

ПРОТОКОЛ № 1-Фр3/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 3

ул. **Фрунзе**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 20.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе во дворе многоквартирного дома № 3

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20.03.2019 года 19.00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1631,48 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1453,77 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 177,71 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г.,

-Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г.,

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность №4 от 15.03.2019 г.,

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **1026,59** кв.м., что составляет **62,92** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 13 Минегалиева Гульсина Завязтовна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 28 Насретдинова Танзиля Исуповна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 22 Данилова Валентина Владимировна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Фр3 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по улице Фрунзе за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год выполнение:
 - техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома – 1988 год, срок эксплуатации – 31год)
 - и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 97,37 % , против 0% , воздержались 2,63% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Фр3 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Фрунзе за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № № 1-Фр3 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по улице Фрунзе за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № № 1-Фр3 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по улице Фрунзе за 2018 год.

Решили (постановили):

за 97,37 % , против 0% , воздержались 2,63% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юрисконсульта ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиловны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе

в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД. Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 97,37 %, против 0%, воздержались 2,63%
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год выполнение:

- Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома-1988год, срок эксплуатации -31 год)
- и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который предложил внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год выполнение:

- Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома-1988год, срок эксплуатации -31 год)
- и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

предложено:

Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год выполнение:

- Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома-1988год, срок эксплуатации -31 год)
- и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

Решили (постановили):

за 92,80% , против 7,20% , воздержались 0% .
от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	3
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	36
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 3 ул.Фрунзе по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Фр3 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32
10.	Приложение №10	Договор б/№ на проведение работ по техническому диагностированию газовых сетей (исп.ООО «Газ-Сервис» г.Уфа)	5

Председатель общего собрания



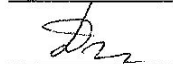
Минегалиева Гульсина Завязтовна 29.03.2019г.

Секретарь общего собрания



Насретдинова Танзиля Исуповна 29.03.19г.

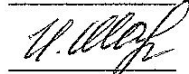
Члены счетной комиссии



Данилова Валентина Владимировна 29.03.19г.



Юдина Елена Павловна 29.03.19г.



Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.19г.

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ФРУНЗЕ, дом № 3

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	14,00	Газизуллина Минегуль Минсабировна	0,86	Собственность 21/80 №02/101/2017-3 от 31.03.2017
2		14,00	Газизуллин Рашид Галимуллович	0,86	Собственность 21/80 №02/101/2017-2 от 31.03.2017
3		25,30	Газизуллина Дальмира Ралифовна	1,55	Собственность 19/40 №02/101/2017-4 от 31.03.2017
4	2	23,78	Юнусов Ильшат Гиндуллович	1,46	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-114/2002-143 28.08.2002
5		23,78	Юнусова Динара Ильшатовна	1,46	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-114/2002-143 28.08.2002
6	4	66,00	Егорова Людмила Яковлевна	4,05	Собственность 02-04-01/028/2010-105 04.02.2010
7	5	13,08	Юдин Валерий Николаевич	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/058/2011-099 24.03.2011
8		39,22	Юдин Николай Михайлович	2,40	Долевая собственность 3/4 №02-04-01/058/2011-100 24.03.2011
9	6	23,80	Иванова Кристина Владимировна	1,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/333/2008-045 14.01.2009
10		23,80	Иванова Файруза Гайнисламовна	1,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/333/2008-045 14.01.2009
11	7	47,30	Музипова Расили Нуриахметовна	2,90	Собственность 02-04-01/427/2009-304 15.01.2010
12	8	22,97	Муфтахова Рита Расимовна	1,41	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/27.2000:215.4 от 01.03.2000г
13		22,97	Муфтахова Танзиля Хуснутдиновна	1,41	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/27.2000:216.2 от 01.03.2000г
14		22,98	Муфтахов Расим Хабируллович	1,41	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/27.2000:215.3 от 01.03.2000г
15	9	25,70	Евдокимов Сергей Александрович	1,58	Долевая собственность 1/2 №02/101/2017-2 от 25.05.2017 г
16		25,70	Евдокимов Егор Александрович	1,58	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/303/2009-309 от 06.10.2009г
17	10	23,85	Корнилова Любовь Алексеевна	1,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/335/2013-031 от 13.09.2013г
18		23,85	Корнилов Анатолий Степанович	1,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/335/2013-031 13.09.2013г
19	11	46,60	Быкжанов Наиль Камилевич	2,86	Общая долевая собственность 02-04/101-04/301/007/2016-6649/4 от 26.10.2016г
20			Быкжанова Эльмира Минаяхметовна	0,00	Общая долевая собственность 02-04/101-04/301/007/2016-6649/4 от 26.10.2016г
21	12	36,345	Шафикова Рамила Хакимовна	2,23	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-117/2002-419 26.09.2002
22		36,345	Еникеева Милана Фаридовна	2,23	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-117/2002-419 26.09.2002
23	13	26,15	Минегалиева Гульсина Завязтовна	1,60	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/243/2009-520 12.11.2009
24		26,15	Минегалиев Галиулла Каюмович	1,60	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/243/2009-520 12.11.2009

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
25	14	16,14	Мухаметзянова Алсу Рамилевна	0,99	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/208/2010-595 29.07.2010
26		16,13	Мухаметзянов Ансар Рамилевич	0,99	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/201/037/2015-5870/3 от 26.03.2015
27		16,13	Мухаметзянова Нафиса Габдулхаевна	0,99	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/201/037/2015-5873/2 от 26.03.2015
28	15	16,55	Юнусов Азат Ахметович	1,01	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/411/2011-017 22.11.2011
29		16,55	Юнусов Салават Ахметович	1,01	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/411/2011-017 22.11.2011
30	16	37,90	Корнилова Айгуль Маратовна	2,32	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/188/2011-168 03.06.2011
31		37,90	Корнилав Алексей Николаевич	2,32	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/188/2011-168 03.06.2011
32	17	51,20	Аминев Александр Николаевич	3,14	Долевая собственность 11/12 №02-04-01/138/2012-227 19.04.2012
33			Аминаева Ольга Николаевна	0,00	Долевая собственность 1/12 №02-04-01/380/2014-307 17.11.2014
34	18	48,30	Браун Роман Васильевич	2,96	Собственность 02-04-01/302/2010-125 24.09.2010
35	19	33,00	Лутфуллин Альберт Ильясович	2,02	Собственность 02-47-010111-63-02/101/2017-3 от 21.09.2017
36	20	26,33	Гареева Фазира Фаритовна	1,61	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-89/2002-317 03.09.2002
37		26,33	Гареев Ахат Анасович	1,61	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-89/2002-317 03.09.2002
38		26,34	Гареева Айгуль Ахатовна	1,61	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-89/2002-317 03.09.2002
39	21	51,60	Гареев Ильмир Ахатович	3,16	Совместная собственность 02-04/101-04/301/032/2015-7377/2 04.03.2015
40			Гареева Гульфина Габдулфариновна	0,00	
41	22	24,35	Данилов Константин Германович	1,49	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-119/2003-353 10.07.2003
42	42	4,87	Данилов Максим Владимирович	0,30	Долевая собственность 1/10 №02-04-01/183/2012-548 07.06.2012
43	43	4,87	Данилова Валентина Владимировна	0,30	Долевая собственность 1/10 №02-04-01/183/2012-548 07.06.2012
44	44	14,61	Данилова Евгения Васильевна	0,90	Долевая собственность 3/10 №02-04-01/183/2012-548 07.06.2012
45	23	33,05	Ерилин А.Н.	2,03	Долевая собственность
50	24	25,17	Скоблик Илья Викторович	1,54	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/365/2009-183 25.11.2009
51		25,17	Скоблик Светлана Алексеевна	1,54	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/365/2009-183 25.11.2009
52		25,16	Скоблик Никита Олегович	1,54	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/365/2009-183 25.11.2009
53	26	48,60	Рафиков Ильгиз Ильгизович	2,98	Собственность 02-04-01/318/2014-713 05.09.2014
54	28	65,15	Насретдинов Занфир Алхатович	2,00	Совместная собственность 02-01/02-135/2004-469 19.10.2004
55			Насретдинова Танзиля Исуповна	2,00	
56	29	48,50	Имаев Руслан Фирзатович	2,97	Совместная собственность 02-47-010111-46-02/101/2018-2 от 21.11.2018
57			Имаева Гульнара Салаватовна	0,00	
58	30	30,10	Гильмянова Алсу Маратовна	1,84	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/297/2013-636 05.08.2013;
59		30,10	Гильмянов Флорид Фанзилович	1,84	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/297/2013-636 05.08.2013
60	мун.кв. 3,25,27	177,71	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	10,89	Собственность муниципальная
		1631,48		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ФРУНЗЕ, дом № 3, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику	Реquisиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
1	1	14,00	Газизуллина Минегуль Минсаяровна	0,86	Собственность 21/80 №02/101/2017-3 от 31.03.2017	
2		14,00	Газизуллин Рашид Галимуллович	0,86	Собственность 21/80 №02/101/2017-2 от 31.03.2017	
3		25,30	Газизуллина Дальмира Раифовна	1,55	Собственность 19/40 №02/101/2017-4 от 31.03.2017	
4	2	23,78	Юнусов Ильшат Гиндуллович	1,46	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-114/2002-143 28.08.2002;	
5		23,78	Юнусова Динара Ильшатовна	1,46	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-114/2002-143 28.08.2002	
6	4	66,00	Егорова Людмила Яковлевна	4,05	Собственность 02-04-01/028/2010-105 04.02.2010	
7	5	13,08	Юдин Валерий Николаевич	0,80	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/058/2011-099 24.03.2011;	
8		39,22	Юдин Николай Михайлович	2,40	Долевая собственность 3/4 №02-04-01/058/2011-100 24.03.2011	
9	6	23,80	Иванова Кристина Владимировна	1,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/333/2008-045 14.01.2009;	
10		23,80	Иванова Файруза Гайнисламовна	1,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/333/2008-045 14.01.2009	
11	7	47,30	Музитова Расля Нуриахметовна	2,90	Собственность 02-04-01/427/2009-304 15.01.2010	
12	8	22,97	Муфтахова Рита Расимовна	1,41	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/27.2000:215.4 01.03.2000;	
13		22,97	Муфтахова Танзиля Хуснутдиновна	1,41	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/27.2000:216.2 01.03.2000;	
14		22,98	Муфтахов Расим Хабируллович	1,41	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/27.2000:215.3 01.03.2000	
15	9	25,70	Евдокимов Сергей Александрович	1,58	Долевая собственность 1/2 №02/101/2017-2 от 25.05.2017	
16		25,70	Евдокимов Егор Александрович	1,58	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/303/2009-309 06.10.2009	
17	10	23,85	Корнилова Любовь Алексеевна	1,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/335/2013-031 13.09.2013;	
18		23,85	Корнилов Анатолий Степанович	1,46	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/335/2013-031 13.09.2013	
19	11	46,60	Бысжанов Наиль Камилевич	2,86	Общая долевая собственность 02-04/101-04/301/007/2016-6649/4 от 26.10.2016	
20			Бысжанова Эльмира Минахметовна	0,00	Общая долевая собственность 02-04/101-04/301/007/2016-6649/4 от 26.10.2016	
21	12	36,345	Шафикова Рамила Хасимовна	2,23	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-117/2002-419 26.09.2002;	
22		36,345	Еникеева Милана Фаридовна	2,23	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-117/2002-419 26.09.2002	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	КОЛИЧЕСТВО голосов, принадлежащих собственнику	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
23	13	26,15	Минегалиева Гульсина Завязтовна	1,60	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/243/2009-520 12.11.2009;	✓
24		26,15	Минегалиев Галиулла Каюмович	1,60	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/243/2009-520 12.11.2009;	
25	14	16,14	Мухамetzянова Алсу Рамилевна	0,99	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/208/2010-595 29.07.2010;	
26		16,13	Мухамetzянов Ансар Рамилевич	0,99	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/201/037/2015-5870/3 от 26.03.2015.	
27		16,13	Мухамetzянова Нафиса Габдулхаевна	0,99	Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/201/037/2015-5873/2 от 26.03.2015.	
28	15	16,55	Юнусов Азат Ахметович	1,01	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/411/2011-017 22.11.2011;	
29		16,55	Юнусов Салават Ахметович	1,01	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/411/2011-017 22.11.2011	
30	16	37,90	Корнилаева Айгуль Маратовна	2,32	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/188/2011-168 03.06.2011;	
31		37,90	Корнилав Алексей Николаевич	2,32	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/188/2011-168 03.06.2011	
32	17	51,20	Аминев Александр Николаевич	3,14	Долевая собственность 1/12 №02-04-01/138/2012-227 19.04.2012;	
33			Аминева Ольга Николаевна	0,00	Долевая собственность 1/12 №02-04-01/380/2014-307 17.11.2014	
34	18	48,30	Браун Роман Васильевич	2,96	Собственность 02-04-01/302/2010-125 24.09.2010	
35	19	33,00	Лутфуллин Альберт Ильясович	2,02	Собственность 02:47:010111:63-02/101/2017-3 от 21.09.2017	
36	20	26,33	Гареева Фанра Фаритовна	1,61	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-89/2002-317 03.09.2002;	
37		26,33	Гареев Ахат Анасович	1,61	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-89/2002-317 03.09.2002;	
38		26,34	Гареева Айгуль Ахатовна	1,61	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-89/2002-317 03.09.2002;	
39	21	51,60	Гареев Ильмир Ахатович	3,16	Совместная собственность 02-04/101-04/301/032/2015-7377/2 04.03.2015	
40			Гареева Гульфина Габдулнафиковна	0,00		
41	22	24,35	Данилов Константин Германович	1,49	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-119/2003-353 10.07.2003;	
42		4,87	Данилов Максим Владимирович	0,30	Долевая собственность 1/10 №02-04-01/183/2012-548 07.06.2012;	
43		4,87	Данилова Валентина Владимировна	0,30	Долевая собственность 1/10 №02-04-01/183/2012-548 07.06.2012;	✓
44		14,61	Данилова Евгения Васильевна	0,90	Долевая собственность 3/10 №02-04-01/183/2012-548 07.06.2012	
45	23	33,05	Ерилин А.Н.	2,03	Долевая собственность	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	количество голосов, принадлежащих собственнику	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
50	24	25,17	Скоблик Илья Викторович	1,54	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/365/2009-183 25.11.2009;	
51		25,17	Скоблик Светлана Алексеевна	1,54	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/365/2009-183 25.11.2009	
52		25,16	Скоблик Никита Олегович	1,54	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/365/2009-183 25.11.2009	
53	26	48,60	Рафиков Ильгиз Ильгизович	2,98	Собственность 02-04-01/318/2014-713 05.09.2014	
54	28	65,15	Насретдинов Зафир Адхатович	2,00	Совместная собственность 02-01/02-135/2004-469 19.10.2004	
55			Насретдинова Танзиля Исуповна	2,00		✓
56	29	48,50	Имаев Руслан Фирзатович	2,97	Совместная собственность 02:47:010111:46-02/101/2018-2 от 21.11.2018	
57			Имаева Гульнара Салаватовна	0,00		
58	30	30,10	Гилмязовна Алеу Маратовна	1,84	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/297/2013-636 05.08.2013;	
59		30,10	Гилмязов Флорид Фанзильевич	1,84	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/297/2013-636 05.08.2013	
60	мун.кв. 3,25,27	177,71	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	10,89	Собственность муниципальная	
		1631,48		100,00		

Председатель общего собрания

Минетгаллева Гульсина Завязтовна



20.03.2019 г.

Секретарь общего собрания

Насретдинова Танзиля Исуповна



СООБЩЕНИЕ

*о проведении внеочередного общего собрания
(в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:*

с.Авдон, улица ФРУНЗЕ, дом 3

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится внеочередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

20 марта 2019г. в 18ч.30 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№16 ул. 60 лет СССР**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Фр3 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по улице Фрунзе за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год выполнение:
 - техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома – 1988 год, срок эксплуатации – 31год)
 - и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.03.2019 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

Приложение № 4

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.ФРУНЗЕ, дом № 3, принимавших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь долей квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество в голосов, принадлежат жителям собственности помещений	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1 - Фр 3 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по улице Фрунае за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		4. Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год выполнение:	
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"
1	1	14,00	Газизуллина Минегуль Минсабировна	0,86		0,86		0,86		0,86		
2		14,00	Газизуллин Рашид Галимуллович	0,86		0,86		0,86		0,86		
3		25,30	Газизуллина Дальмира Рашифовна	1,55		1,55		1,55		1,55		
4	2	23,78	Юнусов Ильшат Гиндуллович	1,46		1,46		1,46		1,46		1,46
5		23,78	Юнусова Динара Ильшатовна	1,46		1,46		1,46		1,46		1,46
6	4	66,00	Егорова Людмила Яковлевна	4,05								
7	5	13,08	Юдин Валерий Николаевич	0,80								
8		39,22	Юдин Николай Михайлович	2,40								
9	6	23,80	Иванова Кристина Владимировна	1,46								
10		23,80	Иванова Файруза Гайнисламовна	1,46								
11	7	47,30	Музипова Расия Нурияхметовна	2,90		2,90		2,90		2,90		2,90
12	8	22,97	Муфтахова Рита Расимовна	1,41		1,41		1,41		1,41		1,41
13		22,97	Муфтахова Танзиля Хуснутдиновна	1,41		1,41		1,41		1,41		1,41
14		22,98	Муфтахов Расим Хабирulloвич	1,41		1,41		1,41		1,41		1,41
15	9	25,70	Евдокимов Сергей Александрович	1,58								
16		25,70	Евдокимов Егор Александрович	1,58								
17	10	23,85	Корнилова Любовь Алексеевна	1,46		1,46		1,46		1,46		1,46
18		23,85	Корнилов Анатолий Степанович	1,46		1,46		1,46		1,46		1,46
19	11	46,60	Бисжанов Наиль Камилевич	2,86								
20			Бисжанова Эльмира Минахметовна	0,00								
21	12	36,345	Шафикова Рамила Хакимовна	2,23								
22		36,345	Еникеева Милана Фаридовна	2,23								

№ п/п	№ квартиры	Площадь долей квартиры	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежат жителям собственности помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Аадон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1- Фр 3 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по улице Фрунзе за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			4. Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год выполнение:			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
23	13	26,15	Минегалиева Гульсина Завязтовна	1,60	1,60		1,60			1,60			1,60				
24		26,15	Минегалиева Галулла Каюмович	1,60	1,60		1,60			1,60			1,60				
25	14	16,14	Мухаметзянова Аясу Рамилевна	0,99		0,99	0,99			0,99			0,99				
26		16,13	Мухаметзянов Ансар Рамилевич	0,99		0,99	0,99			0,99			0,99				
27		16,13	Мухаметзянова Нафиса Габдулхаевна	0,99		0,99	0,99			0,99			0,99				
28	15	16,55	Юнусов Азат Ахметович	1,01													
29		16,55	Юнусов Салават Ахметович	1,01													
30	16	37,90	Корнилова Айгуль Маратовна	2,32	2,32		2,32			2,32			2,32				
31		37,90	Корнилов Алексей Николаевич	2,32	2,32		2,32			2,32			2,32				
32	17	51,20	Аминев Александр Николаевич	3,14													
33			Аминева Ольга Николаевна	0,00													
34	18	48,30	Браун Роман Васильевич	2,96													
35	19	33,00	Лутфуллин Альберт Ильясович	2,02		2,02								2,02			
36	20	26,33	Гареева Фагира Фаритовна	1,61	1,61		1,61			1,61			1,61				
37		26,33	Гареев Ахат Анасович	1,61	1,61		1,61			1,61			1,61		1,61		
38		26,34	Гареева Айгуль Ахатовна	1,61	1,61		1,61			1,61			1,61				
39	21	51,60	Гареева Гульфина Габдулхаевна	3,16	3,16		3,16			3,16			3,16				
40			Гареев Ильмир Ахатович	0,00	0,00		0,00			0,00			0,00				
41	22	24,35	Данилов Константин Германович	1,49	1,49		1,49			1,49			1,49				
42		4,87	Данилов Максим Владимирович	0,30	0,30		0,30			0,30			0,30				
43		4,87	Данилова Валентина Владимировна	0,30	0,30		0,30			0,30			0,30				
44		14,61	Данилова Евгения Васильевна	0,90	0,90		0,90			0,90			0,90				
45	23	33,05	Ершлин А.Н.	2,03	2,03		2,03			2,03			2,03				
50	24	25,17	Скоблик Илья Викторович	1,54													
51		25,17	Скоблик Светлана Алексеевна	1,54													
52		25,16	Скоблик Никита Олегович	1,54													
53	26	48,60	Рафиков Ильгиз Ильгизович	2,98	2,98		2,98			2,98			2,98				
54	28	65,15	Насретдинов Заффар Адхатович	2,00	2,00		2,00			2,00			2,00				

№ п/п	№ квартиры	Площадь долей квартиры	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1.- Фр 3 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по улице Фрунзе за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		4. Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год выполнение:	
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"
55			Насретдинова Танзиля Исуповна	2,00								
56	29	48,50	Имаев Руслан Фирзаатович	2,97			2,00					2,00
57			Имаева Гульнара Салаватовна	0,00			2,97					2,97
58	30	30,10	Гилмиянова Алу Маратовна	1,84			0,00					0,00
59		30,10	Гилмиянов Флорид Фанзилович	1,84								
60	мун. кв. 3,25,27	177,71	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СПГ Голубева Ю.Н.	10,89			10,89					10,89
		1631,48	Всего голосов собственников МКД	100,00								
		1026,59	Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД	62,92								
			Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД	62,92	2,97	2,02	60,90	2,02				58,39
			Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании	100	4,71	3,21	96,79	3,21				92,80

Члены счетной комиссии

Данилова Валентина Владимировна *29.03.2019*

Юдина Елена Павловна *29.03.19*

Шарифинова Ирина Равиловна *29.03.2019*