

ПРОТОКОЛ № 2-60л32/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 32
ул. 60 лет СССР
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

09.08.2019 года

Вид общего собрания - внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 32

Дата проведения общего собрания:

очная часть 05.08.2019 года в 20 часов 30 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 21 часов 00 минут 05.08.2019 г. до 24 часов 00 минут 08.08.2019 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часов 00 минут 08.08.2019 года

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

в 10:00 09 августа 2019 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204 в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 8 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32, собственники владеют **1 615,80 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1 615,80 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **1 564,00 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **51,80 кв.м.;**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно₁

(имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **1258,79 кв.м.**, что составляет **77,91%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве 33 решения, только действительные решения.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, приложение - фото размещения Сообщения на стендах от 23.07.2019г., в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет., копии протокола и решений собственников помещений в МКД по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счѐтной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов .
4. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.
6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.
7. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».
8. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

9. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС — 2, КС – 3).
10. Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».
11. Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон».
12. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:
По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.
 1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;
 2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:
В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.
13. Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственник кв.№

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила присутствующих собственников помещений с первым вопросом и пояснила, что выбор председателя общего собрания является обязательным вопросом в силу нормативно-правовых актов действующих в жилищном законодательстве, собственник квартиры № 2 Бакирова Н.З. предложила выбрать председателем собрания собственника квартиры № 11 Фадееву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД принять решение по первому вопросу и выбрать председателем собрания собственника кв. № 11 Фадееву Ольгу Викторовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 11 Фадееву О.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1258,79	100%	0	0%	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 9 Исламова Р.А., который предложил выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 3 Гарифуллину С.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 3 Гарифуллину С.Т.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 3 Гарифуллину С.Т.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1258,79	100%	0	0%	0	0%

Решение по второму вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

1) собственник кв.№ _____

2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 2 Бакирову Н.З., которая предложила в счетную комиссию собственника квартиры № 3 Гарифуллину С.Т. и собственника квартиры № 15 Идрисову Г.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственник квартиры № 3 Гарифуллина С.Т. и собственник квартиры № 15 Идрисова Г.Г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и

наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе: собственник квартиры № 3 Гарифуллина С.Т. и собственник квартиры № 15 Идрисова Г.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1258,79	100%	0	0%	0	0%

Решение по третьему вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил собственников с техническим состоянием крыши, пояснил, что часть крыши (50%), а именно скат со стороны подъездов в неудовлетворительном состоянии, требуется выполнить капитальный ремонт, для обеспечения надежности, безопасности, восстановления технических характеристик. Поэтому предлагается утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)» - утвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1258,79	77,91%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности инженера ПТО Бахтиярову Валентину Алексеевну, которая предложила утвердить сроки проведения

работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года» - Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1258,79	77,91%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, который пояснила, что согласно сметной документации: локального сметного расчёта и ведомости объемов определена стоимость выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонту крыши (50 %, общ. площадью 372,21 кв.м.), которая составила 558 742,81 рублей (в т.ч. НДС не предусмотрен), предложено определить данную сумму как предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту-ремонту крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов» - утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1258,79	77,91%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая пояснила собственникам, что для выполнения капитального ремонта крыши имеется один источник финансирования – это средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта - средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта - средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон»» - утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1258,79	77,91%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая предложила избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта управляющую организацию - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания подрядной организацией на проведение капитального ремонта - избрать ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного

подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома» - избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1258,79	77,91%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС — 2, КС — 3).

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая предложила избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС — 2, КС — 3), собственником кв. № 2 была предложена кандидатура собственника кв. № 9 Исламова Р.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС — 2, КС — 3)- избрать собственника кв. № 9 Исламова Р.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС — 2, КС — 3)» - избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в

приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС — 2, КС – 3)- собственника квартиры № 9 Исламова Рузиля Альфировича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1258,79	77,91%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня: Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая предложила собственникам помещений избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон»» - избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1258,79	77,91%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая предложила собственникам помещений в МКД избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за

проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания организации, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон» - избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1258,79	77,91%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:

По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.

1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений МКД с текущим состоянием специального счета для формирования фонда по капитальному ремонту МКД, пояснила,

что средств для выполнения капитального ремонта крыши на специальном счете в настоящее время недостаточно, но в связи с техническим состоянием крыши и необходимостью проведения капитального ремонта собственникам предложен следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:

1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения порядка оплаты работ по капитальному ремонту крыши:

По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.

1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:

По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.

1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши» - утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:

По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.

1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1258,79	77,91%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила с изменениями в Жилищный кодекс РФ, внесенными Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", согласно которому устанавливается возможность в частности, заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и собственниками помещений в МКД -потребителями услуг. В связи с тем, что региональный оператор по обращению

с твердыми коммунальными отходами на территории в том числе Уфимского района начал осуществлять свою деятельность с 01.01.2019 года, поэтому для заключения прямых договоров с 01.01.2019 г. по инициативе собственников требуется принятие соответствующего решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - утвердить порядок заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1258,79	100%	0	0%	0	0%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений в МКД с порядком внесения платы за ТКО, а именно вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с ТКО» - утвердить порядок внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО

региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с ТКО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1258,79	100%	0	0%	0	0%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО


Приложения к протоколу общего собрания:

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении	Кол-во экзempl
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.32	2	1
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.32 (в форме очно-заочного голосования)	2	1
Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.32	3	1
Приложение № 4	Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания: фото размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 32 с указанием даты и времени размещения.	3	1
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.32 (в форме очно-заочного голосования)	1	1
Приложение № 6	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.32	14	1

Приложение № 7	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.32	33	1
Приложение № 8	Уведомление об открытии специального банковского счета для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 ул. 60 лет СССР, владелец спецсчета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» (копия)	1	1
Приложение № 9	Выписка специального банковского счета для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 ул. 60 лет СССР с 01.07.2019 по 23.07.2019 г. (копия)	2	1
Приложение № 10	Локальный сметный расчет № 1 на капитальный ремонт крыши МКД № 32 ул. 60 лет СССР с. Авдон, площадь 372,21 кв.м. – 50%	7	1
Приложение № 11	Ведомость объемов № 1 на капитальный ремонт крыши МКД № 32 ул. 60 лет СССР с. Авдон, площадь 372,21 кв.м. – 50%	2	1
Приложение № 12	Проект Договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32	19	1
Приложение № 13	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1	1
Приложение № 14	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 4-2017 от 16.10.2017 г. (копия)	1	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 5 от 12.04.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 17	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юриста – доверенность № 6 от 12.04.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 18	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 10 от 05.08.2019 г. (копия)	1	1

Приложение № 19	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.32 (копия)	1	1
Приложение № 20	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1	1
Приложение № 21	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1	1
Приложение № 22	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 9 от 05.08.2019 г. (копия)	1	1

Председатель общего собрания



О.В.Фадеева

09.08.19


Секретарь общего собрания



С.Т.Гарифуллина

09.08.19

Члены счетной комиссии:



С.Т.Гарифуллина

09.08.19



Г.Г.Идрисова

09.08.2019

Реестр собственников многоквартирного дома
ул. 60 лет СССР д. 32

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД № 32 ул. 60 лет СССР
№ 2 - 60/32 /2019 от 09.08.2019г.

№ п/п	№ помещения (квартир)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	Доля собственности	Количество голосов, которым владеет собственник	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности
1	1	80,60	Гирфанова Эльвира Димовна	99/100	79,90	Общая долевая собственность 99/100 № 02:47:010108:386-02/101/2018-3 от 27.11.2018г.
2	2	64,00	Алишана Екатерина Александровна	1/100	0,70	Общая долевая собственность 1/100 № 02:47:010108:338-02/101/2018-3 от 27.11.2018г.
3	3	81,90	Бакирова Наиля Элизбетовна	1	64,00	Собственность 02:47:000000:4830-02/101/2017-5 от 28.12.2017г.
4	3	81,90	Гарифуллина Светлана Талатовна	1	81,90	Собственность 02:47:000000:4830-02/101/2017-5 от 28.12.2017г.
8	4	64,60	Валева Валерий Нигматуллович	1/4	16,15	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/027/2009-252 04.02.2009г.
9	4	64,60	Валева Гульназ Валерьевна	1/4	16,15	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/027/2009-252 04.02.2009г.
10	4	64,60	Валева Гульназ Валерьевна	1/4	16,15	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/027/2009-252 04.02.2009г.
11	5	81,00	Якина Диана Маратовна	1/2	32,30	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/046/2009-519 19.03.2009г.
12	5	81,00	Ситник Антон Владимирович	1	81,00	Совместная собственность 02-04/101-04/301/005/2016-910/3-26-05-2016г.
13	6	65,30	Ситник Ольга Геннадьевна	1	65,30	Собственность 02-04-01/075/2014-009 10.02.2014г.
14	7	83,80	Галиева Лида Агларовна	1	65,30	Собственность 02-04-01/075/2014-009 10.02.2014г.
15	7	83,80	Гумерова Валдиса Сабирьянович	1/3	27,90	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-177/2002-296 16.01.2003г.
16	7	83,80	Гумерова Алина Валдиановна	1/3	27,90	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-177/2002-296 16.01.2003г.
17	8	64,40	Сабитова Аделина Абдулловна	1/3	28,00	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-177/2002-296 16.01.2003г.
18	8	64,40	Юсупова Мильера Ринатовна	1/4	16,10	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2011-136 24.01.2011г.
19	8	64,40	Юсупова Эльвир Минвалеевич	1/4	16,10	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2011-136 24.01.2011г.
20	8	64,40	Юсупова Наиля Эльвировна	1/4	16,10	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2011-136 24.01.2011г.
21	9	51,50	Юсупов Рустем Эльвирович	1/4	16,10	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2011-136 24.01.2011г.
22	10	63,30	Исламов Рузиль Альфирович	1	51,50	Собственность 02:47:000000:3100-02/101/2017-3 от 08.02.2017г.
23	11	52,30	Григорьева Резада Фахузловна	1	63,30	Собственность 02:47:000000:3100-02/101/2017-3 от 08.02.2017г.
24	11	52,30	Фадеева Ольга Викторовна	17/32	27,78	Общая долевая собственность 17/32 № 02:47:000000:5860-02/101/2017-3 от 06.10.2017г.
25	12	64,50	Фадеева Матвей Сергеевич	15/32	24,52	Общая долевая собственность 15/32 № 02:47:000000:5860-02/101/2017-3 от 06.10.2017г.
26	12	64,50	Шайфиева Роза Якуповна	1/4	16,13	Общая долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/007/2016-4402/3 от 13.10.2016г.
27	12	64,50	Шайфиева Роза Якуповна	1/4	16,13	Общая долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/007/2016-4402/5 от 13.10.2016г.
28	12	64,50	Шайфиева Роза Якуповна	1/4	16,13	Общая долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/007/2016-4402/4 от 13.10.2016г.
29	13	50,50	Шайфиева Роза Якуповна	1/4	16,13	Общая долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/007/2016-4402/4 от 13.10.2016г.
30	13	50,50	Шайфиева Роза Якуповна	1/4	16,13	Общая долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/007/2016-4402/4 от 13.10.2016г.
30	13	50,50	Шайфиева Роза Якуповна	1/3	16,83	Общая долевая собственность 1/3 №02-04-01/109/2005-3 12.08.2005г.
30	13	50,50	Шайфиева Роза Якуповна	1/3	16,83	Общая долевая собственность 1/3 №02-04-01/109/2005-3 12.08.2005г.
30	13	50,50	Шайфиева Роза Якуповна	2/3	33,67	Долевая собственность 2/3 №02-04-01/109/2005-3 12.08.2005г.

РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Антон, ул. 60 лет СССР, д. 32

14

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника	Доля собственника	Количество голосов, которыми владеет собственник	Результаты документа, подтверждающие права собственности
31	14	64,40	Габидуллин Ильмир Рафикович	1/3	21,46	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/322/2012-597 12.12.2012г.
32			Габидуллина Раушания Фидратовна	1/3	21,47	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/322/2012-597 12.12.2012г.
33			Габидуллин Радик Рафаэльевич	1/3	21,47	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/322/2012-597 12.12.2012г.
34	15	50,60	Идрисова Гульбану Гимадигиновна	1	50,60	Собственность №02/101/2017-3 от 07.04.2017г.
36	16	63,50	Бейгул Надежда Викторовна	1	63,50	Собственность 02-04-01/209/2006-123 27.07.2006г.
37	17	51,10	Халиева Рия Асатовна	1	51,10	Собственность 02-04-01/384/2009-155 10.12.2009г.
38	18	66,00	Кузнецов Владимир Иванович	1/4	16,50	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-62/2004-1 09.04.2004г.
39			Кузнецова Валентина Николаевна	1/4	16,50	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-62/2004-1 09.04.2004г.
40			Кузнецова Ксения Азатовна	1/4	16,50	Долевая собственность 1/4 №02-01/02-62/2004-1 09.04.2004г.
41			Корокина Анна Владимировна	1/4	16,50	Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/038/2015-9470/2 08.05.2015г.
42	19	51,00	Усачева Наталья Викторовна	1	51,00	Собственность 02-04-01/288/2013-796 09.08.2013г.
43	20	65,40	Мирашимов Миннеяхат Булатович	1	65,40	Собственность 02-04-01/296/2011-202 25.08.2011г.
44	22	66,50	Морозов Павел Викторович	1	66,50	Собственность 02-04-01/415/2010-506 29.12.2010г.
45	23	50,90	Бук Елена Алексеевна	1	50,90	Собственность 02-04-01/416/2013-537 от 11.12.2013г.
46	24	67,30	Ахметова Назира Гашимовна	1/2	33,65	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-2/2003-177 04.02.2003г.
47			Каримова Алия Талгатовна	1/2	33,65	Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/372/005/2016-3034/2 от 07.09.2016г.
48	25	38,10	Кучерявый Дмитрий Александрович	1	38,10	Собственность 02-04-01/103/2012-118 15.03.2012г.
49	26	61,50	Рапилова Резеда Рихиевна	1	61,50	Собственность 02-04/101-04/372/003/2016-3908/2 23.05.2016г.
50	муш. кв. № 21	51,80	Администрация СП Автогонский с/с в лице главы СП Голубева Ю.Н.	1	51,80	Собственность муниципальная
		1615,80	Всего:		1615,80	

Р.Е.С.П.
собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

составленного помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности владельцев помещений для
 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с/пос. д.п. ул. 60 лет СССР, дом 32.
 в форме очно-заочного голосования

СПИСОК

и Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД № 32/60 лет СССР от 09.08.2019г. № 2-00252/2019

Дата и время обсуждения вопроса повестки дня: 05.08.2019г.

Место очного обсуждения вопроса повестки дня: Двор МКД № 32 по ул.60 лет СССР

Здесь Зомин.

№ п/п	№ квартиры м	Площадь квартиры (кв.м)	Ф.И.О.собственника	Ф.И.О.представителя собственника помещения, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартиру)	Доля собственности	Количество голосов, которым владеет собственник	Подпись собственника или его представителя
1	1	80,60	Гирфанова Эльвира Димонья		Общая долевая собственность 99/100 № 02:47:010108:338-02/101/2018-3 от 27.11.2018г.	99/100	79,90	
2			Абгазиева Екатерина Александровна		Общая долевая собственность 1/100 № 02:47:010108:338-02/101/2018-3 от 27.11.2018г.	1/100	0,70	
3	2	64,00	Бакирова Назир Эманетдинович		Собственность 02-04-01/280/2012-213 24.07.2012г.	1	64,00	
4	3	81,90	Гарифуллина Светлана Галиповна		Собственность 02:47:000000:4830-02/101/2017-5 от 28.12.2017г.	1	81,90	
8	4	64,60	Валева Валерик Никитикулович		Долевая собственность 1/4 №02-04-01/027/2009-252 04.02.2009г.	1/4	16,15	
9			Валева Гульназ Валерьевна		Долевая собственность 1/4 №02-04-01/027/2009-252 04.02.2009г.	1/4	16,15	
10			Якина Диана Маратовна		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/046/2009-519 19.03.2009г.	1/2	32,30	
11	5	81,00	Ситник Антон Владимирович		Совместная собственность 02-04/101-04/301/005/2016-910/3 26.05.2016г.	1	81,00	
12			Ситник Ольга Геннадьевна					
13	6	65,90	Галиева Лида Аляфовна		Собственность 02-04-01/075/2014-009 10.02.2014г.	1	65,90	
14	7	83,80	Гумеров Валязан Сабирьянович		Долевая собственность 1/3 №02-01/64-177/2002-296 16.01.2003г.	1/3	27,90	
15			Гумерова Алина Валязановна		Долевая собственность 1/3 №02-01/64-177/2002-296 16.01.2003г.	1/3	27,90	
16			Сабитова Аделина Абдаровна		Долевая собственность 1/3 №02-01/64-177/2002-296 16.01.2003г.	1/3	28,00	
17	8	64,40	Юсупова Ильвара Ринатовна		Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2011-136 24.01.2011г.	1/4	16,10	
18			Юсупов Эльмир Миннаилевич		Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2011-136 24.01.2011г.	1/4	16,10	
19			Юсупова Наиля Эльвировна		Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2011-136 24.01.2011г.	1/4	16,10	
20			Юсупов Рустем Эльвирович		Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2011-136 24.01.2011г.	1/4	16,10	
21	9	51,50	Исламова Рузиль Альфирович		Собственность 02:47:000000:3100-02/101/2017-3 08.02.2017г.	1	51,50	
22	10	63,30	Григорьева Резеда Фанузовна		Собственность 02-01/02-13/2004-355 12.02.2004г.	1	63,30	
23	11	52,30	Фадеева Ольга Викторовна		Общая долевая собственность 17/32 № 02:47:000000:5860-02/101/2017-3 от 06.10.2017г.	17/32	27,78	
24			Фадеев Матвей Сергеевич		Общая долевая собственность 15/32 № 02:47:000000:5860-02/101/2017-3 от 06.10.2017г.	15/32	24,52	

18

№ п/п	№ кв/этир м	Площадь хвостов (кв.м)	Ф.И.О. собственника	Ф.И.О. представителя собственника, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего права собственности на помещение (квартир)	Доля собственности	Количество голосов, которыми владеет собственник	Подпись собственника или его представителя
25	12	64,50	Шафинова Роза Рукмровна		Общая Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/007/2016-4402/3 от 13.10.2016г.	1/4	16,13	
26			Шафинов Рашид Робертович		Общая долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/007/2016-4402/5 от 13.10.2016г.	1/4	16,13	
27			Шафинов Родион Робертович		Общая Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/007/2016-4402/4 от 13.10.2016г.	1/4	16,13	
28			Шафинов Роберт Венерович		Общая Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/007/2016-4402/6 от 13.10.2016г.	1/4	16,11	
29	13	50,50	Стеченко Валерий Викторович		Долевая собственность 1/3 №02-04-01/109/2005-3 12.08.2005г.	1/3	16,83	
30			Стеченко Владислава Валерьевна		Долевая собственность 2/3 №02-04-01/109/2005-3 12.08.2005г.	2/3	33,67	
31	14	64,40	Габдуллин Имиль Рашидович		Долевая собственность 1/3 №02-04-01/322/2012-597 12.12.2012г.	1/3	21,46	
32			Габдуллина Раушания Фудатовна		Долевая собственность 1/3 №02-04-01/322/2012-597 12.12.2012г.	1/3	21,47	
33			Габдуллин Радик Рафаильевич		Долевая собственность 1/3 №02-04-01/322/2012-597 12.12.2012г.	1/3	21,47	
34	15	50,60	Идрисова Гульбану Гимадигамиевна		Собственность №02/101/2017-3 от 07.04.2017г.	1	50,60	
36	16	63,50	Бейгул Надежда Викторовна		Собственность 02-04-01/209/2006-123 27.07.2006г.	1	63,50	
37	17	51,10	Халиева Рива Асафовна		Собственность 02-04-01/384/2009-155 10.12.2009г.	1	51,10	
38	18	66,00	Кузнецов Владимир Иванович		Долевая собственность 1/4 №02-01/02-62/2004-1 09.04.2004г.	1/4	16,50	
39			Кузнецова Валентина Николаевна		Долевая собственность 1/4 №02-01/02-62/2004-1 09.04.2004г.	1/4	16,50	
40			Кузнецова Ксения Азатовна		Долевая собственность 1/4 №02-01/02-62/2004-1 09.04.2004г.	1/4	16,50	
41			Корокина Анна Владимировна		Долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/038/2015-9470/2 08.05.2015г.	1/4	16,50	
42	19	51,00	Усачева Наталья Викторовна		Собственность 02-04-01/288/2013-796 09.08.2013г.	1	51,00	
43	20	65,40	Мирзахимов Миннехаг Булатович		Собственность 02-04-01/296/2011-202 25.08.2011г.	1	65,40	
44	22	66,50	Морозов Павел Викторович		Собственность 02-04-01/415/2010-506 29.12.2010г.	1	66,50	
45	23	50,90	Брик Елена Алексеевна		Собственность 02-04-01/416/2013-537 от 11.12.2013г.	1	50,90	
46	24	67,30	Ахметова Назина Гашкиевна		Долевая собственность 1/2 №02-01/64-2/2003-177 04.02.2003г.	1/2	33,65	
47			Каримова Алия Тагатовна		Долевая собственность 1/2 №02-04/101-04/372/005/2016-3034/2 от 07.09.2016г.	1/2	33,65	
48	25	38,10	Кучерявый Дмитрий Александрович		Собственность 02-04-01/103/2012-118 15.03.2012г.	1	38,10	
49	26	61,50	Равилова Резеда Ринатовна		Собственность 02-04/101-04/372/003/2016-3908/2 23.05.2016г.	1	61,50	
50	мушк. № 21	51,80	Администрация СП Адвокатский с/с в лице главы СП Голубева Ю.Н.		Собственность муниципальная	1	51,80	
		1615,80	Всего:				1615,80	

Председатель общего собрания _____ (подпись)
 Секретарь общего собрания _____ (подпись)

Григорьева Елена Викторовна (ф.и.о.) *05.08.2019г.* (дата)
Тарифчулшва Светлана Тагатовна (ф.и.о.) *05.08.19г.* (дата)

10

СООБЩЕНИЕ

*о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:*

Уфимский район, с. Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 32

в форме очно-заочного голосования

по инициативе управляющей организации - ООО Управляющая Компания «Авдон»
ИНН 0245019295 ОГРН 1080272001204

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Просим принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Уфимский район, с. Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 32
в форме очно-заочного голосования.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: в 20:30 5 августа 2019 года

Место проведения:

Уфимский район, с. Авдон, ул.60 лет СССР, дом № 32 во дворе дома

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования с 21:00 5 августа 2019 года

Дата окончания приема решений собственников до 24:00 08 августа 2019 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),
лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,
по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

в 10:00 09 августа 2019 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу:
Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов
4. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.
6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.
7. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

20

8. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
9. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС — 2, КС – 3) .
10. Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».
11. Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».
12. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:
По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465454,73 руб.
1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167622 рубля;
2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:
В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.
13. Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с ТКО

Порядок ознакомления с информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания:

С информацией и материалами по вопросам повестки дня собрания можно ознакомиться в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: с.Авдон, ул. Лесопарковая, д. 3, 1 этаж, диспетчерская с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 14:00) в рабочие дни.

Убедительная просьба– принять участие в проводимом Общем собрании.





**Инициатор общего собрания
ООО Управляющая Компания «Авдон»
ИНН 0245019295 ОГРН 1080272001204**

21

к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД № 2-602-32/2019

СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ
ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПЕРВИЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон,

ул. 60 лет СССР, д. 32
в форме очно-заочного голосования
05 августа 2019 г. в 20:30
во дворе МКД № 32 ул. 60 лет СССР

№ и/или (Фамилия, имя, отчество (для физических лиц)/Полное наименование, ОГРН (для юридических лиц))	Сведения о приглашенных лицах, участвующих в общем собрании	Фамилия, имя, отчество, представителя приглашенного лица	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись представителя
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Авдон", ОГРН: 1080272001204 ИНН: 0245019295	Салимов Радик Наимович - генеральный директор Юдина Елена Павловна - главный бухгалтер Шарифьянова Ирина Равлиевна- корреспондент Вахитурова Валентина Алексеевна- инженер ПТО	действует на основании Устава на основании доверенности № 5 от 12.04.2019 г. на основании доверенности № 6 от 12.04.2019 г. на основании доверенности № 10 от 05.08.2019 г.	Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД - проведение собрания, разъяснение вопросов повестки дня, ответы на вопросы собственников по вопросам повестки дня	  
2	Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное хозяйство "Авдон", ОГРН: 1080272002007 ИНН: 0245019658	Филорова Юлия Юрьевна - главный бухгалтер	на основании доверенности № 9 от 05.08.2019 г.	Приглашена инициатором общего собрания для участия в проведении собрания и обсуждения вопросов повестки дня, разъяснение вопросов повестки дня, ответы на вопросы собственников по вопросам повестки дня	

Приложение № 6
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 2-60/32/2019 от 09.06.2019 г.
ПОДСЧЕТ
голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с/пос. с/Азид, ул.60 лет СССР, дом 32.

№ п/п	№ помещ. ения (квартиры)	Процедура помещения (квартиры)	ФИО собственника	Доля собственности	Количество голосов, которым владеет собственник	1. Выбор председателя собрания собственников кв. № 11			2. Выбор секретаря общего собрания собственников кв. № 3 С.Т.Гарифуллина			3. Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по проведению подсчета голосов. 1) собственник кв. № 1 С.Т.Гарифуллина 2) собственник кв. № 15 Г.Т.Нарисов			4. Утвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (30 % от всей площади крыши, площадь 172,21 кв.м.)			
						"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
1	1	80,60	Гирфанова Эльвира Димовна	99/100	79,90	79,90		79,90		79,90		79,90		79,90				
2			Алигаева Екатерина Александровна	1/100	0,70	0,70		0,70		0,70		0,70		0,70				
3	2	64,00	Бакирова Назира Эзаетдиновна	1	64,00	64,00		64,00		64,00		64,00		64,00				
4	3	81,90	Гарифуллина Светлана Талгатовна	1	81,90	81,90		81,90		81,90		81,90		81,90				
8	4	64,60	Валеев Валерий Нигматулович	1/4	16,15	16,15		16,15		16,15		16,15		16,15				
9			Валеева Гульна Валерьевна	1/4	16,15	16,15		16,15		16,15		16,15		16,15				
10			Якина Диана Маратовна	1/2	32,30	32,30		32,30		32,30		32,30		32,30				
11	5	81,00	Ситник Антон Владимирович	1	81,00	81,00		81,00		81,00		81,00		81,00				
12			Ситник Ольга Геннадьевна															
13	6	65,30	Галиева Лидя Алфоновна	1	65,30	65,30		65,30		65,30		65,30		65,30				
14	7	83,80	Гумеров Валман Сабирьянович	1/3	27,90	27,90		27,90		27,90		27,90		27,90				
15			Гумерова Алина Валмановна	1/3	27,90	27,90		27,90		27,90		27,90		27,90				
16			Сабитова Аделина Абдурава	1/3	28,00	28,00		28,00		28,00		28,00		28,00				
17	8	64,40	Юсупова Ильгера Ринаатовна	1/4	16,10	16,10		16,10		16,10		16,10		16,10				
18			Юсупова Эльвира Миннаевич	1/4	16,10	16,10		16,10		16,10		16,10		16,10				
19			Юсупова Наиля Эльвировна	1/4	16,10	16,10		16,10		16,10		16,10		16,10				
20			Юсупов Рустем Эльвирович	1/4	16,10	16,10		16,10		16,10		16,10		16,10				
21	9	51,50	Исламов Рузиль Альфирсович	1	51,50	51,50		51,50		51,50		51,50		51,50				
22	10	63,30	Григорьева Резеда Фануровна	1	63,30	63,30		63,30		63,30		63,30		63,30				
23	11	52,30	Фадеева Ольга Викторовна	3/8	27,78	27,78		27,78		27,78		27,78		27,78				
24			Фадеев Матвей Сергеевич	5/8	24,52	24,52		24,52		24,52		24,52		24,52				
25	12	64,50	Шафинова Роза Нуровна	1/4	16,13	16,13		16,13		16,13		16,13		16,13				
26			Шафинов Радин Робертович	1/4	16,13	16,13		16,13		16,13		16,13		16,13				
27			Шафинов Радик Робертович	1/4	16,13	16,13		16,13		16,13		16,13		16,13				
28			Шафинов Роберт Венерович	1/4	16,11	16,11		16,11		16,11		16,11		16,11				
29	13	50,50	Стенченко Валерий Викторович	1/3	16,83	16,83		16,83		16,83		16,83		16,83				
30			Стенченко Владислава Валерьевна	2/3	33,67	33,67		33,67		33,67		33,67		33,67				

ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ
собственников помещений, принявших участие в голосовании

26

№ п/п	№ помещений (квартиры)	Площадь помещений (квартиры)	ФИО собственника	Доля собственника	Количество голосов, которыми владеет собственник	1. Выбор председателя собрания собственников кв. № 11 О.В.Федоса			2. Выбор секретаря общего собрания собственников кв. № 3 С.Т.Гарифуллина			3. Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по проведению подсчета голосов и подсчету голосов: 1) собственник кв. № 3 С.Т.Гарифуллина 2) собственник кв. № 15 Г.Т.Идрисова			4. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадь 172,21 кв.м.)		
						"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
31	14	64,40	Габидуллин Имиль Рашинович	1/3	21,46	21,46			21,46			21,46			21,46		
32			Габидуллина Раушания Фидатовна	1/3	21,47	21,47			21,47			21,47			21,47		
33			Габидуллин Радик Рафаэльевич	1/3	21,47	21,47			21,47			21,47			21,47		
34	15	50,60	Идрисова Гульбану Гимдигиновна	1	50,60	50,60			50,60			50,60			50,60		
36	16	63,50	Бекгул Надежда Викторовна	1	63,50	63,50			63,50			63,50			63,50		
37	17	51,10	Халиева Рива Асатовна	1	51,10	51,10			51,10			51,10			51,10		
38	18	66,00	Кузнецов Владимир Иванович	1/4	16,50												
39			Кузнецова Валентина Николаевна	1/4	16,50												
40			Кузнецова Ксения Азатовна	1/4	16,50												
41			Коровина Анна Владимировна	1/4	16,50												
42	19	51,00	Усачева Наталья Викторовна	1	51,00	51,00			51,00			51,00			51,00		
43	20	65,40	Мирхашимов Минзахат Булатович	1	65,40	65,40			65,40			65,40			65,40		
44	22	66,50	Морозов Павел Викторович	1	66,50	66,50			66,50			66,50			66,50		
45	23	50,90	Букч Елена Алексеевна	1	50,90	50,90			50,90			50,90			50,90		

ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ
собственника помещений, принявших участие в голосовании

28

Приложение № 6
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 2-60/032/2019 от 09.08.2019 г.
ПОДСЧЕТ
голосов собственников помещений МКД, участвующих в голосовании по вопросам повестки для внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с/аэтон, ул.60 лет СССР, дом 32.

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	Доля собственности	Количество голосов, которым владеет собственник	5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши - с 12 августа по 30 сентября 2019 года.		6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации, прилагаемой к настоящему расчету и взыскать ее с собственников помещений (далее).		7. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта - средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания (далее).		8. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющего Компания (далее) и заключить с ней договор работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.		
						"За"	"Против"	"За"	"Против"	"За"	"Против"	"За"	"Против"	
1	1	80,60	Грифанова Эльвира Димовна	99/100	79,90	79,90	79,90	0,70	79,90	0,70	79,90	0,70	79,90	0,70
2	2	64,00	Айгизова Екатерина Александровна	1/100	0,70	0,70	0,70	0,70	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00
3	2	64,00	Бажурова Наиля Эмильевна	1	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00
4	3	81,90	Гарифуллина Светлана Талгатовна	1	81,90	81,90	81,90	81,90	81,90	81,90	81,90	81,90	81,90	81,90
8	4	64,60	Валева Валерий Николаевич	1/4	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15
9			Валева Ульяна Валерьевна	1/4	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15
10			Вихина Диана Маратовна	1/2	32,30									
11	5	81,00	Ситник Антон Владимирович	1	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00
12			Ситник Ольга Геннадьевна											
13	6	65,30	Галиева Лида Алфоновна	1	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30
14	7	83,80	Гумеров Валентин Сабирович	1/3	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90
15			Гумерова Алина Валентиновна	1/3	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90
16			Сабитова Аделина Айдаровна	1/3	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00
17	8	64,40	Косурова Ильвара Ринатовна	1/4	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10
18			Косуров Эльвир Минималиевич	1/4	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10
19			Косурова Наиля Эльвировна	1/4	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10
20			Косуров Руслан Эльвирович	1/4	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10
21	9	51,50	Исламов Рузали Альфирович	1	51,50	51,50	51,50	51,50	51,50	51,50	51,50	51,50	51,50	51,50
22	10	63,30	Григорьева Резеда Фахуровна	1	63,30	63,30	63,30	63,30	63,30	63,30	63,30	63,30	63,30	63,30
23	11	52,30	Фадеева Ольга Викторовна	3/8	27,78	27,78	27,78	27,78	27,78	27,78	27,78	27,78	27,78	27,78
24			Фадеева Мария Сергеевна	5/8	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52
25	12	64,50	Шафикова Роза Риповна	1/4	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13
26			Шафиков Рамир Робертович	1/4	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13
27			Шафиков Раидон Робертович	1/4	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13
28			Шафиков Роберт Викторович	1/4	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11
29	13	50,30	Стеценко Валерий Викторович	1/3	16,88	16,88	16,88	16,88	16,88	16,88	16,88	16,88	16,88	16,88
30			Стеценко Владислава Валерьевна	2/3	33,67	33,67	33,67	33,67	33,67	33,67	33,67	33,67	33,67	33,67

ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ
собственников помещений, принявших участие в голосовании

30

№ п/п	№ помеще-ния (кварти-ры)	Площадь помеще-ния (квартиры)	Ф.И.О. собственника	Доля собствен-ника	Количество о головах, которым выданы собственни-к	5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши - с 12 августа по 30 сентября 2019 года.				6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 588 742,81 рубль, составив сметной документацией, локальный сметный расчет и ведомость объемов.				7. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта - привлечение капитального ремонта - средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО "Привалюда" Компания "Автон".				8. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО "Привалюда" Компания "Автон" в размере с пил договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.						
						"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"				
31	14	64,40	Габидулин Имидь Рафикович	1/3	21,46	21,46				21,46					21,46					21,46				
32			Габидулина Раушания Фидратовна	1/3	21,47	21,47				21,47					21,47					21,47				
33			Габидулин Рафик Рафаэлевич	1/3	21,47	21,47				21,47					21,47					21,47				
34	15	50,60	Идрисова Гульбану Гивадитдиновна	1	50,60	50,60				50,60					50,60					50,60				
36	16	63,50	Байгул Надежда Викторовна	1	63,50	63,50				63,50					63,50					63,50				
37	17	51,10	Халиева Рина Асламовна	1	51,10	51,10				51,10					51,10					51,10				
38	18	66,00	Кузнецов Владимир Иванович	1/4	16,50																			
39			Кузнецова Валентина Николаевна	1/4	16,50																			
40			Кузнецова Ксения Азатовна	1/4	16,50																			
41			Корошина Аня Владимировна	1/4	16,50																			
42	19	51,00	Усачева Наталья Викторовна	1	51,00	51,00				51,00					51,00					51,00				
43	20	65,40	Мирашимова Миннехат Булатович	1	65,40	65,40				65,40					65,40					65,40				
44	22	66,50	Морозов Павел Викторович	1	66,50	66,50				66,50					66,50					66,50				
45	23	50,90	Брик Елена Александровна	1	50,90	50,90				50,90					50,90					50,90				

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Продавец помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника	Доля собственника	Количество голосов, которыми владеет собственник	5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту жилья – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.				6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту жилья на сумму 558 742,51 рубль, составив сметный документацию, доказательственный расчет и ведомость объемов.				7. Утвердить источник финансирования исполнения капитального ремонта: средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдзон».				8. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющая Компания «Авдзон» с заключением договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту жилья многоквартирного дома.			
						"За"	"Против"	"Возд"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"Возд"
46	24	Аметова Наздра Галимовна		1/2	33,65																
47		Каримова Амин Тагаповна		1/2	33,65																
48	25	Кучерявый Дмитрий Александрович		1	38,10																
49	26	Рянилова Равада Реневна		1	61,50																
50	21 мун.	Администрация СП Авдонский с/с в лице главы СП Голубева Ю.Н.		1	51,80																
		1615,80		100,00	1615,80																
Количество голосов, которыми владеют все собственники помещений в МКД						1615,80															
Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в проведении общего собрания в очно-заочной форме.						1258,79															
Каковы собрания собственников помещений в МКД						77,91															
Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня, принявших участие в голосовании						1258,79	0,00	0,00	0,00	1258,79	0,00	0,00	0,00	1258,79	0,00	0,00	0,00	1258,79	0,00	0,00	
% голосов собственников по вопросам повестки дня от числа голосов собственников помещений, принявших участие в проведении общего собрания (предоставившихся)						100,00	-	-	-	100,00	-	-	-	100,00	-	-	-	100,00	-	-	
Решение по вопросу по вопросам требующим более 50% и более 2/3 от всех собственников							принято					принято					принято				
% голосов собственников по вопросам повестки дня от общего числа голосов собственников помещений						77,91	0,00	0,00	0,00	77,91	0,00	0,00	0,00	77,91	0,00	0,00	0,00	77,91	0,00	0,00	

Члены счетной комиссии общего собрания:

Иванов
 (подпись)
 (Ф.И.О.)

Петров
 (подпись)
 (Ф.И.О.)

09.08.2019 г.
 (дата)
 (Ф.И.О.)

ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ
 собственниками помещений, принявших участие в голосовании

ПОДСЧЕТ

голосом собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Алали, ул.60 лет СССР, дом 32.

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	Доля в собственности	Количество голосов, которыми владеет собственник	9. Избрать лицо, которое от имени всех многоквартирных домов уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС -2, КС-3) собственник кв.9 Р.А.Исламов		10. Избрать организацию, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта ООО Управляющую Компанию «Авалон».		11. Избрать организацию, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авалон».		
					"За"	"Против"	"За"	"Против"	"За"	"Против"	
1	80,60	Грифорова Эльвира Димовна	99/100	79,90	79,90			79,90	79,90		
2		Айзачева Евгения Александровна	1/100	0,70	0,70			0,70	0,70		
3	64,00	Бамирова Наиля Эззетдиновна	1	64,00	64,00			64,00	64,00		
4	81,90	Гарифуллина Саетлана Галитовна	1	81,90	81,90			81,90	81,90		
8	64,60	Валева Валерия Нигматулловна	1/4	16,15	16,15			16,15	16,15		
9		Валева Гульназ Валерьевна	1/4	16,15	16,15			16,15	16,15		
10		Якина Дяна Марсовна	1/2	32,30							
11	81,00	Ситник Антон Владимирович	1	81,00	81,00			81,00	81,00		
12		Ситник Ольга Геннадьевна									
13	65,30	Галиева Лида Адафовна	1	65,30	65,30			65,30	65,30		
14	83,80	Гумеров Валентин Сабирьянович	1/3	27,90	27,90			27,90	27,90		
15		Гумерова Алина Валерьевна	1/3	27,90	27,90			27,90	27,90		
16		Сабитова Аделина Ахдаровна	1/3	28,00	28,00			28,00	28,00		
17	64,40	Юсупова Илвара Ринатовна	1/4	16,10	16,10			16,10	16,10		
18		Юсупова Эльвир Миннивалеевна	1/4	16,10	16,10			16,10	16,10		
19		Юсупова Наиля Эльвировна	1/4	16,10	16,10			16,10	16,10		
20		Юсупов Рустем Эльвирович	1/4	16,10	16,10			16,10	16,10		
21	51,50	Исламов Рузиль Альфирович	1	51,50	51,50			51,50	51,50		
22	63,30	Григорьева Резеда Фанусовна	1	63,30							
23	52,30	Фадеева Ольга Викторовна	3/8	27,78	27,78			27,78	27,78		
24		Фадеева Маргарит Сергеевна	5/8	24,52	24,52			24,52	24,52		
25	64,50	Шафинова Роза Ляуповна	1/4	16,13	16,13			16,13	16,13		
26		Шафинов Рашир Робертович	1/4	16,13	16,13			16,13	16,13		
27		Шафинов Родион Робертович	1/4	16,13	16,13			16,13	16,13		
28		Шафинов Роберт Верамович	1/4	16,11	16,11			16,11	16,11		

ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ
собственниками помещений, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника	Доля собственника	Количество голосов, которыми владеет собственник	9. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выполнять и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в притоке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3) собственник ка.9 Р.А.Исламов			10. Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта ООО Управляющую Компанию «Авдон».			11. Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон».					
						"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"			
29	13	50,50	Стеценко Валерий Викторович	1/3	16,83												
30			Стеценко Владислава Валерьевна	2/3	33,67												
31	14	64,40	Габидуллин Имля Рашидович	1/3	21,46	21,46											
32			Габидулина Раушания Фидатовна	1/3	21,47	21,47											
33			Габидуллин Рашик Рафаэльевич	1/3	21,47	21,47											
34	15	50,60	Идрисова Гульбану Гимадудиновна	1	50,60	50,60											
36	16	63,50	Бейгул Надежда Викторовна	1	63,50	63,50											
37	17	51,10	Халичаева Рина Асатовна	1	51,10	51,10											
38	18	66,00	Кузнецов Владимир Иванович	1/4	16,50												
39			Кузнецова Валентина Николаевна	1/4	16,50												
40			Кузнецова Ксения Азатовна	1/4	16,50												
41			Корокина Яна Владимировна	1/4	16,50												
42	19	51,00	Усачева Наталья Викторовна	1	51,00	51,00											
43	20	65,40	Мирзалимов Минехат Булатович	1	65,40	65,40											
44	22	66,50	Морозов Павел Викторович	1	66,50	66,50											
45	23	50,90	Буж Елена Алексеевна	1	50,90	50,90											

№ п/п (квартир ИЖС)	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника	Доля собственности	Количество голосов, которыми владеет собственник	9. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приема работ (КС-2, КС-3) собственник кв.9 Р.А.Исмаилов			10. Избрать организацию, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Альдо»,			11. Избрать организацию, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Альдо».						
						"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"				
46	24	67,30	Амметова Назара Галиновна	1/2	33,65													
47			Нарникова Алия Галитовна	1/2	33,65													
48	25	38,10	Чичерваев Дмитрий Александрович	1	38,10													
49	26	61,50	Равилова Резида Яхияевна	1	61,50													
50	21 мн.	51,80	Администрация СП Авардонский с/с в лице главы СП Голубева Ю.Н.	1	51,80													
				1615,80	Количество голосов, которым владеют все собственники помещений в МКД	100,00	1615,80											
					Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в проведении общего собрания в очно-заочной форме		1258,79											
					Кворум собрания собственников помещений в МКД		77,91											
					Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня, принявших участие в голосовании		1258,79	0,00	0,00	1258,79	0,00	0,00	1258,79	0,00	0,00	1258,79	0,00	0,00
					% голосов собственников по вопросам повестки дня от числа голосов собственников помещений, принявших участие в проведении общего собрания (проголосовавших)		100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					Решение по вопросу			принято		принято		принято		принято				
					по вопросам преференции более 50% и более 2/3 от всех собственников			должно быть более 2/3		должно быть более 2/3		должно быть более 2/3		должно быть более 2/3				
					% голосов собственников по вопросам повестки дня от общего числа голосов собственников помещений		77,91	0,00	0,00	77,91	0,00	0,00	77,91	0,00	0,00	77,91	0,00	0,00

Члены счетной комиссии общего собрания:

С.Т.Гарифуллина (подпись) 09.08.2019
 Г.Г.Идрисова (подпись) 09.08.2019
 М.С.Т. (подпись)

ПОДСЕТ ГОЛОСОВ
 собственная подсчетная, принявших участие в голосовании

35

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Площадь	Ф.И.О.собственника	Доля собственника	Количество голосов, которыми владеет собственник	Итого	Против	За	Возд
1	80,60		Грифова Эльвира Лимовна	1/100	99/100	79,90		79,90	
2			Кизищева Екатерина Александровна	1/100	0,70	0,70			
3	64,00		Банкова Назира Элизаветдиновна	1	64,00	64,00			
4	81,90		Гарифуллина Светлана Талгатовна	1	81,90	81,90			
8	64,60		Валева Валерик Никматулович	1/4	16,15	16,15			
9			Валева Гульназ Валерьевна	1/4	16,15	16,15			
10			Жина Дилана Маратовна	1/2	32,30	32,30			
11	81,00		Ситник Антон Владимирович	1	81,00	81,00			
12			Ситник Ольга Геннадьевна						
13	65,30		Галиева Лилия Ахмедовна	1	65,30	65,30			
14	83,80		Гуверова Валентина Сабирхановна	1/3	27,90	27,90			
15			Гуверова Алфияна Валхановна	1/3	27,90	27,90			
16			Сабитова Аделина Айдаровна	1/3	28,00	28,00			
17	64,40		Юсупова Эльвира Миннугалиевна	1/4	16,10	16,10			
18			Юсупова Эльвир Миннугалиевна	1/4	16,10	16,10			
19			Юсупова Наиля Эльвировна	1/4	16,10	16,10			
20			Юсупов Рустем Эльвирович	1/4	16,10	16,10			
21	51,50		Исламов Рузиль Альфирович	1	51,50	51,50			
22	63,30		Григорьева Резада Фанузовна	1	63,30	63,30			
23	52,30		Фадеева Ольга Викторовна	3/8	27,78	27,78			
24			Фадеев Марат Сергеевич	5/8	24,52	24,52			
25	64,50		Шафикова Роза Ринатовна	1/4	16,13	16,13			
26			Шафиков Рамир Робертович	1/4	16,13	16,13			
27			Шафиков Ролдон Робертович	1/4	16,13	16,13			
28			Шафиков Роберт Венерович	1/4	16,11	16,11			
29	50,50		Стеценко Валерий Викторович	1/3	16,83	16,83			
30			Стеценко Владислава Валерьевна	2/3	33,67	33,67			
31	64,40		Габидуллин Ильмир Рафикович	1/3	21,46	21,46			
32			Габидуллин Раушания Фигаровна	1/3	21,47	21,47			
33			Габидуллин Рафик Рафаэлович	1/3	21,47	21,47			

Приложение № 6
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 2-60/АЭ/2019 от 09.08.2019 г.
ПОДСЧЕТ
голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул.60 лет СССР, дом 32.

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	ФИО собственника	Доля собственника	Количество голосов, которыми владеет собственник	13. Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01.01.2019 г.				14. Утверждение порядка внесения платы за ТКО, вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО - с 01.01.2019 г.					
						"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"			
1	1	80,60	Гирфанова Эльвира Димовна	99/100	79,90	79,90				79,90					
2			Айказина Екатерина Александровна	1/100	0,70	0,70				0,70					
3	2	64,00	Байирова Назира Эзизовна	1	64,00	64,00				64,00					
4	3	81,90	Гарифуллина Светлана Галитовна	1	81,90	81,90				81,90					
8	4	64,60	Валеев Валерий Николаевич	1/4	16,15	16,15				16,15					
9			Валеева Гульназ Валерьевна	1/4	16,15	16,15				16,15					
10			Яхина Диана Маратовна	1/2	32,30										
11	5	81,00	Ситник Антон Владимирович	1	81,00	81,00				81,00					
12			Ситник Ольга Геннадьевна												
13	6	65,30	Галиева Лида Александровна	1	65,30	65,30				65,30					
14	7	83,80	Гумеров Валентин Сабирович	1/3	27,90	27,90				27,90					
15			Гумерова Алияна Валентиновна	1/3	27,90	27,90				27,90					
16			Сабитова Аделина Айдаровна	1/3	28,00	28,00				28,00					
17	8	64,40	Юсупова Ильвара Рамзановна	1/4	16,10	16,10				16,10					
18			Юсупов Эльмир Минималиевич	1/4	16,10	16,10				16,10					
19			Юсупова Наиля Эльвировна	1/4	16,10	16,10				16,10					
20			Юсупов Рустем Эльвирович	1/4	16,10	16,10				16,10					
21	9	51,50	Исламова Рушля Альфировна	1	51,50	51,50				51,50					
22	10	63,30	Григорьева Резида Фануровна	1	63,30										
23	11	52,30	Фадеева Ольга Викторовна	3/8	27,78	27,78				27,78					
24			Фадеева Матвей Сергеевич	5/8	24,52	24,52				24,52					
25	12	64,50	Шафикова Роза Милловна	1/4	16,13	16,13				16,13					
26			Шафиков Рашир Рабирович	1/4	16,13	16,13				16,13					
27			Шафиков Родион Рабирович	1/4	16,13	16,13				16,13					
28			Шафиков Роберт Венерович	1/4	16,11										
29	13	50,50	Стеценко Валерий Викторович	1/3	16,83										
30			Стеценко Владислава Валерьевна	2/3	33,67										





ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ
 собственников помещений, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (кв.м)	Ф.И.О. собственника	Доля собственности	Количество голосов, которыми владеет собственник	13. Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01.01.2019 г.				14. Утверждение порядка внесения платы за ТКО, вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО - с 01.01.2019 г.				
						"За"	"Против"	"Возд"		"За"	"Против"	"Возд"		
31	14	64,40	Габидуллин Ильдар Рафикович	1/3	21,46	21,46				21,46				
32			Габидуллина Раушания Фидратовна	1/3	21,47	21,47				21,47				
33			Габидуллин Рафик Рафаэльевич	1/3	21,47	21,47				21,47				
34	15	50,60	Идигова Гульбану Гимадудиновна	1	50,60	50,60				50,60				
36	16	63,50	Бейгул Надежда Викторовна	1	63,50	63,50				63,50				
37	17	51,10	Халиаева Рива Асаатовна	1	51,10	51,10				51,10				
38	18	66,00	Кузнецов Владимир Иванович	1/4	16,50									
39			Кузнецова Валентина Николаевна	1/4	16,50									
40			Кузнецова Ксения Азатовна	1/4	16,50									
41			Коровина Анна Владимировна	1/4	16,50									
42	19	51,00	Усанева Наталья Викторовна	1	51,00	51,00				51,00				
43	20	65,40	Мирхамитов Миннахат Булатович	1	65,40	65,40				65,40				
44	22	66,50	Морозов Павел Викторович	1	66,50	66,50				66,50				
45	23	50,90	Брян Елена Алексеевна	1	50,90	50,90				50,90				

ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ
собственников помещений, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ почта (квартир)	Площадь помещений (квартиры)	Ф.И.О. собственника	Доля собственности	Количество голосов, которыми владеет собственник	13. Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01.01.2019 г.			14. Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО - с 01.01.2019 г.		
						"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
46	24	67,30	Амлетова Назара Галимовна	1/2	33,65						
47			Каримова Алина Тагалтовна	1/2	33,65						
48	25	38,10	Кучерявый Дмитрий Александрович	1	38,10	38,10			38,10		
49	26	61,50	Равилова Разада Яминовна	1	61,50						
50	21 мун.	51,80	Администрация СП Авадонский с/с в лице главы СП Голубева Ю.Н.	1	51,80	51,80			51,80		
		1615,80		100,00	1615,80						
Количество голосов собственника и их представителей, принявших участие в процентном обмене собрания в очно-заочной форме						1258,79					
Кворум собрания собственников помещений в МКД						77,91					
Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня, принявших участие в голосовании						1258,79	0,00	0,00	1258,79	0,00	0,00
% голосов собственников по вопросам повестки дня от числа голосов собственника помещений, принявших участие в проведении общего собрания (проголосовавших)						100,00			100,00		
Решение по вопросу						принято			принято		
						по вопросам требующим более 50% и более 2/3 от всех собственников					
% голосов собственников по вопросам повестки дня от общего числа голосов собственников помещений											

Члены счетной комиссии общего собрания:

 С.Т. Вириджинна (полн.)
 Г.Г. Карисова (полн.)
 С.Т. Вириджинна (полн.)
 Г.Г. Карисова (полн.)

ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ
собственниками помещений, принявшими участие в голосовании

44

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
 Ф.И.О. собственника

Гирфанова Эльвира Димовна

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **1**
 Общая площадь помещения, кв.м. **80,60**
 Доля собственника помещения **99/100**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Общая долевая собственность 99/100 № 02:47:010108:338-02/101/2018-3 от 27.11.2018г.;
 Количество голосов собственника **79,79**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <i>Фадеева Р.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3</u> <i>Тарифуллина С.М.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <i>Тарифуллина С.М.</i> 2) собственник кв.№ <u>15</u> <i>Идрисова Т.Т.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3). <i>№ 9 Идрисова Р.А.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке: В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.19

(дата голосования)

[Подпись]

(подпись)

[Подпись]

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

Александр Маслов

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
 Ф.И.О. собственника

Айгазиева Екатерина Александровна

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **1**
 Общая площадь помещения, кв.м. **80,60**
 Доля собственника помещения **1/100**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Общая долевая собственность 1/100 № 02:47:010108:338-02/101/2018-3 от 27.11.2018г.;
 Количество голосов собственника **40,30**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.
 (указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <i>11 Радеева О.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <i>3 Тарихуллима С.М.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <i>3 Тарихуллима С.М.</i> 2) собственник кв.№ <i>15 Урманова Т.Т.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3).	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08 19
(дата голосования)

(подпись)

Александрова Екатерина
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)
Александровна.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника

Бакирова Назира Зиаметдиновна

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **2**

Общая площадь помещения, кв.м. **64,00**

Доля собственника помещения **1**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02-04-01/280/2012-213 24.07.2012

Количество голосов собственника **64,00**

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11 Чаделова О.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3 Тарифуллина С.В.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3 Тарифуллина С.В.</u> 2) собственник кв.№ <u>15 Идрисова Т.Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнено работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) . <u>№ 9 Исламов Р.А.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.19

(дата голосования)

Иванов

(подпись)

Бакиров Н. В.

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование
 Ф.И.О. собственника

Гарифуллина Светлана Талгатовна

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 3
 Общая площадь помещения, кв.м. 81,90
 Доля собственника помещения 1
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Собственность 02-04-01/280/2012-213 24.07.2012
 Количество голосов собственника 81,90
 Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № _____ от "___" _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв. № <u>11 Фадеев Р.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв. № <u>3 Гарифуллина С.Т.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв. № <u>3 Гарифуллина С.Т.</u> 2) собственник кв. № <u>15 Идрисова Т.Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС- 2, КС- 3). <u>№ 9 Идрисова Т.Т.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	<p>Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон».</p>	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	<p>Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	✓		
14	<p>Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО</p>	✓		

06.08.2019
(дата голосования)

С.С.С.
(подпись)

Гарифуллина Светлана Павловна
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
 Ф.И.О. собственника

Валеев Валерик Нигматуллович

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **4**
 Общая площадь помещения, кв.м. **64,60**
 Доля собственника помещения **1/3**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Долевая собственность 1/4 №02-04-01/027/2009-252 04.02.2009;
 Количество голосов собственника **21,53**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителем)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить кттию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11 Фурсева О.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3 Тарифуллин С.Б.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3 Тарифуллин С.Б.</u> 2) собственник кв.№ <u>15 Идрисова Т.Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС- 2, КС- 3) . <u>кв.9 Идрисова Р.А.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.2019 г.

(дата голосования)

Под

(подпись)

Полосев В.Н.

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника **Валеева Гульназ Валерьевна**
 являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **4**

Общая площадь помещения, кв.м. **64,60**

Доля собственника помещения **1/3**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/4 №02-04-01/027/2009-252 04.02.2009;

Количество голосов собственника **21,53**

Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " ____ 20 ____ г.

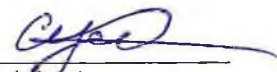
(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника - необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв. № <u>И Чадаева О. В</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв. № <u>3 Тарифурманова С. М</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв. № <u>3 Тарифурманова С. М</u> 2) собственник кв. № <u>15 Идрисова Т. Т</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС- 2, КС- 3) . <u>с/п/Идрисова Т. Т</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.19г
(дата голосования)


(подпись)


(ф. и. о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
 Ф.И.О. собственника

Ситник Антон Владимирович
Ситник Ольга Геннадьевна

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **5**
 Общая площадь помещения, кв.м. **81,00**
 Доля собственника помещения **1**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Совместная собственность 02-04/101-04/301/005/2016-910/3 26.05.2016
 Количество голосов собственника **81,00**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № _____ от "___" _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИ
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <u>Фадеева О.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тарифуллина С.Р.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тарифуллина С.Р.</u> 2) собственник кв.№ <u>13</u> <u>Идрисова Т.Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) . <u>Идрисов Р.А.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.2019
(дата голосования)

Иванов Иван Иванович
(подпись)

Сидоров Игорь Геннадьевич
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

06.08.2019
(дата голосования)

Сидоров Игорь Геннадьевич
(подпись)

Сидоров Игорь Геннадьевич
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника **Галиева Лиды Алтафовна**

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **6**

Общая площадь помещения, кв.м. **65,30**

Доля собственника помещения **1**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02-04-01/075/2014-009 10.02.2014

Количество голосов собственника **65,30**

Срок передачи решений **до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года**

Представитель собственника по доверенности № _____ от "___" _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв. № <i>11 Фадеева О.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв. № <i>3 Гарибуллина С.Т.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв. № <i>3 Гарибуллина С.Т.</i> 2) собственник кв. № <i>15 Курбанова Т.Т.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) <i>г-н В. Исаев Р.А.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.19

(дата голосования)



(подпись)

Тасеев Мурат Астафьевич

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
 Ф.И.О. собственника

Гумерова Алияна Вализяновна

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **7**
 Общая площадь помещения, кв.м. **83,80**
 Доля собственника помещения **1/3**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Долевая собственность 1/3 №02-01/64-177/2002-296 16.01.2003;
 Количество голосов собственника **27,93**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

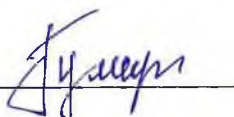
(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <u>Фадеева О. В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тарифчуллово С.М.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тарифчуллово С.М.</u> 2) собственник кв.№ <u>15</u> <u>Идрисова Т.Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3).	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке: В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.19г.

(дата голосования)



(подпись)



(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
 Ф.И.О. собственника

Гумеров Вализян Сабирьянович

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 7
 Общая площадь помещения, кв.м. **83,80**
 Доля собственника помещения **1/3**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Долевая собственность 1/3 №02-01/64-177/2002-296 16.01.2003;
 Количество голосов собственника **27,93**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <u>Фадеева О.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тариховуллина С.Т.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тариховуллина С.Т.</u> 2) собственник кв.№ <u>15</u> <u>Идрисова Т.Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3). <u>№ 9 Шамалов Р.А.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

6.08.2019г.

(дата голосования)

КБЧ

(подпись)

Румянов Валерий
Сабиржанов

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника **Сабитова Аделина Айдаровна**

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **7**

Общая площадь помещения, кв.м. **83,80**

Доля собственника помещения **1/3**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/3 №02-01/64-177/2002-296 16.01.2003

Количество голосов собственника **27,93**

Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от "___" "___" 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11 Чарова О.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3 Терришвили Илья С. Ю</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3 Терришвили Илья С. Ю</u> 2) собственник кв.№ <u>15 Идрисова Т.Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3). <u>№ 9 Назаров Р. А.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.2019
(дата голосования)

Сидя
(подпись)

Сабитова А.А.
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника

Юсупова Ильвера Ринатовна

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **8**

Общая площадь помещения, кв.м. **64,40**

Доля собственника помещения **1/4**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2011-136 24.01.2011;

Количество голосов собственника **16,10**

Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от "___" _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <i>Ильвер Юсупов</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3</u> <i>Тарифуллин С.М.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <i>Тарифуллин С.М.</i> 2) собственник кв.№ <u>15</u> <i>Идрисова Т.Т.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) . <i>Ильвер Р.А.</i>	✓ кв 9		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.2019

(дата голосования)

СЗ

(подпись)

Курнова Иловера Р.

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника

Юсупов Эльвир Минивалиевич

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения №

8

Общая площадь помещения, кв.м.

64,40

Доля собственника помещения

1/4

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2011-136 24.01.2011;

Количество голосов собственника

16,10

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <u>Фадеева О.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3</u> <u>Гарипуллина С.Т.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <u>Гарипуллина С.Т.</u> 2) собственник кв.№ <u>15</u> <u>Идрисова Т.Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) .	✓ кв 9 <u>Исаев Р.Н.</u>		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

15.08.19

(дата голосования)

[Подпись]

(подпись)

[Подпись]

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника

Юсупова Наиля Эльвировна

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения №

8

Общая площадь помещения, кв.м.

64,40

Доля собственника помещения

1/4

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2011-136 24.01.2011

Количество голосов собственника

16,10

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " _____ " _____ 20 _____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем-собственника необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

11-АР 610400 от 13.12.2006 - срок о контроле

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>14</u> <u>Файлова О. В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тарифуллина С. М.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тарифуллина С. М.</u> 2) собственник кв.№ <u>15</u> <u>Идрисова Т. Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) . <i>к.г. 9 Исаева Моб. Р. А.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.19г.

(дата голосования)

OK

(подпись)

Юсупова Шибера Р

(ф.и.о. (полностью собственника или его представителя))

Мать за несовершеннолетнего
дого

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника

Юсупов Рустем Эльвирович

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения №

8

Общая площадь помещения, кв.м.

64,40

Доля собственника помещения

1/4

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/4 №02-04-01/003/2011-136 24.01.2011

Количество голосов собственника

16,10

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " _____ " _____ 20 _____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника - необходимо приложить копию нотариально заверженной доверенности)

И-АР 438089 от 09.08.2019 - Служ. Временная

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <i>Идрисова О.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3</u> <i>Тарифуллина С.Т.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <i>Тарифуллина С.Т.</i> 2) собственник кв.№ <u>15</u> <i>Идрисова О.В.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) .	✓ <i>№ 9</i> <i>Исмаилов Р.А.</i>		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.2019г.

(дата голосования)

OK

(подпись)

Юрнова Шювера Р.

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

мать за несовершеннолетнего сына

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
 Ф.И.О. собственника
 являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения №
 Общая площадь помещения, кв.м.
 Доля собственника помещения
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Собственность 02:47:000000:3100-02/101/2017-3 08.02.2017;
 Количество голосов собственника
Срок передачи решений
 Представитель собственника по доверенности № _____

Исламов Рузил Альфритович
9
51,50
1
51,50
до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 от " " 20 г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

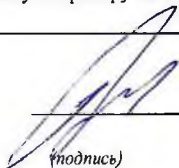
(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <u>Фадеева Р.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тарифчуллин С.И.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тарифчуллин С.И.</u> 2) собственник кв.№ <u>15</u> <u>Исмаилов Т.Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв. м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3). <u>кв 9 Исламов Р.А</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

5.08.19

(дата голосования)



(подпись)

Наталия Рудин Александровна

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Ф.И.О. собственника

Фадеева Ольга Викторовна

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения №

11

Общая площадь помещения, кв.м.

52,30

Доля собственника помещения

17/32

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Общая долевая собственность 17/32 № 02:47:000000:5860-02/101/2017-3 от 06.10.2017

Количество голосов собственника

27,78

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____

от " " 20 г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <i>Фадеева О.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3</u> <i>Тарихуллина С.Н.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <i>Тарихуллина С.Н.</i> 2) собственник кв.№ <u>15</u> <i>Идрисова Т.Т.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3). <i>Иванов Р.А.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

58

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.2019
(дата голосования)


(подпись)

Пареева Елена Викторовна
(ф.и.о. должностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника

Фадеев Матвей Сергеевич

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения №

11

Общая площадь помещения, кв.м.

52,30

Доля собственника помещения

15/32

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Общая долевая собственность 15/32 № 02:47:000000:5860-02/101/2017-3 от 06.10.2017

Количество голосов собственника

24,52

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

11-АР 607-884 от 07.08.19 - вып. о доверенности

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <i>Фадеев М.С.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3</u> <i>Тарифчулшина С.М.</i>	✓		
3	Выбор счѐтной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <i>Тарифчулшина С.М.</i> 2) собственник кв.№ <u>15</u> <i>Идрисова Т.Т.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3). <i>кв 9 Исмаилов Р.А.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.2019
(дата голосования)

(подпись)

Гареев Олег Викторович
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

Матье, несовершеннолетнего
Матвея Сергеевича

Гареев

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника

Шафикова Роза Якуповна

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения №

12

Общая площадь помещения, кв.м.

65,50

Доля собственника помещения

1/4

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Общая долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/007/2016-4402/3 от 13.10.2016;

Количество голосов собственника

16,38

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от "___" "___" 20__ г.


(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <u>Фадеева О.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>5</u> <u>Тарифчулмаша С.Т.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тарифчулмаша С.Т.</u> 2) собственник кв.№ <u>15</u> <u>Идрисова Т.Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3). <u>кв 9 Исмаилов Р.А.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома -ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.19г.
(дата голосования)


(подпись)


(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Ф.И.О. собственника

Шафиков Радмир Робертович

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения №

12

Общая площадь помещения, кв.м.

65,50

Доля собственника помещения

1/4

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Общая долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/007/2016-4402/5 от 13.10.2016;

Количество голосов собственника

16,38

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

намерт №018 и 778132 от 19.07.2018г.

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11 Чаусева О.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3 Тарифуллин С.Т.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3 Тарифуллин С.Т.</u> 2) собственник кв.№ <u>15 Идрисова Т.Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС -2, КС-3). <u>кв.9 Исмаилов Р.А.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома -ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами; договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.19г.
(дата голосования)

Иванов
(подпись)

Иванов Иван Иванович
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

мать за несовершеннолетнего сына

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
 Ф.И.О. собственника **Шафиков Радион Робертович**
 являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **12**
 Общая площадь помещения, кв.м. **65,50**
 Доля собственника помещения **1/4**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Общая долевая собственность 1/4 №02-04/101-04/301/007/2016-4402/4 от 13.10.2016;
 Количество голосов собственника **16,38**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № _____ от "___" _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

Свидетельство о регистрации: серия ИИ-АР № 541481 от 01.03.2012

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11 Фадеева О. В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3 Тарифуллина С. М.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3 Тарифуллина С. М.</u> 2) собственник кв.№ <u>15 Идрисова Т. Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС-2, КС-3).	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома -ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.19
(дата голосования)

Евгений
(подпись)

Евгений Александрович
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

мать за несовершеннолетнего сына

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование
 Ф.И.О. собственника **Габидуллин Имиль Радикович**
 являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **14**
 Общая площадь помещения, кв.м. **64,40**
 Доля собственника помещения **1/3**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Долевая собственность 1/3 №02-04-01/322/2012-597 12.12.2012;
 Количество голосов собственника **21,47**
 Срок передачи решений **до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года**
 Представитель собственника по доверенности № _____ от "___" _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

11-АД ВЗРМХ 23.09.2007 свчв о доверенности

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <i>11 Чудова О.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <i>3 Гарибуллин С.Т.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <i>3 Гарибуллин С.Т.</i> 2) собственник кв.№ <i>13 Габитова Г.Г.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС-3).	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.2019
(дата голосования)

Григорьев
(подпись)

Григорьевна Ирина
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)
Григорьевна

за совершением чего-
мать

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника

Габидуллина Раушания Фидратовна

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения №

14

Общая площадь помещения, кв.м.

64,40

Доля собственника помещения

1/3

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/3 №02-04-01/322/2012-597 12.12.2012;

Количество голосов собственника

21,47

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от "___" _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <i>Фадеева В.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3</u> <i>Тарифушина С.Т.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <i>Тарифушина С.Т.</i> 2) собственник кв.№ <u>10</u> <i>Идрисова Т.Г.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС-2, КС-3). <i>В.В. Мамеев В.В.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.2019
(дата голосования)

Лабунь
(подпись)

Габидуллина Рахима
(ф. и. о. полностью собственника или его представителя)
Габдуллина

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
 Ф.И.О. собственника

Габидуллин Радик Рафаэльевич

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **14**
 Общая площадь помещения, кв.м. **64,40**
 Доля собственника помещения **1/3**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Долевая собственность 1/3 №02-04-01/322/2012-597 12.12.2012
 Количество голосов собственника **21,47**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <u>Радеева О. В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тарифуллина С. Т.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тарифуллина С. Т.</u> 2) собственник кв.№ <u>15</u> <u>Идрисова Б. Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3). <u>№ 9 Чалов Р. А.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

64

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.2019г.

(дата голосования)


(подпись)


Радош-Иванов
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника

Идрисова Гульбану Гимадитдиновна

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения №

15

Общая площадь помещения, кв.м.

50,60

Доля собственника помещения

1

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность №02/101/2017-3 от 07.04.2017

Количество голосов собственника

50,60

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от "___" _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <u>Фадеева О.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тарихуллиева С.Б.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тарихуллиева С.Б.</u> 2) собственник кв.№ <u>15</u> <u>Идрисова Т.Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) <u>№9 Идрисова Т.Т.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

65

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.19
(дата голосования)

Идрисова
(подпись)

Идрисова Гульбану Гимадитдиновна
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника **Бейгул Надежда Викторовна**

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **16**

Общая площадь помещения, кв.м. **63,50**

Доля собственника помещения **1**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02-04-01/209/2006-123 27.07.2006

Количество голосов собственника **63,50**

Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от "___" _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11 Чадаева О.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3 Тарифчуллина С.М.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3 Тарифчуллина С.М.</u> 2) собственник кв.№ <u>15 Издрисова Т.Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) <u>г.в. 9 Исраилов Р.А.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.19г

(дата голосования)

[Подпись]

(подпись)

Кибочка Надежда Викторовна

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Ф.И.О. собственника

Халкаева Рива Асватовна

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения №

17

Общая площадь помещения, кв.м.

51,10

Доля собственника помещения

1

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02-04-01/384/2009-155 10.12.2009

Количество голосов собственника

51,10

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 11 <i>Фадеева О.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 3 <i>Зарипов Исмаил С.Т.</i>	✓		
3	Выбор счѐтной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 3 <i>Зарипов Исмаил С.Т.</i> 2) собственник кв.№ 15 <i>Идрисова ТТ</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС-2, КС-3) <i>№ 4 Касапов Р.А.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

68

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приема выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.19г
(дата голосования)

Голосов
(подпись)

Голосова П.А.
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32


Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
 Ф.И.О. собственника **Усачева Наталья Викторовна**
 являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **19**
 Общая площадь помещения, кв.м. **51,00**
 Доля собственника помещения **1**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Собственность 02-04-01/288/2013-796 09.08.2013
 Количество голосов собственника **51,00**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № от " " 20 г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв. № <u>11 Чадоева О. В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв. № <u>3 Тарифуллина С. П.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв. № <u>3 Тарифуллина С. П.</u> 2) собственник кв. № <u>15 Идрисова Т. Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) <u>№9 Идрисова Р. А.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислять со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.2019 
 (дата голосования) (подпись)

Горазова И.В.
 (ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Ф.И.О. собственника

Мирхашимов Миннехат Булатович

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения №

20

Общая площадь помещения, кв.м.

65,40

Доля собственника помещения

1

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02-04-01/296/2011-202 25.08.2011

Количество голосов собственника

65,40

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____

от "___" _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

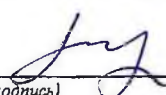
(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв. № <u>11</u> <i>Фадеева О.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв. № <u>3</u> <i>Тарифуллина С.Н.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв. № <u>3</u> <i>Тарифуллина С.Н.</i> 2) собственник кв. № <u>15</u> <i>Идрисова Т.Т.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- <i>Указов Р.А.</i>)	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

69

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

5.08.19
(дата голосования)


(подпись)

Мурешин М.В.
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
 Ф.И.О. собственника/Полное наименование юридического лица, его ИНН, ОГРН:

Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы администрации Голубева Ю.Н.

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **21**
 Общая площадь помещения, кв.м. **51,80**
 Доля собственника помещения **1**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Собственность муниципальная
 Количество голосов собственника **51,80**
Срок передачи решений **до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года**
 Представитель собственника по доверенности № от " " 20 г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв. № <u>11 Фидельва О.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв. № <u>3 Тарифуллина С.М.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв. № <u>3 Тарифуллина С.М.</u> 2) собственник кв. № <u>15 Идрисова ТТ</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3).	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

70

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника

Морозов Павел Викторович

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **22**

Общая площадь помещения, кв.м. **66,50**

Доля собственника помещения **1**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02-04-01/415/2010-506 29.12.2010

Количество голосов собственника **66,50**

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)


(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв. № <u>11 Фадеева С. В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв. № <u>3 Тарифуллина С. М.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв. № <u>3 Тарифуллина С. М.</u> 2) собственник кв. № <u>15 Исраилов Т. А.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3) . <u>п.п. Исраилов Т. А.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

21

11	<p>Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».</p>	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	<p>Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	✓		
14	<p>Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО</p>	✓		

05.08.2019
(дата голосования)


(подпись)


(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
 Ф.И.О. собственника **Буюк Елена Алексеевна**
 являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **23**
 Общая площадь помещения, кв.м. **50,90**
 Доля собственника помещения **1**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Собственность 02-04-01/416/2013-537 от 11.12.2013
 Количество голосов собственника **50,90**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № **от " " 20 г.**

..... (указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)
 (в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <u>Фадеева О. В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тарифуллина С. Т.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>3</u> <u>Тарифуллина С. Т.</u> 2) собственник кв.№ <u>15</u> <u>Идрисова Т. Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС -2, КС- 3) . <u>кв. 9 Исмаилов Р. А.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислять со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

6.08.19
(дата голосования)

Буян
(подпись)

Тулкеева Александра
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника

Кучерявый Дмитрий Александрович

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **25**

Общая площадь помещения, кв.м. **38,10**

Доля собственника помещения **1**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02-04-01/103/2012-118 15.03.2012

Количество голосов собственника **38,10**

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв. № <u>11</u> <u>Фадеева О.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв. № <u>3</u> <u>Тарифчуллина С.М.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв. № <u>3</u> <u>Тарифчуллина С.М.</u> 2) собственник кв. № <u>Идрисова Т.Т.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 12 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 558 742,81 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).	✓ <u>Ибрагимов Р.А.</u>		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 22.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810016245402106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 465 454,73 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167 622 рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.19,
(дата голосования)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)
Александров

Приложение № 8
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 2 - 60132 / 2019 от 09.08.2017.



Операционный офис в г.Уфе
Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем
Новгороде
К.Маркса, 23, Уфа, 450076
Телефоны: (+7 347) 226-26-00
Факс: (+7 347) 226-26-31

07.02.2017 № 2106/50/724988

На № _____ от _____

ООО УК "Авдон"


Настоящим письмом Операционный офис в г.Уфе Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде информирует Вас, что Вашей уважаемой организации 07 февраля 2017 года открыт специальный банковский счет (для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по ул. 60 лет СССР) :

- 40705810016245402106 в рублях Договор № 2106 от 30.01.2017г.

Реквизиты банка:

Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
Местонахождение банка: г. Нижний Новгород
Корреспондентский счет: 30101810200000000837 в
Волго-Вятском ГУ Банка России
БИК 042202837
ИНН 7702070139 КПП 027443001
ОКПО 50330799
ОГРН 1027739609391
Юридический, фактический и почтовый адрес банка: 450076, г.Уфа, ул.К.Маркса,23
Телефон: (347) 226-26-00 (Приемная)
Служба операционно-кассового обслуживания: 226-26-31

С уважением,
Зам.руководителя службы
операционно-кассового обслуживания
операционного офиса в г. Уфе

 /Горшкова Л.О./

КОПИЯ ВЕРНА
Ген. директор

ООО УК «АВДОН»
Сагиров Р.И.



84

Выписка из лицевого счета № 40705.810.0.16245402106

за период с 01.07.2019 г. по 23.07.2019 г. включительно.

No	ВО	Контрагент	Счет Контрагента	Дебет	Кредит	Назначение платежа
Счет No 40705.810.0.16245402106 Валюта счета 810, RUR						
Владелец счета: ООО УК "Авдон"						
Дата предыдущего движения 24.06.2019						
Остаток на начало периода				455 596.68		
Дата операций: 10.07.2019 Данные актуальны на: 10.07.2019 18:38:55						
Курс ЦБ на 10.07.2019: 0 за 1 ед.				Остаток на начало дня 455 596.68		
831	01	ООО УК "Авдон"	40702.810.1.00150000357		94.01	Пополнение счета на сумму удержанной комиссии с поступившей оплаты от собственников МКД за кап.ремонт (за июнь 2019 г) НДС не облагается
719578	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		666.65	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ; ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 09/07/2019 ПО 09/07/2019; НА ОБЩУЮ СУММУ 676.8; КМС: 10.15; В КОЛ-ВЕ 2
ИТОГО ОБОРОТЫ за 10.07.2019				0.00	760.66	
Остаток на конец дня				456 357.34		
Дата операций: 11.07.2019 Данные актуальны на: 11.07.2019 8:45:01						
Курс ЦБ на 11.07.2019: 0 за 1 ед.				Остаток на начало дня 456 357.34		
938114	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		267.88	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ; ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 10/07/2019 ПО 10/07/2019; НА ОБЩУЮ СУММУ 271.96; КМС: 4.08; В КОЛ-ВЕ 1
ИТОГО ОБОРОТЫ за 11.07.2019				0.00	267.88	
Остаток на конец дня				456 625.22		
Дата операций: 12.07.2019 Данные актуальны на: 12.07.2019 18:41:00						
Курс ЦБ на 12.07.2019: 0 за 1 ед.				Остаток на начало дня 456 625.22		
100795	01	УФК по Республике Башкортостан (Администрация СП Авдонский сельсовет МР Уфимский район РБ- Администрация СП Авдонский сельсовет МР Уфимский район РБ)	40204.810.0.00000001046		269.36	(79105012210603610244 л/с02013084850) Взнос собственника помещ на капитальный ремонт за июль 2019г. ул. 60 лет СССР д32кв21 пл. док. бн от 120719г л/сч0000003546 НДС не облагается
815111	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		3 703.01	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ; ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 11/07/2019 ПО 11/07/2019; НА ОБЩУЮ СУММУ 3759.4; КМС: 56.39; В КОЛ-ВЕ 2
ИТОГО ОБОРОТЫ за 12.07.2019				0.00	3 972.37	
Остаток на конец дня				460 597.59		
Дата операций: 15.07.2019 Данные актуальны на: 15.07.2019 8:45:45						
Курс ЦБ на 15.07.2019: 0 за 1 ед.				Остаток на начало дня 460 597.59		
13195	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		586.98	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ; ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 12/07/2019 ПО 12/07/2019; НА ОБЩУЮ СУММУ 595.92; КМС: 8.94; В КОЛ-ВЕ 2
ИТОГО ОБОРОТЫ за 15.07.2019				0.00	586.98	
Остаток на конец дня				461 184.57		
Дата операций: 16.07.2019 Данные актуальны на: 16.07.2019 8:47:09						
Курс ЦБ на 16.07.2019: 0 за 1 ед.				Остаток на начало дня 461 184.57		
226915	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		334.47	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ; ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 15/07/2019 ПО 15/07/2019; НА ОБЩУЮ СУММУ 339.56; КМС: 5.09; В КОЛ-ВЕ 1
ИТОГО ОБОРОТЫ за 16.07.2019				0.00	334.47	
Остаток на конец дня				461 519.04		
Дата операций: 17.07.2019 Данные актуальны на: 17.07.2019 8:42:14						
Курс ЦБ на 17.07.2019: 0 за 1 ед.				Остаток на начало дня 461 519.04		
22069	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		429.22	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ; ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 16/07/2019 ПО 16/07/2019; НА ОБЩУЮ СУММУ 435.76; КМС: 6.54; В КОЛ-ВЕ 1
ИТОГО ОБОРОТЫ за 17.07.2019				0.00	429.22	
Остаток на конец дня				461 948.26		
Дата операций: 18.07.2019 Данные актуальны на: 18.07.2019 8:45:14						
Курс ЦБ на 18.07.2019: 0 за 1 ед.				Остаток на начало дня 461 948.26		
873901	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		1 663.91	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ; ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 17/07/2019 ПО 17/07/2019; НА ОБЩУЮ СУММУ 1689.24; КМС: 25.33; В КОЛ-ВЕ 3
ИТОГО ОБОРОТЫ за 18.07.2019				0.00	1 663.91	



УК «АВДОН»
 САГИРОВ Р. Н.
 ГЕН. ДИРЕКТОР

45

No	ВО	Контрагент	Счет Контрагента	Дебет	Кредит	Назначение платежа
Остаток на конец дня						463 612.17
Дата операций: 19.07.2019 Данные актуальны на: 19.07.2019 8:42:58						
Курс ЦБ на 19.07.2019: 0 за 1 ед. Остаток на начало дня						463 612.17
885334	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		260.04	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ; ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 18/07/2019 ПО 18/07/2019; НА ОБЩЮЮ СУММУ 264; КМС: 3.96; В КОЛ-ВЕ 1
ИТОГО ОБОРОТЫ за 19.07.2019				0.00	260.04	
Остаток на конец дня						463 872.21
Дата операций: 22.07.2019 Данные актуальны на: 22.07.2019 8:46:49						
Курс ЦБ на 22.07.2019: 0 за 1 ед. Остаток на начало дня						463 872.21
961053	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		1 582.52	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ; ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 19/07/2019 ПО 19/07/2019; НА ОБЩЮЮ СУММУ 1606.62; КМС: 24.1; В КОЛ-ВЕ 1
ИТОГО ОБОРОТЫ за 22.07.2019				0.00	1 582.52	
Остаток на конец дня						465 454.73
ИТОГО ОБОРОТЫ				0.00	9 858.05	
Остаток на конец периода						465 454.73

2019 г.

*Исполнители в соответствии с договором № 1 от 12.11.14 г. № 703/лр
и № 2 от 12.11.14 г. № 703/лр*

Д.32, ул.60 лет СССР, с.Авдон
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши МКД №32 ул.60 лет СССР, с.Авдон, площадь 372,21 кв.м-50% крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 558,743 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 7,713 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 708,1 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Июль 2019г

*Решением собрания жильцов МКД №32 ул. 60 лет СССР
от 12.11.14 г. № 703/лр*

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.									Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				

Раздел 1. Разборка конструкций																						
1	ТЕР46-04-008-04 Проклад Минипроф России от 12.11.14 №703/лр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (641,87 руб.); 110% от ФОТ (583,52 руб.) СЛ (408,46 руб.); 70% от ФОТ (583,52 руб.)	100 м2 покрытия	3,7221 372,21 / 100	182,67	156,77	25,9			679,92	583,52	96,4		15,9	59,18							
2	ТЕР66-8-1 Проклад Минипроф России от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж люков НР (16,72 руб.); 74% от ФОТ (22,59 руб.) СЛ (11,3 руб.); 50% от ФОТ (22,59 руб.)	1 люк	1	22,59	22,59				22,59	22,59			2,27	2,27							
3	ТЕР56-1-2 Проклад Минипроф России от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке НР (62,6 руб.); 82% от ФОТ (76,34 руб.) СЛ (47,33 руб.); 62% от ФОТ (76,34 руб.)	100 коробок	0,02 2 / 100	4130,01	3770,07	359,94	46,95		82,6	75,4	7,2	0,94	382,36	7,65	3,62	0,07					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														785,11	681,51	103,6	0,94		69,1		0,07	
Накладные расходы														721,19								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ТСЦ-101-5468 Лькоз Росси от 01.06.16 №390/лр	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	24	50,99				1223,76							

Устройство снегозадержателя

10	ТЕР-12-01-012-01 Лькоз Мицпроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ограждение кровель перилами (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (59,89 руб.); 120% от ФОТ (49,91 руб.) СП (32,44 руб.); 65% от ФОТ (49,91 руб.)	100 м огражде ния	0,47 47/100	4352,58	98,79	109,22	7,41	2045,71	46,43	51,33	3,48	8,8211	4,15	0,4531	0,21
11	ТСЦ-101-7317 Лькоз Мицпроя Росси от 01.06.16 №390/лр	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	23	155,91				3595,93							

Фронтон

12	ТЕР-10-01-027-01 Лькоз Мицпроя Росси от 01.06.16 №375/лр	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (56,14 руб.); 118% от ФОТ (47,58 руб.) СП (29,98 руб.); 65% от ФОТ (47,58 руб.)	100 м2 проемов	0,021218 (1,0371,032)/100	6252,87	2133,99	1261,11	108,39	132,67	45,28	26,76	2,3	188,1745	3,99	6,6375	0,14
13	ТСЦ-203-0139 Лькоз Мицпроя Росси от 01.06.16 №390/лр	Блоки оконные, открывающиеся внутрь помещения спаренной конструкции: двустворные с шириной коробки 94 мм ПВД 12-18,1, площадь 2,07 м2 (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	2,122	371,19				787,67							

Замена деревянных люков на металлические

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ТЕР909-06-001-01 Грузовые Министром России от 12.11.14 №703/пр	Монтаж: конструктивный дверей, люков, лазов для автокоптелюков и пароварочных камер (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (40,3 руб.); 90% от ФОТ (44,78 руб.) СП (36,06 руб.); 85% от ФОТ (44,78 руб.)	1 т конструктивных ЦИИ	0,04	1321,66	1109,41	166,2		52,87	44,38	6,65	0,4	102,9135	4,12	0,6125	0,02
15	ТССЦ-301-0689 Приказ Министром России от 01.06.16 №390/пр	Лючки герметичные: утепленные, размером: 600x500 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	1	1884,53				1884,53							
Подшивная карнизов																
16	ТЕР10-01-008-05 Приказ Министром России от 12.11.14 №703/пр	Устройство: карнизов 5 325,62 = 7 516,07 - 0,58 x 1 683,00 - 0,92 x 1 319,90 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (883,18 руб.); 118% от ФОТ (833,2 руб.) СП (524,92 руб.); 63% от ФОТ (833,2 руб.)	100 м2 фронтон ов (за вычетом проемов) и развнутых поверхно стей карнизов	0,47	5576,94	1172,77	100,46		2621,16	833,2	47,22		164,45	77,29		
У01	1. 102-0048	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, II сорта	м3	0,58 0,2726	1683				458,79							
У02	2. 102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0,92 0,4324	1319,9				570,72							
17	ТССЦ-102-0052 Приказ Министром России от 01.06.16 №390/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	3	1337				4011							
Обшивка вентиляционных труб																

8

УТВЕРЖДАЮ
 Проведены обследования помещений в МКД №32 ул. Вокзальная № 32/019
 и проведены необходимые работы по устранению нарушений
 капитального ремонта кровли МКД №32 ул. Вокзальная № 32/019
 от 09.08.2019г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №1
 Капитальный ремонт кровли МКД №32 ул. 60 лет СССР с.Авдон, площадь 372,21 кв.м-50% кровли

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Разборка конструкции					
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	3,7221	ТЕР46-04-008-04	372,21 / 100
2	Демонтаж люков	1 люк	1	ТЕР66-8-1	
3	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке	100 коробок	0,02	ТЕР56-1-2	2 / 100
Раздел 2. Устройство кровли					
4	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 50 мм	100 м2	2,7221	ТЕР58-18-2	2,7221 / 100
5	Смена обрешетки сплошным настлом из досок толщиной: до 50 мм	100 м2	1	ТЕР58-18-5	100 / 100
6	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3	12	ТСЦ-102-0076	
7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2	3,7221	ТЕР12-01-023-01	372,21 / 100
8	Профнастил оцинкованный: С10-1100-0,5	м2	409,431	ТСЦ-101-4523	372,21*1,1 / 0
9	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	24	ТСЦ-101-5468	
Устройство снегозадержателя					
10	Ограждение кровель перилами	100 м	0,47	ТЕР12-01-012-01	47 / 100
11	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт.	23	ТСЦ-101-7317	
Фронтон					
12	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: спаренными в стенах каменных проема до 2 м2	100 м2	0,021218	ТЕР10-01-027-01	(1,03*1,03*2) / 100
13	Блоки оконные, открывающиеся внутрь помещения спаренной конструкции: двусторонние с шириной коробки 94 мм ПВД 12-18,1, площадь 2,07 м2	м2	2,122	ТСЦ-203-0139	φ2,р1
Замена деревянных люков на металлические					
14	Монтаж: конструкции дверей, люков, лазов для автокпитлок и пароварочных камер	1 т	0,04	ТЕР09-06-001-01	
15	Люки герметичные: утепленные, размером: 600x500 мм	шт.	1	ТСЦ-301-06889	

84

85



Составил: инженер ПТО ООО УК "Авдон" Бахтиярова В.А.
(подпись, подпись, расшфровка)

1	2	3	4	5	6
16	Устройство: карнизов	100 м2 стел, фронтонов (за вычетом проемов) и разветвляющихся поверхностей и карнизов	0,47	ТЕР10-01-008-05	
17	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	3	ТСЦП-102-0052	
Обшивка вентиляционных труб					
18	Установка элементов каркаса: из брусев	1 м3 древесины в конструкции	0,5	ТЕР10-01-010-01	
19	Облицовка стальным профилированным листом	100 м2	0,21 21 / 100	ТЕР09-05-001-01	
20	Профнастил оцинкованный: С10-1100-0,5	м2	21	ТСЦП-101-4523	
Укладка ходовых досок					
21	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,105	ТЕР10-01-023-01	
22	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	0,09639	ТСЦП-102-0052	
Монтаж страховочных крюков					
23	Установка монтажных изделий массой: до 20 кг/крюки для страховочных веревок	1 т стальных элементов	0,003	ТЕР07-01-044-03	
24	Сталь полосовая: 30x5 мм, марка СтЗсп, страховочные крюки	т	0,003	ТСЦП-101-4675	
Транспортные расходы					
25	Автомобильподъемники высотой подъема 22 м	маш.-ч	18	ТСМ-031003	
26	Поручневые работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с поручкой	1 т груза	10	ТСЦПт01-01-01-041	
27	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км II класс груза	1 т груза	10	ТСЦПт03-21-02-015	

к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 32 ул. 60 лет СССР
Приложение № 7 к № 19 от 19.08.2019
№ 2-60/32/2019 от 09.08.2019

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 32

ПРОЕКТ

с. Авдон

«__» _____ 2019 г.

Собственники помещений в МКД № 32 ул. 60 лет СССР с. Авдон, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного лица — собственника кв. _____ (Ф.И.О. полностью), действующего на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (протокол № _____ от _____.2019 г.), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Сагирова Радика Назимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее именуемый - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется на основании всех требований, содержащихся в проектной и сметной документации, в установленные Договором сроки выполнить комплекс строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества — ремонт крыши (50 % от всей крыши) в многоквартирном доме № 32 ул. 60 лет СССР с. Авдон (далее - **Работы**) и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке, определенном настоящим Договором.

1.2. Адрес многоквартирного дома (далее - **Объект**), вид работ и стоимость работ определены в Приложении №3 к Договору.

1.3. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Техническим заданием и приложений к нему (Приложение №1 к Договору), проектной и сметной документацией, а также требованиями, предъявляемыми действующим законодательством, ТУ, ГОСТ, СанПиН к данным работам, определяющим вид, объем, состав работ, а также условиями Договора, определяющими, в том числе стоимость работ и сроки их выполнения.

1.4. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол № _____ от «__» _____ 2019 г.

1.5. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

1.5.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по Договору в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

1.5.2. Подрядчик понимает и осознает характер и объемы работ и удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности, требованиями охраны труда и техники безопасности, охраны окружающей среды.

1.5.3. Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая приложения к нему, проектную и сметную документацию, и, имея возможность осмотра Объектов, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность цены Договора, содержащейся в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. В противном случае

Подрядчик обязан уведомить Заказчика об этом. Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности по причине его недостаточной информированности.

1.6. В счет стоимости работ в пределах суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

2. Цена Договора

2.1. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком, определена в соответствии с Протоколом № _____ от «__» _____ 2019 г. и составляет в текущих ценах _____ руб. (_____), НДС не предусмотрен.

2.2. Цена договора является твердой и не подлежит изменению, кроме случаев, предусмотренных законодательством, изложенных в разделе 6 настоящего Договора.

2.3. Расчеты по Договору осуществляются в порядке, предусмотренном в разделе 10 настоящего Договора.

2.4. В цену Договора включена стоимость затрат Подрядчика, напрямую или косвенно связанных и необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе: расходы на организационные, подготовительные, основные работы, транспортные расходы, по оплате налогов и иных обязательных платежей и всех прочих затрат Подрядчика, связанных с предметом Договора.

3. Срок выполнения Работ и срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, кроме случаев, предусмотренных в пункте 6.4 настоящего договора.

3.2. Сроки исполнения обязательств по Договору определяются Графиком производства работ, в котором указываются дата начала выполнения работ и дата завершения выполнения работ (Приложение №2 к Договору).

3.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, без ущерба требований к качеству Работ. В этом случае Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

3.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Подрядчика от взятых на себя гарантийных обязательств по Договору, а также от ответственности за нарушения условий Договора.

4. Обеспечение Работ материалами и оборудованием

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство поставлять на Объект материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, осуществлять разгрузку и складирование.

4.2. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны проходить входной контроль и соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

4.3. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.4. Подрядчик несет самостоятельно ответственность за сохранность всех необходимых для выполнения Работ товарно-материальных ценностей, указанных в пункте 4.1. настоящего Договора.

5. Обязанности Сторон

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Приступить к выполнению Работ после подписания Акта открытия объекта – многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту.

Выполнить все Работы в сроки, установленные Пунктом 3.2 Договора, и сдать Объект в соответствии с требованиями, установленными Законом Республики Башкортостан от 28.06.2013 № 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», в установленный срок в соответствии с требованиями СНиП, в состоянии, обеспечивающем безопасность проживания граждан.

5.1.2. Обеспечить:

- возврат собственникам помещений в многоквартирном доме строительных материалов, запасных частей, получаемых от разборки старых конструкций, принадлежащих собственникам помещений Объекта, о чем составляется акт приема-передачи. При отказе собственников помещений в многоквартирном доме в принятии вышеуказанного имущества, своими силами вывезти его за пределы Объекта;

- исполнение требований нормативных актов, направленных на защиту тишины и покоя граждан;

- размещение на информационном стенде дома информации о проводимых работах, а также о необходимости соблюдения мер предосторожности;

- возмещение собственникам помещений в многоквартирном доме материального ущерба, нанесенного по вине Подрядчика.

5.1.3. Обеспечить соблюдение всеми привлекаемыми Подрядчиком к производству работ лицами необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.4. Вести общий журнал производства работ установленного образца в соответствии с Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденным приказом Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору №7 от 12 января 2007 года.

5.1.5. Вести исполнительную документацию в соответствии с Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006), утвержденными приказом Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору № 1128 от 26 декабря 2006 года.

5.1.6. При производстве Работ обеспечить соблюдение прав и законных интересов проживающих в многоквартирном доме граждан.

5.1.7. Обеспечить получение перед началом выполнения Работ, предусмотренных законодательством допусков в отношении всех лиц, привлекаемых Подрядчиком к производству работ, на производство строительно-монтажных работ по формам "СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", а также разрешение на производство огневых работ (в случае проведения таких работ).

5.1.8. Обеспечивать надлежащее состояние строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории: осуществлять уборку участка улицы, дороги, тротуара (в случае, если строительный мусор оказался за пределами строительной площадки).

5.1.9. Своевременно вывозить за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество после завершения работ, в противном случае Заказчик вправе отказать в приемке работ.

88

Строительный мусор вывозить не реже 1 раза в неделю.

5.1.10. Известить Заказчика за 2 рабочих дня до начала приемки скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки и подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчиком, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае, если представитель Заказчика не явится к указанному сроку, то Подрядчик с участием представителей собственников, управляющей или обслуживающей организации составляет акт освидетельствования скрытых работ с приложением фото-видео фиксации. Ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика и представителя лица, осуществляющего строительный контроль от имени Заказчика на основании договора с такой организацией, или они не были информированы об этом или информированы с опозданием, то по их требованию и указанию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

5.1.11. Уведомить Заказчика не менее чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты приемки Работ о месте и времени их приемки.

5.1.12. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при:

- возникновении чрезвычайной ситуации, которая может повлечь неблагоприятные последствия для собственников помещений в многоквартирном доме;
- обнаружении иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, препятствующих исполнению Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

5.1.13 Заказчик не несет ответственность за привлекаемых Подрядчиком третьих лиц в соответствии с ч. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ.

5.1.14. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение работ по технологии, установленной СТО НОСТРОИ 2.33.13-2011 «Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические требования» и при полном соответствии требованиям Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», строительным нормам и правилам Российской Федерации СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» (в том числе, оформление акта-допуска, наряда-допуска на проведение работ повышенной опасности, разрешение на проведение огневых работ).

5.1.15. Подрядчик несет материальную ответственность за надлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

5.1.16. Подрядчик несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации перед Заказчиком за ухудшения первоначальных характеристик показателей Объекта ремонта.

5.1.17. Подрядчик должен выполнять работы на объекте планомерно и поэтапно, кроме случаев, указанных в пункте 3.3. настоящего Договора.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Произвести приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2.2. Осуществлять строительный контроль за выполнением Работ. Для осуществления строительного контроля Заказчик вправе привлечь иных лиц.

5.2.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора и законодательством РФ.

6. Внесение изменений в договор и в техническую документацию

6.1. В случае, если в ходе выполнения работ по настоящему Договору будет выявлена необходимость проведения дополнительных (сопутствующих) работ, которые не указаны и

89

не учтены в сметной документации, но необходимы для качественного и полноценного завершения работ, подрядчик в письменном виде уведомляет Заказчика об этом, не приступая к выполнению таких дополнительно выявленных работ.

После получения уведомления Заказчиком производится комиссионное обследование Объекта с участием представителей Заказчика, Подрядчика, проектной организации, организации, проводившей оценку технического состояния общего имущества многоквартирного дома с составлением дефектных ведомостей объемов работ по видам работ на Объекте и составляется совместный акт, в котором отражаются перечень и объем дополнительных работ, которые необходимо произвести, а также причины по которым необходимость выполнения этих работ не установлена в ходе оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома с составлением дефектных ведомостей объемов работ по видам работ на Объекте и разработки проекта выполнения капитального ремонта.

6.2. Стоимость Работ на отдельном Объекте может быть увеличена не более чем на 15 % (пятнадцать процентов) от объема работ по объекту (Приложение №3 к Договору) в связи с возникновением обстоятельств, указанных в п.6.1. Договора.

Цена Договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных Договором объемов Работ (например, отказа собственников помещений от проведения части работ по капитальному ремонту, отсутствие необходимости в выполнении части Работ и т.п.).

Виды Работ при этом не могут изменяться в ходе исполнения настоящего Договора.

6.3. В случае установления необходимости выполнения дополнительного объема работ, после внесения соответствующих изменений в техническую документацию при условии, что дополнительные работы не превышают 15% (пятнадцать процентов) от стоимости Объекта (Приложение №3 к Договору), при этом характер и вид Работ не изменяется, проводится общее собрание собственников помещений МКД для принятия решения по заключению дополнительного соглашения для их выполнения.

6.4. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по настоящему Договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств, при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по настоящему Договору по соглашению сторон.

б) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением неблагоприятных погодных условий.

7. Переход рисков

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ до приемки Работ Заказчиком несет Подрядчик, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

8. Сдача-приемка Работ

8.1. Сдача работ Подрядчиком, выполненных по Договору, и их приемка Заказчиком осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

8.2. Порядок приемки Работ:

8.2.1. В состав комиссии, осуществляющей приёмку Работ, входят уполномоченное лицо Заказчика (протокол общего собрания № от . .2019 г.), Подрядчика, органа местного самоуправления.

8.2.2. Подрядчик передает Заказчику за 5 рабочих дней до начала приемки Работ документацию, согласно «СП 68.13330.2017. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» и «РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к

90

актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

8.2.3. При обнаружении замечаний в ходе приёмки выполненных Работ, Комиссией составляется Предписание и/или Акт осмотра, с указанием перечня выявленных замечаний и сроков их устранения.

8.2.4. Подрядчик рассматривает Акт осмотра выявленных замечаний в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения и, в случае согласия, устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в Предписании или отдельно согласованные с Заказчиком. В случае несогласия Подрядчика с Актом осмотра и/или Предписанием (полностью или частично), он обязан в вышеуказанный срок представить Заказчику письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае, если Заказчик или Комиссия не будут согласны с возражениями Подрядчика, Заказчик по своему усмотрению вправе:

- привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений;
- передать спор на рассмотрение в суд согласно законодательству РФ и РБ.

8.2.5. После устранения Подрядчиком всех выявленных замечаний, Комиссия осуществляет приемку законченного ремонт Объекта путем оформления Акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией.

8.3. Сдача выполненных Работ по Объекту происходит путем оформления Акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией.

8.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы, отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика.

8.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по качеству или по объемам выполненной работы или их причин, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае, если экспертиза установила виновных лиц, то сторона виновник должна оплатить или возместить другой стороне оплату такой экспертизы.

9. Гарантии качества по сданным Работам

9.1. Гарантии качества распространяются на все результаты Работ, выполненных Подрядчиком по Договору.

9.2. Подрядчик гарантирует соответствие установленных параметров (геометрических, физико-механических, технических и др.) Работ указанным в Техническом задании, проектной и сметной документации.

9.3. Гарантии на Работы устанавливаются на срок **60 месяцев** с момента подписания Акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией.

9.4. Если в период гарантийного срока эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

9.4.1. В случае, если Подрядчик не явился для составления Акта, фиксирующего недостатки, Заказчик вправе обратиться в страховую компанию Подрядчика или СРО.

9.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

9.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет совместно с уполномоченным представителем

собственников помещений в многоквартирном доме (Объекте) односторонний акт о проведении независимой экспертизы, осуществляемой за счет Подрядчика.

9.7. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненной работы согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ, они должны быть устранены Подрядчиком в срок, указанный в требовании Заказчика. Если срок устранения недостатков Заказчиком не назначен, они должны быть устранены в разумный срок с момента получения требования Заказчика.

9.8. Подрядчик рассматривает Акт осмотра и/или Предписание выявленных недостатков в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения и в случае согласия устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в Предписании и/или Акте осмотра или отдельно согласованные с Заказчиком. В случае, несогласия Подрядчика с Актом осмотра и/или Предписанием (полностью или частично), он обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае, если Заказчик или Комиссия не будут согласны с возражениями Подрядчика, Заказчик по своему усмотрению вправе:

- привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений;
- передать спор на рассмотрение в суд согласно законодательству РФ и РБ.

10. Оплата Работ и взаиморасчеты

10.1. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в безналичной форме со специального счета для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по ул. 60 лет СССР на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

- 1) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810016245402106, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, БИК 042202837, к/сч. 30101810200000000837 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 167622 рубля на основании приложенных документов- протокола № _____ от _____.2019 г., локального сметного расчета, счета на оплату, платежного поручения;
- 2) после приемки законченного ремонтом Объекта (результата Работ) с момента подписания Заказчиком в полном объеме нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке, установленном настоящим Договором и законодательством РФ и РБ: Акт о приемке выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2). Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма № КС-3). Исполнительная документация, Счет на оплату перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши:

- перечисляется Подрядчику весь остаток средств на специальном счете в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты приемки Работ,
- а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца при предоставлении счета на оплату, справки расчета по остатку задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту, платежного поручения будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.

10.2. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств со специального банковского счета Заказчика.

10.3. В случае предъявления Заказчиком претензий к Подрядчику в связи с ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе

92

удержать сумму претензии из суммы подлежащей оплате, указанной в справке о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

10.4. В случае, если при производстве работ Подрядчиком причинен вред жизни или здоровью физических лиц либо имуществу физических или юридических лиц, Заказчик вправе при производстве оплаты выполненных Подрядчиком работ, удержать сумму причиненного ущерба, установленную и взысканную с Заказчика вступившим в законную силу решением суда, из суммы подлежащей оплате, указанной в справке о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

11. Контроль Заказчика за исполнением Договора

11.1. Заказчик производит в любое время проверку выполнения Работ на соответствие с Техническим заданием, проектной и сметной документацией.

11.2. Заказчик имеет право производить замеры, расчеты осуществляемых работ и применяемых материалов.

11.3. Заказчик осуществляет контроль за соблюдением Подрядчиком сроков выполнения и качества Работ условиям Договора.

11.4. Заказчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ на любом из Объектов.

11.5. Подрядчик обязан отвечать на письменные запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов в течение 3 дней после получения запросов.

11.6. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход фактического выполнения Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик регулярно проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

11.7. Осуществляя контроль за выполнением Работ, Заказчик не вмешивается в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика.

11.8. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в установленный Заказчиком срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества. Стороны составляют и подписывают акт, в котором отражаются указанные нарушения.

11.9. Заказчик осуществляет контроль за соблюдением Подрядчиком сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества -ремонт крыши, предусмотренных настоящим Договором.

11.10. Заказчик осуществляет контроль за соответствием применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов.

11.11. В случае привлечения сторонней организации для осуществления строительного контроля, Заказчик вправе проверить работу данной организации.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1 Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору,

должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

12.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

12.4. В качестве доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, в отношении которой наступили данные обстоятельства, предоставляет другой Стороне справку, выданную государственным компетентным органом власти Российской Федерации, органом местного самоуправления или соответствующей организацией.

12.5. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

12.6. Если, по мнению стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

13. Ответственность сторон

13.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

13.2. Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик обязан при нарушении договорных обязательств выплатить Заказчику штрафные санкции в следующих размерах:

- за нарушение сроков завершения Работ, предусмотренных Графиком производства работ – пени в размере 0,01 % от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки;

- за нарушение сроков устранения выявленных недостатков выполненных Работ и иных условий Договора, согласно выданных предписаний Заказчика, лиц, уполномоченных осуществлять строительный контроль, а также иных контрольных, надзирающих органов, - пени в размере 0,05% от стоимости работ по Объекту (Приложение №3 к Договору) за каждый день просрочки;

- за нарушение сроков устранения недостатков выполненных Работ, предусмотренных п.9.4. Договора, - пени в размере 0,1% от стоимости работ по Объекту (Приложение №3 к Договору) за каждый день просрочки.

13.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине Подрядчика при выполнении им работ по Договору возмещается Подрядчиком. Подрядчик обязан предпринять все меры по добровольному возмещению причиненного ущерба в досудебном порядке.

13.4. В случае предъявления претензии третьими лицами (собственниками помещений Объекта и иными лицами) за некачественно выполненные работы либо иные недостатки и нарушения при выполнении Подрядчиком работ по настоящему Договору, Подрядчик устраняет выявленные замечания за свой счет. Подрядчик возмещает убытки, причиненные собственникам помещений Объекта в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

13.5. В случае, если ущерб, возникший в результате аварийной ситуации, устранён третьим лицом, Подрядчик возмещает такому лицу все понесенные им расходы на их устранение.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, Подрядчик возмещает Заказчику все причиненные убытки в полном объеме сверх неустойки.

13.6. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

94

13.7. В случае наступления непредвиденных обстоятельств в период действия Договора, предусмотренных договором страхования, заключенным Подрядчиком, Подрядчик обеспечивает возмещение убытков и затрат, понесенных в связи с выплатами компенсаций третьим лицам в случае причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при производстве работ.

13.8. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, ответственность несет Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен по вине иного лица.

13.9. С момента подписания Акта приемки выполненных работ, риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ на Объекте несут собственники помещений.

14. Разрешение споров между сторонами

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по качеству или по объемам выполненной работы или их причин, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае, если экспертиза установила виновных лиц, то сторона виновник должна оплатить или возместить другой стороне оплату такой экспертизы.

14.3. Претензионный порядок разрешения споров:

14.3.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

14.3.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

14.3.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и в течение 10 календарных дней направить письменный мотивированный ответ другой стороне.

14.3.4. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

14.4. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые обращения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего обращения ей или её представителю.

Обращение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

14.5. В случае не урегулирования возникших разногласий между Сторонами в порядке, указанном в п.п. 14.1. - 14.3. Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

15. Расторжение Договора

15.1. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению сторон;

95

- по инициативе Заказчика, в том числе в одностороннем порядке согласно пунктам 15.7 настоящего Договора;

- по решению суда, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

15.3. Стороны имеют право инициировать расторжение Договора по взаимному соглашению сторон.

15.4. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой стороне уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения.

15.5. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и (или) приложений к нему, Сторона - инициатор расторжения вправе обратиться в судебные органы Республики Башкортостан с требованием о досрочном расторжении Договора.

15.6. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора, а также, если в течение Гарантийного срока выявится, что отдельные виды выполненных работ имеют недостатки (дефекты).

15.7. Заказчик вправе расторгнуть Договор (полностью или в части конкретного объекта) в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, направив Подрядчику уведомление о расторжении договора в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной и сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ, в случае, если это требует законодательство;

е) принятие собственниками помещений многоквартирного дома решений об отказе от капитального ремонта и т.п.

В указанных случаях, за исключением п. «е», подрядная организация уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

Предоставление Заказчику протокола общего собрания, содержащего решение, об отказе от капитального ремонта является основанием для одностороннего расторжения договора с подрядной организацией.

15.8. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик направляет уведомление о расторжении Договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

96

15.9. Датой надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику решения об одностороннем отказе или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

16. Организация строительной площадки.

16.1. Подрядная организация ремонтно-строительных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата-ввода в действие Объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

16.2. Подрядчик, выполняющий работы должен обеспечивать Объекты всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-строительных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками выполнения работ.

16.3. Подрядчик, привлекая для производства работ субподрядные организации, обязан обеспечить совместно с субподрядчиками разработку и выполнение плана мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы.

16.4. Производство работ предусматривает выполнение Подрядчиком ремонтно-строительных работ в полном соответствии с настоящим ТЗ.

16.5. Подрядчик, в период исполнения договора, должен обеспечивать высокое качество работ за счет умения и навыков, связанных с производством работ, привлечением компетентного технического персонала с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ, а также использование инструментов, производственной базы, отвечающих предложенным технологиям выполнения указанных видов работ, предоставление сертификатов и других документов, соблюдение гарантий по качеству исполнения работ.

16.6. Подрядчик, должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ, а также представителей организации, ведущей надзор за проведением работ на Объекте, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

16.7. Все виды, объемы и сроки выполнения работ в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком.

16.8. Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

16.9. Экологические мероприятия - в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов. При осуществлении строительства и связанных с ним работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения ремонтных работ предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования.

16.10. Подрядчик, должен в 10 дневный срок со дня подписания акта приемочной комиссии о приемке законченного ремонта Объекта, обязан вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

16.11. Порядок выполнения работ определяется Календарным планом (графиком производства работ), который является неотъемлемой частью Договора, утвержденным Заказчиком. Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса.

16.12. Требования к технологии производства работ, методам производства работ, организационно-технологической схеме производства работ:

97

Технология и методы производства работ – в полном соответствии с договором, техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;

Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Работы должны производиться минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений;

Все работы должны выполняться квалифицированными специалистами, с присутствием на площадке ответственного руководителя;

Руководство ремонтными работами должно быть поручено инженерно-техническому работнику, аттестованному по правилам техники безопасности. На Объекте должен вестись журнал проверки техники безопасности и охраны труда;

Требуемое качество и надежность выполняемых работ должен обеспечивать Подрядчик путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях выполнения работ;

Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору, Подрядчик, обязан выполнять работу, соблюдая эти требования;

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав организаций или привлекаемыми со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля;

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ;

Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчик, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет средств Подрядчика.

При появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения при выполнении работ по капитальному ремонту Подрядчик обязан ставить в известность Заказчика.

Вся полнота ответственности при выполнении работ за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации.

17. Особые условия

17.1. При выполнении Договора Стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

17.2. Указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

17.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться сторонами любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

98

- заказным письмом с уведомлением о вручении.

17.4. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые обращения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

17.5. Договор составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру каждой Стороне настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение №1. Техническое задание.
2. Приложение №2. График производства работ.
3. Приложение №3. Адрес многоквартирного дома и стоимость на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества -ремонт крыши

18. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Собственники помещений МКД № 32
ул. 60 лет СССР с. Авдон

Уполномоченное лицо
собственник кв. _____

(Ф.И.О) _____
Протокол № _____ от _____.2019г

(подпись)

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Авдон»

450580, Республика Башкортостан, Уфимский
район, с. Авдон, ул.Лесопарковая, д.3

ИНН 0245019295 КПП 024501001

Р/сч 40702810100150000357

Филиал ПАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа г.Уфа

К/сч. 30101810600000000770

БИК 048073770

ОКАТО 80252805000,

ОГРН 1080272001204

Тел/факс (347) 270-66-27

Генеральный директор

_____ Сагиров Р.Н

М.П.

Техническое задание на выполнение строительного-монтажных работ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	Собственники помещений многоквартирного дома № 32 ул. 60 лет СССР с. Авдон Уфимский район Республики Башкортостан
2	Место нахождения, почтовый адрес Заказчика	450580, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул.60 лет СССР, д.32
3	Адрес объекта	450580, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул.60 лет СССР, д.32
4	Основные технико-экономические показатели объекта	количество этажей -4, год введения МКД в эксплуатацию – 1995, квартир- 26, материал стен –кирпичные, облицованные плитами, крыша - скатная материал кровли-50 % крыши 372,21 кв.м. – скат на сторону подъездов шифер, срок эксплуатации-24 года; 50% крыши со слуховыми окнами, являющимися выходами на крышу – скат на дорогу вдоль улицы Фрунзе - оцинкованный профнастил (текущий ремонт в 2017 г.- 2018 г. замена шифера на профнастил с частичной заменой и усилением обрешетки и обшивкой профнастилом слуховых окон – выходов на крышу.
5	Наименование и Вид необходимых работ	выполнение строительного-монтажных работ.
6	Основание для выполнения работ	Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № _____ от _____.2019 г.
7	Цена договора	указана в п. 2.1. Договора
8	Источник финансирования работ	за счет взносов собственников помещений в МКД
9	Подрядчик	Определен согласно Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № _____ от _____.2019 г.
10	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	выполнение строительного-монтажных работ не позднее 30.09.2019 г.

100

11	Общие требования к выполнению строительно-монтажных работ.	<p>Ремонт выполнить в соответствии с рабочим проектом, соблюдая действующее законодательство Российской Федерации, Республики Башкортостан. Соблюдать технологию производства работ, СНиП, ГОСТ, ТУ и другие нормативно-правовые акты. Соблюдать технику безопасности.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограждение мест производства работ, с исключением доступа посторонних в зону производства работ; - применение защитных устройств для предотвращения падения материалов и инструментов; - наличие средств первичного пожаротушения на месте производства работ; - соблюдение противопожарных мероприятий при проведении огневых работ; подъем грузов и материалов специальными грузоподъемными механизмами; - спуск старых материалов осуществлять при помощи подъемных механизмов или использовать мусоросброс строительный. Не допускать разброс старых материалов. - качественное выполнение Работ в соответствии со строительными нормами и правилами, проектными решениями; - своевременно устранить недостатки и дефекты, допущенные по вине Подрядчика, выявленные до и во время приемки Работ и в течение гарантийного срока; - до начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите от повреждений, связанных с производством работ; - разместить на МКД информацию о капитальном ремонте; - используемые строительные материалы, товары и оборудование должны быть новыми, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства; - Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта менять проектно-сметную или сметную документацию; - При устранении ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных при приемке работ сроки приемки и оплаты работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат; - ПОДРЯДЧИК, обнаруживший в ходе производства работ не учтенные в сметной документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ, обязан сообщить об этом ЗАКАЗЧИКУ с предоставлением письменного обоснования необходимости в проведении дополнительных работ; - ЗАКАЗЧИК вправе вносить изменения в сметную документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают размера стоимости договора по объекту и не меняют характера работ, предусмотренных настоящим договором; - Работы, выполненные с изменением или отклонением от сметной документации, без согласования с Заказчиком, оплате не подлежат;
----	--	--

101

		- Изменение стоимости и объема работ по договору оформляются путем подписания Дополнительного соглашения к данному договору, к которому прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчеты (при необходимости), составляемые с учетом правил, указанных в Разделе 6 Договора.
12	Требования к оформлению и сдаче исполнительной документации.	Исполнительная документация храниться в полном комплекте в управляющей организации, осуществляющей управление МКД, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей на бумажном носителе в оригинале в 1 экземпляре, копию в 1 экземпляре, на электронном носителе в формате pdf/dwg/ сканированные в режиме полной цветопередачи. Если документ содержит несколько страниц, то он должен быть прикреплен в виде одного многостраничного pdf-файла, недопустимо прикрепление отдельных pdf-документов на каждую страницу; Рекомендуемое разрешение при сканировании документа – 300 dpi.
13	Нормативные документы	Ремонт выполнить в соответствии с рабочим проектом, и актуальными нормативно-правовыми актами, ГОСТ, СНиП; -СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр); - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», -СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», - ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия», -ГОСТ 15588-2014 «Плиты пенополистирольные теплоизоляционные. Технические условия», -СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных, -МДК 2-03.2003 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда». -СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; - СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями № 2 от 19.07.2002 г.); Градостроительный кодекс

102

График производства работ

Собственники помещений в МКД № 32 ул. 60 лет СССР с. Авдон, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного лица — собственника кв. ____ (Ф.И.О. полностью), действующего на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (протокол № _____ от __. __.2019 г.), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Сагирова Радика Назимовича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласовали нижеследующие сроки производства работ:

№ п/п	Адрес МКД	Вид ремонта	Начало производства работ	Окончание производства работ
1	Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул.60 лет СССР, д.32	ремонт крыши	С даты заключения договора	30.09.2019г.

1. На момент подписания настоящего Графика дата окончания производства работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

2. Настоящий График производства работ является неотъемлемой частью Договора.

3. Подрядчик имеет право сдать Работы досрочно.

4. Настоящий График составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:
Собственники помещений МКД № 32
ул. 60 лет СССР с. Авдон

Уполномоченное лицо
собственник кв. ____
(Ф.И.О) _____
(Протокол № _____ от __. __.2019г)

(подпись)

Подрядчик:
ООО Управляющая Компания
«Авдон»

Генеральный директор
_____ / Сагиров Р.Н. /

М.П.

Адрес многоквартирного дома и стоимость на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества — ремонт крыши

1. Общая стоимость Работ по Договору определена исходя из стоимости работ по каждому многоквартирному дому, согласно Протоколу № _____ от «___» _____ 2019 г.

2. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества -ремонт крыши является твердой и неподлежащей изменению, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3. Адрес многоквартирного дома и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества:

№ п/п	Адрес	Вид ремонта	Стоимость работ, руб.
1	Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул.60 лет СССР, д.32	ремонт крыши	

Итого:

Общая стоимость Работ по Договору составляет _____ руб. (_____), в т.ч. НДС не предусмотрен.

4. Подписи сторон:

Заказчик:
Собственники помещений МКД № 32
ул. 60 лет СССР с. Авдон

Уполномоченное лицо
собственник кв. _____
(Ф.И.О) _____
(Протокол № _____ от _____.____.2019г)

(подпись)

Подрядчик:
ООО Управляющая Компания
«Авдон»

Генеральный директор
_____ / Сагиров Р.Н. /

М.П.

Приложение 1/13
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников
по адресу: МКД № 32 ул. Волея СССР № 2-Вол 32/2019 от 09.08.2019г.



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Авдон"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО УК "Авдон"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО УК "Авдон"

(фирменное наименование)

02 апреля 2008 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 8 0 2 7 2 0 0 1 2 0 4

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по Республике Башкортостан
(Наименование регистрирующего органа)

Начальник межрайонной
инспекции



З.М.Курамшин

(подпись, ФИО)

КОПИЯ ВЕРНА
Ген. директор



МП



серия 02 №005804089

105

Приложение № 14
к Протоколу Всероссийского общероссийского собрания собственников помещений МКД № 32 ул. Волык ВССР № 2-80/32/2019 от 09.08.2019г.
Форма № 1-1-Учет



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Авдон"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	8	0	2	7	2	0	0	1	2	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 2 апреля 2008 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной ИФНС России № 30 по Республике Башкортостан (Территориальный участок по Уфимскому району Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №30 по Республике Башкортостан, 0245)

0	2	7	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

0	2	4	5	0	1	9	2	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

0	2	4	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Начальник инспекции



З.М.Курамшин
З.М.Курамшин

КОПИЯ ВЕРНА
Ген. директор

Кр



серия 02 №005804094

106

Примложение № 1
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников
помещений МКД № 32 ул. Волы СССР № 2-60/32/2019 от 09.08.2019 г.
Протокол № 4-2017

общего собрания участников (внеочередного)
Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Авдон»

с. Авдон

"16" октября 2017 г.

Место проведения собрания: 450580, РБ, Уфимский район, с Авдон, ул. Лесопарковая, д. 3
Время проведения собрания: 20 часов 00 минут.

Присутствовали:

Участник 1: Муталов Иштуган Ахмадуллович, паспорт серия 8015 № 274649,
выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН В
ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА УФЫ, 13.10.2015 г.

Участник 2: Федорова Юлия Юрьевна, паспорт серия 8005 № 618958, выдан УФИМСКИМ
РОВД РЕСП. БАШКОРТОСТАН, 18.05.2005г.

Присутствовавшие участники обладают 100 % голосов. Кворум имеется.

Избрали: председателем собрания – Муталова И.А., секретарем собрания – Федорову Ю.Ю.
Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Приглашен:

Генеральный директор Сагиров Радик Назимович
Главный бухгалтер Юдина Елена Павловна

Повестка дня:


1. О продлении полномочий Сагирова Радика Назимовича в качестве генерального
директора ООО Управляющая Компания «Авдон»


По вопросу повестки дня учредители голосовали «ЗА» единогласно

Принято решение:

1. Продлить полномочия Сагирова Радика Назимовича в качестве генерального
директора ООО Управляющая Компания «Авдон» с 31 октября 2017 года
по 30 октября 2019 г.
2. Поручить учредителю Федорову Ю.Ю. внести изменения в трудовой договор с
Сагировым Радиком Назимовичем путем заключения дополнительного соглашения.

Вопрос повестки дня общего собрания участников рассмотрен, собрание объявлено
закрытым

Председатель собрания  / И.А. Муталов /

Секретарь собрания  / Ю.Ю. Федорова /


ПОДПИСИ УЧРЕДИТЕЛЕЙ

 И.А. Муталов

 Ю.Ю. Федорова

С протоколом ознакомлены:

Генеральный директор  Р.Н. Сагиров

Главный бухгалтер  Е.П. Юдина



к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 32 ул. Воля СССР № 2 - 60, 32/2019 от 09.08.2019.

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Авдон»

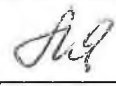
450580 Уфимский район, с. Авдон, ул.Лесопарковая, 3
Тел. (347) 270-66-27, 270-68-24
ИНН 0245019295 КПП 024501001 ОГРН 1080272001204
банковские реквизиты: расчетный счет 40702810100150000357
Филиал ПАО «УРАЛСИБ» г. Уфа, БИК 048073770,
корр. сч. 30101810600000000770

ДОВЕРЕННОСТЬ № 5 от 12.04.2019 г.

ООО Управляющая Компания «Авдон», в лице генерального директора Сагирова Радика Назимовича, действующего на основании Устава, доверяет главному бухгалтеру ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдиной Елене Павловне, паспорт 80 04 658093 выдан Уфимским РОВД Республики Башкортостан 23.06.2003 года, проживающей по адресу: РБ, Уфимский район, с.Авдон, ул.Лесопарковая, 2 кв.9, принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах с.Авдон.

Для чего наделяю правом:

Вести собрания по вопросам повестки дня, давать разъяснения собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня, принимать участия в обсуждении вопросов повестки дня, осуществлять подготовку информации, документов, относящихся к вопросам повестки дня, передавать бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня, а также принимать оформленные письменные решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня, осуществлять подготовку протокола общего собрания собственников помещений в МКД и всех необходимых к нему приложений,

подпись которой  удостоверяю.

Настоящая доверенность действительна по 31.12.2019 года (тридцать первое декабря две тысячи девятнадцатого года)



 ОФИС БЕРНА
ДИРЕКТОР
ООО УК «АВДОН»
САГИРОВ Р. Н.



Генеральный директор


Р.Н.Сагиров

к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 32 ул. Волы СССР № 2-80/32/2019 от 09.08.2019г. Приложение № 17

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Авдон»

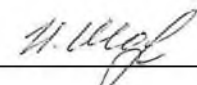
450580 Уфимский район, с. Авдон, ул.Лесопарковая, 3
Тел. (347) 270-66-27, 270-68-24
ИНН 0245019295 КПП 024501001 ОГРН 1080272001204
банковские реквизиты: расчетный счет 40702810100150000357
Филиал ПАО «УРАЛСИБ» г. Уфа, БИК 048073770,
корр. сч. 30101810600000000770

ДОВЕРЕННОСТЬ № 6 от 12.04.2019 г.

ООО Управляющая Компания «Авдон», в лице генерального директора Сагирова Радика Назимовича, действующего на основании Устава, доверяет юристконсульту ООО Управляющая Компания «Авдон» Шарифьяновой Ирине Равилевне, паспорт 80 04 780506 выдан Уфимским РОВД Республики Башкортостан 26.08.2003 года, проживающей по адресу: РБ, Уфимский район, с.Авдон, ул.Советская, 2/2, принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах с.Авдон.

Для чего наделяю правом:

Вести собрания по вопросам повестки дня, давать разъяснения собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня, принимать участия в обсуждении вопросов повестки дня, осуществлять подготовку информации, документов, относящихся к вопросам повестки дня, передавать бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня, а также принимать оформленные письменные решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня, осуществлять подготовку протокола общего собрания собственников помещений в МКД и всех необходимых к нему приложений,

подпись которой  удостоверяю.

Настоящая доверенность действительна по 31.12.2019 года (тридцать первое декабря две тысячи девятнадцатого года).

Генеральный директор

Р.Н.Сагиров



КОПИЯ ВЕРНА
Сагиров Р. Н., ДИРЕКТОР
ООО УК «АВДОН»
САГИРОВ Р. Н.

109

к Протоколу внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД № 32 Ур. Волес СССР № 2-00132/2019
«Управление» № 19
от 09.08.2019 г.

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Авдон»


450580 Уфимский район, с. Авдон, ул.Лесопарковая, 3
Тел. (347) 270-66-27, 270-68-24
ИНН 0245019295 КПП 024501001 ОГРН 1080272001204
банковские реквизиты: расчетный счет 40702810100150000357
Филиал ПАО «УРАЛСИБ» г. Уфа, БИК 048073770,
корр. сч. 30101810600000000770

ДОВЕРЕННОСТЬ № 10 от 05.08.2019 г.

ООО Управляющая Компания «Авдон», в лице генерального директора Сагирова Радика Назимовича, действующего на основании Устава, доверяет инженеру ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон» Бахтияровой Валентине Алексеевне, паспорт 80 13 786048 выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан 05.08.2013 года, проживающей по адресу: РБ, Уфимский район, с.Авдон, ул.Лесопарковая, д.1 кв.120, принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах с.Авдон.

Для чего наделяю правом:

Вести собрания по вопросам повестки дня, давать разъяснения собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня, принимать участия в обсуждении вопросов повестки дня, осуществлять подготовку информации, документов, относящихся к вопросам повестки дня, передавать бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня, а также принимать оформленные письменные решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня, осуществлять подготовку протокола общего собрания собственников помещений в МКД и всех необходимых к нему приложений,

подпись которой  удостоверяю.

Настоящая доверенность действительна по 31.12.2019 года (тридцать первое декабря две тысячи девятнадцатого года).

Генеральный директор



Р.Н.Сагиров

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР

ООО УК «АВДОН»
САГИРОВ Р.Н.



110

450580 Уфимский район, с.Авдон, ул.Лесопарковая, 3
Тел.(347) 270-66-27, 270-68-24
ИНН 0245019295 КПП 024501001 ОГРН 1080272001204
Банковские реквизиты: расчетный счет 407028101100150000357
Филиал ПАО «УРАЛСИБ» г. Уфа, БИК 048073770
Корр.сч. 30101810600000000770
тел. (347) 270-66-26, факс (347) 270-66-26

№ 160 от «05» августа 2019 г.

Генеральному директору
ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»
М.А.Карташову

Уважаемый Михаил Александрович!

Просим главного бухгалтера ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» Федорову Юлию Юрьевну принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного собрания собственников помещений МКД:

1. РБ, Уфимский район, ул.Лесопарковая, д.6/1 состоится очная часть 05.08.2019 года в 19 часов 40 минут во дворе многоквартирного дома № 6/1 ул. Лесопарковая, заочная часть с 20.00 ч. 05.08.2019 года по 24.00 ч. 08.08.2019 года.
2. РБ, Уфимский район, ул.60 лет СССР, д.32 состоится очная часть 05.08.2019 года в 20 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 32 ул. 60 лет СССР, заочная часть с 21.00 ч. 05.08.2019 года по 24.00 ч. 08.08.2019 года.
3. РБ, Уфимский район, Салавата Юлаева д.2 состоится очная часть 06.08.2019 года в 20 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 2 ул. Салавата Юлаева, заочная часть с 20.30 ч. 06.08.2019 года по 24.00 ч. 08.08.2019 года.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с.Авдон ул.Лесопарковая, д.6/1
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с.Авдон ул.60 лет СССР, д.32
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с.Авдон ул.Салавата Юлаева, д.2

Генеральный директор



Р.Н. Сагиров

ООО УК «АВДОН»
САГИРОВ Р. Н.

111

Приложение № 20
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 22 ул. Волыя СССР № 2-60132/2019
от 09.08.2019г.

Форма №

P 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство "Авдон"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО КХ "Авдон"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО КХ "Авдон"

(фирменное наименование)

09 июля 2008 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 8 0 2 7 2 0 0 2 0 0 7

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по Республике Башкортостан
(Наименование регистрирующего органа)

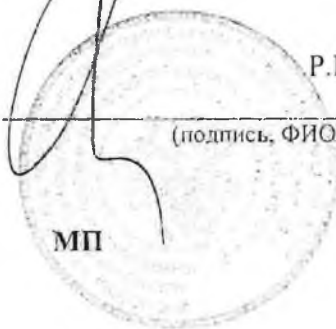
Заместитель начальника
инспекции

Р.М.Мустафин

(подпись, ФИО)



КОПИЯ ВЕРНА
ГЛАВНЫЙ ДИРЕКТОР
КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
О.П.
А. А. КАРТАШОВ



серия 02 №005609831

112

Приложение № 1
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников
помещений в МКД № 32 ул. Волея СССР № 2-00132/2019 от 09.08.19
Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство "Авдон"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	8	0	2	7	2	0	0	2	0	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 9 июля 2008 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной ИФНС России №
30 по Республике Башкортостан (Территориальный участок по
Уфимскому району Межрайонной инспекции Федеральной налоговой
службы №30 по Республике Башкортостан, 0245)

0	2	7	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

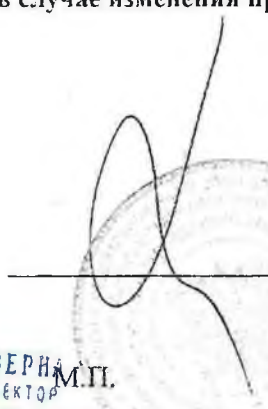
0	2	4	5	0	1	9	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

0	2	4	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника инспекции


Р.М. Мусгафин



КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО Коммунальное хозяйство
"Авдон"


М.А. КАРТАШОВ

серия 02 №005561041

113

к Протоколу Внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Авдон»

450580 Уфимский район, с. Авдон, ул.Лесопарковая, 3
Тел. (347) 270-66-27, 270-68-24
ИНН 0245019295 КПП 024501001 ОГРН 1080272001204
банковские реквизиты: расчетный счет 4070281010015000035
Филиал ПАО «УРАЛСИБ» г. Уфа, БИК 048073770,
корр. сч. 30101810600000000770

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР



ДОВЕРЕННОСТЬ № 9 от 05.08.2019 г.

ООО Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204, место нахождения: 450580 РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул.Лесопарковая, 3, в лице генерального директора Сагирова Радика Назимовича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью предоставляет полномочия Федоровой Юлие Юрьевне, паспорт 80 05 618958 выдан Уфимским РОВД Республики Башкортостан 18.05.2005 года, проживающей по адресу: РБ, Уфимский район, с.Авдон, ул.Дружбы, ½, принимать участие в общих собраниях собственников помещений МКД, расположенном по адресу:

1. РБ, Уфимский район, ул.Лесопарковая, д.6/1 состоится очная часть 05.08.2019 года в 19 часов 40 минут во дворе многоквартирного дома № 6/1 ул. Лесопарковая, заочная часть с 20.00 ч. 05.08.2019 года по 24.00 ч. 08.08.2019 года.
2. РБ, Уфимский район, ул.60 лет СССР, д.32 состоится очная часть 05.08.2019 года в 20 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 32 ул. 60 лет СССР, заочная часть с 21.00 ч. 05.08.2019 года по 24.00 ч. 08.08.2019 года.
3. РБ, Уфимский район, Салавата Юлаева д.2 состоится очная часть 06.08.2019 года в 20 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 2 ул. Салавата Юлаева, заочная часть с 20.30 ч. 06.08.2019 года по 24.00 ч. 08.08.2019 года.

Для чего наделяю правом:

1. Вести собрание по вопросам повестки дня.
2. Давать разъяснения собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня.
3. Принимать участия в обсуждении вопросов повестки дня.
4. Осуществлять подготовку информации, документов, относящихся к вопросам повестки дня.
5. Передавать бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня.
6. Принимать оформленные письменные решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
7. Осуществлять подготовку протокола общего собрания собственников помещений в МКД и всех необходимых к нему приложений,

подпись которой Сагиров Р.Н. удостоверяю.

Настоящая доверенность действительна по 15.08.2019 года (пятнадцатое августа две тысячи девятнадцатого года).

Генеральный директор



Сагиров Р.Н. Р.Н.Сагиров

114