

ПРОТОКОЛ № 1-Фр1/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1

ул.

Фрунзе
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 20.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 16

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20.03.2019 года 19.00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 2057,49 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 2057.49 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава,

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г

-Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные
решения по вопросам повестки собственники, обладающие 1247,45 кв.м., что составляет
60,63 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 3 Фаттахова Васима Миневалиевна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 10 Осипова Талига Габбасовна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 15 Халимова Нафиса Рахимьяновна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Фр1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Фрунзе за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год выполнение:
 - техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома – 1989 год, срок эксплуатации – 30 год);
 - и утвердить плату за диагностику (разовый платеж, будет отдельно указан в квитанции после выполнения работы специализированной организацией) в размере 560,00 руб./за квартиру (так как в плате на содержание и на текущий ремонт МКД данная работа не была учтена, а также у МКД нет средств на накопительном счете дома на 01.01.2019 г.).

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича.
Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о

выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расписанная работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 93,04 % , против 0% , воздержались 6,96% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Фр1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Фрунзе за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № № 1-Фр1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Фрунзе за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № № 1-Фр1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Фрунзе за 2018 год.

Решили (постановили):

за 93,04 % , против 0% , воздержались 6,96% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиловны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе

в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 90,00 %, против 6,08%, воздержались 3,92%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год выполнение:

-техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома – 1989 год, срок эксплуатации – 30 год);

- и утвердить плату за диагностику (разовый платеж, будет отдельно указан в квитанции после выполнения работы специализированной организацией) в размере 560,00 руб./за квартиру (так как в плате на содержание и на текущий ремонт МКД данная работа не была учтена, а также у МКД нет средств на накопительном счете дома на 01.01.2019 г.).

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который предложил внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год выполнение:

-техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома – 1989 год, срок эксплуатации – 30 год);

- и утвердить плату за диагностику (разовый платеж, будет отдельно указан в квитанции после выполнения работы специализированной организацией) в размере 560,00 руб./за квартиру (так как в плате на содержание и на текущий ремонт МКД данная работа не была учтена, а также у МКД нет средств на накопительном счете дома на 01.01.2019 г.).

предложено:

Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год выполнение:

-техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома – 1989 год, срок эксплуатации – 30 год);

- и утвердить плату за диагностику (разовый платеж, будет отдельно указан в квитанции после выполнения работы специализированной организацией) в размере 560,00 руб./за квартиру (так как в плате на содержание и на текущий ремонт МКД данная работа не была учтена, а также у МКД нет средств на накопительном счете дома на 01.01.2019 г.).

Решили (постановили):

за 87,28% , против 6,08% , воздержались 6,64% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

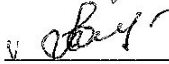
№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	3
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	3
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	4
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	40
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 1 ул.Фрунзе по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Фр1 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32
10.	Приложение №10	Договор б/н на проведение работ по техническому диагностированию газовых сетей (ООО «Газ-Сервис» г.Уфа)	5

Председатель общего собрания



Фаттахова Васимья Миневалиевна 29.03.19

Секретарь общего собрания



Осипова Талига Габбасовна 29.03.19.

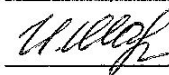
Члены счетной комиссии



Халимова Нафиса Рахимьяновна 29.03.19.



Юдина Елена Павловна 29.03.19



Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19.

Реестр собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.ФРУНЗЕ, дом № 1

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	19,90	Решетников Алексей Иванович	0,97	Долевая собственность 1/3 №02-04-02/004/2005-80 03.02.2005;
2		19,90	Решетникова Антонина Владимировна	0,97	Долевая собственность 1/3 №02-04-02/004/2005-80 03.02.2005;
3		19,90	Решетникова Екатерина Алексеевна	0,97	Долевая собственность 1/3 №02-04-02/004/2005-80 03.02.2005
4	2	16,36	Галлямов Ильшат Наильевич	0,80	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/301/038/2015-7351/2 22.04.2015;
5		16,37	Галлямова Аиша Абдуллаевна	0,80	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/244/2013-496 26.06.2013;
6		16,37	Лукманов Равиль Ильдарович	0,80	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/244/2013-496 26.06.2013
7	3	61,24	Фатахова Василья Миневалиевна	2,98	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/244/2013-496 26.06.2013
8	4	29,80	Хабутдинова Венера Ахатовна	1,45	Собственность 02:01:252:64/1.1999:186.9 13.10.1999
9		29,80	Хабутдинов Шаукат Мазитович	1,45	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/058/2010-362 03.03.2010;
10	5	17,00	Борисова Раиса Анатольевна	0,83	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/058/2010-362 03.03.2010
11		17,00	Хасанов Радик Салаватович	0,83	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-117/2002-406 26.09.2002;
12		17,00	Хасанов Линар Салаватович	0,83	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-117/2002-406 26.09.2002;
13	6	20,76	Красникова Ксения Владимировна	1,01	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-117/2002-406 26.09.2002;
14		20,77	Пицко Алеятина Васильевна	1,01	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-117/2002-406 26.09.2002;
15		20,77	Пицко Татьяна Ивановна	1,01	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/160/2013-169 20.04.2013;
16	7	50,60	Шумейченко Флора Шамсегалиевна	2,46	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/160/2013-169 20.04.2013;
17	8	47,70	Мавликаев Талгат Миркаденович	2,32	Собственность 02-04-01/392/2009-270 02.02.2010
18	9	8,35	Кадырова Галина Николаевна	0,41	Собственность 02-04-01/315/2010-443 27.09.2010
19		8,35	Кадырова Диана Аликовна	0,41	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/424/2014-376 15.12.2014;
20		8,35	Кадыров Данис Аликович	0,41	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/424/2014-376 15.12.2014;
21		8,35	Кадыров Алик Флорович	0,41	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/424/2014-376 15.12.2014;
22	10	42,00	Осипова Талига Габбасовна	2,04	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-68/2002-221 10.07.2002;
23		42,00	Осипов Владимир Анатольевич	2,04	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-68/2002-221 10.07.2002
24	11	6,46	Мустафин Камиль Шамильевич	0,31	Долевая собственность 1/8 №02-04-01/320/2014-482 10.09.2014;
25		6,46	Мустафин Раиль Шамильевич	0,31	Долевая собственность 1/8 №02-04-01/320/2014-482 10.09.2014;
26		12,925	Мустафин Камиль Шамильевич	0,63	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/111/2013-042 05.03.2013;
27		12,925	Сайфулина Альфия Хасановна	0,63	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/111/2013-042 05.03.2013;

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)
28		12,925	Мустафин Раиль Шамилович	0,63	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/111/2013-042 05.03.2013
29	12	49,90	Гайфуллина Васима Амировна	2,43	Собственность 02-01/64-152/2002-285 30.10.2002
30	13	31,47	Осипов Олег Николаевич	1,53	Собственность 02-01/02-53/2004-1 13.04.2004
31	14	80,60	Музипова Расия Нурихметовна	3,92	Собственность 02-04-01/187/2012-181 02.05.2012
32	15	51,20	Халимова Нафиса Рахимьяновна	2,49	Собственность 02-04-01/110/2008-118 30.05.2008
33	16	46,60	Михайленко Вячеслав Михайлович	2,26	Собственность 02-04-01/352/2009-348 19.11.2009
34	17	33,30	Васильченко Владислава Евгеньевна	1,62	Собственность 02-04-01/094/2009-302 22.04.2009
35	18	79,94	Юнусова Маусила Яфаровна	3,89	Собственность 02-04/101-04/301/064/2015-1899/1 08.12.2015
36	19	32,95	Исламов Рифгат Ахатович	1,60	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/202/2010-586 15.07.2010;
37		32,95	Исламова Разия Рафаиловна	1,60	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/202/2010-586 15.07.2010
38	20	33,64	Мазин Олег Александрович	1,64	Собственность 02/101/2017-1 от 27.06.2017
39	21	16,60	Гайсин Фагим Ягудинович	0,81	Долевая собственность 1/3 №02-04-02/004/2005-150 04.02.2005;
40		33,20	Гайсина Нилла Мазитовна	1,61	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/433/2013-323 28.12.2013
41	22	66,40	Тагирова Клара Шугаепова	3,23	Собственность 02-01/64-62/2002-332 05.07.2002
42	23	29,70	Муратова Лиана Радиковна	1,44	Собственность 02-04/101-04/301/047/2015-8655/2 10.08.2015
43	24	50,10	Реаникова Маргарита Владиславовна	2,44	Собственность 02-01/02-192/2003-121 03.10.2003
44	25	67,80	Евдокимова Дарья Владимировна	3,30	Совместная собственность 02:47:010105:187-02/101/2018-2 от 04.04.2018
45			Евдокимов Алексей Алексеевич	0,00	
46	26	34,30	Тайсина Алиса Дагиевна	1,67	Собственность 02-04-01/380/2014-512 27.10.2014
47	27	49,70	Муслимова Асия Наилевна	2,42	Собственность 02-04-01/253/2009-334 12.11.2009
48	28	78,40	Арутюнян Ирина Евгеньевна	3,81	Собственность 02-04-01/309/2012-349 07.09.2012
49	29	7,80	Насретдинова Регина Ринатовна	0,38	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/144/2008-143 23.06.2008;
50		7,80	Насретдинов Радис Ринатович	0,38	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/144/2008-144 23.06.2008;
51		7,80	Насретдинова Гюзель Назибовна	0,38	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/144/2008-145 23.06.2008;
52		7,80	Насретдинов Ринат Камилевич	0,38	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/144/2008-146 23.06.2008
53	30	12,475	Зиянгиров Динар Хазиунович	0,61	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/156.2001:14.4 18.10.2001;
54		12,475	Зиянгиров Хазиуур Магданунович	0,61	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/156.2001:14.5 18.10.2001;
55		12,475	Зиянгирова Римма Маавлитовна	0,61	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/156.2001:14.2 18.10.2001;

№ п/п	№ кварти ры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
56		12,475	Зиянгирова Лиана Хазимуровна	0,61	Долевая собственность 1/4 №02-01-252-64/156-2001-14.3 18.10.2001
57	31	25,95	Султанов Тимур Ильдарович	1,26	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/254/2007-440 28.11.2007;
58		6,49	Султанов Ильдар Динарович	0,32	Долевая собственность 1/8 №02-04-01/073/2010-274 09.03.2010;
59		19,46	Султанов Динар Мубаракшович	0,95	Долевая собственность 3/8 №02-04-01/073/2010-275 09.03.2010
60	32	75,90	Сафуллина Альфия Айтбаевна	3,69	Совместная собственность 02-04-01/311/2014-582 27.08.2014
61			Сафуллин Руслан Рамилевич	0,00	
62	33	32,20	Иванова Татьяна Петровна	1,57	Собственность 02-04-01/128/2011-372 31.05.2011
63	34	47,70	Плешкова Татьяна Владимировна	2,32	Долевая собственность 02-47-000000-6186-02/101/2017-3
64	35	51,00	Габдильслова Лилия Афатовна	2,48	Собственность 02-04/101-04/301/048/2015-977/3 02.07.2015
65	36	77,90	Коновалов Юрий Анатольевич	3,79	Собственность 02-04/101-04/301/067/2015-834/3 12.01.2016
66	37	32,00	Еникеев Ильфир Фанилевич	1,56	Собственность 02-04-01/287/2013-937 29.07.2013
67	38	23,85	Курбанов Тахир Хайитбаевич	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/038/2005-160 21.03.2005;
68		23,85	Курбанова Минерайхан Минефаезовна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/038/2005-160 21.03.2005
69		25,50	Самойлова Дарья Константиновна	1,24	Долевая собственность 1/2 №02-04/109-04/375/001/2016-5341/2 от 22.07.2016
70	39	25,50	Назаркова Светлана Михайловна	1,24	Долевая собственность 1/2 №02-04/109-04/375/001/2016-5341/1 от 22.07.2017
		2057,49		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ФРУНЗЕ, дом № 1, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	19,90	Решетников Алексей Иванович	0,97	Долевая собственность 1/3 №02-04-02/004/2005-80 03.02.2005;	
2		19,90	Решетникова Антонина Владимировна	0,97	Долевая собственность 1/3 №02-04-02/004/2005-80 03.02.2005;	
3		19,90	Решетникова Екатерина Алексеевна	0,97	Долевая собственность 1/3 №02-04-02/004/2005-80 03.02.2005	
4	2	16,36	Галлямов Ильшат Наильевич	0,80	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/301/038/2015-7351/2 22.04.2015;	
5		16,37	Галлямова Аниса Абдулхаевна	0,80	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/244/2013-496 26.06.2013;	
6		16,37	Лукианов Равиль Ильдарович	0,80	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/244/2013-496 26.06.2013	
7	3	61,24	Фаттахова Васима Минзалиевна	2,98	Собственность 02-01/252-64/1 1999:186.9 13.10.1999	
8	4	29,80	Хабутдинова Венера Ахатовна	1,45	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/058/2010-362 03.03.2010;	
9		29,80	Хабутдинов Шаукат Маизитович	1,45	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/058/2010-362 03.03.2010	
10	5	17,00	Борисова Раиса Анатольевна	0,83	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-117/2002-406 26.09.2002;	
11		17,00	Хасанов Радик Салаватович	0,83	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-117/2002-406 26.09.2002;	
12		17,00	Хасанов Лиар Салаватович	0,83	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-117/2002-406 26.09.2002;	
13	6	20,76	Красникова Ксения Владимировна	1,01	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/160/2013-169 20.04.2013;	
14		20,77	Пичко Алевтина Васильевна	1,01	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/160/2013-169 20.04.2013;	
15		20,77	Пичко Татьяна Ивановна	1,01	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/160/2013-169 20.04.2013;	
16	7	50,60	Шумейченко Флоса Шамсегалиевна	2,46	Собственность 02-04-01/392/2009-270 02.02.2010	
17	8	47,70	Мамлюкаев Талгат Мирсалидович	2,32	Собственность 02-04-01/315/2010-443 27.09.2010	
18	9	8,35	Кадырова Галина Николаевна	0,41	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/424/2014-376 15.12.2014;	
19		8,35	Кадырова Диана Аликовна	0,41	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/424/2014-376 15.12.2014;	
20		8,35	Кадыров Данис Аликович	0,41	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/424/2014-376 15.12.2014;	
21		8,35	Кадыров Алик Флюорович	0,41	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/424/2014-376 15.12.2014;	
22	10	42,00	Осипова Галига Габбасовна	2,04	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-68/2002-221 10.07.2002;	
23		42,00	Осипов Владимир Анатольевич	2,04	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-68/2002-221 10.07.2002	
24	11	6,46	Мустафин Камил Шамилевич	0,31	Долевая собственность 1/8 №02-04-01/320/2014-482 10.09.2014;	
25		6,46	Мустафин Раиль Шамилевич	0,31	Долевая собственность 1/8 №02-04-01/320/2014-482 10.09.2014;	
26		12,925	Мустафин Камил Шамилевич	0,63	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/111/2013-042 05.03.2013;	
27		12,925	Саифуллина Альфия Хасановна	0,63	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/111/2013-042 05.03.2013;	
28		12,925	Мустафин Раиль Шамилевич	0,63	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/111/2013-042 05.03.2013	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
29	12	49,90	Гайфуллина Васима Амировна	2,43	Собственность 02-01/64-152/2002-285 30.10.2002	
30	13	31,47	Осипов Олег Николаевич	1,53	Собственность 02-01/02-53/2004-1 13.04.2004	
31	14	80,60	Музитова Расия Нурихметовна	3,92	Собственность 02-04-01/187/2012-181 02.05.2012	
32	15	51,20	Халмаева Нафиса Рахильевна	2,49	Собственность 02-04-01/110/2008-118 30.05.2008	
33	16	46,60	Михайленко Вячеслав Михайлович	2,26	Собственность 02-04-01/352/2009-348 19.11.2009	
34	17	33,30	Васильченко Владислава Евгеньевна	1,62	Собственность 02-04-01/094/2009-302 22.04.2009	
35	18	79,94	Юнусова Маусилия Яффаровна	3,89	Собственность 02-04/101-04/301/064/2015-1899/1 08.12.2015	
36	19	32,95	Исламов Рифат Ахатович	1,60	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/202/2010-586 15.07.2010;	
37		32,95	Исламова Разия Рафаиловна	1,60	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/202/2010-586 15.07.2010	
38	20	33,64	Мазин Олег Александрович	1,64	Собственность 02/101/2017-1 от 27.06.2017	
39	21	16,60	Гайсин Фагит Ягудинвич	0,81	Долевая собственность 1/3 №02-04-02/004/2005-150 04.02.2005;	
40		33,20	Гайсина Нили Маситовна	1,61	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/433/2013-323 28.12.2013	
41	22	66,40	Тагирова Клара Шугасовна	3,23	Собственность 02-01/64-62/2002-332 05.07.2002	
42	23	29,70	Муратова Ляна Рафиковна	1,44	Собственность 02-04/101-04/301/047/2015-8655/2 10.08.2015	
43	24	50,10	Резникова Маргарита Владиславовна	2,44	Собственность 02-01/02-192/2003-121 03.10.2003	
44	25	67,80	Евдокимова Дарья Владимировна	3,30	Совместная собственность 02:47:010105:187-02/1018-2 от 04.04.2018	
45			Евдокимов Алексей Алексеевич	0,00		
46	26	34,30	Тайкина Алиса Дагисевна	1,67	Собственность 02-04-01/380/2014-512 27.10.2014	
47	27	49,70	Муслимова Асия Наилевна	2,42	Собственность 02-04-01/253/2009-334 12.11.2009	
48	28	78,40	Арутюнян Ирина Евгеньевна	3,81	Собственность 02-04-01/309/2012-349 07.09.2012	
49	29	7,80	Насретдинова Регина Ринатовна	0,38	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/144/2008-143 23.06.2008;	
50		7,80	Насретдинов Радис Ринатович	0,38	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/144/2008-144 23.06.2008;	
51		7,80	Насретдинова Гюзель Назибовна	0,38	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/144/2008-145 23.06.2008;	
52		7,80	Насретдинов Ринат Камилевич	0,38	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/144/2008-146 23.06.2008	
53	30	12,475	Зиянгиров Динар Хазинурович	0,61	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/156.2001:14.4 18.10.2001;	
54		12,475	Зиянгиров Хазинур Магданурович	0,61	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/156.2001:14.5 18.10.2001;	
55		12,475	Зиянгирова Римма Мавлиговна	0,61	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/156.2001:14.2 18.10.2001;	
56		12,475	Зиянгирова Ляна Хазинуровна	0,61	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/156.2001:14.3 18.10.2001	
57	31	25,95	Султанов Тимур Ильдарович	1,26	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/254/2007-440 28.11.2007;	
58		6,49	Султанов Ильдар Динарович	0,32	Долевая собственность 1/8 №02-04-01/073/2010-274 09.03.2010;	
59		19,46	Султанов Динар Мубарикович	0,95	Долевая собственность 3/8 №02-04-01/073/2010-275 09.03.2010	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Результаты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
60	32	75,90	Саифуллина Альфия Аитбаевна	3,69	Совместная собственность 02-04-01/311/2014-582 27.08.2014	
61			Саифуллин Руслан Рамилевич	0,00		
62	33	32,20	Иванова Татьяна Петровна	1,57	Собственность 02-04-01/128/2011-372 31.05.2011	
63	34	47,70	Плешкова Татьяна Владимировна	2,32	Долевая собственность 02-47:000000-6186-02/101/2017-3	
64	35	51,00	Габдинслова Лилия Афугтовна	2,48	Собственность 02-04/101-04/301/048/2015-977/3 02.07.2015	
65	36	77,90	Коновалов Юрий Анатольевич	3,79	Собственность 02-04/101-04/301/067/2015-834/3 12.01.2016	
66	37	32,00	Еникеев Ильфир Фанилевич	1,56	Собственность 02-04-01/287/2013-937 29.07.2013	
67	38	23,85	Курбанов Тахир Хайитбаевич	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/038/2005-160 21.03.2005;	
68		23,85	Курбанова Минерайхан Минерафовна	1,16	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/038/2005-160 21.03.2005	
69	39	25,50	Самойлова Дарья Колясантиновна	1,24	Долевая собственность 1/2 №02-04/109-04/375/001/2016-5341/2 от 22.07.2016	
70		25,50	Назарикова Светлана Михайловна	1,24	Долевая собственность 1/2 №02-04/109-04/375/001/2016-5341/1 от 22.07.2017	
		2057,49		100,00		

Председатель общего собрания

Фаттахова Васима Минералиевна

Секретарь общего собрания

Осинова Талига Габбасовна

СООБЩЕНИЕ

*о проведении очередного общего собрания
(в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:*

с.Авдон, улица ФРУНЗЕ, дом 1

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится очередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).
Дата очной части очно-заочного общего собрания:

20 марта 2019г. в 18ч.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 16 ул. 60 лет СССР**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Фр1 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по улице Фрунзе за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год выполнение:
 - техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома – 1989 год, срок эксплуатации – 30 год);
 - и утвердить плату за диагностику (разовый платеж, будет отдельно указан в квитанции после выполнения работы специализированной организацией) в размере 560,00 руб./за квартиру (так как в плате на содержание и на текущий ремонт МКД данная работа не была учтена, а также у МКД нет средств на накопительном счете дома на 01.01.2019 г.)).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.11.2017 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

Приложение № 4

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.ФРУНЗЕ, дом № 1, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О. собственника	Коллективное голосование, принявшее решение	Голосование за 2018 год				Голосование за 2019 год				Голосование за 2020 год			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1	19,90	Репетников Алексей Иванович	0,97												
2		19,90	Репетникова Ангелина Владимировна	0,97												
3		19,90	Репетникова Екатерина Алексеевна	0,97												
4	2	16,36	Гашпаков Ильшат Наильевич	0,80												
5		16,37	Гашпакова Анна Абдулхаевна	0,80												
6		16,37	Лукинов Равиль Ильдарович	0,80												
7	3	61,24	Фаттахова Василия Миндалиевна	2,98	2,98			2,98						2,98		
8	4	29,80	Хабутдинова Венера Ахатовна	1,45												
9		29,80	Хабутдинов Шаушат Маитович	1,45												
10	5	17,00	Борисова Раиса Анатольевна	0,83												
11		17,00	Хасенов Рашид Салаватович	0,83												
12		17,00	Хасенов Лицар Салаватович	0,83												
13	6	20,76	Красникова Ксения Владимировна	1,01												
14		20,77	Пичко Ангелина Васильевна	1,01												
15		20,77	Пичко Татьяна Ивановна	1,01	1,01			1,01						1,01		
16	7	50,60	Шумейченко Флора Шахсегитиевна	2,46	2,46			2,46						2,46		
17	8	47,70	Мавлякаев Талгат Миргаданович	2,32												
18	9	8,35	Кадырова Галина Николаевна	0,41	0,41			0,41						0,41		
19		8,35	Кадырова Диана Аликовна	0,41	0,41			0,41						0,41		
20		8,35	Кадыров Давид Аликович	0,41	0,41			0,41						0,41		
21		8,35	Кадыров Алик Флюрович	0,41	0,41			0,41						0,41		
22	10	42,00	Осипова Татьяна Габбасовна	2,04	2,04			2,04						2,04		

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику	2018 год				2019 год				2020 год				2021 год			
					"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"	
23		42,00	Осипов Владимир Анатольевич	2,04	2,04				2,04				2,04				2,04			
24	11	6,46	Мустафин Камиль Шамильевич	0,31	0,31				0,31				0,31				0,31			
25		6,46	Мустафин Рашид Шамильевич	0,31	0,31				0,31				0,31				0,31			
26		12,925	Мустафин Камиль Шамильевич	0,63	0,63				0,63				0,63				0,63			
27		12,925	Саифуллина Альфия Хасановна	0,63	0,63				0,63				0,63				0,63			
28		12,925	Мустафин Рашид Шамильевич	0,63	0,63				0,63				0,63				0,63			
29	12	49,90	Гафуруллина Василья Амировна	2,43	2,43				2,43				2,43				2,43			
30	13	31,47	Осипов Олег Николаевич	1,53																
31	14	80,60	Музипова Расим Нурихметовна	3,92	3,92				3,92				3,92				3,92			
32	15	51,20	Халимова Нафиса Рахмиевна	2,49	2,49				2,49				2,49				2,49			
33	16	46,60	Михайленко Вячеслав Михайлович	2,26	2,26				2,26				2,26				2,26			
34	17	33,30	Васильченко Владислав Евгеньевич	1,62				1,62					1,62							1,62
35	18	79,94	Юнусова Маусилия Ягфаровна	3,89	3,89				3,89				3,89				3,89			
36	19	32,95	Исламов Рифат Ахатович	1,60	1,60				1,60				1,60				1,60			
37		32,95	Исламова Регина Рафаиловна	1,60	1,60				1,60				1,60				1,60			
38	20	33,64	Мазин Олег Александрович	1,64																
39	21	16,60	Гайсин Фагит Ягудинович	0,81																
40		33,20	Гайсин Нил Магомедов	1,61																
41	22	66,40	Тагирова Клара Шугаевна	3,23	3,23				3,23				3,23				3,23			
42	23	29,70	Муратова Лилия Раисовна	1,44																
43	24	50,10	Резникова Маргарита Владимировна	2,44	2,44				2,44				2,44				2,44			
44	25	33,90	Евдокимова Дарья Владимировна	1,65	1,65				1,65				1,65				1,65			1,65
		33,90	Евдокимов Алексей Алексеевич	1,65	1,65				1,65				1,65				1,65			
45	26	34,30	Тайшина Алиса Дагисановна	1,67																
46	27	49,70	Муслимова Асия Наилевна	2,42	2,42				2,42				2,42				2,42			

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество головцов, принадлежащих собственнику поощенчески	1. Утверждение отчета ООО УК "Адон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год				2. Утверждение акта № 1-Фр 1 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Фрунзе за 2018 год				3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции				4. Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год выполнение:			
					"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"	
47	28	78,40	Арутюнян Ирина Евгеньевна	3,81																
48	29	7,80	Насретдинова Регина Ринаговна	0,38																
49		7,80	Насретдинов Радис Ринагович	0,38			0,38				0,38				0,38					0,38
50		7,80	Насретдинова Гюзель Назибовна	0,38			0,38				0,38				0,38					0,38
51		7,80	Насретдинов Ринат Камилевич	0,38																
52	30	12,475	Зиналиров Динар Хамитович	0,61	0,61				0,61				0,61				0,61			
53		12,475	Зиналиров Хамитур Магдирович	0,61	0,61				0,61				0,61				0,61			
54		12,475	Зиналирова Римма Мамитовна	0,61	0,61				0,61				0,61				0,61			
55		12,475	Зиналирова Лилана Хамитовна	0,61	0,61				0,61				0,61				0,61			
56	31	25,95	Султанов Тимур Ильдарович	1,26																
57		6,49	Султанов Ильдар Динарович	0,32																
58		19,46	Султанов Динер Мубаракшонович	0,95																
59	32	37,95	Сайфутуллина Альфия Ахтбаевна	1,84	1,84		1,84		1,84		1,84			1,84		1,84				
60		37,95	Сайфутуллин Руслан Рамисович	1,84	1,84				1,84				1,84		1,84					
61	33	32,20	Иванова Татьяна Петровна	1,57	1,57				1,57				1,57				1,57			
62	34	47,70	Плешкова Татьяна Владимировна	2,32	2,32				2,32				2,32				2,32			
63	35	51,00	Габдулхамова Лилия Афутовна	2,48																
64	36	77,90	Коновалов Юрий Анатольевич	3,79																
65	37	32,00	Евксес Ильфид Фанисович	1,56	1,56				1,56				1,56				1,56			
66	38	23,85	Курбанов Тимур Хайитович	1,16																
67		23,85	Курбанова Минерияхан Минифаевна	1,16																

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УИ "Аудит" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год	2. Утверждение акта № 1-Фр 1 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Фрунзе за 2018 год	3. Утверждения условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	4. Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год выполнение:			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"Возд"
68	25,50	Самойлова Дарья Константиновна	1,24	1,24				1,24			
69	25,50	Наварикова Светлана Михайловна	1,24	1,24				1,24			
	2057,49	Всего голосов собственников	100								
	1247,45	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	60,63								
		Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	60,63		56,41	4,22		56,41	4,22	2,38	4,02
		Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100		93,04	6,96		93,04	6,08	3,92	6,64

Члены сестрой
комиссии





Халимова Нафиса Рахимьяновна 29.03.1977
Юдина Елена Павловна 29.03.1977
Шарифуллова Ирина Равиловна 29.03.1977