуллович	0,85	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/163/2007-380 26.07.2007;	
43		19,325	Узбекова Зилия Римовна	0,85	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/163/2007-381 26.07.2007;	
44		19,325	Узбекова Лилия Римовна	0,85	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/163/2007-382 26.07.2007	
45	22	79,00	Узбекова Фания Анваровна	3,49	Собственность 02-04-01/104/2008-027 17.04.2008	
46	23	12,10	Осипова Людмила Федоровна	0,53	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/114/2008-069 12.05.2008;	
47		12,10	Давлетова Фаридат Гайнулловна	0,53	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/114/2008-070 12.05.2008;	
48		12,10	Давлетова Диана Фларитовна	0,53	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/114/2008-071 12.05.2008;	
49		12,10	Давлетова Лиана Фларитовна	0,53	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/114/2008-072 12.05.2008;	
50		12,10	Давлетов Рустам Фларитович	0,53	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/114/2008-073 12.05.2008	
51	24	78,00	Давлетов Фларит Фаритович	3,45	Собственность 02-04-01/302/2012-210 08.08.2012	
52	25	32,00	Кирилова Валентина Петровна	1,41	Собственность 02-04-01/262/2009-069 31.08.2009	
53	26	37,215	Хаертдинова Рамиля Рамиловна	1,64	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/018/2009-078 30.01.2009;	
54		37,215	Сулейманова Райля Афтаховна	1,64	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/018/2009-079 30.01.2009	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
55	27	68,80	Амирханов Фаргат Сайделович	3,04	Собственность 02-04-01/205/2007-081 30.08.2007	
56	28	10,01	Цветкова Дарья Евгеньевна	0,44	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/031/2012-554 04.04.2012;	
57		10,01	Цветков Александр Евгеньевич	0,44	Долевая собственность 1/7 №02-04-01/031/2012-554 04.04.2012;	
58		25,04	Цветкова Светлана Владимировна	1,11	Долевая собственность 5/14 №02-04-01/031/2012-554 04.04.2012;	✓
59		25,04	Цветков Евгений Владимирович	1,11	Долевая собственность 5/14 №02-04-01/031/2012-554 04.04.2012	
60	29	50,10	Идрисова Зульфия Зинфировна	2,21	Собственность 02-04-01/137/2008-112 16.06.2008	
61	30	75,00	Наклескин Геннадий Васильевич	3,31	Совместная собственность 02-04-01/137/2008-161 17.06.2008	
62			Наклескина Валентина Ивановна	0,00		
63	31	23,23	Резяпова Рамила Харисовна	1,03	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/227/2007-015 28.09.2007;	
64		46,47	Резяпов Мазит Набихметович	2,05	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/107/2014-328 18.03.2014	
65	32	50,3	Молохатко Нина Николаевна	2,22	Собственность 02-04-01/311/2014-511 01.09.2014	
66	33	39,15	Исламова Фания Ахметовна	1,73	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/384/2009-148 07.12.2009;	
67		39,15	Исламов Фанис Фаритович	1,73	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/384/2009-149 07.12.2009	
68	34	75,50	Низамутдинов Рифгат Асгатович	3,34	Собственность № 02-04/101-04/375/001/2016-5113/5 от 12.07.2016	
69	35	17,53	Суркова Мария Юрьевна	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/294/2009-079 16.11.2009;	
70		17,53	Сурков Евгений Михайлович	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/294/2009-079 16.11.2009;	
71		17,54	Суркова Вероника Евгеньевна	0,77	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/294/2009-079 16.11.2009;	
		<b>2263,29</b>		<b>100,00</b>		

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Загитов Ранис Заитович 20.03.1972

 Ежова Ирина Владимировна 20.03.1972

## **СООБЩЕНИЕ**

*о проведении очередного общего собрания  
(в очно-заочной форме)*

*собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:*

**с.Авдон, улица Молодёжная, дом 22**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

---

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

Дата очной части очно-заочного общего собрания:

**19 марта 2019г. в 18ч.30 мин.**

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 22 ул. Молодёжная**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Мол22 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Молодёжная за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.**

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»**

**по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

**с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).**

---

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

**ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 22, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании**

№ п/п	№ Квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- Мол 22 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Молодежная за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1	32,80	Гарифуллина Айгуль Фаварисовна	1,45										
2	2	49,80	Загитов Ранис Завилевич	2,20	2,20			2,20				2,20		
3	3	18,05	Богомазов Дмитрий Борисович	0,80	0,80			0,80				0,80		
4	4	18,05	Богомазов Евгений Борисович	0,80	0,80			0,80				0,80		
5	5	18,05	Богомазова Галина Минилбаевна	0,80	0,80			0,80				0,80		
6	6	18,05	Богомазова Ольга Борисовна	0,80	0,80			0,80				0,80		
7	4	54,225	Аллагулов Рамзил Гайсинович	2,40										
8	8	18,075	Асадуллина Аделина Ильдаровна	0,80										
9	5	25,45	Терещенко Юрий Александрович	1,12										
10	10	25,45	Терещенко Валентина Викторовна	1,12										
11	6	18,10	Яковлева Людмила Константиновна	0,80	0,80			0,80				0,80		
12	12	18,10	Яковлев Павел Николаевич	0,80	0,80			0,80				0,80		
13	13	18,10	Яковлева Наталья Павловна	0,80	0,80			0,80				0,80		
14	14	18,10	Яковлева Евгения Павловна	0,80	0,80			0,80				0,80		
15	7	18,185	Ильцова Маргарита Робертовна	0,80										
16	16	18,185	Миннигалин Роберт Султанович	0,80										
17	17	18,185	Миннигалин Эдуард Робертович	0,80										
18	18	18,185	Миннигалина Зияла Зинуровна	0,80										
19	8	50,90	Бакиева Регина Нурулловна	2,25										
20	9	14,52	Баебитова Роза Наильевна	0,64	0,64			0,64				0,64		
21	21	58,08	Баебитов Наил Загитович	2,57	2,57			2,57				2,57		
22	10	47,52	Забихуллина Роза Габбасовна	2,10										
23	11	16,90	Гарифуллин Аяз Альбертович	0,75	0,75			0,75				0,75		
24	24	17,00	Гарифуллина Гульназ Альбертовна	0,75	0,75			0,75				0,75		
25	25	17,00	Гарифуллин Альберт Расулович	0,75	0,75			0,75				0,75		
26	12	72,60	Хсанов Анвар Камилович	3,21	3,21			3,21				3,21		

№ п/п	№ квартиры	Часть квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1- Мол 22 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Молодежная за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	
					1,93	3,39	1,93	3,39	1,93	3,39
27	13	43,60	Федоров Сергей Владимирович	1,93						
28	14	76,70	Осипов Илья Васильевич	3,39						
29	15	39,65	Тимашева Алиса Адамовна	1,75						
30		39,65	Тимашев Адам Магданович	1,75						
31	16	78,70	Ежкова Ирина Владимировна	3,48						3,48
32	17	60,50	Шайхудинова Назия Закариевна	2,67						2,67
33	18	75,90	Биглов Гиниятулла Миннигареевич	3,35						3,35
34	19	15,82	Якупова Зухра Миндехужевна	0,70						0,70
35		15,82	Якупов Тагир Миндехужевич	0,70		0,70				0,70
36		15,82	Якупов Миндехужа Ильгамович	0,70						0,70
37		15,82	Якупов Рустем Миндехужевич	0,70						0,70
38		15,82	Якупова Райса Сулеймановна	0,70		0,70				0,70
39	20	40,15	Горячева Светлана Николаевна	1,77						1,77
40		20,05	Аминина Оксана Михайловна	0,89						0,89
41	21	19,325	Узбеков Рим Насибуллович	0,85						0,85
42		19,325	Узбекова Зилия Римовна	0,85						0,85
43		19,325	Узбекова Лилия Римовна	0,85						0,85
44		19,325	Узбекова Фания Анваровна	0,85						0,85
45	22	79,00	Осипова Людмила Федоровна	3,49						
46	23	12,10	Давлетова Фарид Гайнулловна	0,53						0,53
47		12,10	Давлетова Диана Фларитовна	0,53						0,53
48		12,10	Давлетова Лиана Фларитовна	0,53						0,53
49		12,10	Давлетов Рустам Фларитович	0,53						0,53
50		12,10	Давлетов Фларит Фаритович	0,53						
51	24	78,00	Кирилова Валентина Петровна	3,45						3,45
52	25	32,00	Хаердинова Рамиля Рамиловна	1,41						
53	26	37,215	Сулейманова Райля Афтаховна	1,64						1,64
54		37,215	Сулейманов Халим Хабибуллинович	1,64						1,64
55	27	68,80	Амирханов Фаргат Сайделович	3,04						
56	28	10,01	Цветкова Дарья Евгеньевна	0,44						0,44
57		10,01	Цветков Александр Евгеньевич	0,44						0,44

13

№ п/п	№ квартиры	№ кв.карты (л/п)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1- Мол 22 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Молодежная за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	
					1,11	2,21	1,11	2,21	1,11	2,21
58		25,04	Цветкова Светлана Владимировна	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11		
59		25,04	Цветков Евгений Владимирович	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11		
60	29	50,10	Идрисова Зулфия Зинфировна	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21		
61	30	75,00	Наклескин Геннадий Васильевич	3,31						
62			Наклескина Валентина Ивановна	0,00						
63	31	23,23	Резяпова Рамиля Харисовна	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03		
64		46,47	Резяпов Маазит Набиахметович	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05		
65	32	50,3	Молохатко Нина Николаевна	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22		1,73
66	33	39,15	Исламова Факия Ахметовна	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73		1,73
67		39,15	Исламов Фанис Фаритович	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73		1,73
68	34	75,50	Низамутдинов Рифгат Асгатович	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34		3,34
69	35	17,53	Суркова Мария Юрьевна	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77		0,77
70		17,53	Сурков Евгений Михайлович	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77		0,77
71		17,54	Суркова Вероника Евгеньевна	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77		0,77
<b>Всего голосов собственников МКД</b>				<b>100,0</b>						
<b>1589,93</b>				<b>70,25</b>						
Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД				70,25						
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД				70,25						
Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании				100						
				65,39		4,86	65,39	4,86	65,39	4,86
				93,09		6,91	93,09	6,91	93,09	6,91

Члены счетной комиссии

Цветкова Светлана Владимировна 20.05.1972.

Юдина Елена Павловна 29.01.1970.

Шарифонова Ирина Равилевна 20.03.1970.

*[Подписи]*