

ПРОТОКОЛ № 2-Л6/1/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6/1
ул. Лесопарковая
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

09.08.2019 года

Вид общего собрания - внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район,
с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 6/1

Дата проведения общего собрания:

очная часть 05.08.2019 года в 19 часов 40 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 00 минут 05.08.2019 г.
до 24 часов 00 минут 08.08.2019 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон,
ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в
административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),
-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
помещений в 24 часов 00 минут 08.08.2019 года

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

в 11:00 09 августа 2019 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу:
Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон»
ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204 в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного
собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 5 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного
собрания:**

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к
настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по
адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1, собственники владеют
1 289,77 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
1 289,77 голосов (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в
собственности граждан – **1 198,97 кв.м.**;

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в
государственной (муниципальной) собственности – **90,80 кв.м.**;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно₁

(имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **1 060,21** кв.м., что составляет **82,20%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве 32 решения, только действительные решения.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, приложение - фото размещения Информации на стендах от 22.07.2019г. в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013г..

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии протокола и решений собственников помещений в МКД по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013г..

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.
4. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (50 % от всей площади крыши, площадью 372,21 кв.м.)
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.
6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.
7. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

8. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
9. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС — 2, КС – 3) .
10. Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».
11. Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон».
12. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:
По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.
 1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989 рубля;
 2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.
13. Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила присутствующих собственников помещений с первым вопросом и пояснила, что выбор председателя общего собрания является обязательным вопросом в силу нормативно-правовых актов действующих в жилищном законодательстве, собственник квартиры № 10 Зайцева Т.М. предложила выбрать председателем собрания собственника квартиры № 17 Амирянову Л.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД принять решение по первому вопросу и выбрать председателем собрания собственника кв. № 17 Амирянову Л.Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 17 Амирянову Л.Б.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 060,21	100%	0	0%	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 1 Мехтиева М.Л., который предложил выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 11 Аминкина Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 11 Аминкина Ю.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 11 Аминкина Ю.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 060,21	100%	0	0%	0	0%

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

1) собственник кв.№ _____

2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 10 Зайцеву Т.М., которая предложила в счетную комиссию собственника квартиры № 11 Аминкина Ю.В. и собственника квартиры № 18 Тимергазину А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 11 Аминкина Ю.В. и собственника квартиры № 18 Тимергазину А.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 11 Аминкина Ю.В. и собственника квартиры № 18 Тимергазину А.П.

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1 060,21	100%	0	0%	0	0%	

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,50 кв.м.)

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил собственников с техническим состоянием крыши, пояснил, что часть крыши (58,5%) в неудовлетворительном состоянии, требуется выполнить капитальный ремонт, для обеспечения надежности, безопасности, восстановления технических характеристик. Поэтому предлагается утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,50 кв.м.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,50 кв.м.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,50 кв.м.)» - утвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,50 кв.м.)

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	
1 060,21	82,20%	0	0%	0	0%	

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности инженера ПТО Бахтиярову Валентину Алексеевну, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года» - Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1 060,21	82,20%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, который пояснила, что согласно сметной документации: локального сметного расчёта и ведомости объемов определена стоимость выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонту крыши (58,5 %, общ. площадью 322,50 кв.м.), которая составила 516 631,67 рублей (в т.ч. НДС не предусмотрен), предложено определить данную сумму как предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту-ремонту крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов» - утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1 060,21	82,20%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая пояснила собственникам, что для выполнения капитального ремонта крыши имеется один источник финансирования – это средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта - средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта - средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон»» - утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1 060,21	82,20%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию

Юрьевну, которая предложила избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта управляющую организацию - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания подрядной организацией на проведение капитального ремонта - избрать ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома» - избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1 060,21	82,20%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС — 2, КС — 3).

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая предложила избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС — 2, КС — 3), собственник кв. № 10 Зайцевой Т.М. предложила свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС — 2, КС — 3)- избрать собственника кв. № 10 Зайцеву Т.М..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС — 2, КС – 3)» - избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС — 2, КС – 3) - собственника квартиры № 10 Зайцеву Татьяну Михайловну.

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	
1 060,21	82,20%	0	0%	0	0%	

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня: Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая предложила собственникам помещений избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон»» - избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон»

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	
1 060,21	82,20%	0	0%	0	0%	

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая предложила собственникам помещений в МКД избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания организации, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон» - избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1 060,21	82,20%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:

По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.

1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989 рубля;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет

произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений МКД с текущим состоянием специального счета для формирования фонда по капитальному ремонту МКД, пояснила, что средств для выполнения капитального ремонта крыши на специальном счете в настоящее время недостаточно, но в связи с техническим состоянием крыши и необходимостью проведения капитального ремонта собственникам предложен следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:

1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989 рубля;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения порядка оплаты работ по капитальному ремонту крыши:

По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.

1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989 рубля;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:

По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.

1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда

перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989 рубля;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши»-

-утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:

По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.

1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989 рубля;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1 060,21	82,20%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила с изменениями в Жилищный кодекс РФ, внесенными

Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", согласно которому устанавливается возможность в частности, заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и собственниками помещений в МКД -потребителями услуг. В связи с тем, что региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории, в том числе Уфимского района начал осуществлять свою деятельность с 01.01.2019 года, поэтому для заключения прямых договоров с 01.01.2019 г. по инициативе собственников требуется принятие соответствующего решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» -

утвердить порядок заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 060,21	100%	0	0%	0	0%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений в МКД с порядком внесения платы за ТКО, а именно вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с ТКО» - утвердить порядок внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с ТКО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 060,21	100%	0	0%	0	0%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО


Приложения к протоколу общего собрания:

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении	Кол-во экзempl
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.6/1	2	1
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.6/1 (в форме очно-заочного голосования)	2	1
Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.6/1	2	1
Приложение № 4	Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания: фото размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 6/1 с указанием даты и времени размещения.	3	1
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.6/1 (в форме очно-заочного голосования)	1	1

Приложение № 6	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.6/1	10	1
Приложение № 7	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.6/1	32	1
Приложение № 8	Уведомление об открытии специального банковского счета для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6/1 ул. Лесопарковая, владелец спецсчета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» (копия)	1	1
Приложение № 9	Выписка специального банковского счета для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6/1 ул. Лесопарковая с 01.07.2019 по 23.07.2019 г. (копия)	2	1
Приложение № 10	Локальный сметный расчет № 2 на капитальный ремонт крыши МКД № 6/1 ул. Лесопарковая с. Авдон, площадь 322,5 кв.м. – 58,5%	3	1
Приложение № 11	Ведомость объемов № 2 на капитальный ремонт крыши МКД № 6/1 ул. Лесопарковая с. Авдон, площадь 322,50 кв.м. – 58,5%	1	1
Приложение № 12	Проект Договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1	19	1
Приложение № 13	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1	1
Приложение № 14	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 4-2017 от 16.10.2017 г. (копия)	1	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 5 от 12.04.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 17	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юриста – доверенность № 6 от 12.04.2019 г. (копия)	1	1

Приложение № 18	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 10 от 05.08.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 19	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.6/1 (копия)	1	1
Приложение № 20	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1	1
Приложение № 21	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1	1
Приложение № 22	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 9 от 05.08.2019 г. (копия)	1	1

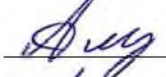
Председатель общего собрания



Л.Б.Амирянова

09.08.2019

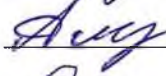
Секретарь общего собрания



Ю.В.Аминкин

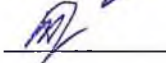
09.08.2019

Члены счетной комиссии:



Ю.В.Аминкин

09.08.2019



А.П.Тимергазина

9.08.2019

Реестр собственников многоквартирного дома
ул. Лесопарковая д. 6/1



№ п/п	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	Доля собственника	Количество голосов, которым владеет собственник	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности
1	1	60,70	Мехтиева Муслим Латифович	1	60,70	Собственность 02-47:010109:98-02/10/2019-7 от 05.03.2019
2	3	50,37	Алексеев Федор Михайлович	1	50,37	Совместная собственность по договору мены от 22.04.1998г.
3			Алексеева София Александровна			
4	4	61,10	Крашенинников Александр Александрович	1/2	30,55	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-141/2004-505 04.11.2004
5	5	30,80	Жилина Татьяна Александровна	1/2	30,55	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/116/2014-925 20.03.2014
6	6	50,00	Хуснутдинова Мавлида Мансуровна	1	30,80	Собственность, № 02-47:010109:101-02/10/2018-3 от 19.01.2018г.
7	6	50,00	Хасанова Захида Нафигулловна	1/2	25,00	Долевая собственность 1/2 №02:252:64/33.2002:26.1 05.04.2002
8	8	50,00	Хасанов Ильнур Фаритович	1/2	25,00	Долевая собственность 1/2 №02:252:64/33.2002:26.2 05.04.2002
9	7	61,10	Габдуллина Галия Камалдиновна	1	61,10	Собственность 02-04-01/282/2013-977 07.08.2013
10	8	30,40	Кулакова Наталья Анатольевна	1/3	10,13	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/369/2009-018 12.11.2009
11			Кулаков Илья Алексеевич	1/3	10,13	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/369/2009-018 12.11.2009
12			Шерышев Анатолий Борисович	1/3	10,14	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/369/2009-018 12.11.2009
13	9	49,90	Ерёмина Мария Александровна	1/3	16,63	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/036/2012-537 15.03.2012
14			Ерёмина Оксана Владимировна	1/3	16,63	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/036/2012-537 15.03.2012
15			Ерёмин Александр Владимирович	1/3	16,64	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/036/2012-537 15.03.2012
16	10	50,10	Зайцева Татьяна Михайловна	1	50,10	Собственность 02-04-01/020/2010-153 16.02.2010
17	11	46,40	Аминкин Юрий Валериевич	1	46,40	Собственность 02-04-01/437/2011-332 28.12.2011
18	12	50,20	Валлахметов Ринат Сулейманович	1/2	25,10	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/040/2012-489 02.03.2012
19			Валлахметова Равза Фатыховна	1/2	25,10	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/040/2012-489 02.03.2012
20	13	50,70	Краснова Александра Владимировна	1	50,70	Собственность 02-01:252:64/144.2001:434.2 15.10.2001
21	14	47,40	Кучинский Денис Николаевич	1	47,40	Собственность 02-47:010105:213-02/10/2018-2 от 19.01.2018
22	15	50,60	Хуснутдинова Альмира Мукатадасовна	1	50,60	Собственность 02-01:02-205/2003-53 17.11.2003
23	16	50,30	Рязанова Ирина Робертовна	1	50,30	Собственность 02-47:010109:109-02/10/2019-4 от 17.04.2019

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	Доля собственника	Количество голосов, которым владеет собственник	Реквизиты документа, подтверждающие права собственности
24	17	44,90	Амирянова Лариса Барыевна	1/2	22,45	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/397/2009-045 08.12.2009
25			Амирянов Фарит Тимерханович	1/2	22,45	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/397/2009-045 08.12.2009
26	18	50,10	Тимергазина Ася Петровна	1/2	25,05	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/219/2010-520 30.06.2010
27			Тимергазин Ильяс Имамович	1/2	25,05	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/219/2010-520 30.06.2010
28	19	50,50	Мулоков Радик Рашитович	1	50,50	Совместная собственность 02-04-01/059/2010-600 01.03.2010
29			Мулокова Рида Хамитовна			
30	20	30,20	Аржибаева Мария Алексеевна	1	30,20	Собственность 04-04/101-01/458/2014-257/1 28.01.2015
31	21	60,20	Катилевская Светлана Заировна	1/2	30,10	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/393/2013-735 06.11.2013
32			Катилевская Лейсан Викторовна	1/2	30,10	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/393/2013-735 06.11.2013
33	22	50,00	Хайруллин Рахмьян Шарифуллович	1	50,00	Собственность 02-04/101-04/201/035/2015-8692/3 05.03.2015
34	23	30,40	Нигматуллина Аделя Радиковна	1	30,40	Собственность 04-04/101-04/201/035/2015-405/3 03.02.2015
35	24	61,10	Муртазин Рузиль Илдусович	1/3	20,36	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-165/2002-27 14.11.2002
36			Муртазин Ильмир Илдусович	1/3	20,37	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-165/2002-27 14.11.2002
37			Муртазин Илдус Васылович	1/3	20,37	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-165/2002-27 14.11.2002
38	25	51,10	Набуллина Зия Адегамовна	1	51,10	Собственность 02-252-64/8.2002-74.2 12.02.2002
39	26	30,40	Табрисова Раушания Анасовна	1/3	10,13	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-57/2002-2 18.06.2002
40			Табрисов Финат Саматович	1/3	10,13	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-57/2002-2 18.06.2002
41			Табрисова Гузель Саматовна	1/3	10,14	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-57/2002-2 18.06.2002
42	2; 27	90,80	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	1	90,80	Собственность муниципальной
		1289,77	Всего:		1289,77	

Приложение № 2
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД № 6/1 по ул. Леспарковая,
№ 2-16/19 от 09.08.2019

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, действующих из состава обладателей голосов повестки дня
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул. Леспарковая, дом 6/1.
в форме очно-заочного голосования

Дата и время обсуждения вопроса повестки дня: 05.08.2019г.		Зачис. Явивш.		Место явки обсуждения вопроса повестки дня: двор МКД № 6/1 по ул. Леспарковая		Ф.И.О.представителя собственности помещения, именование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственности помещения в МКД		Результаты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)		Доли собственности		Количество голосов, которым владеет собственник		Подпись собственника или его представителя	
№ п/п	№ квартиры (доли)	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О.собственника	Ф.И.О.представителя собственности помещения, именование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственности помещения в МКД	Результаты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Доли собственности	Количество голосов, которым владеет собственник	Подпись собственника или его представителя							
1	1	60,70	Мехтияев Муслим Латифович		Собственность 02:47:01/01/09:98-02/101/2019-7 от 05.03.2019г.	1	60,70								
2	3	50,37	Алексеев Федор Михайлович		Совместная собственность по договору мены от 22.04.1998г.	1	50,37								
3			Алексеева Софья Александровна												
4	4	61,10	Красильников Александр Александрович		Долевая собственность 1/2 №02-01/02-141/2004-505 04.11.2004г.	1/2	30,55								
5			Жилина Татьяна Александровна		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/116/2014-925 20.03.2014г.	1/2	30,55								
6	5	30,80	Хуснутдинова Малика Мансуровна		Собственность, № 02:47:01/01/09:101-02/101/2018-3 от 19.01.2018г.	1	30,80								
7	6	50,00	Хасанова Захида Нифтулловна		Долевая собственность 1/2 №02-252-64/33-2002-26.1 05.04.2002г.	1/2	25,00								
8			Хасанов Ильсур Фаритович		Долевая собственность 1/2 №02-252-64/33-2002-26.2 05.04.2002г.	1/2	25,00								
9	7	61,10	Табидуллина Галия Камалдиновна		Собственность 02-04-01/282/2013-977 07.08.2013г.	1	61,10								
10	8	30,40	Кулакова Наталья Анатольевна		Долевая собственность 1/3 №02-04-01/369/2009-018 12.11.2009г.	1/3	10,13								
11			Кулаков Илья Алексеевич		Долевая собственность 1/3 №02-04-01/369/2009-018 12.11.2009г.	1/3	10,13								
12			Шершнев Анатолій Борисович		Долевая собственность 1/3 №02-04-01/369/2009-018 12.11.2009г.	1/3	10,14								
13	9	49,90	Ерёмкина Мария Александровна		Долевая собственность 1/3 №02-04-01/036/2012-537 15.03.2012г.	1/3	16,63								
14			Ерёмкина Оксана Владимировна		Долевая собственность 1/3 №02-04-01/036/2012-537 15.03.2012г.	1/3	16,63								
15			Ерёмкин Александр Владимирович		Долевая собственность 1/3 №02-04-01/036/2012-537 15.03.2012г.	1/3	16,64								
16	10	50,10	Зайцева Татьяна Михайловна		Собственность 02-04-01/020/2010-133 16.02.2010г.	1	50,10								
17	11	46,40	Аминин Юрий Валерьевич		Собственность 02-04-01/437/2011-332 28.12.2011г.	1	46,40								
18	12	50,20	Валлахметов Риязат Сулейманович		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/040/2012-489 02.03.2012г.	1/2	25,10								

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (доли)	Ф.И.О. собственника	Ф.И.О. представителя собственника помещения, выделенное и удостоверяющее полномочия представителя собственника помещения в МКД	Результаты документа, подтверждающие права собственности на помещение (квартиру)	Доля собственника	Количество голосов, которыми владеет собственник	Подпись собственника или его представителя
19			Валлахметова Раза Фатыховна		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/040/2012-489 от 02.03.2012г.	1/2	25,10	
20	13	50,70	Краснова Александра Владимировна		Собственность 02:01:252:64/144.2001:434.2.15.10.2001г.	1	50,70	
21	14	47,40	Кучинский Денис Николаевич		Собственность 02:47:01:0105:213-02/10/2018-2 от 19.01.2018г.	1	47,40	
22	15	50,60	Хуснутдинова Альмира Мукатдосовна		Собственность 02-01/02-205/2003-53 17.11.2003г.	1	50,60	
23	16	50,30	Резцова Ирина Робертовна		Собственность 02:47:01:0109:109-02/10/2019-4 от 17.04.2019г.	1	50,30	
24	17	44,90	Амиралова Лариса Барисовна		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/397/2009-045 от 08.12.2009г.	1/2	22,45	
25			Амиралов Фарит Тимурханович		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/397/2009-045 от 08.12.2009г.	1/2	22,45	
26	18	50,10	Тимурганна Аст Петровна		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/219/2010-520 от 30.06.2010г.	1/2	25,05	
27			Тимурганни Ильяс Исакович		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/219/2010-520 от 30.06.2010г.	1/2	25,05	
28	19	50,50	Мулюков Радик Рашидович		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/059/2010-600 от 01.03.2010г.	1	50,50	
29			Мулюкова Рада Хамитовна		Совместная собственность 02-04-01/059/2010-600 от 01.03.2010г.	1	50,50	
30	20	30,20	Аржабева Мария Алексеевна		Собственность 04-04/01-01/458/2014-257/1 28.01.2015г.	1	30,20	
31	21	60,20	Катилевская Светлана Заировна		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/393/2013-735 от 06.11.2013г.	1/2	30,10	
32			Катилевская Лейсан Викторовна		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/393/2013-735 от 06.11.2013г.	1/2	30,10	
33	22	50,00	Хайруллин Рахимдан Шарифуллович		Собственность 02-04/01-04/201/035/2015-4692/3 от 05.03.2015г.	1	50,00	
34	23	30,40	Нигматуллина Аделя Рафиковна		Собственность 04-04/01-04/201/035/2015-405/3 от 02.2015г.	1	30,40	
35	24	61,10	Муртазин Рузиль Илдусович		Долевая собственность 1/3 №02-01/64-165/2002-27 от 14.11.2002г.	1/3	20,36	
36			Муртазин Илмир Илдусович		Долевая собственность 1/3 №02-01/64-165/2002-27 от 14.11.2002г.	1/3	20,37	
37			Муртазин Илдус Васильевич		Долевая собственность 1/3 №02-01/64-165/2002-27 от 14.11.2002г.	1/3	20,37	
38	25	51,10	Набиуллина Зина Адегамовна		Собственность 02:252:64/8.2002:74.2.12.02.2002г.	1	51,10	
39	26	30,40	Табрисова Раушания Алисовна		Долевая собственность 1/3 №02-01/64-57/2002-2 от 18.06.2002г.	1/3	10,13	
40			Табрисов Финат Саматович		Долевая собственность 1/3 №02-01/64-57/2002-2 от 18.06.2002г.	1/3	10,13	
41			Табрисова Гузель Саматовна		Долевая собственность 1/3 №02-01/64-57/2002-2 от 18.06.2002г.	1/3	10,14	
42	2, 27	90,80	Администрация СП Александровский сельсовет в лице главы СПГ Голубева Ю.Н.		Собственность муниципальная	1	90,80	
							1289,77	

Председатель общего собрания Супрумовса Саймисе Барисовна (ф.и.о.) 02.08.2019г.

Секретарь общего собрания Аманшин Юрай Барисович (ф.и.о.) 05.08.2019г.

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Уфимский район, с. Авдон, ул.Лесопарковая, дом № 6/1**

в форме очно-заочного голосования

**по инициативе управляющей организации - ООО Управляющая Компания «Авдон»
ИНН 0245019295 ОГРН 1080272001204**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

**Просим принять участие в общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Уфимский район, с. Авдон, ул.Лесопарковая, дом № 6/1
в форме очно-заочного голосования.**

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: в 19:40 5 августа 2019 года

Место проведения:

Уфимский район, с. Авдон, ул.Лесопарковая, дом № 6/1 во дворе дома

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования с 20:00 5 августа 2019 года

Дата окончания приема решений собственников до 24:00 08 августа 2019 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул.
Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном
здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

в 11:00 09 августа 2019 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу:
Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов
4. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.
6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.
7. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- ремонту крыши средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

8. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта- ремонт крыши - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
9. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту- ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС — 2, КС – 3) .
10. Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ремонта крыши- ООО Управляющую Компанию «Авдон».
11. Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта –ремонта крыши - ООО Управляющую Компанию «Авдон».
12. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – ремонту крыши:
По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392927,34 руб.
 1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 32 ул. 60 лет СССР № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154989 рублей;
 2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонта крыши на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу в следующем порядке:
В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.
13. Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО

Порядок ознакомления с информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания:

С информацией и материалами по вопросам повестки дня собрания можно ознакомиться в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: с.Авдон, ул. Лесопарковая, д. 3, 1 этаж, диспетчерская с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 14:00) в рабочие дни.

Убедительная просьба– принять участие в проводимом Общем собрании.

Инициатор общего собрания
ООО Управляющая Компания «Авдон»
ИНН 0245019295 ОГРН 1080272001204

22

Справочная информация о порядке участия собственников помещений в Общем собрании

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится в **форме очного-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения** собственника помещения на общем собрании, и **в порядке**, указанном в Сообщении.

3. Перед заполнением бланка Решения необходимо проверить правильно ли заполнены все указанные в нем данные: Ф.И.О., номер квартиры, общая площадь, номер и дата документа, подтверждающего право собственности, доля собственника!

4. При голосовании собственник выражает свое решение путем проставления по каждому вопросу повестки дня **любой знак – только в одном из предложенных вариантов** либо «за», либо «против», либо «воздержался». В противном случае решение по данному вопросу считается недействительным.

5. **За несовершеннолетних** собственников принимают решение их законные представители, к Решению несовершеннолетнего собственника необходимо приложить копию свидетельства о рождении.

6. В случае голосования представителя собственника необходимо собственноручно заполнить реквизиты доверенности на голосование Доверенность на голосование оформляется согласно п.2 ст. 48 ЖК РФ и должна быть удостоверена нотариально! Копию доверенности на голосование необходимо приложить к Решению.

7. В конце Решения необходимо собственноручно указать дату его заполнения (голосования), поставить подпись и указать **Фамилию, Имя, Отчество (полностью).**

8. **Общее количество голосов** всех собственников помещений в доме – **1289,77 кв.м. помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц.** Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 5 августа 2019 года с 20:00 ч.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 8 августа 2019 года в 24:00 ч.

Место (адрес) передачи оформленных решений собственников помещений:

-в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

-по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор проведения общего собрания

ООО Управляющая Компания «Авдон»

ИНН 0245019295 КПП 024501001 ОГРН 1080272001204,

адрес: 450580, Республика Башкортостан, Уфимский район,

с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 3.

Table with 2 columns: Name, Address, Date. Includes names like Илья Владимирович, Денис Александрович, Дарья Александровна.

Table with 3 columns: Name, Address, Date. Includes names like Дарья Александровна, Дарья Александровна, Дарья Александровна.

Table with 3 columns: Name, Address, Date. Includes names like Дарья Александровна, Дарья Александровна, Дарья Александровна.

ул. ЛЕСОПАРКОВАЯ дом № 6/1 ПОДЪЕЗД № 1

• Справка фото на Документы
• Печать фотографий
• Распечатка документов
• Ксерокопирование
• Сканирование

10312728

СООБЩЕНИЕ
...
УВАЖАЕМЫЕ СОБЕСЕДНИКИ!
...
Дата проведения: 24.08.2019 года

СОБРАНИЕ СОТРУДИКОВ
ПРОИЗВОДСТВА в 19:40 5 августа 2019 года
Удмуртский район, с. Алаши, ул. Лесопарковая, дом № 6/1 по адресу дома
ПОДЪЕЗДА № 1
Дата проведения собрания: 29.08 5 августа 2019 года
Место проведения: ООО Удмуртское Кооперативное предприятие «Алаши» по адресу: Удмуртский район, с. Алаши, ул. Лесопарковая, д.3 (быв. ДЗ) (быв. ДЗ) в рабочем часу - в будние дни в соответствии с календарем рабочего времени ООО УК «Алаши» в соответствии с графиком работы.
Документы по адресу: 420108, РК, Удмуртский район, с. Алаши, ул. Лесопарковая, д.3

- Повестка для общего собрания:**
1. Обсудить повестку общего собрания.
 2. Выбрать председателя общего собрания.
 3. Выбрать секретаря, контролера и наблюдателя при проведении собрания по вопросам повестки собрания.
 4. Утвердить повестку собрания по кандидатуре работников предприятия, указанных в повестке от 24.08.2019 года.
 5. Утвердить сроки проведения работ по кандидатуре работников предприятия, указанных в повестке от 24.08.2019 года.
 6. Утвердить программу мероприятий по улучшению качества продукции предприятия от 24.08.2019 года.
 7. Утвердить программу мероприятий по улучшению качества продукции предприятия от 24.08.2019 года.

8. Избрать председателя собрания на проведение кандидатур работников предприятия, указанных в повестке от 24.08.2019 года.
9. Избрать секретаря, контролера и наблюдателя при проведении собрания по вопросам повестки от 24.08.2019 года.
10. Утвердить программу мероприятий по улучшению качества продукции предприятия от 24.08.2019 года.
11. Утвердить программу мероприятий по улучшению качества продукции предприятия от 24.08.2019 года.
12. Утвердить программу мероприятий по улучшению качества продукции предприятия от 24.08.2019 года.

Удмуртское кооперативное предприятие «Алаши»
Информация об общем собрании
0900 Удмуртского Кооперативного предприятия «Алаши»
ИНН 52.05.0125.01/ТН 10607-2001204

Приложение № 4 на 3 листа
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 2 - ЛОП - 2019 от 09.08.2019

2019/17/23 16:19

2

УЛ. ЛЕСОПАРКОВАЯ ДОМ № 6/1 ПОДЪЕЗД № 2

СОВЕЩАНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Уфимский район, с. Аглолово, ул. Лесопарковая, дом № 6/1

по инициативе управляющего при поддержке ООО Управляющая Компания «Аглолово»
ИНН 0245019245 ОГРН 1080272601204

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Прошу принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Уфимский район, с. Аглолово, ул. Лесопарковая, дом № 6/1
в форме очно-заочного голосования.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОУФНАЯ ЧАСТЬ: в 19:40 5 августа 2019 года

Место проведения:
Уфимский район, с. Аглолово, ул. Лесопарковая, дом № 6/1 по двору дома

ДОУФНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования с 20:00 5 августа 2019 года
Дата окончания приема решений собственников до 24:00 08 августа 2019 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
в ООО Управляющая Компания «Аглолово» по адресу: Уфимский район, с. Аглолово, ул. Лесопарковая, д.3 (вручение лично в рабочие часы – в будние дни в административном здании, в нерабочие часы – в воскресенье),
лично сотрудникам ООО УК «Аглолово» в помещениях собственников,
по почте по адресу: 450380, РБ, Уфимский район, с. Аглолово, ул. Лесопарковая, д.3

Дата и место составления протокола, подается головной
в 11:00 09 августа 2019 года, в ООО Управляющая Компания «Аглолово» по адресу:
Уфимский район, с. Аглолово, ул. Лесопарковая, д.3

Понеска для общего собрания:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор сметной комиссии и ведение подсчетов по произведенно подвезет головной и подписание подвезет головной
4. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества» многоквартирного дома – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)
5. Утвердить края проведения работ по капитальному ремонту – ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.
6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 316631,67 рублей, составив сметной документацией: плановый расчет и включить расходы
7. Утвердить источник финансирования запланированных работ: ремонт: ремонту крыши средства собственников на ссудовом счете, для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которой является ООО Управляющая Компания «Аглолово»

Общая информация об управляющей организации

8. Избрать председателем организации по управлению многоквартирным домом, ремонту общего имущества ООО Управляющая Компания «Аглолово» и назначить с ней договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

9. Избрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены осуществлять, в соответствии с условиями работ, в том числе подписать договор строительного подряда, осуществлять и другие необходимые работы по капитальному ремонту крыши, подписывать акты приема работ и акты приема работ (КС – 2, КС – 3).

10. Избрать организации, которая будет осуществлять проверку соблюдения в порядке проведения капитального ремонта-ремонты крыши ООО Управляющая Компания «Аглолово».

11. Избрать организацию, которая будет осуществлять проведение технического плана на проведение капитального ремонта – ремонта крыши ООО Управляющая Компания «Аглолово».

12. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – ремонту крыши по состоянию на 23.07.2019 г. – наличие средств на счетах ООО УК «Аглолово» в федеральном фонде по капитальному ремонту № 4076581016245002106 и фонде БТИ (0707) по адресу 0245019245-20.

1. В течение 5-ти рабочих дней со дня подписания договора строительного подряда перевести со ссудового счета МСД № 22 (с. 6) деп. СССР № 4076581016245002106 сумму в размере 50% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154819 рублей.

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МСД – ремонту крыши на основании подготовленного акта-приема выполненных работ перевести окончательный расчет за выполненные работы в следующем порядке:

В случае недостаточности средств на ссудовом счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – переводится весь остаток средств на ссудовый счет, а в дальнейшем – сумма в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств по ссудовому счету. Подарком за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до 10-го числа не будут приниматься заявки оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.

13. Утверждение порядка заключения собственником помещений многоквартирного дома, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обслуживанию территории многоквартирного отдаленного дома-домовладельца с региональным оператором по обслуживанию территории многоквартирных отдаленных территорий.

14. Утверждение порядка внесения платы за ТКО, включая плату за ТКО регионального оператора по обслуживанию с ТКО, включая за капитальный вывозомным региональному оператору по обслуживанию с ТКО.

Порядок ознакомления с информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания:

С информацией и материалами по повестке повестки дня собрания можно ознакомиться в ООО Управляющая Компания «Аглолово» по адресу: с.Аглолово, ул. Лесопарковая, д. 3, этаж, лестничная с 08:00 до 17:00 (вторник с 12:00 до 14:00) в рабочие дни.

Убедительная просьба – принять участие в проведении Общего собрания.

Инициатор общего собрания
ООО Управляющая Компания «Аглолово»
ИНН 0245019245 ОГРН 1080272601204

2019/7/23 17:00

УЛ. ЛЕСОПАРКОВАЯ 1004 № 6/1
ПОДЪЕЗД № 3



ВНИМАНИЕ! В связи с тем, что в настоящее время в редакции газеты «Правда» отсутствуют номера за 2019 год, просим читателей и подписчиков обратиться к нам по телефону 8 (495) 777-7777 для получения информации о возможности приобретения номеров за 2019 год.

С уважением,
Редакция газеты «Правда»

388
К. 1004

Сред
Иль
Иль
Оль
Сред
Сред

ВНИМАНИЕ! В связи с тем, что в настоящее время в редакции газеты «Правда» отсутствуют номера за 2019 год, просим читателей и подписчиков обратиться к нам по телефону 8 (495) 777-7777 для получения информации о возможности приобретения номеров за 2019 год.

С уважением,
Редакция газеты «Правда»

2019/7/23 17:01

Приложение № 5
от 19.08.2019 г.

№ 2-16/1/2019






к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД № 2-16/1/2019
СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ
ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПЕРВИЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон,
ул. Лесонарковая, д. 6/1

в форме очно-заочного голосования

05 августа 2019 г. в 19:40

во дворе МКД № 6/1 ул. Лесонарковая

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня
Место очного обсуждения вопросов повестки дня

№ п/п	Сведения о приглашенных лицах, участвующих в общем собрании (Фамилия, имя, отчество (для физических лиц)/Полное наименование, ОГРН (для юридических лиц))	Фамилия, имя, отчество, представителя приглашенного лица	Наименование и реквизиты документа, уполномочивающего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись представителя
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Авдон", ОГРН: 1080272001204 ИНН: 0245019295	Сагитов Радик Назимович - генеральный директор Юдина Елена Павловна - главный бухгалтер Шарифьянова Ирина Рауилевна - юрист-консультант Бахтиярова Валентина Алексеевна - инженер ПТО	действует на основании Устава на основании доверенности № 5 от 12.04.2019 г. на основании доверенности № 6 от 12.04.2019 г. на основании доверенности № 10 от 05.08.2019 г.	Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД - проведение собрания, разъяснение вопросов повестки дня, ответы на вопросы собственников по вопросам повестки дня	   
2	Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство "Авдон", ОГРН: 1080272002007 ИНН: 0245019658	Федорова Юлия Юрьевна - главный бухгалтер	на основании доверенности № 9 от 05.08.2019 г.	Приглашена инициатором общего собрания для участия в проведении собрания и обсуждении вопросов повестки дня, разъяснение вопросов повестки дня, ответы на вопросы собственников по вопросам повестки дня	



ПОДСЧЁТ
голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авлон, ул. Лесопарковая, дом 6/1.

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	Доля собственника	Количество голосов, которым владеет собственник	1. Выбор председателя собрания собственников кв.№17 Амирянова Л.Б.			2. Выбор секретаря общего собрания собственников кв.№11 Аминкин Ю.В.			3. Выбор счетной комиссии и непосредственно полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№: 11 Аминкин Ю.В. 2) собственник кв.№: 18 Тиммергазина А.П.			4. Утвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)		
						"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1	60,70	Мехтисев Муслим Латифович	1	60,70	60,70			60,70			60,70			60,70		
2	3	50,37	Алексеев Федор Михайлович	1	50,37	50,37			50,37			50,37			50,37		
3	Алексеева София Александровна		1														
4	4	61,10	Крещениников Александр Александрович	1/2	30,55	30,55			30,55			30,55			30,55		
5	Жилина Татьяна Александровна		1/2														
6	5	30,80	Хуснутдинова Маялида Мансуровна	1	30,80												
7	6	50,00	Хасанова Захида Нафикуловна	1/2	25,00	25,00			25,00			25,00			25,00		
8	Хасанов Ильнур Фаритович		1/2														
9	7	61,10	Габдуллина Галия Камалтдиновна	1	61,10	61,10			61,10			61,10			61,10		
10	8	30,40	Кулакова Наталья Анатольевна	1/3	10,13	10,13			10,13			10,13			10,13		
11	Кулаков Илья Александрович		1/3														
12	Шершнев Анатолий Борисович		1/3														
13	9	49,90	Ерёмина Мария Александровна	1/3	16,63	16,63			16,63			16,63			16,63		
14	Ерёмина Оксана Владимировна		1/3														
15	Ерёмин Александр Владимирович		1/3														
16	10	50,10	Зайцева Татьяна Михайловна	1	50,10	50,10			50,10			50,10			50,10		
17	11	46,40	Аминкин Юрий Валериевич	1	46,40	46,40			46,40			46,40			46,40		
18	12	50,20	Валиахметов Ринат Сулейманович	1/2	25,10	25,10			25,10			25,10			25,10		
19	Валиахметова Раваз Фатыховна		1/2														
20	13	50,70	Краснова Александра Владимировна	1	50,70	50,70			50,70			50,70			50,70		
21	14	47,40	Кучинский Денис Николаевич	1	47,40	47,40			47,40			47,40			47,40		
22	15	50,60	Хуснутдинова Альмира Мукатадосовна	1	50,60	50,60			50,60			50,60			50,60		
23	16	50,30	Рязяпова Ирина Робертовна	1	50,30												
24	17	44,90	Амирянова Лариса Барисовна	1/2	22,45	22,45			22,45			22,45			22,45		
25	Амирянов Фарит Тиммерханович		1/2														
26	18	50,10	Тиммергазина Ася Петровна	1/2	25,05	25,05			25,05			25,05			25,05		
27	Тиммергазин Ильяс Исламович		1/2														

28

№ п/п	№ помеще-ния (кварти-ры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	Доля собственни-ка	Количество голосов, которыми владеет собственни-к	1. Выбор председателя собрания собственников кв.№17 Амринова Л.Б.			2. Выбор секретаря общего собрания собственников кв.№11 Аминкин Ю.В.			3. Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов: 1) собственник кв.№11 Аминкин Ю.В. 2) собственник кв.№18 Тиммергазина А.П.			4. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5% от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)		
						"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
28	19	50,50	Мулюков Радик Рашитович	1	50,50	50,50			50,50			50,50			50,50		
29			Мулюкова Ридд Ханитовна	1													
30	20	30,20	Аржибаева Мария Алексеевна	1	30,20												
31	21	60,20	Катилевская Светлана Забировна	1/2	30,10	30,10		30,10			30,10				30,10		
32			Катилевская Ляйсан Викторовна	1/2	30,10	30,10		30,10		30,10		30,10		30,10			
33	22	50,00	Хайруллин Рахмьян Шарифуллович	1	50,00	50,00		50,00			50,00			50,00			
34	23	30,40	Нигматуллина Аделя Радиковна	1	30,40												
35	24	61,10	Муртазин Рузаль Илдусович	1/3	20,36												
36			Муртазин Ильмир Илдусович	1/3	20,37												
37			Муртазин Илдус Васильевич	1/3	20,37												
38	25	51,10	Набуллина Эля Адегамовна	1	51,10	51,10		51,10			51,10			51,10			
39	26	30,40	Табризова Раушания Анасовна	1/3	10,13												
40			Табрисов Финат Саматович	1/3	10,13	10,13		10,13		10,13		10,13		10,13			
41			Табризова Гузель Саматовна	1/3	10,14	10,14		10,14		10,14		10,14		10,14			
42	2, 27	90,80	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Готубева Ю.Н.	1	90,80	90,80		90,80			90,80			90,80			
		1289,77	Количество голосов, которым владеют все собственники помещений в МКД	100,00	1289,77												
			Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в очно-заочной форме	*	1060,21												
			Кворум собрания собственников помещений в МКД	*	82,20												
			Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня, принявших участие в голосовании	*	1060,21	1060,21	0,00	0,00	1060,21	0,00	0,00	1060,21	0,00	0,00	1060,21	0,00	0,00
			% голосов собственников по вопросам повестки дня от числа голосов собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании (проголосовавших)		100,00	100,00			100,00			100,00					
			Решение по вопросу														
			по вопросам требующим более 50% и более 2/3 от всех собственников														должно быть более 2/3
			% голосов собственников по вопросам повестки дня от общего числа голосов собственников помещений												82,20	0,00	0,00

Члены счетной комиссии общего собрания:


(подпись)

(подпись)

Ю.В.Аминкин
(Ф.И.О.)

09.08.2019
(дата)

А.П.Тиммергазина
(Ф.И.О.)

09.08.2019
(дата)

Подсчёт голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

68

ПОДСЧЁТ

голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Ландань, ул. Лесопарковая, дом 6/1.

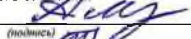
по вопросам 5-8


№ п/п	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	Доля собственника	Количество голосов, которым владеет собственник	5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.			6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации локальным сметный расчет и ведомость объемов.			7. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдони».			8. Избрать подрядчика, осуществляющего проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдони» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.		
						"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1	60,70	Мехтисов Муслим Латифович	1	60,70	60,70			60,70			60,70			60,70		
2	3	50,37	Алексеев Федор Михайлович	1													
3			Алексеева Софья Александровна	1	50,37	50,37			50,37			50,37			50,37		
4	4	61,10	Крашенинников Александр Александрович	1/2	30,55	30,55			30,55			30,55			30,55		
5			Жилина Татьяна Александровна	1/2	30,55	30,55			30,55			30,55			30,55		
6	5	30,80	Хуснутдинова Мавлида Мансуровна	1	30,80												
7	6	50,00	Хасанова Зехида Нафигуловна	1/2	25,00	25,00			25,00			25,00			25,00		
8			Хасанов Ильнур Фаритович	1/2	25,00	25,00			25,00			25,00			25,00		
9	7	61,10	Габидуллина Галия Камалтдиновна	1	61,10	61,10			61,10			61,10			61,10		
10	8	30,40	Кулакова Наталья Анатольевна	1/3	10,13	10,13			10,13			10,13			10,13		
11			Кулаков Илья Алексеевич	1/3	10,13	10,13			10,13			10,13			10,13		
12			Шершнев Анатолий Борисович	1/3	10,14	10,14			10,14			10,14			10,14		
13	9	49,90	Еремينا Мария Александровна	1/3	16,63												
14			Еремينا Оксана Владимировна	1/3	16,63	16,63			16,63			16,63			16,63		
15			Еремин Александр Владимирович	1/3	16,64	16,64			16,64			16,64			16,64		
16	10	50,10	Зайцева Татьяна Михайловна	1	50,10	50,10			50,10			50,10			50,10		
17	11	46,40	Аминкин Юрий Валериевич	1	46,40	46,40			46,40			46,40			46,40		
18	12	50,20	Валнахмистов Ринат Сулейманович	1/2	25,10	25,10			25,10			25,10			25,10		
19			Валнахмистова Раваз Фатыховна	1/2	25,10	25,10			25,10			25,10			25,10		
20	13	50,70	Краснова Александра Владимировна	1	50,70	50,70			50,70			50,70			50,70		
21	14	47,40	Кучинский Денис Николаевич	1	47,40	47,40			47,40			47,40			47,40		
22	15	50,60	Хуснутдинова Альмира Мухамедовна	1	50,60	50,60			50,60			50,60			50,60		
23	16	50,30	Рязипова Ирина Робертовна	1	50,30												
24	17	44,90	Алтирянова Лариса Барысевна	1/2	22,45	22,45			22,45			22,45			22,45		
25			Алтирянов Фарит Тимурханович	1/2	22,45	22,45			22,45			22,45			22,45		
26	18	50,10	Тиммергазина Ася Петровна	1/2	25,05	25,05			25,05			25,05			25,05		
27			Тиммергазин Ильяс Илматович	1/2	25,05	25,05			25,05			25,05			25,05		

30

№ п/п	№ помеще-ния (кварти-ры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	Доля собственни-ка	Количество голосов, которым владеет собственни-к	5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.			6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации, локальный сметный расчет и ведомость объемов.			7. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта: средства собственников за специальными счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».			8. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.			
						"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
28	19	50,50	Мулюков Радик Рашитович	1	50,50	50,50			50,50			50,50			50,50			
29			Мулюкова Рилда Хамитовна	1														
30	20	30,20	Аржибасава Мария Алексеевна	1	30,20													
31	21	60,20	Катилевская Светлана Забировна	1/2	30,10	30,10			30,10			30,10			30,10			
32			Катилевская Ляйсан Викторовна	1/2	30,10	30,10			30,10			30,10			30,10			
33	22	50,00	Хайруллин Рахимьян Шарифулович	1	50,00	50,00			50,00			50,00			50,00			
34	23	30,40	Нигматуллина Аделя Радиковна	1	30,40													
35	24	61,10	Муртазин Рузиль Илдусович	1/3	20,36													
36			Муртазин Ильмир Илдусович	1/3	20,37													
37			Муртазин Илдус Васильевич	1/3	20,37													
38	25	51,10	Набиуллина Зияя Адагамовна	1	51,10	51,10			51,10			51,10			51,10			
39	26	30,40	Табрисова Раушания Анасовна	1/3	10,13													
40			Табрисов Финат Саматович	1/3	10,13	10,13			10,13			10,13			10,13			
41			Табрисова Гузель Саматовна	1/3	10,14	10,14	10,14			10,14			10,14			10,14		
42	2; 27	90,80	Администрация СП Авдонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	1	90,80	90,80			90,80			90,80			90,80			
		1289,77	Количество голосов, которым владеют все собственники помещений в МКД	100,00	1289,77													
			Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в очно-заочной форме	*	1060,21													
			Кворум собрания собственников помещений в МКД	*	82,20	Кворум имеется, общее собрание собственников правомочно												
			Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня, принявших участие в голосовании	*	1060,21	1060,21	0,00	0,00	1060,21	0,00	0,00	1060,21	0,00	0,00	1060,21	0,00	0,00	
			% голосов собственников по вопросам повестки дня от числа голосов собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании (проголосовавших)		100,00		-		-		-		-		-		-	
			Решение по вопросу			принято			принято			принято			принято			
			по вопросам требующим более 50% и более 2/3 от всех собственников			должно быть более 2/3			должно быть более 2/3			должно быть более 2/3			должно быть более 2/3			
			% голосов собственников по вопросам повестки дня от общего числа голосов собственников помещений			82,20	0,00	0,00	82,20	0,00	0,00	82,20	0,00	0,00	82,20	0,00	0,00	

Члены счетной комиссии общего собрания:


 (подпись) Ю.В.Амшикин (Ф.И.О.) 09.08.2019 (дата)


 (подпись) А.П.Тимергазина (Ф.И.О.) 09.08.2019 (дата)

Подсчёт голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

31

ПОДСЧЁТ
голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул. Лесопарковая, дом 6/1.

по вопросам 9-11

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	Доля собственности	Количество голосов, которым владеет собственник	9. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС-3) собственник кв. № 10 Зайцева Т.М.			10. Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта ООО Управляющую Компанию «Авдон».			11. Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома ООО Управляющую Компанию «Авдон».		
						"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1	60,70	Мехтиса Муслим Латифович	1	60,70	60,70			60,70			60,70		
2	3	50,37	Алексеев Федор Михайлович	1	50,37	50,37			50,37			50,37		
3			Алексеева София Александровна	1										
4	4	61,10	Крашенинников Александр Александрович	1/2	30,55	30,55			30,55			30,55		
5			Жигина Татьяна Александровна	1/2	30,55	30,55			30,55			30,55		
6	5	30,80	Хуснутдинова Мавлида Мансуровна	1	30,80									
7	6	50,00	Хасанова Захида Нафигуловна	1/2	25,00	25,00			25,00			25,00		
8			Хасанов Ильнур Фаритович	1/2	25,00	25,00			25,00			25,00		
9	7	61,10	Габидуллина Галия Камалтдиновна	1	61,10	61,10			61,10			61,10		
10	8	30,40	Кулакова Наталья Анатольевна	1/3	10,13	10,13			10,13			10,13		
11			Кулаков Илья Алексеевич	1/3	10,13	10,13			10,13			10,13		
12			Шерышев Анатолий Борисович	1/3	10,14	10,14			10,14			10,14		
13	9	49,90	Ерёмина Мария Александровна	1/3	16,63									
14			Ерёмина Оксана Владимировна	1/3	16,63	16,63			16,63			16,63		
15			Ерёмин Александр Владимирович	1/3	16,64	16,64			16,64			16,64		
16	10	50,10	Зайцева Татьяна Михайловна	1	50,10	50,10			50,10			50,10		
17	11	46,40	Амникин Юрий Валериевич	1	46,40	46,40			46,40			46,40		
18	12	50,20	Валиахметов Ринат Сулейманович	1/2	25,10	25,10			25,10			25,10		
19			Валиахметова Раваз Фатыховна	1/2	25,10	25,10			25,10			25,10		
20	13	50,70	Краенюва Александра Владимировна	1	50,70	50,70			50,70			50,70		
21	14	47,40	Кучинский Денис Николаевич	1	47,40	47,40			47,40			47,40		
22	15	50,60	Хуснутдинова Альмира Мухамедовна	1	50,60	50,60			50,60			50,60		
23	16	50,30	Рязанова Ирина Робертовна	1	50,30									
24	17	44,90	Амиринова Лариса Барисовна	1/2	22,45	22,45			22,45			22,45		
25			Амиринов Фарит Тимурханович	1/2	22,45	22,45			22,45			22,45		
26	18	50,10	Тимергазина Ася Петровна	1/2	25,05	25,05			25,05			25,05		
27			Тимергазин Ильяс Исламович	1/2	25,05	25,05			25,05			25,05		

28

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	Доля собственности	Количество голосов, которым владеет собственник	9. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3) собственник кв. № 10 Зайцева Т.М.			10. Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон».			11. Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - ООО Управляющую Компанию «Авдон».		
						"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
28	19	50,50	Мулюков Радик Рашитович	1	50,50	50,50			50,50			50,50		
29			Мулюкова Рияд Хавитовна	1										
30	20	30,20	Аржибасов Мария Алексеевна	1	30,20									
31	21	60,20	Катилевская Светлана Забировна	1/2	30,10	30,10			30,10			30,10		
32			Катилевская Лейсан Викторовна	1/2	30,10	30,10			30,10			30,10		
33	22	50,00	Хайруллин Рахильян Шарифуллович	1	50,00	50,00			50,00			50,00		
34	23	30,40	Нигматуллина Аделя Радиковна	1	30,40									
35	24	61,10	Муртазин Рузиль Илдусович	1/3	20,36									
36			Муртазин Ильмир Илдусович	1/3	20,37									
37			Муртазин Илдус Васильевич	1/3	20,37									
38	25	51,10	Набиуллина Эльза Адегамовна	1	51,10	51,10			51,10			51,10		
39	26	30,40	Табрисова Раушания Анисовна	1/3	10,13									
40			Табрисов Финат Саматович	1/3	10,13	10,13			10,13			10,13		
41			Табрисова Гузель Саматовна	1/3	10,14	10,14			10,14			10,14		
42	2; 27	90,80	Администрация СП Алядонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	1	90,80	90,80			90,80			90,80		
		1289,77	Количество голосов, которым владеют все собственники помещений в МКД	100,00	1289,77									
			Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в очно-заочной форме	*	1060,21									
			Кворум собрания собственников помещений в МКД	*	82,20	Кворум имеется, общее собрание собственников правомочно								
			Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня, принявших участие в голосовании	*	1060,21	1060,21	0,00	0,00	1060,21	0,00	0,00	1060,21	0,00	0,00
			% голосов собственников по вопросам повестки дня от числа голосов собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании (проголосовавших)		100,00									
			Решение по вопросу			принято			принято			принято		
			по вопросам требующим более 50% и более 2/3 от всех собственников			должно быть более 2/3			должно быть более 2/3			должно быть более 2/3		
			% голосов собственников по вопросам повестки дня от общего числа голосов собственников помещений			82,20	0,00	0,00	82,20	0,00	0,00	82,20	0,00	0,00

Члены счетной комиссии общего собрания:

(подпись)

Ю.В.Аминкина

(Ф.И.О.)

29.08.2019

А.П.Тимергазина

(Ф.И.О.)

09.08.2019

Подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

29

ПОДСЧЁТ

голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме)

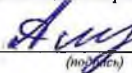
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авлон, ул. Лесопарковая, дом 6/1.


по вопросу 12

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	Доля собственника	Количество голосов, которым владеет собственник	12. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:		
						"За"	"Против"	"Возд"
						По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб. 1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля; 2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке: В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.		
1	1	60,70	Мехтиеv Муслим Латифович	1	60,70	60,70		
2	3	50,37	Алексеев Федор Михайлович	1	50,37	50,37		
3			Алексеева София Александровна	1				
4	4	61,10	Крашенников Александр Александрович	1/2	30,55	30,55		
5			Жилина Татьяна Александровна	1/2				
6	5	30,80	Хуснутдинова Мавлида Мансуровна	1	30,80			
7	6	50,00	Хасанова Захида Нафигулловна	1/2	25,00	25,00		
8			Хасанов Ильнур Фаритович	1/2				
9	7	61,10	Габидуллина Галия Камалтдиновна	1	61,10	61,10		
10	8	30,40	Кулакова Наталья Анатольевна	1/3	10,13	10,13		
11			Кулаков Илья Алексеевич	1/3				
12			Шерышев Анатолий Борисович	1/3				
13	9	49,90	Ермина Мария Александровна	1/3	16,63	16,63		
14			Ермина Оксана Владимировна	1/3				
15			Ермин Александр Владимирович	1/3				
16	10	50,10	Зайцева Татьяна Михайловна	1	50,10	50,10		
17	11	46,40	Аминкин Юрий Валериевич	1	46,40	46,40		
18	12	50,20	Валиахметов Ринат Сулейманович	1/2	25,10	25,10		
19			Валиахметова Равза Фатыховна	1/2				
20	13	50,70	Краснова Александра Владимировна	1	50,70	50,70		
21	14	47,40	Кучинский Денис Николаевич	1	47,40	47,40		
22	15	50,60	Хуснутдинова Альмира Мукатдасовна	1	50,60	50,60		
23	16	50,30	Рязяпова Ирина Робертовна	1	50,30			
24	17	44,90	Амирянна Лариса Барыевна	1/2	22,45	22,45		
25			Амирян Фарит Тимерханович	1/2				

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	Доля собственника	Количество голосов, которым владеет собственник	12. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:		
						"За"	"Против"	"Возд"
<p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>								
26	18	50,10	Тимергазина Ася Петровна	1/2	25,05	25,05		
27			Тимергазин Ильяс Имамович	1/2	25,05	25,05		
28	19	50,50	Мулюков Радик Рашитович	1	50,50	50,50		
29			Мулюкова Рида Хамитовна	1				
30	20	30,20	Аржибаева Мария Алексеевна	1	30,20			
31	21	60,20	Катилевская Светлана Забировна	1/2	30,10	30,10		
32			Катилевская Ляйсан Викторовна	1/2	30,10	30,10		
33	22	50,00	Хайруллин Рахимьян Шарифуллович	1	50,00	50,00		
34	23	30,40	Нигматуллина Аделя Радиковна	1	30,40			
35	24	61,10	Муртазин Рузиль Илдусович	1/3	20,36			
36			Муртазин Ильмир Илдусович	1/3	20,37			
37			Муртазин Илдус Васильевич	1/3	20,37			
38	25	51,10	Набиуллина Элия Адегамовна	1	51,10	51,10		
39	26	30,40	Табрисова Раушания Анасовна	1/3	10,13			
40			Табрисов Финат Саматович	1/3	10,13	10,13		
41			Табрисова Гузель Саматовна	1/3	10,14	10,14		
42	2, 27	90,80	Администрация СП Аядонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	1	90,80	90,80		
1289,77			Количество голосов, которым владеют все собственники помещений в МКД	100,00	1289,77			
			Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в	*	1060,21			
			Кворум собрания собственников помещений в МКД	*	82,20			
			Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня от числа голосов	*	1060,21	1060,21	0,00	0,00
					100,00			
			Решение по вопросу			принято		
			по вопросам требующим более 50% и более 2/3 от всех собственников			должно быть более 2/3		
			% голосов собственников по вопросам повестки дня от общего числа голосов собственников помещений			82,20	0,00	0,00

Члены счетной комиссии общего собрания:


Ю.В.Аминкин
09.08.2019
(подпись)
(Ф.И.О)
(дата)


А.П.Тимергазина
09.08.2019
(подпись)
(Ф.И.О)
(дата)

ПОДСЧЁТ

голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Альдин, ул.Лесопарковая, дом 6/1.

по вопросам 13-14

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	Доля собственности	Количество голосов, которым владеет собственник	13. Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.			14. Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО		
						"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
1	1	60,70	Мехтияев Мустыя Латифович	1	60,70	60,70			60,70		
2	3	50,37	Алексеев Федор Михайлович	1	50,37	50,37			50,37		
3			Алексеева София Александровна	1							
4	4	61,10	Крашенинников Александр Александрович	1/2	30,55	30,55			30,55		
5			Жилина Татьяна Александровна	1/2	30,55	30,55			30,55		
6	5	30,80	Хуснутдинова Маялида Мансуровна	1	30,80						
7	6	50,00	Хасанова Захида Нафигуловна	1/2	25,00	25,00			25,00		
8			Хасанов Ильнур Фаритович	1/2	25,00	25,00			25,00		
9	7	61,10	Габидуллина Гаина Камалтдиновна	1	61,10	61,10			61,10		
10	8	30,40	Кулакова Наталья Анатольевна	1/3	10,13	10,13			10,13		
11			Кулаков Илья Алексеевич	1/3	10,13	10,13			10,13		
12			Шеркышев Анатолий Борисович	1/3	10,14	10,14			10,14		
13	9	49,90	Ерёмкина Мария Александровна	1/3	16,63						
14			Ерёмкина Оксана Владимировна	1/3	16,63	16,63			16,63		
15			Ерёмкин Александр Владимирович	1/3	16,64	16,64			16,64		
16	10	50,10	Зайцева Татьяна Михайловна	1	50,10	50,10			50,10		
17	11	46,40	Апникин Юрий Валериевич	1	46,40	46,40			46,40		
18	12	50,20	Валлахистов Ринат Сулейманович	1/2	25,10	25,10			25,10		
19			Валлахистова Раваз Фатыховна	1/2	25,10	25,10			25,10		
20	13	50,70	Краснова Александра Владимировна	1	50,70	50,70			50,70		
21	14	47,40	Кучинский Денис Николаевич	1	47,40	47,40			47,40		
22	15	50,60	Хуснутдинова Альмира Мукатдасовна	1	50,60	50,60			50,60		
23	16	50,30	Рязяпова Ирина Робертовна	1	50,30						
24	17	44,90	Амиринова Лариса Бармеевна	1/2	22,45	22,45			22,45		
25			Амиринов Фарит Тимурханович	1/2	22,45	22,45			22,45		

36

№ п/п	№ помеще- ния (кварти- ры)	Площадь помещения (квартиры)	Ф.И.О.собственника	Доля собственни- ка	Количество голосов, которым владеет собственни- к	13. Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.			14. Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО		
						"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
26	18	50,10	Тимергазина Ася Петровна	1/2	25,05	25,05			25,05		
27			Тимергазин Ильяс Исламович	1/2	25,05	25,05			25,05		
28	19	50,50	Мулюков Радик Рашитович	1	50,50	50,50			50,50		
29			Мулюкова Рида Хамитовна	1							
30	20	30,20	Аржибаева Мария Алексеевна	1	30,20						
31	21	60,20	Катильская Светлана Забировна	1/2	30,10	30,10			30,10		
32			Катильская Лайсан Викторовна	1/2	30,10	30,10			30,10		
33	22	50,00	Хайруллин Рахимьян Шарифуллович	1	50,00	50,00			50,00		
34	23	30,40	Нигматуллина Аделя Радиковна	1	30,40						
35	24	61,10	Муртазин Рузиль Илдусович	1/3	20,36						
36			Муртазин Ильмир Илдусович	1/3	20,37						
37			Муртазин Илдуз Васылович	1/3	20,37						
38	25	51,10	Набиуллина Зияя Адегамовна	1	51,10	51,10			51,10		
39	26	30,40	Табрисова Раушания Амасовна	1/3	10,13						
40			Табрисов Финат Саматович	1/3	10,13	10,13			10,13		
41			Табрисова Гузель Саматовна	1/3	10,14	10,14			10,14		
42	2; 27	90,80	Администрация СП Аядонский сельсовет в лице главы СП Голубева Ю.Н.	1	90,80	90,80			90,80		
		1289,77	Количество голосов, которым владеют все собственники помещений в МКД	100,00	1289,77						
			Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в очно-заочной форме	*	1060,21						
			Кворум собрания собственников помещений в МКД	*	82,20	Кворум имеется, общее собрание собственников правомочно					
			Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня, принявших участие в голосовании	*	1060,21	1060,21	0,00	0,00	1060,21	0,00	0,00
			% голосов собственников по вопросам повестки дня от числа голосов собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании (проголосовавших)		100,00	100,00			100,00		
			Решение по запросу			принято			принято		
			по вопросам требующим более 50% и более 2/3 от всех собственников								
			% голосов собственников по вопросам повестки дня от общего числа голосов собственников помещений								

Члены счетной комиссии общего собрания:

(подпись)
(подпись)

Ю.В.Аминкин

(Ф.И.О.)

09.08.2019

(дата)

А.П.Тимергазина

(Ф.И.О.)

09.08.2019

(дата)

Подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

84

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

1. Ф.И.О. собственника:

Мехтиев Муслим Латифович

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **1**

Общая площадь помещения, кв.м.

60,7

Доля собственника помещения:

1

5. Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02:47:010109:98-02/101/2019-7 от 05.03.2019

Количество голосов собственника:

60,70

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от "___" _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>17</u> <i>Алишарова А.О.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>11</u> <i>Алишаров Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>11</u> <i>Алишаров Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ <u>17</u> <i>Тимирязев А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) № <u>10</u> <i>Зависова Т.М.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

5.08.2019

(подпись)

Молчанов Михаил Петрович

(ф.и.о. полностью сабевеника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

1. Ф.И.О. собственника:

Администрация СП Авдонский сельсовет в
лице главы СП Голубева Ю.Н.

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения №

2

Общая площадь помещения, кв.м.

30,1

Доля собственника помещения:

1

5. Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Муниципальная собственность

Количество голосов собственника:

30,10

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв. № 17 <i>Алишрипово А.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв. № 11 <i>Алишрипов Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв. № 11 <i>Алишрипов Ю.В.</i> 2) собственник кв. № 18 <i>Таширбаева А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) <i>№ 10 Голубева Ю.Н.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

(дата голосования)



Голосовед Юрий Николаевич

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

1. Ф.И.О. собственника:

Алексеев Федор Михайлович

Алексеева София Александровна

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **3**

Общая площадь помещения, кв.м.

50,37 м. кв.

Доля собственника помещения:

1

5. Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Совместная собственность по договору мены от 22.04.1998г.

Количество голосов собственника:

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Срок передачи решений

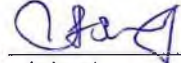
Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв. № 17 <i>Александров А.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв. № 11 <i>Александров А.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв. № 11 <i>Александров А.В.</i> 2) собственник кв. № 15 <i>Тимирязева А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) кв. № 10 <i>Защитов Т.М.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.19г. 
(дата голосования) (подпись)

Жуковская Софья Александровна
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

05.08.19г. Жуковская
(дата голосования) (подпись)

Жуковская Сергей Александрович
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопаркбвая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

Крашенинников Александр Александрович

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **4**

Общая площадь помещения, кв.м. **61,1**

Доля собственника помещения: **1/2**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/2 №02-01/02-141/2004-505 04.11.2004

Количество голосов собственника:

30,55

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 17 <i>Александров А.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 11 <i>Александров Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 11 <i>Александров Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ 18 <i>Тимирязева А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) <i>А.В. Ю. Замцева Т.И.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	<p>Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома ООО Управляющую Компанию «Авдон».</p>	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	<p>Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	✓		
14	<p>Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО</p>	✓		

05.08.2019

Крам

Трапезинников Александр Александрович

(дата голосования)

(подпись)

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
 Ф.И.О. собственника: **Жилина Татьяна Александровна**
 являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **4**
 Общая площадь помещения, кв.м. **61,1**
 Доля собственника помещения: **1/2**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Долевая собственность 1/2 №02-04-01/116/2014-925 20.03.2014
 Количество голосов собственника: **30,55**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

_____ (указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)
 (в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 17 <i>Жилина Т.А.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 11 <i>Жилин Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 11 2) собственник кв.№ 17 <i>Жилин Ю.В.</i> <i>Жилина А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) <i>кв.10 Забцева Т.И.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.19г

(дата голосования)

ЖИД

(подпись)

Ирина Татьяна

Александровка
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

Хасанова Захида Нафигулловна

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **6**

Общая площадь помещения, кв.м.

50,00

Доля собственника помещения:

1/2

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/2 №02:252:64/33.2002:26.1 05.04.2002

Количество голосов собственника:

25,00

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника - необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 17 <i>Алишеринов И.Б.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 14 <i>Алишеринов Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 11 <i>Алишеринов Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ 14 <i>Тимирязев А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3) <i>кв.№ 10 Зайцева Т.И.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.19

(дата голосования)

Аксел

(подпись)

Насанья Захира Нурсултановна

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника: **Хасанов Ильнур Фаритович**
 являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **6**
 Общая площадь помещения, кв.м. **50,00**
 Доля собственника помещения: **1/2**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Долевая собственность 1/2 №02:252:64/33.2002:26.2 05.04.2002
 Количество голосов собственника: **25,00**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 17 <i>Ашмримова Л.Б.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 11 <i>Ашмримова Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 11 <i>Ашмримова Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ 6 <i>Гимбардина А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС-2, КС-3). <i>№10 Забичева Т.М.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.07.2019

(дата голосования)



(подпись)



(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

Габидуллина Галия Камалтдиновна

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения №

7

Общая площадь помещения, кв.м.

61,10

Доля собственника помещения:

1

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02-04-01/282/2013-977 07.08.2013

Количество голосов собственника:

61,10

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>17</u> <i>Амишев Ю.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>11</u> <i>Амишев Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>11</u> <i>Амишев Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ <u>18</u> <i>Тимирязева А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) <i>Кв.10 Забавский Г.И.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.19

(дата голосования)

Табидзе

(подпись)

Табидзе Тамил Камелиевич

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

Кулакова Наталья Анатольевна

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **8**

Общая площадь помещения, кв.м.

30,40

Доля собственника помещения:

1/3

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/3 №02-04-01/369/2009-018 12.11.2009

Количество голосов собственника:

10,13

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника - необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 17 <i>Ашмуратов С.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 11 <i>Ашмуратов Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 11 <i>Ашмуратов Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ 18 <i>Ташмуратова А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3) <i>С.Ю. Зайцева Т.М.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.19

(дата голосования)



(подпись)



(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

Андреевна

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника: **Кулаков Илья Алексеевич**
 являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **8**
 Общая площадь помещения, кв.м. **30,40**
 Доля собственника помещения: **1/3**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Долевая собственность 1/3 №02-04-01/369/2009-018 12.11.2009
 Количество голосов собственника: **10,13**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника, необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

нашиумт 2016 372355 от 12.04.16

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <i>17</i> <i>Алишанов И.Б.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <i>11</i> <i>Алишанов Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <i>11</i> <i>Алишанов Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ <i>18</i> <i>Тимирязев А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС-3) <i>№.10 Забичева Т.Н.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.15

(дата голосования)

КЗ

(подпись)

Кучерова Наталья

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

*Анастасия
за несовершеннолетнего
ребенка мама,*

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника: **Шерышев Анатолий Борисович**
 являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **8**
 Общая площадь помещения, кв.м. **30,40**
 Доля собственника помещения: **1/3**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Долевая собственность 1/3 №02-04-01/369/2009-018 12.11.2009
 Количество голосов собственника: **10,14**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № _____ от " _____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>17</u> <i>Шерышев А.Б.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>11</u> <i>Алишенин Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>11</u> <i>Алишенин Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ <u>15</u> <i>Шерышев А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3). <i>кв.10 Зайцева Т.С.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

06.08.19

(дата голосования)

Исф

(подпись)

Шершнев Алексей

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

Борисовиче

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника: **Ерёмина Оксана Владимировна**
 являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **9**
 Общая площадь помещения, кв.м. **49,90**
 Доля собственника помещения: **1/3**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Долевая собственность 1/3 №02-04-01/036/2012-537 15.03.2012
 Количество голосов собственника: **16,63**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>17</u> <u>Алишеринов А.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>11</u> <u>Алишеринов Ю.В.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>11</u> <u>Алишеринов Ю.В.</u> 2) собственник кв.№ <u>17</u> <u>Тимирязев А.П.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадь 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3). <u>№ 10</u> <u>Зайцева Т.И.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	<p>Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».</p>	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	<p>Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	✓		
14	<p>Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО</p>	✓		

05.08.19.

(дата голосования)



(подпись)

Ерёмкин Оксана Владимировна

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника: **Ерёмин Александр Владимирович**
 являющийся (шаяся) собственником (не) жилого помещения № **9**
 Общая площадь помещения, кв.м. **49,90**
 Доля собственника помещения: **1/3**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Долевая собственность 1/3 №02-04-01/036/2012-537 15.03.2012
 Количество голосов собственника: **16,64**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 17 <i>Амиркулов А.Б.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 11 <i>Амиркулов Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 11 <i>Амиркулов Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ 18 <i>Амиркулов А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС-2, КС-3). <i>№ 10 Зайцева Т.М.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.19

(дата голосования)



(подпись)

Ерёмкин Александр Владимирович

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

Зайцева Татьяна Михайловна

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **10**

Общая площадь помещения, кв.м. **50,10**

Доля собственника помещения: **1**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02-04-01/020/2010-153 16.02.2010

Количество голосов собственника:

50,10

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

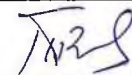
Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

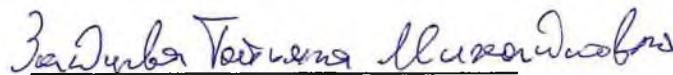
№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>17</u> <u>Тимуров А.Р.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>11</u> <u>Алишенин Ю.В.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>11</u> <u>Алишенин Ю.В.</u> 2) собственник кв.№ <u>18</u> <u>Тимуров А.Р.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) <u>кв.10 Зайцева Т.М.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.19г. 

(дата голосования)

(подпись)



(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
Ф.И.О. собственника:

Аминкин Юрий Валериевич

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **11**

Общая площадь помещения, кв.м. **46,40**

Доля собственника помещения: **1**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02-04-01/437/2011-332 28.12.2011

Количество голосов собственника: **46,40**

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>11</u> <u>Аминкина Л.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>11</u> <u>Аминкин Ю.В.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>11</u> <u>Аминкин Ю.В.</u> 2) собственник кв.№ <u>18</u> <u>Тимуровичева А.П.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) <u>№ 10 Захарова Т.М.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.19

(дата голосования)

Андрей

(подпись)

Александр Владимирович Волынский

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

Валиахметов Ринат Сулейманович

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **12**

Общая площадь помещения, кв.м. **50,20**

Доля собственника помещения: **1/2**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/2 №02-04-01/040/2012-489 02.03.2012

Количество голосов собственника: **25,10**

Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>17</u> <i>Алишрипово Л.Б.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>11</u> <i>Алишрипов Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>11</u> <i>Алишрипов Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ <u>17</u> <i>Тимирязева А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) кв.№ <u>10</u> <i>Зайцева Т.И.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.2019

(дата голосования)

(подпись)

Валмаханов Р.С.

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

Рыжов Сергей Иванович

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
 Ф.И.О. собственника: **Валиахметова Равза Фатыховна**
 являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **12**
 Общая площадь помещения, кв.м. **50,20**
 Доля собственника помещения: **1/2**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Долевая собственность 1/2 №02-04-01/040/2012-489 02.03.2012
 Количество голосов собственника: **25,10**
Срок передачи решений до **24 часов 00 минут 08 августа 2019 года**
 Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>17</u> <i>Алишенин А.В.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>11</u> <i>Алишенин Ю.В.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>11</u> <i>Алишенин Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ <u>17</u> <i>Тимирязев А.П.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	Утвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	<input checked="" type="checkbox"/>		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) <i>кв. № Забченко Т.И.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	<input checked="" type="checkbox"/>		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.2019г. В.Ф.

(дата голосования)

(подпись)

Ваммахметова
Равза Фатыховна
(полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

Краснова Александра Владимировна

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **13**

Общая площадь помещения, кв.м. **50,70**

Доля собственника помещения: **1**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02:01:252:64/144.2001:434.2 15.10.2001

Количество голосов собственника: **50,70**

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв. № <u>17</u> <u>Алишеринов А.Б.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв. № <u>11</u> <u>Алишеринов Ю.В.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв. № <u>11</u> <u>Алишеринов Ю.В.</u> 2) собственник кв. № <u>18</u> <u>Тимуровичева А.П.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) кв. № <u>10</u> <u>Зайцева Т.М.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.2019

(дата голосования)

Спи

(подпись)

Краснова Светлана Владимировна

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

Кучинский Денис Николаевич

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **14**

Общая площадь помещения, кв.м. **47,40**

Доля собственника помещения: **1**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02:47:010105:213-02/101/2018-2 от 19.01.2018

Количество голосов собственника: **47,40**

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года


Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника - необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)


№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 17 <i>Алишерков А.Б.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 11 <i>Алишенин Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 11 <i>Алишенин Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ 18 <i>Тимирязева А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3) <i>кв.10 Займбат И</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств па специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.2019 

(дата голосования)

(подпись)


 (ф.и.о. полностью собственника или его представителя)
 Реше Николай Вик

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

Хуснутдинова Альмира Мукатдасовна

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **15**

Общая площадь помещения, кв.м. **50,60**

Доля собственника помещения: **1**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02-01/02-205/2003-53 17.11.2003

Количество голосов собственника: **50,60**

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 17 <i>Алишрипово Л.Б.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 11 <i>Алишрипов Ю.Р.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 11 <i>Алишрипов Ю.Р.</i> 2) собственник кв.№ 15 <i>Хуснутдинова А.Р.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) <i>№ 10 Зайцева Т.М.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.2019

(дата голосования)

Иванов

(подпись)

Хуснутдинов Рамзиль Рухабгас

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

Амирянова Лариса Барыевна

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **17**

Общая площадь помещения, кв.м. **44,90**

Доля собственника помещения: **1/2**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/2 №02-04-01/397/2009-045 08.12.2009

Количество голосов собственника: **22,45**

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 17 <i>Амирянова Л.Б.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 11 <i>Амирянов Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 11 <i>Амирянов Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ 11 <i>Тимирязева А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) <i>№ 10 Баймухаметов</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

04

(дата голосования)

05.08.19г.

(подпись)

Исмирнова Вериса Георгиевна

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника: **Амирянов Фарит Тимерханович**
 являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **17**
 Общая площадь помещения, кв.м. **44,90**
 Доля собственника помещения: **1/2**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Долевая собственность 1/2 №02-04-01/397/2009-045 08.12.2009
 Количество голосов собственника: **22,45**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 17 <i>Амирянов Ф.Т.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 11 <i>Амирянов Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 11 <i>Амирянов Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ 17 <i>Тимурбаева А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС -2, КС- 3). <i>№. 10 Зайцева Т.М.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами; договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО; вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.19₂ Али

(дата голосования)

(подпись)

Амиров Фарит

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

Тимурханов

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**
 Ф.И.О. собственника:

Тимергазина Ася Петровна

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **18**
 Общая площадь помещения, кв.м. **50,10**
 Доля собственника помещения: **1/2**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/2 №02-04-01/219/2010-520 30.06.2010

Количество голосов собственника:

25,05

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 17 <i>Алишринова Л.Б.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 11 <i>Алишринов Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 11 <i>Алишринов Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ 17 <i>Тимергазина А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) кв.№ 10 <i>Зайцева Т.И.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО; вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.19

[Подпись]

(дата голосования)

(подпись)

Минераловка А.П.

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

Аня Петровна

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника: **Тимергазин Ильяс Имамович**
 являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **18**
 Общая площадь помещения, кв.м. **50,10**
 Доля собственника помещения: **1/2**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Долевая собственность 1/2 №02-04-01/219/2010-520 30.06.2010
 Количество голосов собственника: **25,05**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 17 <i>Алишеров И.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 11 <i>Алишеров Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 11 <i>Алишеров Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ 18 <i>Тимергазина А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) <i>Ав. Ю Зайцева Т.М.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислять со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами; договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.19

(дата голосования)

[Handwritten signature]

(подпись)

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

Мулюков Радик Рашитович

Мулюкова Рида Хамитовна

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **19**

Общая площадь помещения, кв.м. **50,50**

Доля собственника помещения: **1**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Совместная собственность 02-04-01/059/2010-600 01.03.2010

Количество голосов собственника: **50,50**

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " _____ " _____ 20 _____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв. № <u>17</u> <u>Алишанов И.Б.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв. № <u>17</u> <u>Алишанов Ю.В.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв. № <u>11</u> <u>Алишанов Ю.В.</u> 2) собственник кв. № <u>17</u> <u>Тимуровича А.П.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты открытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) кв. № <u>10</u> <u>Зайцева Т.М.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

5.08.19
(дата голосования)

Ирина
(подпись)

Иудионов Радис Рашидович
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

5.08.19
(дата голосования)

Ирина
(подпись)

Иудионов Радис Рашидович
(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

Катилевская Светлана Забировна

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **21**

Общая площадь помещения, кв.м. **60,20**

Доля собственника помещения: **1/2**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/2 №02-04-01/393/2013-735 06.11.2013

Количество голосов собственника: **30,10**

Срок передачи решений **до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года**

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 17 <i>Алишарипова Р.Б.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 11 <i>Алишарипов Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 11 <i>Алишарипов Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ 17 <i>Тимирязева А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3) кв.№ 10 <i>Зайнатов И.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислять со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.19г.

(дата голосования)

(подпись)

Катилевская Светлана
Задировна

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

Катилевская Ляйсан Викторовна

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения №

21

Общая площадь помещения, кв.м.

60,20

Доля собственника помещения:

1/2

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/2 №02-04-01/393/2013-735 06.11.2013

Количество голосов собственника:

30,10

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>17</u> <i>Алишерово Л.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>11</u> <i>Алишерово Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>11</u> <i>Алишерово Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ <u>17</u> <i>Алишерово А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3). <i>кв.10 Забичева Т.М.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислять со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами; договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05.08.19г

(дата голосования)

В.К.М.

(подпись)

Катилевская Лейсан Викторовна

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

Хайруллин Рахимьян Шарифуллович

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **22**

Общая площадь помещения, кв.м. **50,00**

Доля собственника помещения: **1**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02-04/101-04/201/035/2015-8692/3 05.03.2015

Количество голосов собственника: **50,00**

Срок передачи решений до **24 часов 00 минут 08 августа 2019 года**


Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>17</u> <u>Хайруллин Ю.В.</u>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>11</u> <u>Хайруллин Ю.В.</u>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>11</u> <u>Хайруллин Ю.В.</u> 2) собственник кв.№ <u>11</u> <u>Хайруллин А.П.</u>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3) <u>№ 10 Забихов Т.М.</u>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами; договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

05 08 2019. 

(дата голосования)

(подпись)



(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

Шаргушев

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

Набиуллина Зия Адегамовна

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **25**

Общая площадь помещения, кв.м. **61,10**

Доля собственника помещения: **1**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность 02:252:64/8.2002:74.2 12.02.2002

Количество голосов собственника: **61,10**

Срок передачи решений до **24 часов 00 минут 08 августа 2019 года**

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)


(в случае принятия решения представителем собственника - необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ <u>17</u> <i>Алишеринов В.Б.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ <u>11</u> <i>Алишеринов Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ <u>11</u> <i>Алишеринов Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ <u>18</u> <i>Тимирязев А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3) <i>кв.10 Забичев А.И.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приема выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению о твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую о региональном оператором по обращению о твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению о ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению о ТКО	✓		

05.08.2019

(дата голосования)



 (подпись)



 (ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника: **Табрисов Финат Саматович**

являющийся (-шаяся) собственником (не) жилого помещения № **26**

Общая площадь помещения, кв.м. **30,40**

Доля собственника помещения: **1/3**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Долевая собственность 1/3 №02-01/64-57/2002-2 18.06.2002

Количество голосов собственника: **10,13**

Срок передачи решений до **24 часов 00 минут 08 августа 2019 года**

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

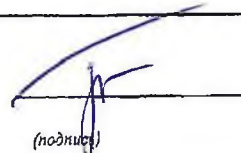
(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник - кв. № <u>17</u> <i>Табрисов Ф.С.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв. № <u>11</u> <i>Табрисов Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв. № <u>11</u> <i>Табрисов Ю.В.</i> 2) собственник кв. № <u>18</u> <i>Табрисов А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС-2, КС-3). <i>кв.10 Табрисов Т.М.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляются весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

07.08.2019

(дата голосования)



(подпись)



(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**


Ф.И.О. собственника: **Табрисова Гузель Саматовна**
 являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **26**
 Общая площадь помещения, кв.м. **30,40**
 Доля собственника помещения: **1/3**
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности:
Долевая собственность 1/3 №02-01/64-57/2002-2 18.06.2002
 Количество голосов собственника: **10,14**
Срок передачи решений до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года
 Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

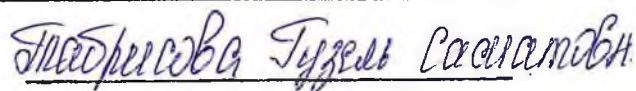
№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 14 <i>Таширова Л.Б.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 11 <i>Амиров Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 11 <i>Амиров Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ 18 <i>Таширова А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС- 3). <i>№ 10 Забурцева Т.М.</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома-ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора оторительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению о твердыми коммунальными отходами; договор заключать напрямую о региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению о ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению о ТКО	✓		

06 08 2019. 

(дата голосования)

(подпись)



(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Ф.И.О. собственника:

**Администрация СП Авдонский сельсовет в
лице главы СП Голубева Ю.Н.**

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № **27**

Общая площадь помещения, кв.м. **60,70**

Доля собственника помещения: **1**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Собственность муниципальная

Количество голосов собственника: **60,70**

Срок передачи решений

до 24 часов 00 минут 08 августа 2019 года

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(указывается Ф.И.О. (полностью) представителя)

(в случае принятия решения представителем собственника- необходимо приложить копию нотариально заверенной доверенности)

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Выбор председателя собрания собственник кв.№ 17 <i>Тимуров И.В.</i>	✓		
2	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ 11 <i>Тимуров Ю.В.</i>	✓		
3	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№ 11 <i>Тимуров Ю.В.</i> 2) собственник кв.№ 18 <i>Тимуров А.П.</i>	✓		
4	Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши (58,5 % от всей площади крыши, площадью 322,5 кв.м.)	✓		
5	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 15 августа по 30 сентября 2019 года.	✓		
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши на сумму 516 631,67 рублей, согласно сметной документации: локальный сметный расчет и ведомость объемов.	✓		
7	Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».	✓		
8	Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	✓		
9	Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать акты открытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3) кв.№ 10 <i>Зайнгареев</i>	✓		
10	Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта- ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		

11	Избрать организацией, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома ООО Управляющую Компанию «Авдон».	✓		
12	<p>Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши:</p> <p>По состоянию на 23.07.2019 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810416245002106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 392 927,34 руб.</p> <p>1. В течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154 989рубля;</p> <p>2. После выполнения работ по капитальному ремонту МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:</p> <p>В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.</p>	✓		
13	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
14	Утверждение порядка внесения платы за ТКО: вносить плату за ТКО региональному оператору по обращению с ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональному оператору по обращению с ТКО	✓		

(дата голосования)



Государев Алексей Николаевич

(ф.и.о. полностью собственника или его представителя)

примечание № 8
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников
помещений в МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 2-П/П-2019
от 09.08.2019г.



Операционный офис в г.Уфе
Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем
Новгороде
К.Маркса, 23, Уфа, 450076
Телефоны: (+7 347) 226-26-00
Факс: (+7 347) 226-26-31

03.02.2017 № 2106/6/724988

На № _____ от _____

ООО УК "Авдон"

Настоящим письмом Операционный офис в г.Уфе Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде информирует Вас, что Вашей уважаемой организации 03 февраля 2017 года открыт специальный банковский счет (для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6/1 по ул. Лесопарковая) :

- 40705810416245002106 в рублях Договор № 2106 от 30.01.2017г.

Реквизиты банка:

Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде

Местонахождение банка: г. Нижний Новгород

Корреспондентский счет: 30101810200000000837 в

Волго-Вятском ГУ Банка России

БИК 042202837

ИНН 7702070139 **КПП** 027443001

ОКПО 50330799


ОГРН 1027739609391

Юридический, фактический и почтовый адрес банка: 450076, г.Уфа, ул.К.Маркса,23

Телефон: (347) 226-26-00 (Приемная)

Служба операционно-кассового обслуживания: 226-26-31

С уважением,
Зам.руководителя службы
операционно-кассового обслуживания
операционного офиса в г. Уфе

 /Горшкова Л.О./

ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, ОПЕРАЦИОННЫЙ ОФИС В Г.УФЕ, ИНН 7702070139 КПП 526002001 БИК 042202837, 450076, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.К.Маркса, 23

Выписка из лицевого счета № 40705.810.4.16245002106

за период с 01.07.2019 г. по 23.07.2019 г. включительно.

*Лесопарковая,
86/1*

No	ВО	Контрагент	Счет Контрагента	Дебет	Кредит	Назначение платежа
Счет № 40705.810.4.16245002106 Валюта счета 810, RUR						
Владелец счета: ООО УК "Авдон"						
Дата предыдущего движения 27.06.2019						
Остаток на начало периода					385 894.58	
Дата операций: 01.07.2019 Данные актуальны на: 01.07.2019 8:47:52						
Курс ЦБ на 01.07.2019: 0 за 1 ед.					Остаток на начало дня 385 894.58	
172794	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		873.30	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ; ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 29/06/2019 ПО 30/06/2019; НА ОБЩУЮ СУММУ 886.6; КМС: 13.3; В КОЛ ВЕ 2
ИТОГО ОБОРОТЫ за 01.07.2019				0.00	873.30	
Остаток на конец дня					386 767.88	
Дата операций: 02.07.2019 Данные актуальны на: 02.07.2019 8:37:42						
Курс ЦБ на 02.07.2019: 0 за 1 ед.					Остаток на начало дня 386 767.88	
528022	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		255.61	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ; ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 01/07/2019 ПО 01/07/2019; НА ОБЩУЮ СУММУ 259.5; КМС: 3.89; В КОЛ ВЕ 1
ИТОГО ОБОРОТЫ за 02.07.2019				0.00	255.61	
Остаток на конец дня					387 023.49	
Дата операций: 03.07.2019 Данные актуальны на: 03.07.2019 8:38:16						
Курс ЦБ на 03.07.2019: 0 за 1 ед.					Остаток на начало дня 387 023.49	
315111	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		1 012.46	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ; ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 02/07/2019 ПО 02/07/2019; НА ОБЩУЮ СУММУ 1027.88; КМС: 15.42; В КОЛ-ВЕ 1
ИТОГО ОБОРОТЫ за 03.07.2019				0.00	1 012.46	
Остаток на конец дня					388 035.95	
Дата операций: 09.07.2019 Данные актуальны на: 09.07.2019 8:39:50						
Курс ЦБ на 09.07.2019: 0 за 1 ед.					Остаток на начало дня 388 035.95	
762312	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		154.64	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ; ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 08/07/2019 ПО 08/07/2019; НА ОБЩУЮ СУММУ 157; КМС: 2.36; В КОЛ-ВЕ 1
ИТОГО ОБОРОТЫ за 09.07.2019				0.00	154.64	
Остаток на конец дня					388 190.59	
Дата операций: 10.07.2019 Данные актуальны на: 10.07.2019 18:38:55						
Курс ЦБ на 10.07.2019: 0 за 1 ед.					Остаток на начало дня 388 190.59	
842	01	ООО УК "Авдон"	40702.810.1.00150000357		134.95	Пополнение счета на сумму удержанной комиссии с поступившей оплаты от собственников МКД за кап.ремонт (за июнь 2019 г) НДС не облагается
ИТОГО ОБОРОТЫ за 10.07.2019				0.00	134.95	
Остаток на конец дня					388 325.54	
Дата операций: 12.07.2019 Данные актуальны на: 12.07.2019 8:41:56						
Курс ЦБ на 12.07.2019: 0 за 1 ед.					Остаток на начало дня 388 325.54	
812715	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		258.07	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ; ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 11/07/2019 ПО 11/07/2019; НА ОБЩУЮ СУММУ 262; КМС: 3.93; В КОЛ-ВЕ 1
ИТОГО ОБОРОТЫ за 12.07.2019				0.00	258.07	
Остаток на конец дня					388 583.61	
Дата операций: 15.07.2019 Данные актуальны на: 15.07.2019 18:40:30						
Курс ЦБ на 15.07.2019: 0 за 1 ед.					Остаток на начало дня 388 583.61	
100829	01	УФК по Республике Башкортостан (Администрация СП Авдонский сельсовет МР Уфимский район РБ- Администрация СП Авдонский сельсовет МР Уфимский район РБ)	40204.810.0.00000001046		156.52	(79105012210603610244 л/с02013084850) Взнос собственника помещ на капитальный ремонт за июль 2019г. ул. Лесопарковая д6/1 кв2 пл. док. бн от 120719г л/сч0000003715. НДС не облагается.
9960	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		258.66	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ; ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 12/07/2019 ПО 12/07/2019; НА ОБЩУЮ СУММУ 262.6; КМС: 3.94; В КОЛ ВЕ 1
100827	01	УФК по Республике Башкортостан (Администрация СП Авдонский сельсовет МР Уфимский район РБ- Администрация СП	40204.810.0.00000001046		315.64	(79105012210603610244 л/с02013084850) Взнос собственника помещ на капитальный ремонт за июль 2019г. ул. Лесопарковая д6/1 кв2 пл. док. бн от 120719г

49

No	ВО	Контрагент	Счет Контрагента	Дебет	Кредит	Назначение платежа
		Авдонский сельсовет МР Уфимский район РБ)				л/сч0000003735. НДС не облагается.
ИТОГО ОБОРОТЫ за 15.07.2019				0.00	730.82	
				Остаток на конец дня		389 314.43
Дата операций: 16.07.2019 Данные актуальны на: 16.07.2019 8:47:10						
Курс ЦБ на 16.07.2019: 0 за 1 ед.				Остаток на начало дня		389 314.43
225331	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		1 623.11	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ;ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 15/07/2019 ПО 15/07/2019;НА ОБЩУЮ СУММУ 1647.84;КМС:24.73;ВКОЛ-ВЕ 6
ИТОГО ОБОРОТЫ за 16.07.2019				0.00	1 623.11	
				Остаток на конец дня		390 937.54
Дата операций: 17.07.2019 Данные актуальны на: 17.07.2019 8:42:26						
Курс ЦБ на 17.07.2019: 0 за 1 ед.				Остаток на начало дня		390 937.54
18042	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		1 209.88	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ;ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 16/07/2019 ПО 16/07/2019;НА ОБЩУЮ СУММУ 1228.3;КМС:18.42;В КОЛ-ВЕ 5
ИТОГО ОБОРОТЫ за 17.07.2019				0.00	1 209.88	
				Остаток на конец дня		392 147.42
Дата операций: 22.07.2019 Данные актуальны на: 22.07.2019 8:47:12						
Курс ЦБ на 22.07.2019: 0 за 1 ед.				Остаток на начало дня		392 147.42
958953	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		468.66	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ;ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 19/07/2019 ПО 19/07/2019;НА ОБЩУЮ СУММУ 475.8;КМС:7.14;В КОЛ-ВЕ 2
ИТОГО ОБОРОТЫ за 22.07.2019				0.00	468.66	
				Остаток на конец дня		392 616.08
Дата операций: 23.07.2019 6:19:05 Данные актуальны на: 23.07.2019 6:19:05						
Курс ЦБ на 23.07.2019 6:19:05: 0 за 1 ед.				Остаток на начало дня		392 616.08
164351	01	ПАО СБЕРБАНК	30233.810.6.42000600001		311.26	ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ;ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 22/07/2019 ПО 22/07/2019;НА ОБЩУЮ СУММУ 316;КМС:4.74;В КОЛ-ВЕ 1
ИТОГО ОБОРОТЫ за 23.07.2019 6:19:05				0.00	311.26	
				Остаток на конец дня		392 927.34
ИТОГО ОБОРОТЫ				0.00	7 032.76	
				Остаток на конец периода		392 927.34

Гранд-СМЕТА
 СОГЛАСОВАНО: _____ 2019 г.
 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №6/1 ул. Лесопарковая
 № 2 - №6/1 - 2019 от 09.08.2019.

УТВЕРЖДАЮ:
 Решение советом МКД №6/1 ул. Лесопарковая
 "09" августа 2019 г.

МКД №6/1 ул. Лесопарковая
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
 (локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши МКД №6/1 ул. Лесопарковая - 58,5% от всей крыши, площадь 322,5 кв.м.
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
 Сметная стоимость строительных работ _____ 516,632 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 7,263 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 635,48 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на июль 2019 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. на раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего			
					В том числе		Всего	В том числе									
					Осн.	Эк.Маш		ЗлнМех	Осн.	Эк.Маш					ЗлнМех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Новый Раздел																	
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Разборка покрытый кровель: из рулонных материалов НР (452,7 руб.); 110% от ФОТ (457,27 руб.) СП (244,87 руб.); 70% (10,85% от ФОТ (457,27 руб.)	100 м2 покрытия	3,225	176,81	141,79	35,02			570,21	457,27	112,94		14,38	46,38		
2	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗЛМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (1002,11 руб.); 120% от ФОТ (835,09 руб.) СП (542,81 руб.); 65% от ФОТ (835,09 руб.)	100 м2 стяжки	3,225	429,62	237,8	191,82	21,14		1385,52	766,91	618,61	58,18	21,776	70,23	1,552	5,01
3	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Демонтаж выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до толщины 30 мм (ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗЛМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ПЗ=15 (ОЗП=15; ЗМ=15 к раск.; ЗЛМ=15; МАТ=15 к раск.; ТЗ=15; ТЗМ=15) НР (526,16 руб.); 120% от ФОТ (438,47 руб.) СП (285,01 руб.); 65% от ФОТ (438,47 руб.)	100 м2 стяжки	3,225	171,84	131,04	40,8	4,92		554,18	422,6	131,58	15,87	12	38,7	0,36	1,16

А.А.

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; НР (1305,63 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (1208,92 руб.) СП (601,14 руб.); 65%*(0,85*0,9) от ФОТ (1208,92 руб.)	100 м2 СТЯЖКИ	3,225	1356,06	341,83	299,73	33,03	4373,29	1102,4	966,63	106,52	31,303	100,95	2,425	7,82
5	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавляя или исключать к расценке 12-01-017-01 до 30 мм (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15) НР (602,87 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (632,29 руб.) СП (314,41 руб.); 65%*(0,85*0,9) от ФОТ (632,29 руб.)	100 м2 СТЯЖКИ	3,225	923,82	188,37	63,75	7,69	2979,32	607,49	205,59	24,8	17,25	55,63	0,5625	1,81
6	ТЕР12-01-007-10 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Комплекс работ по наплавляемым рулонным материалам для зданий шириной от 12 до 24 метров: в два слоя (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3367,71 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (3118,25 руб.) СП (1550,55 руб.); 65%*0,765 от ФОТ (3118,25 руб.)	100 м2 кровли	3,225	14989,41	944,04	258,84	22,86	48340,85	3044,53	834,76	73,72	85,4335	275,52	1,4	4,52
7	ТЕР12-01-002-10 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой парапетов и козырьков (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (59,72 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (55,3 руб.) СП (27,5 руб.); 65%*0,765 от ФОТ (55,3 руб.)	100 м2 кровли	0,47	5087,64	115,4	36,1	2,25	2391,19	54,24	16,97	1,06	9,706	4,56	0,1375	0,06
12	ТЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (521,65 руб.); 118%*0,9 от ФОТ (490,63 руб.) СП (236,46 руб.); 63%*(0,85*0,9) от ФОТ (490,63 руб.)	100 м2 проемов	0,36 0,0*0,6	2677,46	1220,2	1457,26	142,66	963,89	439,27	524,62	51,36	114,144	41,09	8,736	3,15
13	ТЕР09-06-001-01 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Монтаж металлического люка (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (21,31 руб.); 90%*0,9 от ФОТ (26,31 руб.) СП (17,11 руб.); 85%*(0,85*0,9) от ФОТ (26,31 руб.)	1 т конструкций	0,0235	1321,66	1109,41	166,2	10	31,06	26,07	3,91	0,24	102,9135	2,42	0,6125	0,01
14	ТСЦ-201-0635 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Стоимость металлического люка	шт	1	1857				1857							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									63446,51	6920,78	3415,61	341,75		635,48		23,54
Накладные расходы									7939,27							
Сметная прибыль									3819,64							

УТВЕРЖДАЮ
 решение собственников
 помещений в МКД
 № 6/1 ул. Лесопарковая

к Протоколу внеочередного общего собрания собственников
 помещений МКД № 6/1 ул. Лесопарковая
 № 2 - 16/1-10/1 от 09.08.2019г.
 Приложение № 1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №2

Капитальный ремонт крыши МКД №6/1 ул.Лесопарковая - 58,5% от
 всей крыши, площадь 322,5 кв.м

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Новый Раздел					
1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	3,225	ТЕР46-04-008-01	
2	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	3,225	ТЕР12-01-017-01	
3	Демонтаж выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до толщины 30 мм	100 м2 стяжки	3,225	ТЕР12-01-017-02	
4	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	3,225	ТЕР12-01-017-01	
5	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 30 мм	100 м2 стяжки	3,225	ТЕР12-01-017-02	
6	Комплекс работ по наплавляемым рулонным материалам для зданий шириной от 12 до 24 метров: в два слоя	100 м2 кровли	3,225	ТЕР12-01-007-10	
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой парапетов и козырьков	100 м2 кровли	0,47	ТЕР12-01-002-10	
12	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,36 0,6*0,6	ТЕР10-01-039-05	
13	Монтаж металлического люка	1 т конструкций	0,0235	ТЕР09-06-001-01	
14	Стоимость металлического люка	шт	1	ТСЦ-201-0635	

Составил:

Инженер ПТО ООО УК "Авдон" В.А.Бахтиярова

(должность, подпись, расшифровка)



применить № 11 от 19.08.2019

к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 2 - 18/1 - 2019 от 09.08.2019 г. ПРОЕКТ

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6/1

с. Авдон

«__» _____ 2019 г.

Собственники помещений в МКД № 6/1 ул. Лесопарковая с. Авдон, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного лица — собственника кв. _____ (Ф.И.О. полностью),

действующего на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (протокол № _____ от __. __. 2019 г.), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Сагирова Радика Назимовича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее именуемый - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется на основании всех требований, содержащихся в проектной и сметной документации, в установленные Договором сроки выполнить комплекс строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества — ремонт крыши (58,5 % от всей крыши) в многоквартирном доме № 6/1 ул. Лесопарковая с. Авдон (далее - **Работы**) и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке, определенном настоящим Договором.

1.2. Адрес многоквартирного дома (далее - Объект), вид работ и стоимость работ определены в Приложении №3 к Договору.

1.3. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Техническим заданием и приложений к нему (Приложение №1 к Договору), проектной и сметной документацией, а также требованиями, предъявляемыми действующим законодательством, ТУ, ГОСТ, СанПиН к данным работам, определяющим вид, объем, состав работ, а также условиями Договора, определяющими, в том числе стоимость работ и сроки их выполнения.

1.4. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол № _____ от «__» _____ 2019 г.

1.5. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

1.5.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по Договору в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

1.5.2. Подрядчик понимает и осознает характер и объемы работ и удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности, требованиями охраны труда и техники безопасности, охраны окружающей среды.

1.5.3. Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая приложения к нему, проектную и сметную документацию, и, имея возможность осмотра Объектов, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность цены Договора, содержащейся в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. В противном случае

Подрядчик обязан уведомить Заказчика об этом. Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности по причине его недостаточной информированности.

1.6. В счет стоимости работ в пределах суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

2. Цена Договора

2.1. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком, определена в соответствии с Протоколом № _____ от __.__. 2019 г. и составляет в текущих ценах _____ руб. (_____), НДС не предусмотрен.

2.2. Цена договора является твердой и не подлежит изменению, кроме случаев, предусмотренных законодательством, изложенных в разделе 6 настоящего Договора.

2.3. Расчеты по Договору осуществляются в порядке, предусмотренном в разделе 10 настоящего Договора.

2.4. В цену Договора включена стоимость затрат Подрядчика, напрямую или косвенно связанных и необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе: расходы на организационные, подготовительные, основные работы, транспортные расходы, по оплате налогов и иных обязательных платежей и всех прочих затрат Подрядчика, связанных с предметом Договора.

3. Срок выполнения Работ и срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, кроме случаев, предусмотренных в пункте 6.4 настоящего договора.

3.2. Сроки исполнения обязательств по Договору определяются Графиком производства работ, в котором указываются дата начала выполнения работ и дата завершения выполнения работ (Приложение №2 к Договору).

3.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, без ущерба требований к качеству Работ. В этом случае Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

3.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Подрядчика от взятых на себя гарантийных обязательств по Договору, а также от ответственности за нарушения условий Договора.

4. Обеспечение Работ материалами и оборудованием

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство поставлять на Объект материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, осуществлять разгрузку и складирование.

4.2. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны проходить входной контроль и соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

4.3. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.4. Подрядчик несет самостоятельно ответственность за сохранность всех необходимых для выполнения Работ товарно-материальных ценностей, указанных в пункте 4.1. настоящего Договора

5. Обязанности Сторон

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Приступить к выполнению Работ после подписания Акта открытия объекта - многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту.

Выполнить все Работы в сроки, установленные Пунктом 3.2 Договора, и сдать Объект в соответствии с требованиями, установленными Законом Республики Башкортостан от 28.06.2013 № 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», в установленный срок в соответствии с требованиями СНиП, в состоянии, обеспечивающем безопасность проживания граждан.

5.1.2. Обеспечить:

- возврат собственникам помещений в многоквартирном доме строительных материалов, запасных частей, получаемых от разборки старых конструкций, принадлежащих собственникам помещений Объекта, о чем составляется акт приема-передачи. При отказе собственников помещений в многоквартирном доме в принятии вышеуказанного имущества, своими силами вывезти его за пределы Объекта;
- исполнение требований нормативных актов, направленных на защиту тишины и покоя граждан;
- размещение на информационном стенде дома информации о проводимых работах, а также о необходимости соблюдения мер предосторожности;
- возмещение собственникам помещений в многоквартирном доме материального ущерба, нанесенного по вине Подрядчика.

5.1.3. Обеспечить соблюдение всеми привлекаемыми Подрядчиком к производству работ лицами необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.4. Вести общий журнал производства работ установленного образца в соответствии с Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденным приказом Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору №7 от 12 января 2007 года.

5.1.5. Вести исполнительную документацию в соответствии с Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006), утвержденными приказом Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору № 1128 от 26 декабря 2006 года.

5.1.6. При производстве Работ обеспечить соблюдение прав и законных интересов проживающих в многоквартирном доме граждан.

5.1.7. Обеспечить получение перед началом выполнения Работ, предусмотренных законодательством допусков в отношении всех лиц, привлекаемых Подрядчиком к производству работ, на производство строительно-монтажных работ по формам "СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", а также разрешение на производство огневых работ (в случае проведения таких работ).

5.1.8. Обеспечивать надлежащее состояние строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории: осуществлять уборку участка улицы, дороги, тротуара (в случае, если строительный мусор оказался за пределами строительной площадки).

5.1.9. Своевременно вывозить за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество после завершения работ, в противном случае Заказчик вправе отказать в приемке работ.

Строительный мусор вывозить не реже 1 раза в неделю.

5.1.10. Известить Заказчика за 2 рабочих дня до начала приемки скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки и подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчиком, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае, если представитель Заказчика не явится к указанному сроку, то Подрядчик с участием представителей собственников, управляющей или обслуживающей организации составляет акт освидетельствования скрытых работ с приложением фото-видео фиксации. Ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика и представителя лица, осуществляющего строительный контроль от имени Заказчика на основании договора с такой организацией, или они не были информированы об этом или информированы с опозданием, то по их требованию и указанию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

5.1.11. Уведомить Заказчика не менее чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты приемки Работ о месте и времени их приемки.

5.1.12. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при:

- возникновении чрезвычайной ситуации, которая может повлечь неблагоприятные последствия для собственников помещений в многоквартирном доме;
- обнаружении иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, препятствующих исполнению Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

5.1.13 Заказчик не несет ответственность за привлекаемых Подрядчиком третьих лиц в соответствии с ч. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ.

5.1.14. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение работ по технологии, установленной СТО НОСТРОИ 2.33.13-2011 «Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические требования» и при полном соответствии требованиям Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», строительным нормам и правилам Российской Федерации СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» (в том числе, оформление акта-допуска, наряда-допуска на проведение работ повышенной опасности, разрешение на проведение огневых работ).

5.1.15. Подрядчик несет материальную ответственность за надлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

5.1.16. Подрядчик несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации перед Заказчиком за ухудшения первоначальных характеристик показателей Объекта ремонта.

5.1.17. Подрядчик должен выполнять работы на объекте планомерно и поэтапно, кроме случаев, указанных в пункте 3.3. настоящего Договора.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Произвести приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2.2. Осуществлять строительный контроль за выполнением Работ. Для осуществления строительного контроля Заказчик вправе привлечь иных лиц.

5.2.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора и законодательством РФ.

6. Внесение изменений в договор и в техническую документацию

6.1. В случае, если в ходе выполнения работ по настоящему Договору будет выявлена необходимость проведения дополнительных (сопутствующих) работ, которые не указаны и

не учтены в сметной документации, но необходимы для качественного и полноценного завершения работ, подрядчик в письменном виде уведомляет Заказчика об этом, не приступая к выполнению таких дополнительно выявленных работ.

После получения уведомления Заказчиком производится комиссионное обследование Объекта с участием представителей Заказчика, Подрядчика, проектной организации, организации, проводившей оценку технического состояния общего имущества многоквартирного дома с составлением дефектных ведомостей объемов работ по видам работ на Объекте и составляется совместный акт, в котором отражаются перечень и объем дополнительных работ, которые необходимо произвести, а также причины по которым необходимость выполнения этих работ не установлена в ходе оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома с составлением дефектных ведомостей объемов работ по видам работ на Объекте и разработки проекта выполнения капитального ремонта.

6.2. Стоимость Работ на отдельном Объекте может быть увеличена не более чем на 15 % (пятнадцать процентов) от объема работ по объекту (Приложение №3 к Договору) в связи с возникновением обстоятельств, указанных в п.6.1. Договора.

Цена Договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных Договором объемов Работ (например, отказа собственников помещений от проведения части работ по капитальному ремонту, отсутствие необходимости в выполнении части Работ и т.п.).

Виды Работ при этом не могут изменяться в ходе исполнения настоящего Договора.

6.3. В случае установления необходимости выполнения дополнительного объема работ, после внесения соответствующих изменений в техническую документацию при условии, что дополнительные работы не превышают 15% (пятнадцать процентов) от стоимости Объекта (Приложение №3 к Договору), при этом характер и вид Работ не изменяется, проводится общее собрание собственников помещений МКД для принятия решения по заключению дополнительного соглашения для их выполнения.

6.4. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по настоящему Договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств, при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по настоящему Договору по соглашению сторон.

б) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением неблагоприятных погодных условий.

7. Переход рисков

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ до приемки Работ Заказчиком несет Подрядчик, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

8. Сдача-приемка Работ

8.1. Сдача работ Подрядчиком, выполненных по Договору, и их приемка Заказчиком осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

8.2. Порядок приемки Работ:

8.2.1. В состав комиссии, осуществляющей приёмку Работ, входят уполномоченное лицо Заказчика (протокол общего собрания № _____ от __.__.2019 г.), Подрядчика, органа местного самоуправления.

8.2.2. Подрядчик передает Заказчику за 5 рабочих дней до начала приемки Работ документацию, согласно «СП 68.13330.2017. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» и «РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к

актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

8.2.3. При обнаружении замечаний в ходе приёмки выполненных Работ, Комиссией составляется Предписание и/или Акт осмотра, с указанием перечня выявленных замечаний и сроков их устранения.

8.2.4. Подрядчик рассматривает Акт осмотра выявленных замечаний в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения и, в случае согласия, устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в Предписании или отдельно согласованные с Заказчиком. В случае несогласия Подрядчика с Актом осмотра и/или Предписанием (полностью или частично), он обязан в вышеуказанный срок представить Заказчику письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае, если Заказчик или Комиссия не будут согласны с возражениями Подрядчика, Заказчик по своему усмотрению вправе:

- привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений;
- передать спор на рассмотрение в суд согласно законодательству РФ и РБ.

8.2.5. После устранения Подрядчиком всех выявленных замечаний, Комиссия осуществляет приемку законченного ремонт Объекта путем оформления Акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией.

8.3. Сдача выполненных Работ по Объекту происходит путем оформления Акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией.

8.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы, отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика.

8.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по качеству или по объемам выполненной работы или их причин, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае, если экспертиза установила виновных лиц, то сторона виновник должна оплатить или возместить другой стороне оплату такой экспертизы.

9. Гарантии качества по сданным Работам

9.1. Гарантии качества распространяются на все результаты Работ, выполненных Подрядчиком по Договору.

9.2. Подрядчик гарантирует соответствие установленных параметров (геометрических, физико-механических, технических и др.) Работ указанным в Техническом задании, проектной и сметной документации.

9.3. Гарантии на Работы устанавливаются на срок **60 месяцев** с момента подписания Акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией.

9.4. Если в период гарантийного срока эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

9.4.1. В случае, если Подрядчик не явился для составления Акта, фиксирующего недостатки, Заказчик вправе обратиться в страховую компанию Подрядчика или СРО.

9.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

9.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет совместно с уполномоченным представителем

собственников помещений в многоквартирном доме (Объекте) односторонний акт о проведении независимой экспертизы, осуществляемой за счет Подрядчика.

9.7. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненной работы согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ, они должны быть устранены Подрядчиком в срок, указанный в требовании Заказчика. Если срок устранения недостатков Заказчиком не назначен, они должны быть устранены в разумный срок с момента получения требования Заказчика.

9.8. Подрядчик рассматривает Акт осмотра и/или Предписание выявленных недостатков в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения и в случае согласия устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в Предписании и/или Акте осмотра или отдельно согласованные с Заказчиком. В случае, несогласия Подрядчика с Актом осмотра и/или Предписанием (полностью или частично), он обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае, если Заказчик или Комиссия не будут согласны с возражениями Подрядчика, Заказчик по своему усмотрению вправе:

- привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений;
- передать спор на рассмотрение в суд согласно законодательству РФ и РБ.

10. Оплата Работ и взаиморасчеты

10.1. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в безналичной форме со специального счета для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6/1 по ул. Лесопарковая на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

1) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора перечислить со специального счета МКД № 6/1 ул. Лесопарковая № 40705810416245002106, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, БИК 042202837, к/сч. 30101810200000000837 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 154989 рублей на основании приложенных документов- протокола № _____ от _____.2019 г., локального сметного расчета, счета на оплату, платежного поручения;

2) после приемки законченного ремонтом Объекта (результата Работ) с момента подписания Заказчиком в полном объеме нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке, установленном настоящим Договором и законодательством РФ и РБ: Акт о приемке выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма № КС-3), Исполнительная документация, Счет на оплату перечисляется окончательный расчет за выполненную работу по капитальному ремонту крыши в следующем порядке:

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту крыши:

- перечисляется Подрядчику весь остаток средств на специальном счете в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты приемки Работ,
- а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца при предоставлении счета на оплату, справки расчета по остатку задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту, платежного поручения будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту крыши до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту крыши.

10.2. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств со специального банковского счета Заказчика.

10.3. В случае предъявления Заказчиком претензий к Подрядчику в связи с ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе

удержать сумму претензии из суммы подлежащей оплате, указанной в справке о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

10.4. В случае, если при производстве работ Подрядчиком причинен вред жизни или здоровью физических лиц либо имуществу физических или юридических лиц, Заказчик вправе при производстве оплаты выполненных Подрядчиком работ, удержать сумму причиненного ущерба, установленную и взысканную с Заказчика вступившим в законную силу решением суда, из суммы подлежащей оплате, указанной в справке о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

11. Контроль Заказчика за исполнением Договора

11.1. Заказчик производит в любое время проверку выполнения Работ на соответствие с Техническим заданием, проектной и сметной документацией.

11.2. Заказчик имеет право производить замеры, расчеты осуществляемых работ и применяемых материалов.

11.3. Заказчик осуществляет контроль за соблюдением Подрядчиком сроков выполнения и качества Работ условиям Договора.

11.4. Заказчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ на любом из Объектов.

11.5. Подрядчик обязан отвечать на письменные запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов в течение 3 дней после получения запросов.

11.6. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход фактического выполнения Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик регулярно проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

11.7. Осуществляя контроль за выполнением Работ, Заказчик не вмешивается в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика.

11.8. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в установленный Заказчиком срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества. Стороны составляют и подписывают акт, в котором отражаются указанные нарушения.

11.9. Заказчик осуществляет контроль за соблюдением Подрядчиком сроков начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества -ремонт крыши, предусмотренных настоящим Договором.

11.10. Заказчик осуществляет контроль за соответствием применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНИП, стандартов, технических условий и других нормативных документов. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов.

11.11. В случае привлечения сторонней организации для осуществления строительного контроля, Заказчик вправе проверить работу данной организации.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1 Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору,

должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

12.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

12.4. В качестве доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, в отношении которой наступили данные обстоятельства, предоставляет другой Стороне справку, выданную государственным компетентным органом власти Российской Федерации, органом местного самоуправления или соответствующей организацией.

12.5. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

12.6. Если, по мнению стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

13. Ответственность сторон

13.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

13.2. Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик обязан при нарушении договорных обязательств выплатить Заказчику штрафные санкции в следующих размерах:

- за нарушение сроков завершения Работ, предусмотренных Графиком производства работ - пени в размере 0,01 % от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки;
- за нарушение сроков устранения выявленных недостатков выполненных Работ и иных условий Договора, согласно выданных предписаний Заказчика, лиц, уполномоченных осуществлять строительный контроль, а также иных контрольных, надзирающих органов, - пени в размере 0,05% от стоимости работ по Объекту (Приложение №3 к Договору) за каждый день просрочки;
- за нарушение сроков устранения недостатков выполненных Работ, предусмотренных п.9.4. Договора, - пени в размере 0,1% от стоимости работ по Объекту (Приложение №3 к Договору) за каждый день просрочки.

13.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине Подрядчика при выполнении им работ по Договору возмещается Подрядчиком. Подрядчик обязан предпринять все меры по добровольному возмещению причиненного ущерба в досудебном порядке.

13.4. В случае предъявления претензии третьими лицами (собственниками помещений Объекта и иными лицами) за некачественно выполненные работы либо иные недостатки и нарушения при выполнении Подрядчиком работ по настоящему Договору, Подрядчик устраняет выявленные замечания за свой счет. Подрядчик возмещает убытки, причиненные собственникам помещений Объекта в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

13.5. В случае, если ущерб, возникший в результате аварийной ситуации, устранён третьим лицом, Подрядчик возмещает такому лицу все понесенные им расходы на их устранение.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, Подрядчик возмещает Заказчику все причиненные убытки в полном объеме сверх неустойки.

13.6. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

13.7. В случае наступления непредвиденных обстоятельств в период действия Договора, предусмотренных договором страхования, заключенным Подрядчиком, Подрядчик обеспечивает возмещение убытков и затрат, понесенных в связи с выплатами компенсаций третьим лицам в случае причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при производстве работ.

13.8. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, ответственность несет Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен по вине иного лица.

13.9. С момента подписания Акта приемки выполненных работ, риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ на Объекте несут собственники помещений.

14. Разрешение споров между сторонами

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по качеству или по объемам выполненной работы или их причин, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае, если экспертиза установила виновных лиц, то сторона виновник должна оплатить или возместить другой стороне оплату такой экспертизы.

14.3. Претензионный порядок разрешения споров:

14.3.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

14.3.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

14.3.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и в течение 10 календарных дней направить письменный мотивированный ответ другой стороне.

14.3.4. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

14.4. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые обращения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего обращения ей или её представителю. Обращение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

14.5. В случае не урегулирования возникших разногласий между Сторонами в порядке, указанном в п.п. 14.1. - 14.3. Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

15. Расторжение Договора

15.1. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению сторон;

- по инициативе Заказчика, в том числе в одностороннем порядке согласно пунктам 15.7 настоящего Договора;
- по решению суда, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

15.3. Стороны имеют право инициировать расторжение Договора по взаимному соглашению сторон.

15.4. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой стороне уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения.

15.5. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и (или) приложений к нему, Сторона - инициатор расторжения вправе обратиться в судебные органы Республики Башкортостан с требованием о досрочном расторжении Договора.

15.6. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора, а также, если в течение Гарантийного срока выявится, что отдельные виды выполненных работ имеют недостатки (дефекты).

15.7. Заказчик вправе расторгнуть Договор (полностью или в части конкретного объекта) в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, направив Подрядчику уведомление о расторжении договора в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной и сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ, в случае, если это требует законодательство;

е) принятие собственниками помещений многоквартирного дома решений об отказе от капитального ремонта и т.п.

В указанных случаях, за исключением п. «е», подрядная организация уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

Предоставление Заказчику протокола общего собрания, содержащего решение, об отказе от капитального ремонта является основанием для одностороннего расторжения договора с подрядной организацией.

15.8. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик направляет уведомление о расторжении Договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

15.9. Датой надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику решения об одностороннем отказе или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

16. Организация строительной площадки.

16.1. Подрядная организация ремонтно-строительных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата-ввода в действие Объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

16.2. Подрядчик, выполняющий работы должен обеспечивать Объекты всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-строительных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками выполнения работ.

16.3. Подрядчик, привлекая для производства работ субподрядные организации, обязан обеспечить совместно с субподрядчиками разработку и выполнение плана мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы.

16.4. Производство работ предусматривает выполнение Подрядчиком ремонтно-строительных работ в полном соответствии с настоящим ТЗ.

16.5. Подрядчик, в период исполнения договора, должен обеспечивать высокое качество работ за счет умения и навыков, связанных с производством работ, привлечением компетентного технического персонала с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ, а также использование инструментов, производственной базы, отвечающих предложенным технологиям выполнения указанных видов работ, предоставление сертификатов и других документов, соблюдение гарантий по качеству исполнения работ.

16.6. Подрядчик, должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ, а также представителей организации, ведущей надзор за проведением работ на Объекте, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

16.7. Все виды, объемы и сроки выполнения работ в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком.

16.8. Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

16.9. Экологические мероприятия - в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов. При осуществлении строительства и связанных с ним работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несёт ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения ремонтных работ предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования.

16.10. Подрядчик, должен в 10 дневный срок со дня подписания акта приемочной комиссии о приемке законченного ремонтом Объекта, обязан вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

16.11. Порядок выполнения работ определяется Календарным планом (графиком производства работ), который является неотъемлемой частью Договора, утвержденным Заказчиком. Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса.

16.12. Требования к технологии производства работ, методам производства работ, организационно-технологической схеме производства работ:

Технология и методы производства работ - в полном соответствии с договором, техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;

Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Работы должны производиться минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений;

Все работы должны выполняться квалифицированными специалистами, с присутствием на площадке ответственного руководителя;

Руководство ремонтными работами должно быть поручено инженерно-техническому работнику, аттестованному по правилам техники безопасности. На Объекте должен вестись журнал проверки техники безопасности и охраны труда;

Требуемое качество и надежность выполняемых работ должен обеспечивать Подрядчик путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях выполнения работ;

Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору, Подрядчик, обязан выполнять работу, соблюдая эти требования;

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав организаций или привлекаемыми со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля;

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ;

Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчик, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет средств Подрядчика.

При появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения при выполнении работ по капитальному ремонту Подрядчик обязан ставить в известность Заказчика.

Вся полнота ответственности при выполнении работ за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации.

17. Особые условия

17.1. При выполнении Договора Стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

17.2. Указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

17.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться сторонами любым из следующих способов:

-с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

-казным письмом с уведомлением о вручении.

17.4. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые обращения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

17.5. Договор составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру каждой Стороне настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение №1. Техническое задание.
2. Приложение №2. График производства работ.
3. Приложение №3. Адрес многоквартирного дома и стоимость на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества -ремонт крыши

18. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Собственники помещений МКД № 6/1
ул. Лесопарковая с. Авдон

Уполномоченное лицо
собственник кв. _____

_____ (Ф.И.О)

Протокол № _____
от ____ . ____ .2019г

(подпись)

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая
Компания «Авдон»
450580, Республика Башкортостан,
Уфимский район, с. Авдон, ул.Лесопарковая,
д.3

ИНН 0245019295 **КПП** 024501001

Р/сч 40702810100150000357

Филиал ПАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа г.Уфа

К/сч. 30101810600000000770

БИК 048073770

ОКАТО 80252805000,

ОГРН 1080272001204

Тел/факс (347) 270-66-27

Генеральный директор

_____ Сагиров Р.Н.
М.П.

Техническое задание на выполнение строительного-монтажных работ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	Собственники помещений многоквартирного дома № 6/1 ул. Лесопарковая с. Авдон Уфимский район Республики Башкортостан
2	Место нахождения, почтовый адрес Заказчика	450580, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул.Лесопарковая, д.6/1
3	Адрес объекта	450580, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул.Лесопарковая, д.6/1
4	Основные технико-экономические показатели объекта	количество этажей -3, год введения МКД в эксплуатацию – 1980, квартир- 27, материал стен – панельные крыша – плоская, мягкая материал кровли-58,5 % крыши 322,5 кв.м. - рубероид; 41,5 % кровли – (текущий ремонт в 2015 г. покрытия из рубероида на унифлекс с частичной сменой цементно-песчаной стяжки и частичной обшивкой парапетов оцинкованным листом
5	Наименование и Вид необходимых работ	выполнение строительного-монтажных работ.
6	Основание для выполнения работ	Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № _____ от __.__.2019 г.
7	Цена договора	указана в п. 2.1. Договора
8	Источник финансирования работ	за счет взносов собственников помещений в МКД
9	Подрядчик	Определен согласно Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № _____ от __.__.2019 г.
10	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	выполнение строительного-монтажных работ не позднее 30.09.2019 г.

11	Общие требования к выполнению строительно-монтажных работ.	<p>Ремонт выполнить в соответствии с рабочим проектом, соблюдая действующее законодательство Российской Федерации, Республики Башкортостан. Соблюдать технологию производства работ, СНиП, ГОСТ, ТУ и другие нормативно-правовые акты. Соблюдать технику безопасности.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограждение мест производства работ, с исключением доступа посторонних в зону производства работ; - применение защитных устройств для предотвращения падения материалов и инструментов; - наличие средств первичного пожаротушения на месте производства работ; - соблюдение противопожарных мероприятий при проведении огневых работ; <p>подъем грузов и материалов специальными грузоподъемными механизмами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - спуск старых материалов осуществлять при помощи подъемных механизмов или использовать мусоросброс строительный. Не допускать разброс старых материалов. - качественное выполнение Работ в соответствии со строительными нормами и правилами, проектными решениями; - своевременно устранить недостатки и дефекты, допущенные по вине Подрядчика, выявленные до и во время приемки Работ и в течение гарантийного срока; - до начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите от повреждений, связанных с производством работ; - разместить на МКД информацию о капитальном ремонте; - используемые строительные материалы, товары и оборудование должны быть новыми, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства; - Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта менять проектно-сметную или сметную документацию; - При устранении ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных при приемке работ сроки приемки и оплаты работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат; - ПОДРЯДЧИК, обнаруживший в ходе производства работ не учтенные в сметной документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ, обязан сообщить об этом ЗАКАЗЧИКУ с предоставлением письменного обоснования необходимости в проведении дополнительных работ; - ЗАКАЗЧИК вправе вносить изменения в сметную документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают размера стоимости договора по объекту и не меняют характера работ, предусмотренных настоящим договором; - Работы, выполненные с изменением или отклонением от сметной документации, без согласования с Заказчиком, оплате не подлежат;
----	--	---

		- Изменение стоимости и объема работ по договору оформляются путем подписания Дополнительного соглашения к данному договору, к которому прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчеты (при необходимости), составляемые с учетом правил, указанных в Разделе 6 Договора.
12	Требования к оформлению и сдаче исполнительной документации.	Исполнительная документация храниться в полном комплекте в управляющей организации, осуществляющей управление МКД, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей на бумажном носителе в оригинале в 1 экземпляре, копию в 1 экземпляре, на электронном носителе в формате pdf/dwg/ сканированные в режиме полной цветопередачи. Если документ содержит несколько страниц, то он должен быть прикреплен в виде одного многостраничного pdf-файла, недопустимо прикрепление отдельных pdf-документов на каждую страницу; Рекомендуемое разрешение при сканировании документа – 300 dpi.
13	Нормативные документы	Ремонт выполнить в соответствии с рабочим проектом, и актуальными нормативно-правовыми актами, ГОСТ, СНиП; -СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр); - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», -СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», - ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия», -ГОСТ 15588-2014 «Плиты пенополистирольные теплоизоляционные. Технические условия», -СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных, -МДК 2-03.2003 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда». -СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; - СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями № 2 от 19.07.2002 г.); Градостроительный кодекс

Заказчик:
Собственники помещений МКД № 6/1
ул. Лесопарковая с. Авдон

Уполномоченное лицо
собственник кв. _____
_____(Ф.И.О)

Протокол № _____
от _____.2019г

(подпись)

Подрядчик:
Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая
Компания «Авдон»

Генеральный директор

_____ Сагиров Р.Н.
М.П.

График производства работ

Собственники помещений в МКД № 6/1 ул. Лесопарковая с. Авдон, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного лица — собственника кв. _____ (Ф.И.О. полностью), действующего на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (протокол № _____ от __.__.2019 г.), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Сагирова Радика Назимовича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласовали нижеследующие сроки производства работ:

№	Адрес МКД	Вид ремонта	Начало производства работ	Окончание производства работ
1	Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.6/1	ремонт крыши — 58,5% от всей крыши	С даты заключения договора	30.09.2019г.

1. На момент подписания настоящего Графика дата окончания производства работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.
2. Настоящий График производства работ является неотъемлемой частью Договора.
3. Подрядчик имеет право сдать Работы досрочно.
4. Настоящий График составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:
Собственники помещений МКД № 6/1
ул. Лесопарковая с. Авдон

Уполномоченное лицо
собственник кв. _____
_____ (Ф.И.О)

Протокол № _____
от __.__.2019г

(подпись)

Подрядчик:
Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая
Компания «Авдон»

Генеральный директор

_____ Сагиров Р.Н.
М.П.

Адрес многоквартирного дома и стоимость на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества — ремонт крыши

1. Общая стоимость Работ по Договору определена исходя из стоимости работ по каждому многоквартирному дому, согласно Протоколу № _____ от «___» _____ 2019 г.

2. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества -ремонт крыши является твердой и неподлежащей изменению, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3. Адрес многоквартирного дома и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества:

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость работ, руб.
1	Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул.Лесопарковая, д.6/1	ремонт крыши – 58,5% от всей крыши	

Общая стоимость Работ по Договору составляет _____ руб. (_____), НДС не предусмотрен.

4. Подписи сторон:

Заказчик:
Собственники помещений МКД № 6/1
ул. Лесопарковая с. Авдон

Уполномоченное лицо
собственник кв. _____
_____ (Ф.И.О)

Протокол № _____
от _____.2019г

(подпись)

Подрядчик:
Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая
Компания «Авдон»

Генеральный директор
_____ Сагиров Р.Н.
М.П.

Приложение №13
к Протоколу Высшего общего собрания собственников
помещений в МКД № 6/11 ул. Лесонартовая №2-10/1-1019
от 09.08.2019г.



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Авдон"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО УК "Авдон"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО УК "Авдон"

(фирменное наименование)

02 апреля 2008 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 8 0 2 7 2 0 0 1 2 0 4

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по Республике Башкортостан
(Наименование регистрирующего органа)

Начальник межрайонной инспекции



З.М.Курамшин

подпись, ФИО)

КОПИЯ ВЕРНА
Ген. директор ООО УК «Авдон» С.И. Сидоров Р. Н.



МП



серия 02 №005804089

Приложение №14
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников
помещений в МКД №6/1 по ул. Лесотарновская №2-АВ/1-2019
от 09.08.2019г. Форма № 1-1-Учет



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Авдон"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	8	0	2	7	2	0	0	1	2	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 2 апреля 2008 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной ИФНС России №
30 по Республике Башкортостан (Территориальный участок по
Уфимскому району Межрайонной инспекции Федеральной налоговой
службы №30 по Республике Башкортостан, 0245)

0	2	7	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

0	2	4	5	0	1	9	2	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

0	2	4	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Начальник инспекции



З.М.Курамшин



КОПИЯ ВЕРНА
Ген. директор

000 УК «АВДОН»
САГИРОВ Р. Н.



серия 02 №005804094

94

Приложение №15
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 4/1 ул. Лесопарковая д 2-16/1-2019 от 09.08.2019 г.

Протокол № 4-2017

общего собрания участников (внеочередного)
Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Авдон»

с. Авдон

"16" октября 2017 г.

Место проведения собрания: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 3

Время проведения собрания: 20 часов 00 минут.

Присутствовали:

Участник 1: Муталов Иштуган Ахмадуллович, паспорт серия 8015 № 274649, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА УФЫ, 13.10.2015 г.

Участник 2: Федорова Юлия Юрьевна, паспорт серия 8005 № 618958, выдан УФИМСКИМ РОВД РЕСП. БАШКОРТОСТАН, 18.05.2005г.

Присутствовавшие участники обладают 100 % голосов. Кворум имеется.

Избрали: председателем собрания – Муталова И.А., секретарем собрания – Федорову Ю.Ю.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Приглашен:

Генеральный директор Сагиров Радик Назимович
Главный бухгалтер Юдина Елена Павловна

Повестка дня:

1. О продлении полномочий Сагирова Радика Назимовича в качестве генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»

По вопросу повестки дня учредители голосовали «ЗА» единогласно

Принято решение:

1. Продлить полномочия Сагирова Радика Назимовича в качестве генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» с 31 октября 2017 года по 30 октября 2019 г.
2. Поручить учредителю Федорову Ю.Ю. внести изменения в трудовой договор с Сагировым Радиком Назимовичем путем заключения дополнительного соглашения.

Вопрос повестки дня общего собрания участников рассмотрен, собрание объявлено закрытым

Председатель собрания _____ /И.А. Муталов/

Секретарь собрания _____ /Ю.Ю. Федорова/

ПОДПИСИ УЧРЕДИТЕЛЕЙ

_____/ И.А. Муталов
_____/ Ю.Ю. Федорова

С протоколом ознакомлены:

Генеральный директор _____ Р.Н. Сагиров
Главный бухгалтер _____ Е.П. Юдина



ООО УК «АВДОН»
САГИРОВ Р. Н.

приложение № 16

к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6/Н ул. Лесопарковая № 2-10/1-2019

09.09.2019.

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Авдон»


450580 Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, 3
Тел. (347) 270-66-27, 270-68-24
ИНН 0245019295 КПП 024501001 ОГРН 1080272001204
банковские реквизиты: расчетный счет 40702810100150000357
Филиал ПАО «УРАЛСИБ» г. Уфа, БИК 048073770,
корр. сч. 30101810600000000770

ДОВЕРЕННОСТЬ № 5 от 12.04.2019 г.

ООО Управляющая Компания «Авдон», в лице генерального директора Сагирова Радика Назимовича, действующего на основании Устава, доверяет главному бухгалтеру ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдиной Елене Павловне, паспорт 80 04 658093 выдан Уфимским РОВД Республики Башкортостан 23.06.2003 года, проживающей по адресу: РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, 2 кв. 9, принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах с. Авдон.

Для чего наделяю правом:

Вести собрания по вопросам повестки дня, давать разъяснения собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня, принимать участия в обсуждении вопросов повестки дня, осуществлять подготовку информации, документов, относящихся к вопросам повестки дня, передавать бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня, а также принимать оформленные письменные решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня, осуществлять подготовку протокола общего собрания собственников помещений в МКД и всех необходимых к нему приложений,

подпись которой  удостоверяю.

Настоящая доверенность действительна по 31.12.2019 года (тридцать первое декабря две тысячи девятнадцатого года).


КОПИЯ ВЕРНА
Ген. директор  ООО «АВДОН»
САГИРОВ Р. Н.

Генеральный директор:




Р.Н.Сагиров

к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6/11 ул. Лесопарковая № 2-16/1-2019
примечание № 87
09.08.2019г.

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая Компания «Авдон»

450580 Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, 3

Тел. (347) 270-66-27, 270-68-24

ИНН 0245019295 КПП 024501001 ОГРН 1080272001204

банковские реквизиты: расчетный счет 40702810100150000357

Филиал ПАО «УРАЛСИБ» г. Уфа, БИК 048073770,

корр. сч. 30101810600000000770

ДОВЕРЕННОСТЬ № 6 от 12.04.2019 г.

ООО Управляющая Компания «Авдон», в лице генерального директора Сагирова Радика Назимовича, действующего на основании Устава, доверяет юрисконсульту ООО Управляющая Компания «Авдон» Шарифьяновой Ирине Равилевне, паспорт 80 04 780506 выдан Уфимским РОВД Республики Башкортостан 26.08.2003 года, проживающей по адресу: РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Советская, 2/2, принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах с. Авдон.

Для чего наделяю правом:

Вести собрания по вопросам повестки дня, давать разъяснения собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня, принимать участия в обсуждении вопросов повестки дня, осуществлять подготовку информации, документов, относящихся к вопросам повестки дня, передавать бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня, а также принимать оформленные письменные решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня, осуществлять подготовку протокола общего собрания собственников помещений в МКД и всех необходимых к нему приложений,

подпись которой  удостоверяю.

Настоящая доверенность действительна по 31.12.2019 года (тридцать первое декабря две тысячи девятнадцатого года).

Генеральный директор



КОПИЯ ВЕРНА
Ген. директор

Р.Н.Сагиров



100


450580 Уфимский район, с. Авдон, ул.Лесопарковая, 3
Тел. (347) 270-66-27, 270-68-24
ИНН 0245019295 КПП 024501001 ОГРН 1080272001204
банковские реквизиты: расчетный счет 40702810100150000357
Филиал ПАО «УРАЛСИБ» г. Уфа, БИК 048073770,
корр. сч. 30101810600000000770

ДОВЕРЕННОСТЬ № 10 от 05.08.2019 г.

ООО Управляющая Компания «Авдон», в лице генерального директора Сагирова Радика Назимовича, действующего на основании Устава, доверяет инженеру ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон» Бахтияровой Валентине Алексеевне, паспорт 80 13 786048 выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан 05.08.2013 года, проживающей по адресу: РБ, Уфимский район, с.Авдон, ул.Лесопарковая, д.1 кв.120, принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах с.Авдон.

Для чего наделяю правом:

Вести собрания по вопросам повестки дня, давать разъяснения собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня, принимать участия в обсуждении вопросов повестки дня, осуществлять подготовку информации, документов, относящихся к вопросам повестки дня, передавать бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня, а также принимать оформленные письменные решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня, осуществлять подготовку протокола общего собрания собственников помещений в МКД и всех необходимых к нему приложений,

подпись которой  удостоверяю.

Настоящая доверенность действительна по 31.12.2019 года (тридцать первое декабря две тысячи девятнадцатого года).

Генеральный директор



Р.Н.Сагиров



ООО УК «АВДОН»
САГИРОВ Р. Н.

к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН № 6/1 ул. Лесопарковая

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Авдон»

450580 Уфимский район, с.Авдон, ул.Лесопарковая, 3
Тел.(347) 270-66-27, 270-68-24
ИНН 0245019295 КПП 024501001 ОГРН 1080272001204
Банковские реквизиты: расчетный счет 407028101100150000357
Филиал ПАО «УРАЛСИБ» г. Уфа, БИК 048073770
Корр.сч. 30101810600000000770
тел. (347) 270-66-26, факс (347) 270-66-26

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР

Р 000



№ 160 от «05» августа 2019 г.

Генеральному директору
ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»
М.А.Карташову

Уважаемый Михаил Александрович!

Просим главного бухгалтера ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» Федорову Юлию Юрьевну принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного собрания собственников помещений МКД:

1. РБ, Уфимский район, ул.Лесопарковая, д.6/1 состоится очная часть 05.08.2019 года в 19 часов 40 минут во дворе многоквартирного дома № 6/1 ул. Лесопарковая, заочная часть с 20.00 ч. 05.08.2019 года по 24.00 ч. 08.08.2019 года.
2. РБ, Уфимский район, ул.60 лет СССР, д.32 состоится очная часть 05.08.2019 года в 20 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 32 ул. 60 лет СССР, заочная часть с 21.00 ч. 05.08.2019 года по 24.00 ч. 08.08.2019 года.
3. РБ, Уфимский район, Салавата Юлаева д.2 состоится очная часть 06.08.2019 года в 20 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 2 ул. Салавата Юлаева, заочная часть с 20.30 ч. 06.08.2019 года по 24.00 ч. 08.08.2019 года.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с.Авдон ул.Лесопарковая, д.6/1
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с.Авдон ул.60 лет СССР, д.32
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с.Авдон ул.Салавата Юлаева, д.2

Генеральный директор:



Р.Н.

Р.Н. Сагиров

Приложение № 20
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников
помещений в МКД № 6/1 ул. Ленинградская № 2 - 18/1 - 2019
от 09.08.2019г.

Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом
«О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство "Авдон"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО КХ "Авдон"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО КХ "Авдон"

(фирменное наименование)

09 июля 2008 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 8 0 2 7 2 0 0 2 0 0 7

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по Республике Башкортостан
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника
инспекции



КОПИЯ ВЕРНА
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
«АВДОН»
М.А. КАРТАШОВ



Р.М.Мустафин
(подпись, ФИО)
МП

серия 02 №005609831

Приложение № 11
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6/17 ул. Мемаркшова № 2-18/1-2019
от 09.08.2019г. Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство "Авдон"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	8	0	2	7	2	0	0	2	0	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 9 июля 2008 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной ИФНС России № 30 по Республике Башкортостан (Территориальный участок по Уфимскому району Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №30 по Республике Башкортостан, 0245)

0	2	7	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

0	2	4	5	0	1	9	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

0	2	4	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника инспекции



Р.М. Мустафин
М.П.

серия 02 №005561041

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАЙ
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Авдон»
6/1 ул. Лесопарковая
№ 2-18/1-2019
от 09.08.2019г.

450580 Уфимский район, с. Авдон, ул.Лесопарковая, 3
Тел. (347) 270-66-27, 270-68-24
ИНН 0245019295 КПП 024501001 ОГРН 1080272001204
банковские реквизиты: расчетный счет 40702810100150000357
Филиал ПАО «УРАЛСИБ» г. Уфа, БИК 048073770,
корр. сч. 30101810600000000770

ДОВЕРЕННОСТЬ № 9 от 05.08.2019 г.

ООО Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204, место нахождения: 450580 РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул.Лесопарковая, 3, в лице генерального директора Сагирова Радика Назимовича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью предоставляет полномочия Федоровой Юлие Юрьевне, паспорт 80 05 618958 выдан Уфимским РОВД Республики Башкортостан 18.05.2005 года, проживающей по адресу: РБ, Уфимский район, с.Авдон, ул.Дружбы, ½, принимать участие в общих собраниях собственников помещений МКД, расположенном по адресу:

1. РБ, Уфимский район, ул.Лесопарковая, д.6/1 состоится очная часть 05.08.2019 года в 19 часов 40 минут во дворе многоквартирного дома № 6/1 ул. Лесопарковая, заочная часть с 20.00 ч. 05.08.2019 года по 24.00 ч. 08.08.2019 года.
2. РБ, Уфимский район, ул.60 лет СССР, д.32 состоится очная часть 05.08.2019 года в 20 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 32 ул. 60 лет СССР, заочная часть с 21.00 ч. 05.08.2019 года по 24.00 ч. 08.08.2019 года.
3. РБ, Уфимский район, Салавата Юлаева д.2 состоится очная часть 06.08.2019 года в 20 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 2 ул. Салавата Юлаева, заочная часть с 20.30 ч. 06.08.2019 года по 24.00 ч. 08.08.2019 года.

Для чего наделяю правом:

1. Вести собрание по вопросам повестки дня.
2. Давать разъяснения собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня.
3. Принимать участия в обсуждении вопросов повестки дня.
4. Осуществлять подготовку информации, документов, относящихся к вопросам повестки дня.
5. Передавать бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений в МКД по вопросам повестки дня.
6. Принимать оформленные письменные решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
7. Осуществлять подготовку протокола общего собрания собственников помещений в МКД и всех необходимых к нему приложений,

подпись которой *Ю.И. Федорова* удостоверяю.

Настоящая доверенность действительна по 15.08.2019 года (пятнадцатое августа две тысячи девятнадцатого года).

Генеральный директор



Р.Н. Сагиров
Р.Н.Сагиров



КОПИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР

ООО УК «АВДОН»
САГИРОВ Р. Н.

105