

**ПРОТОКОЛ № 1-Фр9/2019**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 9**  
ул. *Фрунзе*  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

Дата протокола – 29.03.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 20.03.2019 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 30

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20.03.2019 года 19.00 часов по 29.03.2019 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 2069,45 кв.м.

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1983,85 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 85,60 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава,

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 15.03.2019 г

- Бахтиярова Валентина Алексеевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 3 от 15.03.2019 г

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 15.03.2019 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 15.03.2019 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 5 от 15.03.2019 г

**Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

**В заочной части очно-заочного собрания** приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 1321,75 кв.м., что составляет 63,87 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Председатель общего собрания** собственник кв. № 14 Хайруллин Мухаммат Нуруллоевич

**Секретарь общего собрания** собственник кв. № 34 Муратшина Светлана Петровна

**Члены счетной комиссии** собственник кв. № 38к.1 Андреева Нина Николаевна  
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая  
Компания «Авдон»  
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая  
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта № 1-Фр9 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Фрунзе за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**. По первому вопросу повестки дня:**

«Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.»

**слушали:**

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича. Он ознакомил собственников многоквартирного дома с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МКД 2-03.2003)», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 ООО УК «Авдон» проводит обязательные планово-предупредительные работы и занимается подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость выполненной работы.

Отчёт отражает также сколько начислено за 2018 год и сколько оплачено собственниками за предоставленные услуги и проведенные работы и какова общая задолженность на начало нового календарного года.

предложено:

утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

Решили (постановили):

за 87,56 % , против 8,14% , воздержались 4,30% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Утверждение Акта № 1-Фр9 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Фрунзе за 2018 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом № № 1-Фр9 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Фрунзе за 2018 год.

предложено:

Утвердить Акт № № 1-Фр9 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Фрунзе за 2018 год.

Решили (постановили):

за 87,56 % , против 8,14% , воздержались 4,30% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.»

слушали:

Выступление юриста ООО УК «Авдон» Шарифьяновой Ирины Равилевны, которая ознакомила с условиями Договора управления МКД в новой редакции. Необходимость в приведении действующего Договора управления МКД, заключенного в 2009 году с собственниками помещений в МКД назрела в соответствии с законодательством, в том числе в связи с большим количеством изменений в Жилищный кодекс РФ, принятием Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Она ознакомила собственников помещений в МКД со всеми условиями новой редакции Договора управления МКД.

Договор управления многоквартирным домом предлагается утвердить путем утверждения новой редакции Договора управления, с включенными в него всеми обязательными и существенными условиями в соответствии с требованиями ЖК РФ.

предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решили (постановили):

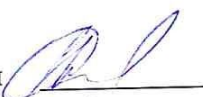
за 87,56 %, против 8,14%, воздержались 4,30%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

### Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	3
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	3
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	54
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 9 ул.Фрунзе по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год	3
8.	Приложение № 8	Акт №1-Фр9 от 06.03.2019 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год	4

Председатель общего собрания 

Хайруллин Мухаммат Нуруллоевич 29.03.192

Секретарь общего собрания 

Муратшина Светлана Петровна 29.03.192

Члены счетной комиссии 

Андреева Нина Николаевна 29.03.192

Юдина Елена Павловна 29.03.19



Шарифьянова Ирина Равилевна 29.03.2019

РЕЕСТР собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ФРУНЗЕ, дом № 9

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
1	1	52,10	Тухватуллин Тимур Рамилович	2,52	Совместная собственность 02-04-01/230/2013-966 13.06.2013
2			Тухватуллина Эльвира Дюсенековна		
3	2	27,95	Байгужина Сархатмамал Нурисламовна	1,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/157/2012-216 21.05.2012;
4		27,95	Байгужин Радик Валиахметович	1,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/157/2012-216 21.05.2012
5	4	55,90	Насырова Гульнара Рахмановна	2,70	Собственность 02-04-01/372/2013-125 04.02.2014
6	5	52,10	Валева Рифа Раисовна	2,52	Собственность 02-04/101-04/201/052/2015-2794/4 17.08.2015
7	6	55,80	Ильин Вячеслав Михайлович	2,70	Собственность 02-04-01/404/2013-533 10.12.2013
8	7	52,20	Саханев Владимир Анатольевич	2,52	Собственность 02-04-01/278/2010-160 17.09.2010
9	8	58,70	Павлова Алина Гибатулловна	2,84	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-1135/2 04.03.2016
10	9	29,35	Аллагулова Расима Агзамовна	1,42	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/263/2010-403 13.08.2010;
11		29,35	Аллагулов Исмагиль Салиханович	1,42	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/263/2010-403 13.08.2010
12	10	26,75	Аллагулов Марат Закиевич	1,29	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/338/2010-159 05.10.2010;
13		26,75	Гаймалетдинова Лилия Нурисламовна	1,29	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/338/2010-159 05.10.2010
14	11	27,45	Гаймалов Разиг Галаевич	1,33	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/305/2012-209 10.08.2012;
15		27,45	Гаймалова Таскира Зинуровна	1,33	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/305/2012-209 10.08.2012
16	12	55,20	Кагарманов Руслан Рифович	2,67	Собственность 02-04/101-04/301/038/2015-1810/2 26.03.2015
17	13	17,34	Шарафутдинова Елена Николаевна	0,84	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-60/2002-184 28.06.2002;
18		17,33	Шарафутдинова Альбина Айратовна	0,84	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-60/2002-184 28.06.2002;
19		17,33	Шарафутдинова Юлия Айратовна	0,84	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-60/2002-184 28.06.2002
20	14	13,70	Хайруллина Залифа Гидиятовна	0,66	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/28.2002:75.1 29.04.2002;
21		13,70	Хайруллин Мухаммат Нуруллович	0,66	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/28.2002:75.2 29.04.2002;
22		13,70	Хайруллина Адиса Мухамматовна	0,66	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/28.2002:75.5 29.04.2002
23		13,70	Хайруллина Илюся Мухамматовна	0,66	Долевая собственность 1/4 №02-01:252:64/28.2002:75.5 29.04.2002
24	15	18,54	Якупова Альфия Галимхановна	0,90	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-169/2004-269 24.11.2004;
25		18,53	Якупов Данис Ранисович	0,90	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-169/2004-269 24.11.2004
26		18,53	Якупова Гузель Ранисовна	0,90	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-169/2004-269 24.11.2004
27	16	18,06	Хисматуллина Танзиля Ришатовна	0,87	Долевая собственность 1/3 №02-01:252:64/186.2001:163.2 08.01.2002;
28		18,07	Хисматуллина Айгуль Айратовна	0,87	Долевая собственность 1/3 №02-01:252:64/186.2001:163.3 08.01.2002;
29		18,07	Хисматуллин Айрат Мукатдасович	0,87	Долевая собственность 1/3 №02-01:252:64/186.2001:163.4 08.01.2002

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
30	17	54,70	Файзуллин Наиль Илдарович	2,64	Собственность 02-04-01/371/2014-864 21.10.2014
31	18	14,275	Газизов Рамиль Султанович	0,69	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/140/2005-413 10.10.2005;
32		14,275	Газизова Фания Фаритовна	0,69	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/140/2005-413 10.10.2005;
33		14,275	Газизова Фидалия Раилевна	0,69	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/140/2005-413 10.10.2005;
34		14,275	Газизов Рамиль Раилевич	0,69	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/140/2005-413 10.10.2005
35	19	39,40	Гаизуллила Гульназ Ринатовна	1,90	Собственность 02-04-01/338/2009-047 26.10.2009
36	20	4,24	Галикеев Рушан Шамилович	0,20	Долевая собственность 1/9 №02-04-01/331/2010-296 15.10.2010;
37		16,98	Галикеев Эльмир Рушанович	0,82	Долевая собственность 4/9 №02-04-01/331/2010-297 15.10.2010;
38		16,98	Галикеев Рамис Рушанович	0,82	Долевая собственность 4/9 №02-04-01/331/2010-298 15.10.2010
39	21	19,75	Деблик Ксения Евгеньевна	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/027/2010-123 29.01.2010;
40		19,75	Деблик Александр Геннадьевич	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/027/2010-123 29.01.2010;
41		19,75	Деблик Сергей Александрович	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/027/2010-123 29.01.2010;
42		19,75	Деблик Евгения Александровна	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/027/2010-123 29.01.2010
43	22	55,20	Анбашев Марс Маавлиханович	2,67	Собственность 02-04-01/288/2013-786 09.08.2013
44	23	28,35	Тушова Айгуль Фанилевна	1,37	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/10.2002:38.2 11.02.2002;
45		28,35	Тушов Руслан Андреевич	1,37	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/10.2002:38.3 11.02.2002
46	24	38,90	Самитбагалола Рима Файзрахмановна	1,88	Собственность 02:01:252:64/81.2001:405.2 09.10.2001
47	25	37,70	Цветков Сергей Владимирович	1,82	Совместная собственность 02-04-01/468/2010-269 28.12.2010
48			Цветкова Полина Викторовна		
49	26	76,30	Самигуллин Ильнур Рафисович	3,69	Собственность 02-04-01/444/2014-465 12.12.2014
50	27	55,45	Гуркова Нина Николаевна	2,68	Собственность 02-04-02/001/2005-428 10.03.2005
51	28	56,70	Назаров Борис Викторович	2,74	Собственность 02:01:252:64/31.2001:240.2 20.04.2001
52	29	40,90	Пучнин Сергей Александрович	1,98	Собственность 02:01:252:64/179.2001:17 1 29.11.2001
53	30	39,30	Рябова Валентина Афанасьевна	1,90	Собственность 02-04-01/101/2014-662 21.03.2014
54	31	78,90	Слющичева Рушания Рифкатовна	3,81	Собственность
55	32	29,15	Нургалева Анжелика Ринатовна	1,41	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-5073/2 от 11.07.2016
56		29,15	Нургалева Руслан Рустемович	1,41	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-5073/3 от 11.07.2017
57	33	14,23	Бадыева Гульнара Тулмуновна	0,69	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/14.2002:332.1 03.04.2002;
58		14,23	Бадыев Альберт Исмаилович	0,69	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/14.2002:332.2 03.04.2002;
59		14,22	Бадыев Ильдар Альбертович	0,69	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/14.2002:332.3 03.04.2002;
60		14,22	Бадыева Асия Альбертовна	0,69	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/14.2002:332.4 03.04.2002


№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)
61	34	38,30	Муратшина Светлана Петровна	1,85	Собственность 02-04-01/317/2011-110 07.09.2011
62	35	40,10	Федоренко Елена Геннадьевна	1,94	Собственность 02-04-01/280/2014-145 08.08.2014
63	36	19,93	Давлетьяров Марс Мансурович	0,96	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/092/2005-47 10.08.2005;
64		19,93	Давлетьярова Флюза Сабировна	0,96	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/092/2005-47 10.08.2005;
65		19,92	Давлетьяров Марат Марсович	0,96	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/092/2005-47 10.08.2005;
66		19,92	Давлетьяров Айнур Марсович	0,96	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/092/2005-47 10.08.2005;
67	37	15,40	Азнабаева Суфия Мироновна	0,74	Долевая собственность 2/5 №02-04/101-04/375/001/2016-3593/5 24.05.2016;
68		23,10	Дулаева Наргиза Шакировна	1,12	Долевая собственность 3/5 №02-04/101-04/375/001/2016-3593/6 24.05.2016
69	38/1	6,25	Андреев Сергей Николаевич	0,30	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/395/2012-586 12.11.2012;
70		6,25	Андреева Нина Николаевна	0,30	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/395/2012-586 12.11.2012;
71		6,25	Андреева Ангелина Сергеевна	0,30	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/395/2012-586 12.11.2012;
72		6,25	Андреева Снежана Сергеевна	0,30	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/395/2012-586 12.11.2012
74	38/3	21,00	Петрова Ирина Ивановна	1,01	Собственность 02-04-01/375/2013-092 24.10.2013
75	мун.кв. 3, 38, ком.2	85,60	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	4,14	Собственность муниципальная
		<b>2069,45</b>		<b>100,00</b>	

**СПИСОК собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул. ФРУНЗЕ, дом № 9, присутствующих на очередном общем собрании**

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
1	1	52,10	Тухатуллин Тимур Рамилович	2,52	Совместная собственность 02-04-01/230/2013-966 13.06.2013	
2			Тухатуллина Эльвира Дюсенбековна			
3	2	27,95	Байгужина Сархатмамал Нурисламовна	1,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/157/2012-216 21.05.2012;	
4		27,95	Байгужин Радик Валиахметович	1,35	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/157/2012-216 21.05.2012	
5	4	55,90	Насырова Гульнара Рахмановна	2,70	Собственность 02-04-01/372/2013-125 04.02.2014	
6	5	52,10	Валеева Рифа Раисовна	2,52	Собственность 02-04/101-04/201/052/2015-2794/4 17.08.2015	
7	6	55,80	Ильин Вячеслав Михайлович	2,70	Собственность 02-04-01/404/2013-533 10.12.2013	
8	7	52,20	Саханев Владимир Анатольевич	2,52	Собственность 02-04-01/278/2010-160 17.09.2010	
9	8	58,70	Павлова Алина Гибадулловна	2,84	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-1135/2 04.03.2016	
10	9	29,35	Аллагулова Расима Агзамовна	1,42	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/263/2010-403 13.08.2010;	
11		29,35	Аллагулов Исмагиль Салиханович	1,42	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/263/2010-403 13.08.2010	
12	10	26,75	Гаймалетдинов Марат Закиевич	1,29	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/338/2010-159 05.10.2010;	
13		26,75	Гаймалетдинова Лилия Нурисламовна	1,29	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/338/2010-159 05.10.2010	
14	11	27,45	Гаймалов Разит Гаизович	1,33	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/305/2012-209 10.08.2012;	
15		27,45	Гаймалова Таскира Зинуровна	1,33	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/305/2012-209 10.08.2012	
16	12	55,20	Кагарманов Руслан Рифович	2,67	Собственность 02-04/101-04/301/038/2015-1810/2 26.03.2015	
17	13	17,34	Шарафутдинова Елена Николаевна	0,84	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-60/2002-184 28.06.2002;	
18		17,33	Шарафутдинова Альбина Айратовна	0,84	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-60/2002-184 28.06.2002;	
19		17,33	Шарафутдинова Юлия Айратовна	0,84	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-60/2002-184 28.06.2002	
20	14	13,70	Хайруллина Залифа Гидиятовна	0,66	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/28.2002:75.1 29.04.2002;	



№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих помещению	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
21		13,70	Хайруллин Мухаммат Нуруллович	0,66	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/28.2002:75.2 29.04.2002;	
22		13,70	Хайруллина Адиса Мухамматовна	0,66	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/28.2002:75.4 29.04.2002;	
23		13,70	Хайруллина Илюся Мухамматовна	0,66	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/28.2002:75.5 29.04.2002	
24	15	18,54	Якупова Альфия Галимхановна	0,90	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-169/2004-269 24.11.2004;	
25		18,53	Якупов Данис Ранисович	0,90	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-169/2004-269 24.11.2004;	
26		18,53	Якупова Гузель Ранисовна	0,90	Долевая собственность 1/3 №02-01/02-169/2004-269 24.11.2004	
27	16	18,06	Хисматуллина Таназила Ришатовна	0,87	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/186.2001:163.2 08.01.2002;	
28		18,07	Хисматуллина Айгуль Айратовна	0,87	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/186.2001:163.3 08.01.2002;	
29		18,07	Хисматуллин Айрат Мукатдасович	0,87	Долевая собственность 1/3 №02:01:252:64/186.2001:163.4 08.01.2002	
30	17	54,70	Файзуллин Наиль Илдарович	2,64	Собственность 02-04-01/371/2014-864 21.10.2014	
31	18	14,275	Гаизов Раиль Султанович	0,69	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/140/2005-413 10.10.2005;	
32		14,275	Гаизова Фания Фаритовна	0,69	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/140/2005-413 10.10.2005;	
33		14,275	Гаизова Фидалия Раилевна	0,69	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/140/2005-413 10.10.2005;	
34		14,275	Гаизов Рамиль Раилевич	0,69	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/140/2005-413 10.10.2005	
35	19	39,40	Гаизууллина Гульназ Ринатовна	1,90	Собственность 02-04-01/338/2009-047 26.10.2009	
36	20	4,24	Галикеев Рушан Шамилович	0,20	Долевая собственность 1/9 №02-04-01/331/2010-296 15.10.2010;	
37		16,98	Галикеев Эльмир Рушанович	0,82	Долевая собственность 4/9 №02-04-01/331/2010-297 15.10.2010;	
38		16,98	Галикеев Рамис Рушанович	0,82	Долевая собственность 4/9 №02-04-01/331/2010-298 15.10.2010	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
39	21	19,75	Деблик Ксения Евгеньевна	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/027/2010-123 29.01.2010;	
40		19,75	Деблик Александр Геннадьевич	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/027/2010-123 29.01.2010;	
41		19,75	Деблик Сергей Александрович	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/027/2010-123 29.01.2010;	
42		19,75	Деблик Евгения Александровна	0,95	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/027/2010-123 29.01.2010	
43	22	55,20	Акбашев Марс Мавлиханович	2,67	Собственность 02-04-01/288/2013-786 09.08.2013	
44	23	28,35	Тушова Айгуль Фанилевна	1,37	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/10.2002:38.2 11.02.2002;	
45		28,35	Тушов Руслан Андреевич	1,37	Долевая собственность 1/2 №02:01:252:64/10.2002:38.3 11.02.2002	
46	24	38,90	Сайтбаталова Рима Файзрахмановна	1,88	Собственность 02:01:252:64/81.2001:405.2 09.10.2001	
47	25	37,70	Цветков Сергей Владимирович	1,82	Совместная собственность 02-04-01/468/2010-269 28.12.2010	
48			Цветкова Полина Викторовна			
49	26	76,30	Самигуллин Ильнур Рафисович	3,69	Собственность 02-04-01/444/2014-465 12.12.2014	
50	27	55,45	Гуркова Нина Николаевна	2,68	Собственность 02-04-02/001/2005-428 10.03.2005	
51	28	56,70	Назаров Борис Викторович	2,74	Собственность 02:01:252:64/31.2001:240.2 20.04.2001	
52	29	40,90	Пучнин Сергей Александрович	1,98	Собственность 02:01:252:64/179.2001:17.1 29.11.2001	
53	30	39,30	Рябкова Валентина Афанасьевна	1,90	Собственность 02-04-01/101/2014-662 21.03.2014	
54	31	78,90	Слющенкова Рушания Рифкатовна	3,81	Собственность	
55	32	29,15	Нургалеева Анжелика Ринатовна	1,41	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-5073/2 от 11.07.2016	
56		29,15	Нургалеев Руслан Рустемович	1,41	Собственность 02-04/101-04/375/001/2016-5073/3 от 11.07.2017	
57	33	14,23	Бадыева Гульнара Тулкуновна	0,69	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/14.2002:332.1 03.04.2002;	
58		14,23	Бадыев Альберт Исмаилович	0,69	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/14.2002:332.2 03.04.2002;	
59		14,22	Бадыев Ильдар Альбертович	0,69	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/14.2002:332.3 03.04.2002;	
60		14,22	Бадыева Асия Альбертовна	0,69	Долевая собственность 1/4 №02:01:252:64/14.2002:332.4 03.04.2002	
61	34	38,30	Муратшина Светлана Петровна	1,85	Собственность 02-04-01/317/2011-110 07.09.2011	
62	35	40,10	Федоренко Елена Геннадьевна	1,94	Собственность 02-04-01/280/2014-145 08.08.2014	

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документа, подтверждающее права собственности на помещение (квартиру)	Подпись
63	36	19,93	Давлетьяров Марс Мансурович	0,96	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/092/2005-47 10.08.2005;	
64		19,93	Давлетьярова Флюза Сабировна	0,96	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/092/2005-47 10.08.2005;	
65		19,92	Давлетьяров Марат Марсович	0,96	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/092/2005-47 10.08.2005;	
66		19,92	Давлетьяров Айнур Марсович	0,96	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/092/2005-47 10.08.2005	
67	37	15,40	Азнабаева Суфия Мироновна	0,74	Долевая собственность 2/5 №02-04/101-04/375/001/2016-3593/5 24.05.2016;	
68		23,10	Душаева Наргиза Шакировна	1,12	Долевая собственность 3/5 №02-04/101-04/375/001/2016-3593/6 24.05.2016	
69	38/1	6,25	Андреев Сергей Николаевич	0,30	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/395/2012-586 12.11.2012;	
70		6,25	Андреева Нина Николаевна	0,30	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/395/2012-586 12.11.2012;	
71		6,25	Андреева Ангелина Сергеевна	0,30	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/395/2012-586 12.11.2012;	
72		6,25	Андреева Снежана Сергеевна	0,30	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/395/2012-586 12.11.2012	
74	38/3	21,00	Петрова Ирина Ивановна	1,01	Собственность 02-04-01/375/2013-092 24.10.2013	
75	мун.кв. 3, 38, ком 2	85,60	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	4,14	Собственность муниципальная	
		<b>2069,45</b>		<b>100,00</b>		

Председатель общего собрания



Хайруллин Мухаммат Нуруллович

20.03.2019,

Секретарь общего собрания



Муратшина Светлана Петровна

20.03.19,

## **СООБЩЕНИЕ**

*о проведении внеочередного общего собрания  
(в очно-заочной форме)  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:*

**с.Авдон, улица ФРУНЗЕ, дом 9**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

---

по инициативе ООО Управляющая Компания «Авдон» состоится внеочередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома (в очно-заочной форме).  
Дата очной части очно-заочного общего собрания:

**20 марта 2019г. в 18ч.30 мин.**

Место проведения очной части очно-заочного собрания:

во дворе многоквартирного дома **№ 30 ул. 60 лет СССР**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
2. Утверждение Акта №1-Фр9 от 06.03.2019г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Фрунзе за 2018 год.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**29 марта 2019 года 12 часов 00 минут.**

**Оформленные решения нужно сдавать в бухгалтерию ООО УК «Авдон»  
по адресу с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу:

**с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 3 (бухгалтерия).**

---

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки (20.03.2019 г.), путем размещения сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Авдон»

Приложение № 4

ПОДСЧЕТ голосов собственников помещений МКД по адресу: с.Авдон, ул.ФРУНЗЕ, дом № 9, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год			2. Утверждение акта № 1-Фр 9 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Фрунае за 2018 год			3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1	52,10	Тухватуллин Тимур Рамилевич	2,52		2,52								
2			Тухватуллина Эльвира Досенбековна											
3	2	27,95	Байжужина Сархалмамал Нурисламовна	1,35	1,35		1,35				1,35			
4	4	27,95	Байгужин Радик Валиахметович	1,35	1,35		1,35				1,35			
5	4	55,90	Насырова Гульнара Рахмановна	2,70	2,70		2,70				2,70			
6	5	52,10	Валеева Рифа Раисовна	2,52	2,52		2,52				2,52			
7	6	55,80	Ильин Вячеслав Михайлович	2,70	2,70		2,70				2,70			
8	7	52,20	Саханев Владимир Анатольевич	2,52										
9	8	58,70	Павлова Алина Гибадулловна	2,84										
10	9	29,35	Аллагулова Расима Агзамовна	1,42	1,42		1,42				1,42			
11	11	29,35	Аллагулов Исмагиль Салихянович	1,42	1,42		1,42				1,42			
12	10	26,75	Гаймалетдинов Марат Закиевич	1,29	1,29		1,29				1,29			
13	13	26,75	Гаймалетдинова Лилия Нурисламовна	1,29	1,29		1,29				1,29			
14	11	27,45	Гаймалов Раизит Газзович	1,33										
15	15	27,45	Гаймалова Таскира Зинуровна	1,33										
16	12	55,20	Кагарманов Руслан Рифович	2,67										
17	13	17,34	Шарафутдинова Елена Николаевна	0,84	0,84		0,84				0,84			
18	18	17,33	Шарафутдинова Альбина Айратовна	0,84	0,84		0,84				0,84			
19	19	17,33	Шарафутдинова Юлия Айратовна	0,84	0,84		0,84				0,84			
20	14	13,70	Хайруллина Залифа Гидиятовна	0,66	0,66		0,66				0,66			
21	21	13,70	Хайруллин Мухаммат Нуруллович	0,66	0,66		0,66				0,66			
22	22	13,70	Хайруллина Адиса Мухамматовна	0,66	0,66		0,66				0,66			
23	23	13,70	Хайруллина Илюся Мухамматовна	0,66	0,66		0,66				0,66			
24	15	18,54	Якупова Альфия Галимхановна	0,90	0,90		0,90				0,90			
25	25	18,53	Якупов Данис Ранисович	0,90	0,90		0,90				0,90			

№ п/п	№ квартиры	№ квартиры (д/п)	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежатых участвующим собственникам ввиду полномочий	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1- Фр 9 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Фрунзе за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	
					0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
26		18,53	Якупова Гузель Ранисовна	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	
27	16	18,06	Хисматуллина Танзиля Ришатовна	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	
28		18,07	Хисматуллина Айгуль Айратовна	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	
29		18,07	Хисматуллин Айрат Муктадасович	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	
30	17	54,70	Файзуллин Навиль Илдарович	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	
31	18	14,275	Газизов Раиль Султанович	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	
32		14,275	Газизова Фания Фаритовна	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	
33		14,275	Газизова Фидалия Раилевна	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	
34		14,275	Газизов Рамиль Раилевич	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	
35	19	39,40	Гаизуллима Гульназ Ринатовна	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	
36	20	4,24	Галикеев Рушан Шамилович	0,20						
37		16,98	Галикеев Эльмир Рушанович	0,82						
38		16,98	Галикеев Рамис Рушанович	0,82						
39	21	19,75	Деблик Ксения Евгеньевна	0,95						
40		19,75	Деблик Александр Геннадьевич	0,95						
41		19,75	Деблик Сергей Александрович	0,95						
42		19,75	Деблик Евгений Александровна	0,95						
43	22	55,20	Акбашев Марс Мавлиханович	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	
44	23	28,35	Тушова Айгуль Фанилевна	1,37						
45		28,35	Тушов Руслан Андреевич	1,37						
46	24	38,90	Сайтбатовна Рима Файзрахмановна	1,88						
47	25	37,70	Цветков Сергей Владимирович	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	
48			Цветкова Полина Викторовна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
49	26	76,30	Самигуллин Ильнур Рафисович	3,69						
50	27	55,45	Гуркова Нина Николаевна	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	
51	28	56,70	Назаров Борис Викторович	2,74						
52	29	40,90	Пучнин Сергей Александрович	1,98						
53	30	39,30	Рябова Валентина Афанасьевна	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	
54	31	78,90	Слющенкова Рушания Рифкатовна	3,81						
55	32	29,15	Нургалеева Анжелика Ринатовна	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год		2. Утверждение акта № 1- фр 9 от 06.03.2019 г. приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Фрунзе за 2018 год		3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	
				1,41	0,69	1,41	0,69	1,41	0,69
56	29,15	Нургалеев Руслан Рустемович	1,41		1,41		1,41		
57	14,23	Бадыева Гульнара Тулкуновна	0,69						0,69
58	14,23	Бадыев Альберт Исмаилович	0,69		0,69				0,69
59	14,22	Бадыев Ильдар Альбертович	0,69		0,69				0,69
60	14,22	Бадыева Асия Альбертовна	0,69		0,69				0,69
61	38,30	Муратшина Светлана Петровна	1,85		1,85			1,85	
62	40,10	Федоренко Елена Геннадьевна	1,94						
63	19,93	Давлетьяров Марс Мансурович	0,96		0,96			0,96	
64	19,93	Давлетьярова Флора Сабировна	0,96		0,96			0,96	
65	19,92	Давлетьяров Марат Марсович	0,96		0,96			0,96	
66	19,92	Давлетьяров Айнур Марсович	0,96		0,96			0,96	
67	15,40	Азнабаева Суфия Мироновна	0,74		0,74			0,74	
68	23,10	Душаева Наргиза Шакировна	1,12		1,12			1,12	
69	38/1	Андреев Сергей Николаевич	0,30		0,30			0,30	
70	6,25	Андреева Нина Николаевна	0,30		0,30			0,30	
71	6,25	Андреева Ангелина Сергеевна	0,30		0,30			0,30	
72	6,25	Андреева Снежана Сергеевна	0,30		0,30			0,30	
73	38/3	Петрова Ирина Ивановна	1,01						
74	48,3; 38	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	4,14		4,14			4,14	
			<b>100,0</b>						
			<b>2069,45</b>						
			<b>1321,75</b>						
			<b>63,87</b>						
			<b>63,87</b>						
			<b>100</b>						
			<b>55,92</b>	<b>5,20</b>	<b>2,75</b>	<b>55,92</b>	<b>5,20</b>	<b>2,75</b>	<b>55,92</b>
			<b>87,56</b>	<b>8,14</b>	<b>4,30</b>	<b>87,56</b>	<b>8,14</b>	<b>4,30</b>	<b>87,56</b>
			<b>4,14</b>			<b>4,14</b>			<b>4,14</b>

Члены счетной комиссии

Адресна Нина Николаевна *28.03.19*

Юдина Елена Павловна *28.03.19*

Шарифьянова Ирина Равилевна *28.03.19*