

ПРОТОКОЛ № 1-Фр7/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 7

ул. **Фрунзе**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 20.03.2019 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 30

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20.03.2019 года 19.30 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1607,70 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1607,70 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава,

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г

-Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 5 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 949,33 кв.м., что составляет 59,05 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 26 Полякова Екатерина Ивановна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 20 Гатауллина Гульнур Динисламовна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 9 Турианова Альфия Шайхулловна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Фр7 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Фрунзе за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от

27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 89,25 % , против 4,91% , воздержались 5,84% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение Акта № 1-Фр7 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Фрунзе за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № № 1-Фр7 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Фрунзе за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № № 1-Фр7 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Фрунзе за 2018 год.

Решили (постановили):

за 89,25 % , против 4,91% , воздержались 5,84% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равиленовны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2008 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил

осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

за 89,25 %, против 4,91%, воздержались 5,84%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	3
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	3
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	39
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 7 ул.Фрунзе по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Фр7 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4
9.	Приложение № 9	Проект Договора управления многоквартирным домом в новой редакции с приложениями	32

Председатель общего собрания



Полякова Екатерина Ивановна 29.03.19г.

Секретарь общего собрания

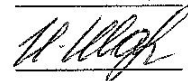


Гатауллина Гульнур Динисламовна

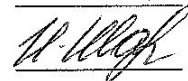
Члены счетной комиссии



Турианова Альфия Шайхуловна 29.03.2019г.



Юдина Елена Павловна 29.03.2019



Шарифьянова Ирина Равиловна 29.03.19г.

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ФРУНЗЕ, дом № 7

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	2	3	4	5	6
1	1	15,30	Ключникова Фания Ханифовна	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/173.2001:152.2 09.01.2002;
2		15,30	Мухамедиева Оксана Александровна	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/173.2001:152.3 09.01.2002;
3		15,30	Ключников Алексей Александрович	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/173.2001:152.4 09.01.2002;
4		15,30	Ключников Александр Александрович	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/173.2001:152.5 09.01.2002
5	2	47,70	Мустаев Айрат Наилевич	2,97	Собственность 02-04-01/204/2013-972 22.05.2013
6	3	67,30	Гатауллин Вадим Вакилевич	4,19	Собственность 02:47:010105:163-02/101/2018-2 от 13.06.2018
7	4	58,40	Мишина Ирина Петровна	3,63	Собственность 02-04-01/406/2013-940 29.11.2013
8	5	15,87	Габбасова Мунира Хуснимардановна	0,99	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/269/2009-151 11.09.2009;
9		23,80	Габбасова Гульназ Насибуллович	1,48	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/269/2009-152 11.09.2009;
10		7,93	Габбасов Рустам Насибуллович	0,49	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/269/2009-153 11.09.2009
11	6	65,50	Сунгатова Мавлюда Зенуровна	4,07	Собственность 02:47:000000:3175-02/101/2018-3 от 15.11.2018
12	7 к.1	6,56	Тарасов Алексей Васильевич	0,41	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/101/2005-96 09.08.2005;
13		6,55	Тарасова Антониде Ильинична	0,41	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/101/2005-96 09.08.2005;
14	7 к.2	10,00	Сафина Светлана Якуповна	0,62	Долевая собственность 14/100 №02-01/02-206/2003-615 11.12.2003;
15		7,83	Сафина Милана Руслановна	0,49	Долевая собственность 11/100 №02-01/02-206/2003-615 11.12.2003;
16		10,00	Сафин Руслан Марсович	0,62	Долевая собственность 14/100 №02-01/02-206/2003-615 11.12.2003
17		7,84	Сафина Алина Маратовна	0,49	Долевая собственность 11/100 №02-01/02-206/2003-615 11.12.2003;
18	7 к.3	2,60	Сафина Светлана Якуповна	0,16	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/083/2010-431 01.04.2010
19		2,60	Сафин Руслан Марсович	0,16	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/083/2010-431 01.04.2010
20		2,60	Сафина Руслана Руслановна	0,16	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/083/2010-431 01.04.2010
21		2,60	Сафина Алина Руслановна	0,16	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/083/2010-431 01.04.2010
22		2,60	Сафина Милана Руслановна	0,16	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/083/2010-431 01.04.2010

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)
1	2	3	4	5	6
23	7 к.4	15,52	Ярмухаметова Нафиса Усмановна	0,97	Собственность 02-04-01/302/2014-398 25.08.2014
24	8	32,90	Гайсаров Артем Галиевич	2,05	Собственность 02-04-01/304/2007-569 22.01.2008
25	9	48,70	Турианова Альфия Шайхулловна	3,03	Собственность 02-04-01/107/2007-309 07.05.2007
26	10	52,20	Тагирова Занира Васыловна	3,25	Собственность 02-04-01/094/2007-235 16.05.2007
27	11 к.1	16,10	Арсланов Радмир Раисович	1,00	Собственность 02-04-01/452/2011-351 20.02.2012
28	11 к.2	25,70	Иванов Евгений Олегович	1,60	Собственность 02-04/101-04/301/050/2015-4286/2 22.08.2015
29	11 к.3	12,50	Ибрагимов Ильсур Фанильевич	0,78	Собственность 02-04-01/021/2007-204 25.01.2007
30	11 к.4	7,27	Гаизов Раиль Султанович	0,45	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-90/2003-116 06.06.2003;
31		7,27	Гаизов Рамиль Раилевич	0,45	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-90/2003-116 06.06.2003;
32		7,26	Гаизова Фидалия Раилевна	0,45	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-90/2003-116 06.06.2003;
33	12	32,20	Мирясова Ильмира Мударисовна	2,00	Собственность 02-04-01/218/2014-523 23.06.2014
34	13	16,10	Валеева Люзия Назиповна	1,00	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-187/2002-220 07.08.2002;
35		16,10	Валеева Алия Аглямовна	1,00	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-187/2002-220 07.08.2002;
36		16,10	Валеева Лилия Аглямовна	1,00	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-187/2002-220 07.08.2002;
37	14	51,90	Мусаллямова Лилия Камилловна	3,23	Собственность 02-04-01/417/2013-647 11.12.2013
38	15	37,65	Осипов Михаил Васильевич	2,34	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/134/2009-207 16.06.2009;
39		37,65	Осипова Татьяна Николаевна	2,34	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/134/2009-207 16.06.2009;
40	16	32,10	Сафаева Индира Юнусовна	2,00	Собственность по договору купли-продажи с использованием кредитных средств от 25.12.2017г.
41	17	45,90	Тулешев Толеген Тимиржанович	2,86	Собственность 02-04-01/249/2009-569 22.09.2009
42	18	51,80	Мухарьямова Лилия Хайдаровна	3,22	Собственность 02-04-01/298/2011-376 07.10.2011
43	19	15,65	Вагапов Рустам Миннигаллиевич	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2009-359 15.05.2009;
44		15,65	Вагапова Наталья Валерьевна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2009-359 15.05.2009;
45		15,65	Вагапова Аляна Рустамовна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2009-359 15.05.2009;
46		15,65	Вагапов Камил Рустамович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2009-359 15.05.2009;
47	20	25,40	Гатауллина Гульнур Динисламовна	1,58	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/043/2005-329 04.05.2005;

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	2	3	4	5	6
48		25,40	Гатаулин Ильнур Вакиевич	1,58	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/043/2005-329 04.05.2005
49	21	46,60	Кайнова Надежда Анатольевна	2,90	Собственность №02:47:010105:166-02/101/2017-4 от 05.04.2017
50	22	12,75	Мухаметшин Рафис Биктимирович	0,79	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/444/2009-041 14.01.2010;
51		12,75	Мухаметшина Гузель Карамовна	0,79	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/056/2015-7137/3 09.10.2015
52		12,75	Мухаметшина Альбина Рафисовна	0,79	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-50/2002-88 30.05.2002;
53		12,75	Мухаметшина Руфина Рафисовна	0,79	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-50/2002-88 30.05.2002;
54	23	61,40	Карцева Наталья Геннадьевна	3,82	Собственность 02-04-01/271/2006-282 29.09.2006
55	24	13,075	Галева Гульназ Зиннуровна	0,81	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/009/2005-173 31.01.2005;
56		13,075	Галеев Зиннур Зайтнурович	0,81	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/009/2005-173 31.01.2005;
57		13,075	Галеев Ильмир Зиннурович	0,81	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/009/2005-173 31.01.2005;
58		13,075	Галева Гульнар Зиннуровна	0,81	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/009/2005-173 31.01.2005;
59	25	46,80	Зарипова Эльза Халитовна	2,91	Общая совместная собственность 02-04/101/04/301/006/2016-4940/2 от 11.08.2016
60			Зарипов Артур Радимович	0,00	
61	26	12,625	Полякова Екатерина Ивановна	0,79	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/202/2009-062 16.07.2009;
62		12,625	Поляков Иван Николаевич	0,79	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/202/2009-062 16.07.2009;
63		12,625	Поляков Максим Иванович	0,79	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/202/2009-062 16.07.2009;
64		12,625	Солдатова Елизавета Сергеевна	0,79	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/202/2009-062 16.07.2009;
65	27	32,00	Гизатулина Зайтуна Фатклябовна	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-69/2003-278 11.05.2003;
66		32,00	Гизатулина Лилия Дамировна	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-69/2003-278 11.05.2003;
67	28	25,45	Шамсутдинова Елена Радиковна	1,58	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/338/2014-785 18.09.2014;
68		25,45	Шамсутдинова Фания Маратовна	1,58	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/338/2014-785 18.09.2014
69	29	15,74	Насеретдинова Нурсиля Закиевна	0,98	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-76/2002-132 06.08.2002;
70		15,73	Насеретдинов Равиль Забирович	0,98	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-76/2002-132 06.08.2002;
71		15,73	Насеретдинов Динар Забирович	0,98	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-76/2002-132 06.08.2002;
72	30	25,55	Самигуллина Рита Мидхатовна	1,59	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/046/2006-261 23.03.2006
73		25,55	Самигуллина Эльвина Азатовна	1,59	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/046/2006-261 23.03.2006
		1607,60		100,00	

СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ФРУНЗЕ, дом № 7, присутствующих на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реquisiteв документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
1	1	15,30	Ключникова Фания Ханифовна	0,95	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/173.2001:152.2 09.01.2002	
2		15,30	Мухамдиева Оксана Александровна	0,95	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/173.2001:152.3 09.01.2002	
3		15,30	Ключников Алексей Александрович	0,95	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/173.2001:152.4 09.01.2002	
4		15,30	Ключников Александр Александрович	0,95	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/173.2001:152.5 09.01.2002	
5	2	47,70	Мустаев Айрат Наилевич	2,97	Собственность 02-04-01/204/2013-972 22.05.2013	
6	3	67,30	Гагауллин Вадим Вакилевич	4,19	Собственность 02:47:010105:163-02/101/2018-2 от 13.06.2018	
7	4	58,40	Мишина Ирина Петровна	3,63	Собственность 02-04-01/406/2013-940 29.11.2013	
8	5	15,87	Габбасова Мунира Хуснимардановна	0,99	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/269/2009-151 11.09.2009	
9		23,80	Габбасова Гульназ Насибулловна	1,48	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/269/2009-152 11.09.2009	
10		7,93	Габбасов Рустам Насибуллович	0,49	Долевая собственность 1/6 №02-04-01/269/2009-153 11.09.2009	
11	6	65,50	Сунгатова Мавлюда Зенуровна	4,07	Собственность 02:47:000000:3175-02/101/2018-3 от 15.11.2018	
13	7 к.1	6,56	Тарасов Алексей Васильевич	0,41	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/101/2005-96 09.08.2005	
14		6,55	Тарасова Антониде Ильинична	0,41	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/101/2005-96 09.08.2005	
15	7 к.2	10,00	Сафина Светлана Якуповна	0,62	Долевая собственность 14/100 №02-01/02-206/2003-615 11.12.2003	
16		7,83	Сафина Милана Руслановна	0,49	Долевая собственность 11/100 №02-01/02-206/2003-615 11.12.2003	
17		10,00	Сафин Руслан Марсович	0,62	Долевая собственность 14/100 №02-01/02-206/2003-615 11.12.2003	
18		7,84	Сафина Алина Маратовна	0,49	Долевая собственность 11/100 №02-01/02-206/2003-615 11.12.2003	
19	7 к.3	2,60	Сафина Светлана Якуповна	0,16	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/083/2010-431 01.04.2010	
20		2,60	Сафин Руслан Марсович	0,16	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/083/2010-431 01.04.2010	
21		2,60	Сафина Руслана Руслановна	0,16	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/083/2010-431 01.04.2010	
22		2,60	Сафина Алина Руслановна	0,16	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/083/2010-431 01.04.2010	
23		2,60	Сафина Милана Руслановна	0,16	Долевая собственность 1/5 №02-04-01/083/2010-431 01.04.2010	
24	7 к.4	15,52	Ярмухаметова Нафиса Усмановна	0,97	Собственность 02-04-01/302/2014-398 25.08.2014	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
25	8	32,90	Гайсаров Артем Галиевич	2,05	Собственность 02-04-01/304/2007-569 22.01.2008	
26	9	48,70	Туриянова Альфия Шайхулловна	3,03	Собственность 02-04-01/107/2007-309 07.05.2007	
27	10	52,20	Тагирова Заняра Васильовна	3,25	Собственность 02-04-01/094/2007-235 16.05.2007	
28	11 к.1	16,10	Арсланов Радмир Раисович	1,00	Собственность 02-04-01/452/2011-351 20.02.2012	
29	11к.2	25,70	Иванов Евгений Олегович	1,60	Собственность 02-04/101-04/301/050/2015-4286/2 22.08.2015	
30	11 к.3	12,50	Ибрагимов Ильсур Фанильевич	0,78	Собственность 02-04-01/021/2007-204 25.01.2007	
31	11 к.4	7,27	Газизов Раиль Султанович	0,45	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-90/2003-116 06.06.2003	
32		7,27	Газизов Рамиль Раилевич	0,45	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-90/2003-116 06.06.2003	
33		7,26	Газизова Фандалия Раилевна	0,45	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-90/2003-116 06.06.2003	
34	12	32,20	Мирясова Ильмира Мударисовна	2,00	Собственность 02-04-01/218/2014-523 23.06.2014	
35	13	16,10	Валеева Люзия Назиповна	1,00	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-187/2002-220 07.08.2002	
36		16,10	Валеева Алия Аглямовна	1,00	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-187/2002-220 07.08.2002	
37		16,10	Валеева Лилия Аглямовна	1,00	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-187/2002-220 07.08.2002	
38	14	51,90	Мусаллямова Лилия Камилловна	3,23	Собственность 02-04-01/417/2013-647 11.12.2013	
39	15	37,65	Осипов Михаил Васильевич	2,34	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/134/2009-207 16.06.2009	
40		37,65	Осипова Татьяна Николаевна	2,34	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/134/2009-207 16.06.2009	
41	16	32,10	Сафаева Индира Юнусовна	2,00	Собственность по договору купли-продажи с использованием кредитных средств от 25.12.2017г.	
42	17	45,90	Тулешев Төлөгөн Тимиржанович	2,86	Собственность 02-04-01/249/2009-569 22.09.2009	
43	18	51,80	Мухарьямова Лилия Хайдировна	3,22	Собственность 02-04-01/298/2011-376 07.10.2011	
44	19	15,65	Вагапов Рустам Минигалиевич	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2009-359 15.05.2009	
45		15,65	Вагапова Наталья Валерьевна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2009-359 15.05.2009	
46		15,65	Вагапова Аляна Рустамовна	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2009-359 15.05.2009	
47		15,65	Вагапов Камил Рустамович	0,97	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/101/2009-359 15.05.2009	
48	20	25,40	Гатауллина Гульнур Динисламовна	1,58	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/043/2005-329 04.05.2005	
49		25,40	Гатауллин Ильнур Важилович	1,58	Долевая собственность 1/2 №02-04-02/043/2005-329 04.05.2005	

№ п/л	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
50	21	46,60	Кайнова Надежда Анатольевна	2,90	Собственность №02-47-010105:156-02/101/2017-4 от 05.04.2017	
53	22	12,75	Мухаметшин Рафис Биктимерович	0,79	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/444/2009-041 14.01.2010	
54		12,75	Мухаметшина Гузель Карамовна	0,79	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/301/056/2015-7137/3 09.10.2015	
55		12,75	Мухаметшина Альбина Рафисовна	0,79	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-50/2002-88 30.05.2002	
56		12,75	Мухаметшина Руфина Рафисовна	0,79	Долевая собственность 1/4 №02-01/64-50/2002-88 30.05.2002	
57	23	61,40	Карцева Наталья Геннадьевна	3,82	Собственность 02-04-01/271/2006-282 29.09.2006	
58	24	13,075	Галева Гульназ Зиннуровна	0,81	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/009/2005-173 31.01.2005	
59		13,075	Галеев Зиннур Зайнурович	0,81	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/009/2005-173 31.01.2005	
60		13,075	Галеев Ильмир Зиннурович	0,81	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/009/2005-173 31.01.2005	
61		13,075	Галева Гульнар Зиннуровна	0,81	Долевая собственность 1/4 №02-04-02/009/2005-173 31.01.2005	
62	25	46,80	Зарипова Эльза Халитовна	2,91	Общая совместная собственность 02-04/101/04/301/006/2016-4940/2 от 11.08.2016	
63			Зарипов Артур Радимович	0,00		
64	26	12,625	Полякова Екатерина Ивановна	0,79	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/202/2009-062 16.07.2009	
65		12,625	Поляков Иван Николаевич	0,79	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/202/2009-062 16.07.2009	
66		12,625	Поляков Максим Иванович	0,79	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/202/2009-062 16.07.2009	
67		12,625	Солдатова Елизавета Сергеевна	0,79	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/202/2009-062 16.07.2009	
68	27	32,00	Гиатуллина Зайтуна Фатхбжановна	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-69/2003-278 11.05.2003	
69		32,00	Гиатуллина Лилия Дамировна	1,99	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-69/2003-278 11.05.2003	
70	28	25,45	Шамсугдинова Елена Радиковна	1,58	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/338/2014-785 18.09.2014	
71		25,45	Шамсугдинова Фания Маратовна	1,58	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/338/2014-785 18.09.2014	
72	29	15,74	Насеретдинова Нурсиля Закиевна	0,98	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-76/2002-132 06.08.2002	
73		15,73	Насеретдинов Равиль Забирович	0,98	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-76/2002-132 06.08.2002	
74		15,73	Насеретдинов Динар Забирович	0,98	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-76/2002-132 06.08.2002	
75	30	25,55	Самигуллина Рита Мидхатовна	1,59	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/046/2006-261 23.03.2006	
76		25,55	Самигуллина Эльвина Азатовна	1,59	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/046/2006-261 23.03.2006	
		1607,60		100,00		

Председатель общего собрания
 Полкова Екатерина Ивановна *20.03.2019.*
 Секретарь общего собрания
 Гаатуллина Гульнар Динисламовна *20.03.2019.*

СООБЩЕНИЕ

*о проведении внеочередного общего собрания
(в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
с.Авдон, улица ФРУНЗЕ, дом 7*

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится внеочередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).

20 марта 2019г. в 19ч.00 мин.

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 30 ул. 60 лет СССР**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Фр7 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Фрунзе за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.03.2019 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

Приложение № 4

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.ФРУНЗЕ, дом № 7, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь-квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1-Фр 7 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Фрунзе за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1	15,30	Ключникова Фания Ханифовна	0,95										
2		15,30	Мухаммадиева Оксана Александровна	0,95										
3		15,30	Ключников Алексей Александрович	0,95										
4		15,30	Ключников Александр Александрович	0,95										
5	2	47,70	Мустаев Айрат Наилевич	2,97										
6	3	67,30	Гатауллин Вадим Вакилевич	4,19	4,19			4,19				4,19		
7	4	58,40	Мишина Ирина Петровна	3,63										
8	5	15,87	Габбасова Мунира Хуснимардановна	0,99	0,99			0,99				0,99		
9		23,80	Габбасова Гульназ Насибулловна	1,48	1,48			1,48				1,48		
10		7,93	Габбасов Рустам Насибуллович	0,49	0,49			0,49				0,49		
11	6	65,60	Сунгатова Мавлюда Зенуровна	4,08										
13	7 к.1	6,56	Тарасов Алексей Васильевич	0,41										
14		6,55	Тарасова Антониды Ильинична	0,41										
15	7 к.2	10,00	Сафина Светлана Якуповна	0,62										
16		7,83	Сафина Милана Руслановна	0,49										
17		10,00	Сафин Руслан Марсович	0,62										
18		7,84	Сафина Алина Маратовна	0,49										
19	7 к.3	2,60	Сафина Светлана Якуповна	0,16										
20		2,60	Сафин Руслан Марсович	0,16										
21		2,60	Сафина Руслана Руслановна	0,16										
22		2,60	Сафина Алина Руслановна	0,16										
23		2,60	Сафина Милана Руслановна	0,16										
24	7 к.4	15,52	Ярмухаметова Нафиса Усмановна	0,97										
25	8	32,90	Гайсаров Артем Галиевич	2,05	2,05			2,05						
26	9	48,70	Туриянова Альфия Шайкулловна	3,03	3,03			3,03				3,03		
27	10	52,20	Тагирова Заниря Васильовна	3,25	3,25			3,25				3,25		

№ п/л	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих лицам, обладающим собственным правом на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1-Фр 7 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Фрунзе за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции		
					голосов	принадлежащих лицам, обладающим собственным правом на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме	коэффициент	голосов	принадлежащих лицам, обладающим собственным правом на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме	коэффициент	голосов	принадлежащих лицам, обладающим собственным правом на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме	коэффициент
28	11 к.1	16,10	Арсланов Радыр Раисович	1,00									
29	11к.2	25,70	Иванов Евгений Олегович	1,60									
30	11 к.3	12,50	Ибрагимов Ильсур Фанильевич	0,78									
31	11 к.4	7,27	Гаизов Раиль Султанович	0,45	0,45			0,45			0,45		
32		7,27	Гаизов Рамиль Раилевич	0,45	0,45			0,45			0,45		
33		7,26	Гаизова Фидалия Раилевна	0,45	0,45			0,45			0,45		
34	12	32,20	Мирясова Ильмира Мударисовна	2,00									
35	13	16,10	Валева Люзия Назиповна	1,00									
36		16,10	Валева Алия Аглымовна	1,00									
37		16,10	Валева Лилия Аглымовна	1,00									
38	14	51,90	Мусаллямова Лилия Камилловна	3,23	3,23			3,23			3,23		
39	15	37,65	Осипов Михаил Васильевич	2,34	2,34			2,34			2,34		
40		37,65	Осипова Татьяна Николаевна	2,34	2,34			2,34			2,34		
41	16	32,10	Сафаева Индира Юнусовна	2,00	2,00			2,00			2,00		
42	17	45,90	Тулешев Толеген Тимиржанович	2,86									
43	18	51,80	Мухарьямова Лилия Хайдаровна	3,22	3,22			3,22			3,22		
44	19	15,65	Вагапов Рустам Минигалиевич	0,97	0,97			0,97			0,97		
45		15,65	Вагапова Наталья Валерьевна	0,97	0,97			0,97			0,97		
46		15,65	Вагапова Альяна Рустамовна	0,97	0,97			0,97			0,97		
47		15,65	Вагапов Камил Рустамович	0,97	0,97			0,97			0,97		
48	20	25,40	Гатауллина Гульнур Динисламовна	1,58	1,58			1,58			1,58		
49		25,40	Гатауллин Ильнур Вакилевич	1,58	1,58			1,58			1,58		
50	21	46,60	Кайнова Надежда Анатольевна	2,90	2,90			2,90			2,90		
53	22	12,75	Мухаметшин Рафис Биктимирович	0,79	0,79			0,79			0,79		
54		12,75	Мухаметшина Гузель Карамовна	0,79	0,79			0,79			0,79		
55		12,75	Мухаметшина Альбина Рафисовна	0,79	0,79			0,79			0,79		
56		12,75	Мухаметшина Руфина Рафисовна	0,79	0,79			0,79			0,79		
57	23	61,40	Карцева Наталья Геннадьевна	3,82	3,82			3,82			3,82		
58	24	13,075	Галева Гульназ Зиннуровна	0,81	0,81			0,81			0,81		
59		13,075	Галеев Зиннур Зайнтурович	0,81	0,81			0,81			0,81		

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доля)	Ф.И.О. собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику пометре 0,81	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1- Фр 7 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Фрунзе за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	
					0,81	1,46	0,81	1,46	0,81	1,46
60		13,075	Галеев Ильмир Зиннурович	0,81		0,81				
61		13,075	Галева Гульнар Зиннуровна	0,81		0,81				
62	25	23,40	Зарипова Эльза Халитовна	1,46	1,46		1,46			1,46
63		23,40	Зарипов Артур Радимович	1,46						
64	26	12,625	Полякова Екатерина Ивановна	0,79		0,79		0,79		
65		12,625	Поляков Иван Николаевич	0,79		0,79		0,79		
66		12,625	Поляков Максим Иванович	0,79		0,79		0,79		
67		12,625	Солдатова Елизавета Сергеевна	0,79		0,79		0,79		
68	27	32,00	Гиатуллина Зайтуна Фатхилбаяновна	1,99		1,99		1,99		1,99
69		32,00	Гиатуллина Лилия Дамировна	1,99			1,99			
70	28	25,45	Шамсутдинова Елена Радиковна	1,58						
71		25,45	Шамсутдинова Фания Маратовна	1,58						
72	29	15,74	Насеретдинова Нурсиля Закиевна	0,98						
73		15,73	Насеретдинов Равиль Забирович	0,98						
74		15,73	Насеретдинов Динар Забирович	0,98						
75	30	25,55	Самигуллина Рита Мидхатовна	1,59		1,59		1,59		1,59
76		25,55	Самигуллина Эльвина Азатовна	1,59		1,59		1,59		1,59
Всего голосов собственников МКД				100,0						
949,33				59,05						
Количество голосов собственников, принявших участие на собрании в очно-заочной форме, от общего количества всех собственников помещений в МКД				59,05						
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД				59,05	2,90	52,70	3,45	2,90	52,70	3,45
Доля голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании				100	89,25	4,91	5,84	4,91	89,25	5,84

Турианова Альфия Шайхулловна 29.03.2019 г.
Юдина Елена Павловна 29.03.2019 г.
Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.2019 г.




Члены счетной комиссии